सूची क्र.2

8/01/2022

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7
दस्त क्रमांक : 712/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : तुळापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1177250.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव पुणे इतर वर्णन , इतर माहिती: गाव मौजे तुळापुर येथील मिळकत गट नं. 513,515,516,517 व 525 यांसी एकुण क्षेत्र 03 हे. 96 आर चापडी 01 हे. 68.5 आर या मिळकतीवर विकसीत करीत असलेल्या विकणी विकास प्रकल्पातील विकणी विकास क्षेत्र 1 मधील इमारत/विंग बी -4 मधील दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट/फ्लॅट नं. बी 4-207 यांसी कार्पेट क्षेत्र 333.14 चौरस फूट म्हणजेच 30.95 चौरस मीटर तसेच लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र 35.95 चौरस फूट म्हणजेच 3.34 चौरस मीटर तसेच ड्राय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 20.77 चौरस फूट म्हणजेच 1.93 चौरस मीटर असे एकुण क्षेत्र 389.86 चौरस फूट हि मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.((GAT NUMBER : 513,515,516,517,525 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 389.86 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार मे. साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार श्री अनुप माणिक अगरवाल, श्री राम वासुदेव अग्रवाल, श्री राकेश माणिक अगरवाल, श्री शाम वासुदेव अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कुलमुखत्यार म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 2): नाव:-1.काळुराम बाबुराव शिवले, 2.बाळकृष्ण काळुराम शिवले, 3.शशिकांत काळुराम शिवले, 4.गणपत काळुराम शिवले, व इतर 13 यामी जमीन मालक नं1 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अग्रवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे 411001, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 3): नाव:-1. हरणाबाई नाथु शिवले, 2.भाऊसाहेब नाथु शिवले, 3. ज्ञानेश्वर नाथु शिवले व इतर 6 यामी जमीन मालक नं 2(अ) तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अग्रवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे 411001, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 4): नाव:-1.सोपान खंडु शिवले, 2.मिलेश सोपान शिवले, 3.साधना अकुश कार्ले 4. सुरेखा सुदाम थोरात व इतर 2 यामी जमीन मालक नं 2(ब) तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अग्रवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 5): नाव:-1.मल्हारी सखाराम शिवले 2.कान्हु मल्हारी शिवले 3.सुनिल कान्हु शिवले 4.अनिल कान्हु शिवले 5.सोपान खंडु शिवले व इतर 12 यामी जमीन मालक नं 3 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अग्रवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 6): नाव:-1.निवृत्ती खंडु शिवले 2.पंडीत निवृत्ती शिवले 3. नवनाथ निवृत्ती शिवले व इतर 10 यामी जमीन मालक नं 4 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अग्रवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 7): नाव:-1. दत्तात्रय खंडु शिवले, 2. मंगेश उर्फ आण्णासाहेब दत्तात्रय शिवले, व इतर 5 यामी जमीन मालक नं 5 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अग्रवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अग्रवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणुन दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर अशोक रिठे , . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: घर न 211 तालीम चौक म्हस्कोबा मंदिर जवळ घोरपडी गाव पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-AZWPR8199Q 2): नाव:-संदा अशोक रिठे , . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: घर न 211 तालीम चौक म्हस्कोबा मंदिर जवळ घोरपडी गाव पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. Pin कोड:-411001 पॅन नं:-AZWPR8200L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	712/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14)शेरा	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-VII ★ हवेली क्र. ७ चे सह दुय्यम निबंधक

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) Within the limits of any Grampanchayat area or ...

Scanned with CamScanner

:2. 2:58 PM

yment Details

r.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAGAR ASHOK REEL	eChallan	00040572022011764947	MH011776884202122E	105000.00	SD	0005670228202122	18/01/2022
2	SAGAR ASHOK REEL	eChallan		MH011776884202122E	21000	RF	0005670228202122	18/01/2022
3		DHC		1701202215826	2000	RF	1701202215826D	18/01/2022
4		DHC		1701202215835	120	RF	1701202215835D	18/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.७,पुणे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-VII ★
हवेली क्र. ७ चे सह दुय्यम निबंधक

Scanned with CamScanner