सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG342341326403 16U
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2022 03:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ cg6028504/ BILASPUR/ CG-BP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCG60285045478427 1148995U
Purchased by	:	MURTUZA HUSSAIN
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	MOUJA HANFA
Consideration Price (Rs.)	:	9,80,000 (Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS
Second Party	:	FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	61,300 (Sixty One Thousand Three Hundred only)

MOHAMMAD ALI CG 6028504 BILASPUR

Please write or type below this line

JD 0001410049

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

₹4,59,100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG344896048606662U
Certificate Issued Date	:	14-Oct-2022 01:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ cg6028504/ BILASPUR/ CG-BP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCG602850455267849947606U
Purchased by	:	MURTUZA HUSSAIN
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	MOUJA - HANFA
Consideration Price (Rs.)	:	73,45,000 (Seventy Three Lakh Forty Five Thousand only)
First Party	:	FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS
Second Party	:	FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,59,100 (Four Lakh Fifty Nine Thousand One Hundred ~~only~~)

MOHAMMAD ALI CG 6028504 BILASPUR

₹4,59,100

Please write or type below this line

IN-CG344896048606662U

JD 0001410063

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS

14-Oct-2022 01:15 PM 14-Oct-2022

Scanned with CamScanner

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

रसीद नं. :36

पंजीयक कार्यालय बिलासपुर_SR2

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG480811410202203 6

दस्तावेज क्रमांक -

प्रस्तुतकर्ता का नाम	दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य	शुल्क का विवरण	राशि रु.
मुर्तुजा हुसैन	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) , Rs.-8325000	पंजीयन शुल्क	333,000.00
		अन्य शुल्क	1,100.00
		सेवा प्रभार शुल्क	2,160.00
		योग	336,260.00

दिनांक 14/10/2022

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

E-STAMP 61,300/-
E-STAMP 4,59,100/-
CERTIFICATE NO.
IN-CG34234132640316U.
IN-CG34489604860662U.

रा.नि.गं. सकरी व तह. सकरी/तखतपुर,
बिक्रीपत्र एवं बाजार मूल्य–
83,25,000/–
(तिरासी लाख पचीस हजार रूपये)

स्टाम्प	4,16,250.00
निगम	83,250.00
उपकर	20,812.50
अधिक	87.50
योग	5,20,400.00

विक्रेता :– मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंशियल डेवलपर्स पेन नंबर– AAGFF 8806 M, भागीदार :–

1. **श्री मुर्तुजा हुसैन** पिता हाजी गय्युर हुसैन, उम्र 37 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– मुसलमान, पेशा– व्यापार, पेन नंबर– ABNPH 6822 P, आधार नंबर– 5349 5083 9022, निवासी– तुलसी नगर "मासुम हास्पिटल के पीछे" तालापारा बिलासपुर, तह. व जिला बिलासपुर. (छत्तीसगढ़)। मोबाईल नंबर 7440744000
2. **श्री राजेश कुमार कौशिक** पिता भूकलू राम कौशिक, उम्र 47 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– कुर्मी, पेशा– व्यापार, पेन नंबर– JAMPK7393 M, आधार नंबर– 7043 0609 4264, निवासी– हांफा तह. सकरी जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़)।
3. **श्रीमती हेमबाई कौशिक** पति राजेश कुमार कौशिक, उम्र 43 वर्ष, लिंग– महिला, जाति– कुर्मी, पेशा– व्यापार, पेन नंबर– JAMPK 7556 L, आधार नंबर– 7157 5161 5977, निवासी– हांफा तह. सकरी जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़)।

क्रेता :– मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंशियल डेवलपर्स पेन नंबर– AAGFF 8806 M, भागीदार :–

1. **श्री मुर्तुजा हुसैन** पिता हाजी गय्युर हुसैन, उम्र 37 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– मुसलमान, पेशा– व्यापार, पेन नंबर– ABNPH 6822 P, आधार नंबर– 5349 5083 9022, निवासी– तुलसी नगर "मासुम हास्पिटल के पीछे" तालापारा बिलासपुर, तह. व जिला बिलासपुर. (छत्तीसगढ़)। मोबाईल नंबर 7440744000
2. **श्री राजेश कुमार कौशिक** पिता भूकलू राम कौशिक, उम्र 47 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– कुर्मी, पेशा– व्यापार, पेन नंबर– JAMPK7393 M, आधार नंबर– 7043 0609 4264, निवासी– हांफा तह. सकरी जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़)।
3. **श्रीमती हेमबाई कौशिक** पति राजेश कुमार कौशिक, उम्र 43 वर्ष, लिंग– महिला, जाति– कुर्मी, पेशा– व्यापार, पेन नंबर– JAMPK 7556 L, आधार नंबर– 7157 5161 5977, निवासी– हांफा तह. सकरी जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़)।

क्रेता
1. ——————
2. राजेश कुमार
3. हेमबाई

विक्रेता
1. ——————
2. राजेश कुमार
3. हेमबाई

B\PM\HAFA 14

Scanned with CamScanner

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
									छ.ग.
गवाह-1	अरमान कुरैशी	पिता-मोहम्मद शब्बीर	नौकरी	पुरूष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	647589270797	पुरानी बस्ती कोटा,तह कोटा, जिला बिलासपुर छ.ग.
गवाह-2	हितेश कुमार साहू	पिता-ईश्वर प्रसाद साहू	नौकरी	पुरूष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	702397812468	चांटीडीह जिला बिलासपुर छ.ग.

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को,विलेख के ई-गंजीयन आई.डी. CG480811410202203 6 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG34489604860662U,IN-CG34234132640316U सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस विलेख को निष्पादित करते है ।

निष्पादको की हस्ताक्षर

दावेदारों की हस्ताक्षर

CG480811410202203 6

Scanned with CamScanner

तफ. मावजा :– मुब. 83,25,000/– तिरासी लाख पचीस हजार रूपये में बिक्री किये। कुल रकम मुब. 83,25,000/– तिरासी लाख पचीस हजार रूपये फंड ट्रांसफर के माध्यम से क्रेता से गवाहों के समक्ष प्राप्त कर चुके हूँ। इसके पश्चात् अब क्रेता से कुछ भी रकम प्राप्त करना शेष नहीं रहा।

तफ. जायदाद :– जमीन डायवर्सनशुदा **मौजा– हॉफा**, प.ह.नं. 26/44, रा.नि.मं. सकरी, अंतर्गत ग्राम पंचायत हॉफा, ब्लाक व तह. सकरी/तखतपुर, जिला बिलासपुर. (छत्तीसगढ़)। जमीन मुख्य मार्ग से लगभग 25 मीटर पश्चात् स्थित है। ब्लाक/शीट नंबर 17, भूखण्ड क्रमांक 1/1

किस्म जमीन	खसरा नंबर	रकबा	हेक्टेयर
डायवर्सनशुदा	831	0.44 ए.	0.178
	833	0.02 ए.	0.008
	871/1 में से	0.09½ ए.	0.039 (H)
	871/2	0.29 ए.	0.119
	872/1 में से	0.51 ए.	0.206 (A)
	874/1 में से	1.59 ए.	0.644
	875/1 में से	0.14 ए.	0.056 (R)
	योग– 07	**3.08½ एकड़**	**1.250**

टीप :– बिक्रीशुदा खसरा नंबर 875/1 में खसरा नंबर 876, 877 शामिल है। ब्लाक/शीट नंबर– सत्रह भूखण्ड क्रमांक– एक बटे एक, खसरा नंबर क्रमशः – आठ सौ इकत्तीस, आठ सौ तैंतीस, आठ सौ इकहत्तर बटे एक में से, आठ सौ इकहत्तर बटे दो, आठ सौ बहत्तर बटे एक में से, आठ सौ चौत्तर बटे एक में से, आठ सौ पचहत्तर बटे एक में से, कुल रकबा– तीन एकड़ साढ़े आठ डिसमिल, कुल हेक्टेयर– एक दशमलव दो पांच शुन्य।

बिक्रीशुदा प्लाट का नक्शा चौहद्दी :–

उत्तर में निस्तारी रास्ता
दक्षिण में मुर्तुजा हुसैन की भूमि,
पूर्व में मुर्तुजा हुसैन की भूमि एवं
पश्चिम में गयूर हुसैन की भूमि स्थित है।

B\PM\HAFA 25

Mustyza
राजेश कुमार
देव पाई

Mustyza
राजेश कुमार
देव पाई

Scanned with CamScanner

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतू स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेवलपर्स द्वाराभागी. मुर्तुजा हुसैन पिता का नाम हाजी गय्यूर हुसैन जाति सामान्य निवास स्थान तुलसी नगर मासूम हॉस्पिटल के पीछे तालापारा बिलासपुर 2. हेमबाई कौशिक पति का नाम राजेश कुमार कौशिक जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग. 3. राजेश कुमार कौशिक पिता का नाम भूकलू राम कौशिक जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग.	1. मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेवलपर्स द्वाराभागी. मुर्तुजा हुसैन पिता का नाम हाजी गय्यूर हुसैन जाति सामान्य निवास स्थान तुलसी नगर मासूम हॉस्विपिटल के पीछे तालापारा बिलासपुर 2. हेमबाई कौशिक पति का नाम राजेश कुमार कौशिक जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग. 3. राजेश कुमार कौशिक पिता का नाम भूकलू राम कौशिक जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग.

स्वीकार करते है कि तथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रू 980000 प्राप्त हो गए हैं

	गवाह
1.	अरमान कुरैशी पिता का नाम मोहम्मद शब्बीर जाति सामान्य निवास स्थान पुरानी बस्ती कोटा,तह कोटा,जिला बिलासपुर छ.ग.
2.	हितेश कुमार साहू पिता का नाम ईश्वर प्रसाद साहू जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान चांटीडीह जिला बिलासपुर छ.ग. जिला बिलासपुर

की जाँच पूर्वोक्तक निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है ।

आज दिनांक 14/10/2022

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

धारा 35 "च"

हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) के इस दस्तावेज में पक्षकारो ने सम्पत्ति का बाजार मूल्य 980000.00 रु. अंकित किया है, और इस सम्पत्ति का वास्तविक बाजार मूल्य 8325000.00 रु. स्वीकार करता है । फलस्वरूप देय स्टाम्प की अंतर राशी 459100.00 रु. का स्टाम्प लगाने को पक्षकार सहमत है । अतः स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 35 के परंतुक "च" के प्रावधानों के अनुसार पक्षकार द्वारा उक्त का स्टाम्प के बराबर स्टाम्प इस दस्तावेज के साथ जोड़े जाते है ।

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , बिलासपुर_SR2

CG4808114102022036

Scanned with CamScanner

टीप :- 1. इस दस्तावेज के साथ बी–1, खसरा पांच साला की मूल प्रति तथा डायवर्सन पट्टा की छाया प्रति संलग्न है।

2. इस बिक्री से किसी भी शासकीय या अन्य आदेशों का उलंधन विक्रेता अथवा क्रेता द्वारा नहीं किया गया है, यदि किया गया पाया जाये तो इसके लिये उभयपक्ष जवाबदार रहेंगे। बिक्रीशुदा भूमि शासकीय पट्टे व भूदान की नहीं है। जमीन धार्मिक संस्था अथवा न्यास से संबंधित नहीं है।

3. बिक्रीशुदा जमीन को हमने इस बिक्री के पूर्व उक्त क्रेता के अलावा किसी अन्य के पास बिक्री करने का सौदा या इकरार नहीं किया हैं।

4. यह कि खसरा नंबर 865/1 एवं 867 की भूमि जो कि ई.डब्ल्यू.एस. मद में दर्ज होने से इस पंजीयन में उक्त खसरा नंबर का उल्लेख नही किया गया है।

राजेश कुमार
क्रेता पार्टी

राजेश कुमार
क्रेता पार्टी

Scanned with CamScanner

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला:	बिलासपुर	उप पंजीयक कार्यालय:	बिलासपुर_SR2
टोकन नं.-	36	टोकन दिनांक/समय :	2022-10-14/03:06:11

प्रस्तुतकर्ता	मुर्तुजा हुसैन
प्रस्तुतकर्ता का पता	बिलासपुर
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	980000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	8325000
देय मुद्रांक	520313	संलग्न मुद्रांक	520400
प्रतिफल की राशि	980000	प्राप्त राशि	980000
कुल पृष्ठो की संख्या	36		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4808114102022036		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG34489604860662U,IN-CG34234132640316U		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:तखतपुर/तहसील : तखतपुर/रा.नी.मंडल -सकरी

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गॉव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
44	हांफा	हांफा	-	-	871/2	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.119 हेक्टर	0.119 हेक्टर
44	हांफा	हांफा	-	-	872/1	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.206 हेक्टर	0.206 हेक्टर
44	हांफा	हांफा	-	-	875/1	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.056 हेक्टर	0.056 हेक्टर

CG4808114102022036

Scanned with CamScanner

–: घोषणा :–

1. यह भूमि शासकीय, शासकीय पट्टे से प्राप्त, शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमिस्वामी हक की, भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है। इस बिक्री से भू–राजस्व धारा 165 (6) एवं 7 अ का उल्लघंन नहीं होता है तथा भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के तहत संपत्ति का विवरण छिपाया नहीं गया है।
2. बिक्रीशुदा जमीन मुख्य मार्ग से लगभग 25 मीटर पश्चात् स्थित है।
3. भूमि पर किसी भी प्रजाति के वृक्ष नहीं है।
4. भूमि पर कोई निर्माण नहीं हैं।
5. इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को हमारे द्वारा छिपाया नहीं गया है।
6. बिक्रीत संपत्ति पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नहीं है।
7. बिक्रीत संपत्ति वाजिब–उल–अर्ज अथवा निस्तार पत्रक आदि में दर्ज नहीं है।
8. विक्रेता द्वारा आज दिनांक से पूर्व संपत्ति को विक्रय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नहीं किया गया है।
9. यह कि उक्त बिक्रीशुदा भूमि पंजीयनशुदा भूमि है।
10. क्रेता द्वारा समस्त अभिलेखों से समाधान पश्चात् संपत्ति का क्रय किया गया है।
11. उपरोक्त भूमि के स्वामित्व के स्वरूप के संबंध में भविष्य में कोई विवाद होने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदारी विक्रेता की होगी।

राजेश कुमार

लेम वाई

राजेश कुमार

लेम वाई

Scanned with CamScanner

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गॉव का नाम	खाता न.	प्लॉट न.	खसरा/ शीट न.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
44	हांफा	हांफा	-	-	831	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.178 हेक्टर	0.178 हेक्टर
44	हांफा	हांफा	-	-	874/1	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.644 हेक्टर	0.644 हेक्टर
44	हांफा	हांफा	-	-	833	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.008 हेक्टर	0.008 हेक्टर
44	हांफा	हांफा	-	-	871/1	उत्तर -निस्तारी रास्ता,दक्षिण - मुर्तुजा हुसैन की भूमिपूरब -मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम -गयूर हुसैन की भूमि	परिवर्तित_-		0.039 हेक्टर	0.039 हेक्टर

भूमि बिन्यास - अन्य

भूमि की उपयोगिता- अन्य

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेवलपर्स द्वाराभागी. मुर्तुजा हुसैन	पिता-हाजी गय्यूर हुसैन	व्यवसाय	पुरूष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	534950839022	तुलसी नगर मासूम हॉस्पिटल के पीछे तालापारा बिलासपुर
विक्रेता	राजेश कुमार कौशिक	पिता-भूकलू राम कौशिक	व्यवसाय	पुरूष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	704306094264	हांफा तह. सकरी, जिला बिलासपुर छ.ग.
विक्रेता	हेमबाई कौशिक	पति-राजेश कुमार कौशिक	व्यवसाय	स्त्री	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	715751615977	हांफा तह. सकरी, जिला बिलासपुर छ.ग.
क्रेता	मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेवलपर्स द्वाराभागी. मुर्तुजा हुसैन	पिता-हाजी गय्यूर हुसैन	व्यवसाय	पुरूष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	534950839022	तुलसी नगर मासूम हॉस्पिटल के पीछे तालापारा बिलासपुर
क्रेता	राजेश कुमार कौशिक	पिता-भूकलू राम कौशिक	व्यवसाय	पुरूष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	704306094264	हांफा तह. सकरी, जिला बिलासपुर छ.ग.
क्रेता	हेमबाई कौशिक	पति-राजेश कुमार कौशिक	व्यवसाय	स्त्री	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	715751615977	हांफा तह. सकरी, जिला बिलासपुर

CG4808114102022036

Scanned with CamScanner

कैफियत :– उपरोक्त दर्जशुदा भूमि कंपनी के हक स्वामित्व कब्जे की है जिसे हम कंपनी के भागीदार की हैसियत से दाखिल काबिज है। जो कि सभी संबंधित भू–अभिलेखों, राजस्व प्रपत्रों में कंपनी के नाम पर दर्ज है तथा उक्त भूमि कहीं भी किसी भी संस्था अथवा बैंक में रहन, गहन, बय, बक्शीश, दान, वसीयत, इकरार आदि नही है, हर तरह के ऋण भार एवं विवाद से मुक्त है। चूंकि कंपनी को व्यापारिक कार्य हेतु रकम की आवश्यकता है जिस हेतु उक्त भूमि को भागीदार की हैसियत से क्रेता के पास बिक्री कर उक्त भूमि का दखल कब्जा मौके पर क्रेता को सौंप दिये है। अब क्रेता उक्त भूमि पर दाखिल काबिज होकर अपनी मर्जी मुताबिक भविष्य में बिक्री करे, जैसा चाहे वैसा इंतजाम करें, उपयोग में लावे, उपभोग करे, इसमें कंपनी को किसी प्रकार की आपत्ति नही है और न ही भविष्य में होगी। यदि भविष्य में कंपनी के द्वारा उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का हक व दावा किया जाता है तो वह झूठा एवं नाजायज समझा जावेगा तथा क्रेता को होने वाली कुल कीमत मय नुकसानी का देनदार रजिस्ट्री खर्च सहित हम विक्रेतागण स्वयं अपनी दीगर जायजाद से रहेंगे। इसलिये यह बिक्रीपत्र अपने राजीखुशी, होशहवास के साथ क्रेता के पक्ष में पंजीयन करा दिये कि सनद रहे। प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कोई काट–छांट नहीं की गई है।

राजेश कुमार

हेम पाई

राजेश कुमार

हेम पाई

Scanned with CamScanner

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.– 36 दिनांक – 14/10/2022 विलेख का प्रकार – हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रोनिक फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम –मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेव्हलपर्स द्वाराभागी. गुर्तुजा हुसैन(विक्रेता) पिता का नाम –हाजी गय्यूर हुसैन पता –तुलसी नगर मासूम हॉस्पिटल के पीछे तालापारा बिलासपुर			
नाम –राजेश कुमार कौशिक(विक्रेता) पिता का नाम –भूपत्नू राम कौशिक पता –हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग.			राजेश कुमार
नाम –हेमबाई कौशिक(विक्रेता) पति का नाम –राजेश कुमार कौशिक पता –हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग.			हेम बाई
नाम –मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेव्हलपर्स द्वाराभागी. गुर्तुजा हुसैन(क्रेता) पिता का नाम –हाजी गय्यूर हुसैन पता –तुलसी नगर मासूम हॉस्पिपिटल के पीछे तालापारा बिलासपुर			
नाम –राजेश कुमार कौशिक(क्रेता) पिता का नाम –भूपत्नू राम कौशिक पता –हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग.			राजेश कुमार
नाम –हेमबाई कौशिक(क्रेता) पति का नाम –राजेश कुमार कौशिक पता –हांफा तह. सकरी,जिला बिलासपुर छ.ग.			हेम बाई

CG1808111102022016

Scanned with CamScanner

To
अरमान कूरैशी
Arman Qureshi
S/O: Mohammad Shabbir,
ward no 08 purani basti
VTC: Kota,
PO: Kargi Road,
Sub District: Kota, District: Bilaspur,
State: Chhattisgarh,
PIN Code: 495113,
Mobile: 7000219397

31/05/2015

1088525

UA049468845IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6475 8927 0797

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार



अरमान कूरैशी
Arman Qureshi
जन्म तिथि / DOB : 29/08/1997
पुरुष / MALE

31/05/2015

6475 8927 0797

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार



हितेश साहू
Hitesh Sahu
जन्म तिथि/DOB: 23/07/2002
पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/01/2016

7023 9781 2468

VID : 9130 1138 4241 7216

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
द्वारा: ईश्वर प्रसाद, गांव - लखासार लोर्मी, मुंगेली,
लाखासार, मुंगेली,
छत्तीसगढ़ - 495115

Address:
C/O: Ishwar Prasad, village - lakhasar lormi,
mungeli, Lakhasar, Mungeli,
Chhattisgarh - 495115

Download Date: 18/07/2022

7023 9781 2468

VID : 9130 1138 4241 7216

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम -अरमान कुरैशी(गवाह- 1) पिता का नाम -मोहम्मद शब्बीर पता -पुरानी बस्ती कोटा,तह कोटा,जिला बिलासपुर छ.ग.			
नाम -हितेश कुमार साहू(गवाह-2) पिता का नाम -ईश्वर प्रसाद साहू पता -घाटीडीह जिला बिलासपुर छ.ग.			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

CG4808114102022036

Scanned with CamScanner

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर_SR2 के कार्यालय में दिनांक- 14/10/2022 को समय- 02:32:19 PM प्रस्तुत किया ।

टोकन नं.-	36
प्रस्तुतकर्त्ता का नाम	मुर्तुजा हुसैन
प्रस्तुतकर्त्ता पिता का नाम -	गैयुर हुसैन
प्रस्तुतकर्त्ता का पता	बिलासपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	मुर्तुजा हुसैन
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर_SR2 के कार्यालय में दिनांक- 14/10/2022 को समय- 02:32:19 में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	2
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG34489604860662U,IN-CG342341326403l6U / Rs. 459100,61300
कुल मुद्रांक	520400

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4808114102022036	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	26
विलेख में अंकित मूल्य	980000	प्रतिफल की राशि	980000
प्राप्त राशि	980000		

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

CG4808114102022036

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हैक्टयर मे एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हरदा | हल्का : 00044 | रा नि : सकरी | तहसील : सकरी | जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				भाटू और बकाया लॉग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भूस्वामी या काश्तकार पट्टेदार का नाम	खाते मे दर्शित प्रत्येक भूभाग का क्र.	प्रत्येक भूभाग का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
614	(1)म्त - भागीदारी फर्म मेसर्स फर्स्टमैनरेडिडेंसियल डेवलपर्स भागीदारी : तुलुजा हुसैन पिता स्व. गईपूर हुसैन जाति मुसलमान वर्ग- सामान्य (जाति मुसलमान) पता- सा बिलासपुर स्वामित्व	831	0.1760		4.7600																	भागीदारी बीलेख के अनुसार नामांतरण क्रमांक 4011155/230120 /00461 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 21 Jan 2020

टीप:- बैंक से लिये गये ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Scanned with CamScanner

फॉर्म पी-1 किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का क्षेत्रफल हैक्टेयर में एवं पानी का क्षेत्रफल रुपये पैसे में

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा

हल्का : 00041

रा नि : राकरी

तहसील : राकरी

जिला : बिलासपुर

खाता नंबर का	खाते के ब्यौरे				धातू और नकाया गॉग				बकाया				खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी बकाया			
	भूस्वामी का सांकेतिक पट्टेदार का नाम	खाते में सम्मिलित प्रत्येक भूखण्ड का क्र. सं.	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान न करने वाले व्यक्ति का नाम	मूलधन की राशि	भू- राजस्व	उपकर अधिभार	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर	योग	अन्य देय राशियों के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	-भूमिस्वामी - कृषि भूमि (2)खान - राजेश कुमार कौशिक पिता श्री शुकदेव वर्ग- अन्य पिछड़ा वर्ग जाति- पता- रा देह स्वनिहत -भूमिस्वामी - कृषि भूमि																					खतौनी के अनुसार

टीप:– बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण फॉर्म पी-1 खसरा खण्ड-1 में

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-1 किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा

हल्का : 00044

रा नि : सकरी

तहसील : सकरी

जिला : बिलासपुर

खाते के ब्यौरे					घालू और बकाया माँग				दसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भूस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते मे शामिल प्रत्येक भूमापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भूमापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान न करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू- राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	(3)नान - हेमबाई पति राजेश कुमार कौशिक वर्ग- अन्य पिछड़ा वर्ग जाति- पता- सा देह स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि																					भागीदारी वीलेख के अनुसार

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा हल्का : 00044 रा नि : सकरी तहसील : सकरी जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				घातू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अदद्दाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		833	0.0080																			नामांतरण क्रमांक 4011155/301119 /18497 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 21 Jan 2020

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

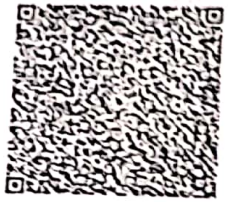
भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा | हल्का : 00044 | रा नि : सकरी | तहसील : सकरी | जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				घातू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अदवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात जादेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		865/1	0.1300																			उक्त खसरा नंबर इ डब्लू एस के तहत आधिपत्य में लिया गया है नामांतरण क्रमांक 4011155/301119/18501 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 23 Jan 2020

Scanned with CamScanner



फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा हल्का : 00044 रा नि : राकरी तहसील : सकरी जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भूस्वामी या हकदार पट्टेदार का नाम	खाते मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान न करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू- राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		867	0.1130																			उक्त खसरा नंबर इ डब्लू एस के तहत आधिपत्य में लिया गया है नानांतरण क्रमांक 4011155/301119 /18499 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 21 Jan 2020

टीप:– बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में.

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा | हल्का : 00044 | रा नि : सकरी | तहसील : सकरी | जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते मे शामिल प्रत्येक भू-भापन ह्र. का क्र.	प्रत्येक भू-भापन ह्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बनात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		871/2	0.1460																			नामांतरण क्रमांक 4011155/230120/00463 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 23 Jan 2020 शामिल खसरे- 878 (0.0000 हे.)

टीप:– बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा

हल्का : 00044

रा नि : सकरी

तहसील : सकरी

जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और दकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या राजकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबदाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		871/1	0.0490																			नामांतरण क्रमांक 4011155/301119 /18500 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 23 Jan 2020

टीप:– बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा हल्का : 00044 रा नि : सकरी तहसील : सकरी जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		872	0.2230																			नामांतरण क्रमांक 4011155/301119 /18498 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 21 Jan 2020
		874/1	0.7000																			नामांतरण क्रमांक 4011155/230120 /00464 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 21 Jan 2020

Scanned with CamScanner

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो मे

Document Id -20211008401100095

ग्राम : हाफा

हल्का : 00044

रा नि : सकरी

तहसील : सकरी

जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान न करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू- राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		875	0.1620																			नामांतरण क्रमांक 4011155/181219 /19011 आदेश क्रमांक ना क्र 25 / 21 Jan 2020 शामिल खसरे- 876 (0.0000 है.),877 (0.0000 है.)
कुल		9	1.7290		4.7600	0	4.7600															

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Digitally signed by LAXMI NARAYAN KUREE
Date: 2021.10.08 15:31:37 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

Scanned with CamScanner

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2021-2022

ग्राम : हाफा | हल्का : 00044 | रा नि : सकरी | तहसील : सकरी | जिला : बिलासपुर | 20211008401100096

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में है |

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुची कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
831	0.1780	(1) भागीदारी फर्म मेसर्स फर्स्टमैनरेसिर्डेसियल डेवलपर्स भागीदारी 1 मुर्तुजा हुसैन	पिता हाजी गईयूर हुसैन जाति मुसलमान	मुसलमान	सा बिलासपुर	कृषि ₹ 0.50	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भागीदारी वीलेख के अनुसार
		(2) राजेश कुमार कौशिक	पिता श्री भुकलुराम		सा देह				
		(3) हेमबाई	पति राजेश कुमार कौशिक		सा देह				
833	0.0080	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.01	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		
865/1	0.1300	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.30	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		उक्त खसरा नंबर इ डब्लू एस के तहत आधिपत्य में लिया गया है

टीप:-- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Scanned with CamScanner

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2021-2022

ग्राम : हाफा हल्का : 00044 रा नि : सकरी तहसील : सकरी जिला : बिलासपुर 20211008401100096

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में है |

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुषी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
867	0.1130	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		उक्त खसरा नंबर इ डब्लू एस के तहत आधिपत्य में लिया गया है
871/1	0.0490	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.20	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		
871/2	0.1460	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.50	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		शामिल खसरें - 878 (0.0000 हे.)
872	0.2230	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		
874/1	0.7000	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 2.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Scanned with CamScanner

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2021-2022

ग्राम : हाफा हल्का : 00044 रा नि : सकरी तहसील : सकरी जिला : बिलासपुर 20211008401100096

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसो में है |

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुषी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
875	0.1820	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	खसरा नंबर - 831 के अनुसार	कृषि ₹ 0.90	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		शामिल खसरे - 876 (0.0000 हे.),877 (0.0000 हे.)

टीप:– फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Digitally signed by LAXMI NARAYAN KUREE
Date: 2021.10.08 15:51:32 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

Scanned with CamScanner

जिल्द- 3
पृष्ठ - 56

प्रपत्र
राजस्व पुस्तक परिपत्र एक - 13
कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित

अर्न्तगत (समाविष्ट) शहर/ग्राम ..... हाफा ..... प.ह.नं. ...46.....

मोहल्ला या स्थान का नाम	अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण								कृषि भिन्न आशय के हेतु
	सर्वे नम्बर	क्षेत्रफल एकड़ों में	धारक का नाम, पिता का नाम निवास स्थान (भूमि स्वामी या सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (हक)	लगान	स्तार क्रमांक	भू खण्डक क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटर में)	वर्तमान धारक का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान (धारक सरकारी पट्टेदार या मौरूपी काश्तकार)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
हाफा	831		मेसर्स फर्स्ट सेन	भूमि स्वामी	3.00			18617.2	धारक/स्वयं
	833		रेसिडेंसियल					वर्गफुट.	
	865/1		डेवलपर्स प्रा.लि.(						
	871/1		श्री सुतुजा हुसैन						
	871/2		पिता हाजी गुईया						
	878		हुसैन, श्री राजेश						
	872		कुमार कौशिक						
	874/1		पिता श्री मुकलू						
	875		कुमार कौशिक						
	876		श्रीमती हेमलाई						
	877		कौशिक पति राजेश						
	867		कुमार कौशिक						
			निवासी रिंगरोड						
			बिलासपुर तह०						
			व जिला बिलासपुर						

Scanned with CamScanner

अ

(की कण्डिका 10 देखिये)

की गई भूमि की जाँच एवं राजस्व निर्धारण खसरा पपत्र

तहसील ..... जिला .....

परिवर्तित भूमि का विवरण

अधिकार जिसमें खरीदा गया	लगान यदि विक्रयकर्ता द्वारा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकम जो दी गई हो	अधिकार के प्रकार का स्वरूप तथा उद्गम	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण यदि हो)	भू खण्डक धारक के अन्य अधिभार, भार, सुविधाएं या असुविधाएं यदि हो	संशोधित निर्धारण	अवलोकन
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
अ.भू.अ. के रा.प्र.क्र. ..... अ.6/..... आ.दि. ..... के द्वारा नामा.स्वी. ।			भूमि स्वामी / धारक	आवासीय / व्यवसायिक / पड़त	1/1/2020	न्यायालय कोटा, बिल्हा, पेण्ड्रा, पेण्ड्रारोड ..... रा.प्र.क्र. ..... आ.दि.	अतिरिक्त कलेक्टर / अ.वि.अ. / तह. बिलासपुर /अ.2/..... 13.03.21 पु.नि. 155138=00 पर्या. 12454=00 विकास 12454=00 पंचा. उप. 7754=00 दिनांक .....1.0.2021 से देय/		

एस.के. ठाकुर
राजस्व निरीक्षक
परिवर्तित भूमि (ग्रामीण)
बिलासपुर (छ.ग.)

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

मुर्तुजा हुसैन
Murtuza Hussain
जन्म तिथि/DOB: 25/00/1984
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/03/2017

5349 5083 9022
VID : 9118 7768 9361 5423

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: गय्यूर हुसैन, मासूम अस्पताल पास, मुख्य मार्ग तालपारा, तुलसी नगर, बिलासपुर(म.नि.), बिलासपुर, छत्तीसगढ़ - 495001

Address:
S/O: Gayyur Hussain, near masoom hospital , main road talapara, tulsi nagar, Bilaspur(m. Corp), Bilaspur, Chhattisgarh - 495001

5349 5083 9022
VID : 9118 7768 9361 5423

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MURTUZA HUSSAIN
GAYYOUR HUSSAIN
25/00/1984
ABNPH6822P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGFF8806M

नाम/Name
FIRSTMAN RESIDENTIAL DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख/
Date of Incorporation/Formation
04/12/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JAMPK7393M

नाम/Name
RAJESH KUMAR KAUSHIK

पिता का नाम/Father's Name
BHUKHALU RAM KAUSHIK

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/07/1974

हस्ताक्षर/Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JAMPK7556L

नाम/Name
HEMBAI KAUSHIK

पिता का नाम/Father's Name
SHALIK RAM KAUSHIK

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1978

हस्ताक्षर/Signature

भारत सरकार
Government of India

हेमबाई कौशिक
Hembai Kaushik
जन्म तिथि / DOB 01/01/1978
महिला / Female

7157 5161 5977

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आर्पागिनी: राजेश कुमार कौशिक, ग्राम: हाफा, पो-सकरी, विद्यालय पारा, बिलासपुर, सकरी, बिलासपुर, बिलासपुर, छत्तीसगढ़, 495001

Address: W/O: Rajesh Kumar Kaushik, gram hanla, po-sakri, school para, bilaspur, Sakari, Bilaspur, Bilaspur, Chhattisgarh, 495001

7157 5161 5977

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राजेश कुमार कौशिक
Rajesh Kumar Kaushik
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1974
पुरुष / Male

7043 0609 4264

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: भखलू राम कौशिक, हाफा, हाफा, सकरी, बिलासपुर, छत्तीसगढ़, 495001

Address: S/O: Bhukhalu Ram Kaushik, Hanla, Hala, Sakri, Bilaspur, Chhattisgarh, 495001

7043 0609 4264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

परिवर्तित भूमि संधारण भू-खण्ड की सामान्य जानकारी

Diversion Search Report

क्र.	भू-स्वामी
1	मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेवलपर्स भागीदारश्री मुतुर्जा हुसैन पिता-हाजी गुड़यूर
2	श्री राजेश कुमार कौशिक पिता-भुक्कू कुमार कौशिक
3	हेमबाई कौशिक पति-राजेश कुमार कौशिक

Close

भू-खण्ड का विवरण देखें

○ भू-स्वामी के नाम से ◉ भू-खण्ड क्र.

जिला :

बिलासपुर

तहसील :

सकरी

शहर / ग्राम :

हाफा

भू-खण्ड (प्लॉट) क्र. प्रविष्ट करें :

1/1

खोजें

-- परिवर्तित भू-खण्ड की संक्षिप्त जानकारी --

Unique Land Parcel Identification Number (ULPIN) :	**22800250024**
मोहल्ला :	हाफा
ब्लॉक नं./ शीट नं.:	17
भू-खण्ड क्र. :	1/1
भू-स्वामी / विभाग का नाम :	मेसर्स फर्स्टमैन रेसीडेंसियल डेवलपर्स भागीदारश्री मुतुर्जा हुसैन व अन्य 2 भूस्वामी
पिता / पति :	हाजी गुड़यूर
कुल क्षेत्रफल (वर्गफुट में):	170532.00
भू-राजस्व मुक्त भू-खण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफुट में):	0.00
स्वामित्व का प्रकार :	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
स्वामित्व की श्रेणी :	संयुक्त
नियत वार्षिक भू -भाटक :	155138.00
नियत वार्षिक पर्यावरण उपकर :	17453.02
नियत वार्षिक अधोसंरचना विकास उपकर:	17453.02
रिमार्क :	अविअ० ताखापुर का रा-प्र-क्र- 07/अ-2-2020-2021 आदेश दिनांक 12-03-2021

वापस जायें

© Revenue Department, Chhattisgarh | Site designed and developed by National Informatics Centre, Chhattisgarh | Disclaimer

Scanned with CamScanner

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.	36
ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4808114102022036
निष्पादक का नाम -	मुर्तुजा हुसैन
जिला	बिलासपुर
उप पंजीयक कार्यालय	बिलासपुर_SR2
दिनांक	14/10/2022

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	416,250.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	83,250.00
उपकर	20,813.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	87.00
कुल मुद्रांक	520,400.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	333,000.00
सेवा प्रभार शुल्क	2,160.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	1,100.00
कुल शुल्क	336,260.00

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

विलेख क्रमांक - 5034

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 14/10/2022 मास October सन् 2022 समय 06:44:19 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 31427 में पृष्ठ 334 से 369 पर विलेख क्रमांक 5034 देकर पंजीयित किया गया ।

लक्ष्मी पाण्डेय ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

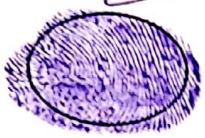
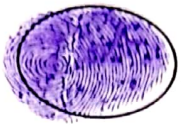
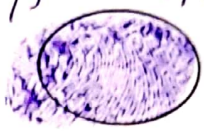
CG4808114102022036

Scanned with CamScanner

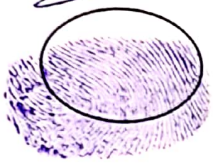
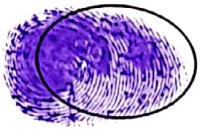
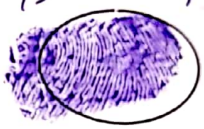
..6.. Yogendra Singh 14.10.2022..

प्रारूप एवं कम्प्यूटराईज्ड द्वारा टा. योगेन्द्र सिंह, दस्तावेज लेखक, ला. नं. 03, बिलासपुर (छत्तीसगढ़)। दिनांक– 14 OCT 2022

विक्रेता 1. _____ 2. _____ 3. _____

क्रेता 1. _____ 2. _____ 3. _____

गवाह :– 1. _____ अरमान कुरैशी पिता श्री मोहम्मद शब्बीर, उम्र 25 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– मुसलमान, पेशा– नौकरी, आधार नंबर– 6475 8927 0797, निवासी– पुरानी बस्ती कोटा, तह. कोटा, जिला बिलासपुर. (छत्तीसगढ़)।

2. _____ हितेश कुमार साहू पिता श्री ईश्वर प्रसाद साहू, उम्र 19 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– तेली, पेशा– नौकरी, आधार नंबर– 7023 9781 2468, निवासी– चांटीडीह बिलासपुर, तह. व जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़)।

Name of D.Writer: Th. YOGENDRA SINGH
Licence No. 03
Place of Practicing- BILASPUR
Name of Employee
S.No. In the Register 814
Fee Charged 14.10.2022.
Signature of D. Writer

Scanned with CamScanner