07/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 1477/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नारायणगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2325000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	1827226
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र 9.9 जुन्नर ओझर रोड कोल्हेमळा नारायणगांव येथील स.नं. 217/5 जुना स.नं.189/2 यासी क्षेत्र 0.45 आर आकार 3.06 पैसे,स.नं. 217/7 जुना स.नं. 189/4 यासी क्षेत्र 0.06 आर आकार 0.41 पैसे,स.नं. 217/8 जुना स.नं. 189/5 क्षेत्र 0.15 आर आकार 1.00 पैसे,स.नं. 217/9 जुना स.नं. 189/6 क्षेत्र 0.06 आर आकार 0.41 पैसे,स.नं. 217/10 जुना स.नं. 189/7अ क्षेत्र 0.24 आर आकार 1.66 पैसे,स.नं. 217/11 जुना स.नं. 189/7ब क्षेत्र 0.05 आर आकार 0.31 पैसे,स.नं. 217/17 जुना स.नं. 189/11अ क्षेत्र 0.20 आर आकार 1.44 पैसे,स.नं. 217/18 जुना स.नं. 189/11ब क्षेत्र 0.20 आर आकार 1.37 पैसे,असे एकुण क्षेत्रफळ 141 आर मधील कुबेर आंगण वा आरमीसी बांधकाम प्रकल्पातील बींग/इमारत क्र.सी मधील चवथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका/ युनिट क्र.403 यासी कारपेट क्षेत्रफळ 613 चौ.फु. म्हणजेच 56.97 चौ.मी व बाल्कनी 40 चौ.फूट म्हणजेच 03.71 चौ.मी((Survey Number : 217/18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कुबेर बिल्डर्स तर्फे भागिदार श्री विकास विलास भळगट व श्री दिपाली विकास भळगट यांच्या वतीने कबुलीजबाबासाठी कु.सु.म्हणुन गणेश विठ्ठल शिंदे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ता तिरसुडे ता जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AANFK8353M 2): नाव:-मुळ जमीन मालक चंद्रकांत बाजुराव कोल्हे व इतर यांचे वतीने कु.मु.म्हणुन मे कुबेर बिल्डर्स तर्फे भागिदार श्री विकास विलास भळगट व श्री दिपाली विकास भळगट यांच्या वतीने कबुलीजबाबासाठी कु.मु.म्हणुन गणेश विठ्ठल शिंदे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ता तिरसुडे ता जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AANFK8353M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप सुरेशचंद्र पाचारकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोल्हेमळा नारायणगाव ता जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-AYWPP3341D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1477/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	139500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Restricted