बैंक ऑफ महाराष्ट्र

भारत सरकार का उद्यम *एक परिवार एक बैंक*

अंचल कार्यालय–एलडीए ऑफिस के सामने, विपिन खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, ई–मेल–legal_luc@mahabank.co.in, प्रधान कार्यालय–लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

ई-नीलामी सूचना

ई–नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) व 9 (1) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अनर्जक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिनका कब्जा (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ **"जहाँ है जैसी है" "जैसा है जो है" "जहां भी है" तथा "दायित्व रहित"** आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु नीचे उलिखित तिथि को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अनर्जक खाते, खाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (**EMD AMOUNT**) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है–

ई-नीलामी की दिनांक व समय | **15/07/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)** | निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–15.07.2026

क्र. सं.	ऋणी / ज़मानतदार का नाम एवं पता	बकाया धनराशि जिसके लिए सम्पत्ति विक्रय की जा रही है	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जा का प्रकार	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि की राशि
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
1.	**1. मेसर्स एस. के. ज्वेलर्स, प्रो. श्री संजीव कुमार सोनी, पुत्र श्री राम कृष्ण सोनी** (ऋणी), निवासी चौक रोड, वीर विनय चौक, चौक, बलरामपुर, उ.प्र. –271201 **2. श्री संजीव कुमार सोनी, पुत्र श्री राम कृष्ण सोनी (ऋणी),** निवासी मकान संख्या 915, मोहल्ला–खालवा दाहिनी, टेढ़ी बाज़ार नगर परिषद, बलरामपुर, उ.प्र.–271201 **3. श्री राम कृष्ण सोनी, पुत्र श्री मैकू सोनी (जामानतकर्ता),** निवासी 218, टेढ़ी बाज़ार, बलरामपुर, उ.प्र. –271201	रू. **34,86,968.21** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 10.09.2022 से	**लॉट सं. 1)** सभी भाग व हिस्से मकान सं. 915/1, मोहल्ला टेढ़ी बाजार, परगना, तहसील एवं जिला बलरामपुर, **श्री राम कृष्ण सोनी नाम पर, क्षेत्रफलः क्षेत्रफल–114.50 वर्ग मीटर या 1232 वर्ग फीट (CERSAI ID: 200058318473)** **चौहद्दी–:पूर्वः** विक्रेता (श्री अकरम) की भूमि, **पश्चिमः** आम रास्ता, **उत्तरः** दुर्गा प्रसाद कोठी तक रास्ता, **दक्षिणः** गली और कल्लू चिकवा अल्लास पत्नी अहमद उल्ला का मकान,	सांकेतिक	रू. 15,90,000/– रू. 1,59,000/– रू. 20,000/–
			लॉट सं. 2) सभी भाग व हिस्से मकान सं. 888, मोहल्ला खालवा दकिनी, वार्ड 29, परगना, जिला–बलरामपुर, **श्री संजीव कुमार सोनी पुत्र श्री राम कृष्ण सोनी के नाम पर, कुल क्षेत्रफल 80.36 वर्ग मीटर या 865 वर्ग फीट (यह क्षेत्रफल उस प्लॉट/जमीन का क्षेत्रफल जिस पर बैंक में बंधक सम्पत्ति निर्मित है), चौहद्दी–:पूर्वः**कृष्ण कुमार चौधरी का मकान, **पश्चिमः**इदरीश का मकान, **उत्तरः**सड़क, **दक्षिणः** नाला	सांकेतिक	रू. 37,40,000/– रू. 3,74,000/– रू. 20,000/–
2.	**मेसर्स बलराम ऑटोमोबाइल्स, प्रो. राम कृष्ण,** पताः राम नगर कटखरी खुर्द, हरदोई रोड, सीतापुर, पिन–261001 **राम कृष्ण दीक्षित, पुत्र बलराम प्रसाद,** पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001 **शिव देवी दीक्षित,** पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001	रू. **49,40,956/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 20.08.2025 से	**लॉट सं. 3)** साम्यिक बंधक भूमि व भवन निर्माण स्थित गाटा संख्या 773, नगर पालिका 6, मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, **क्षेत्रफलः 1479.75 वर्ग फीट, चौहद्दी–:उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट, **पूर्वः** मोहन बाबू का बाग, **पश्चिमः** जैनाब खातून का प्लॉट, **दक्षिणः** रास्ता	सांकेतिक	रू. 46,50,000/– रू. 4,65,000/– रू. 20,000/–
3.	**1. श्री वसीम उद्दीन खान पुत्र श्री वजीर उद्दीन खान,** पता– गली संख्या 15/2, कश्मीरी गेट, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–283203 और मकान संख्या 102, नीबू वाला बाग, तहसील एवं जिला–फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–283203 **2. श्रीमती शुमाइला वसीम उद्दीन खान,** पता– गली संख्या 15/2, कश्मीरी गेट, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–283203 और मकान संख्या 102, नीबू वाला बाग, तहसील एवं जिला–फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–283203	रू. **26,51,277/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 17.03.2025 से	**लॉट सं. 4)** साम्यिक बंधक संपत्ति स्थित मकान संख्या 102, नीबू वाला बाग, रसौलपुर, तहसील एवं जिला– फिरोजाबाद –283203, **क्षेत्रफल 79.05 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–:पश्चिमः** 15 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्वः** राम सेवक का प्लॉट, **उत्तरः** रमेश चंद्र का प्लॉट, **दक्षिणः** सुरेश गोविंद गुप्ता का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 34,90,000/– रू. 3,49,000/– रू. 20,000/–
4.	**1) श्री सूरज सिंह पुत्र श्री नाथू राम,** पता–1: 19/13, गली संख्या–01, गंभीरपुरा, हनुमानपुरी, अलीगढ़–202001, पता–2: नगरपालिका संख्या–19/16, मोहल्ला हनुमानपुरी, मौजा गंभीरपुरा, महेंद्र नगर रोड, बाबूलाल जैन इंटर कॉलेज के पास, कोइल, अलीगढ़ **2) स्व. नाथू राम पुत्र स्व. भोला राम के कानूनी उत्तराधिकारी–(I) श्री सूरज सिंह पुत्र श्री नाथू राम,** पता–1: 19/13, गली संख्या–01, गंभीरपुरा, हनुमानपुरी, अलीगढ़–202001, पता–2: नगरपालिका संख्या–19/16, मोहल्ला हनुमानपुरी, मौजा गंभीरपुरा, महेंद्र नगर रोड, बाबूलाल जैन इंटर कॉलेज के पास, कोइल, अलीगढ़	रू. **25,44,100/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 16.11.2023 से	**लॉट सं. 5)** साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित नगरपालिका संख्या–19/16, मोहल्ला हनुमानपुरी, मौजा गंभीरपुरा, महेंद्र नगर रोड, बाबूलाल जैन इंटर कॉलेज के पास, कोइल, अलीगढ़, **जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, (स्वामीः स्व. नाथू राम पुत्र स्व. बाबू लाल)** **चौहद्दी–:उत्तरः** ओम प्रकाश का मकान, **पूर्वः** मोतीराम एवं नगोला सुनार का मकान, **पश्चिमः** 16 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिणः** मुकेश का मकान	सांकेतिक	रू. 25,60,000/– रू. 2,56,000/– रू. 20,000/–
5.	**1) मोहम्मद इरफान अब्बासी पुत्र इकबाल अहमद,** पताः ठाकुर वाली गली, सिराज नगर, मल्लीपारा, भुजपारा, परगना एवं तहसील–कोली, जिला–अलीगढ़, उत्तर प्रदेश–202001 **2) श्रीमती रानी पत्नी मोहम्मद इरफान अब्बासी,** पताः ठाकुर वाली गली, सिराज नगर, मल्लीपारा, भुजपारा, परगना एवं तहसील–कोली, जिला–अलीगढ़, उत्तर प्रदेश–202001	रू. **40,89,661/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.11.2023 से	**लॉट सं. 6)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित खेत संख्या–32 का भाग, मौजा अलहदादपुर, निवाड़ी, परगना एवं तहसील–कोली, अलीगढ, **क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, (स्वामिनीः श्रीमती रानी पत्नी मोहम्मद इरफान अब्बासी), चौहद्दी–:उत्तरः** 18 फीट चौड़ा रास्ता, **पूर्वः** प्लॉट का शेष भाग, **पश्चिमः** 14 फीट चौड़ा रास्ता, **दक्षिणः** श्री शैलेन्द्र कुमार की संपत्ति	सांकेतिक	रू. 54,20,000/– रू. 5,42,000/– रू. 20,000/–
6.	**1) मेसर्स पारस एसोसिएट्स,** पता– 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001 **2) श्री राहुल त्रिपाठी पुत्र पारसनाथ त्रिपाठी,** पताः 554 बाई 1555, गली नं. 6 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226003 **3) श्री पारसनाथ त्रिपाठी पुत्र स्व. राम गोपाल त्रिपाठी,** पताः 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001 **4) श्रीमती ज्योति त्रिपाठी पत्नी राहुल त्रिपाठी,** पताः 554 बाई 1555, गली नं. 6 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226003 **5) श्रीमती पूर्णिमा त्रिपाठी पुत्री स्व. राम गोपाल त्रिपाठी,** पताः 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001	रू. **49,34,522.78** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.04. 2025 से	**लॉट सं. 7)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित प्लॉट सं. 554/37/ग/27 (नया नंबर–554/1555) पवनपुरी छोटा बरहा, वार्ड– बाबू कुंज बिहारी, ग्राम तहसीलः लखनऊ, जिला– लखनऊ–226003, **क्षेत्रफलः 148.04 वर्ग मीटर, चौहद्दी–: उत्तर**– सुरेश कुमार का मकान, **दक्षिण**– 13 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्व**– श्री ठाकुर साहब की संपत्ति, **पश्चिम**– मूलचंद का मकान	सांकेतिक	रू. 63,20,000/– रू. 6,32,000/– रू. 20,000/–
7.	**1.श्री अरुण कुमार नायक, पुत्र श्री चंद्र भूषण नायक,** पता 1: 570/एस–85, सैनिक नगर, चंदर नगर, अलमबाग, बेंती, लखनऊ, उ.प्र.–226005, पता 2: ग्राम अहमदपुर उर्फ कमलापुर, बपरदवत, तहसील –सरोजनी नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226008	रू. **22,35,767.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 21.08.2025 से	**लॉट सं. 8)** साम्यिक बंधक संपत्ति के सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित ग्राम– अहमदपुर उर्फ कमलापुर, बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ, उ.प्र., **क्षेत्रफलः 1500 वर्ग फीट,** **चौहद्दीः–उत्तरः** सुरेंद्र कुमार का प्लॉट, **दक्षिणः** किरण देवी का प्लॉट, **पूर्वः** सुरेंद्र कुमार के प्लॉट का शेष भाग, **पश्चिमः** 20 फीट चौड़ा मार्ग	सांकेतिक	रू. 15,90,000/– रू. 1,59,000/– रू. 20,000/–
8.	**मेसर्स देवांश ग्लोबल सोर्सिंग (प्रोप. मनीष कुमार शुक्ला),** प्लॉट नं. 7, अराज़ी नं. 109, पोस्ट टिकरा, कल्याणपुर (ऋणी)	रू. **74,29,271/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 07.05.2025 से	**लॉट सं. 9)** सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 18, ब्लॉक मिनी एचआईजी स्कीम, महर्षि दयानंद विहार फेज़ II, कानपुर, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी–:उत्तरः** प्लॉट नं. 19, **दक्षिणः** प्लॉट 18 का हिस्सा, **पूर्वः** समाज कल्याण की भूमि, **पश्चिमः** 12 मीटर चौड़ी सड़क।	सांकेतिक	रू. 57,60,000/– रू. 5,76,000/– रू. 20,000/–
9.	**ऋणी–श्री राजीव पुत्र श्री सुरेश चंद जैन,** **ज़मानतकर्ता– श्रीमती आरती जैन पत्नी श्री राजीव जैन** दोनों का पताः मकान नं. एफ–187 ट्रांस यमुना कॉलोनी, फेज–2, मौजा नराइच, तहसील एत्मादपुर जिला आगरा उत्तर प्रदेश 282006	रू. **26,92,379/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.09.2024 से	**लॉट सं. 10)** साम्यिक बंधक मकान स्थित ई.डब्ल्यू.एस. दो मंजिला मकान नं. एफ–197 स्थित ट्रांस यमुना कॉलोनी, फेज–2, मौजा नराइच, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल– 40.74 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती आरती जैन पत्नी श्री राजीव जैन के नाम,** **चौहद्दी– पूर्व**– मकान नं. एफ–198, **पश्चिम**– मकान नं. एफ–196, **उत्तर**– रास्ता 6 मीटर चौड़ा, **दक्षिण**– मकान नं. एफ–218	सांकेतिक	रू. 26,30,000/– रू. 2,63,000/– रू. 20,000/–
10.	**1) श्रीमती अनुपमा फिलिप्स पत्नी श्री संजय फिलिप्स,** पताः प्लॉट संख्या–8, खसरा संख्या–32, एम.एल. एस्टेट, मौजा कौलाखा, आगरा–282002 **2) श्री संजय फिलिप्स पुत्र श्री बी.एन. फिलिप्स,** पताः प्लॉट संख्या–8, खसरा संख्या–32, एम.एल. एस्टेट, मौजा कौलाखा, आगरा–282002	रू. **29,83,296.97** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.02.2024 से	**लॉट सं. 11)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित प्लॉट संख्या–8, खसरा संख्या–32, एम.एल. एस्टेट, मौजा कौलाखा, आगरा–282002, **क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, (स्वामिनीः श्रीमती अनुपमा फिलिप्स पत्नी श्री संजय फिलिप्स)** **चौहद्दी–:उत्तरः** प्लॉट स. 9, **पूर्वः** 20 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** अन्य की भूमि, **दक्षिणः** प्लॉट सं. 08 का भाग	सांकेतिक	रू. 24,10,000/– रू. 2,41,000/– रू. 20,000/–
11.	**1. श्री मोनू सिंह,** पता 1: सी/197, आवास विकास कॉलोनी, सीतापुर –261001, पता 2: प्लॉट संख्या जी–8, ग्राम जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, सीतापुर–261001 **2. श्री श्याम पाल सिंह,** पता 1: सी/197, आवास विकास कॉलोनी, सीतापुर –261001, पता 2: प्लॉट संख्या जी–8, ग्राम जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, सीतापुर–261001	रू. **20,23,035.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 23.10.2024 से	**लॉट सं. 12)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित ग्राम–जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, सर्वे नं. 814, 815ख, तहसील–सीतापुर–261001, **क्षेत्रफलः 1040 वर्ग फीट, चौहद्दीः–उत्तरः** प्लॉट सं. जी–7, विक्रेता, **दक्षिणः** प्लॉट स. जी–9, विक्रेता, **पूर्वः** राजकुमार अग्रवाल की भूमि, **पश्चिमः** 25 फीट चौड़ा सड़क	सांकेतिक	रू.26,40,000/– रू. 2,64,000/– रू. 20,000/–
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
12.	**1) मेसर्स शीतल मार्केटिंग (प्रोप. श्रीमती शीतल सोनी),** पताः संदी रोड, पावर हाउस ऊँचा थोक के सामने, हरदोई–241001 **2) सुश्री शीतल सोनी,** पताः संदी रोड, पावर हाउस ऊँचा थोक के सामने, हरदोई– 241001	रू. **23,03,889.40** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 04.08.2025 से	**लॉट सं. 13)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से सम्पत्ति स्थित भूमि संख्या 1543, ऊँचा थोक, तहसील एवं जिला हरदोई, पंजीकरण जिला हरदोई में, **क्षेत्रफलः 58.55 वर्ग मीटर,** सीटीएस/सर्वे नं. 1543, उप–पंजीयक, तहसील एवं जिला हरदोई के अधिकार क्षेत्र में, **चौहद्दी–:उत्तर**–श्री त्रिलोकी सिंह गौड़ का मकान, **दक्षिण**–डोनर का मकान, **पूर्व** –श्री त्रिलोकी सिंह गौड़ का मकान, **पश्चिम** –20 फीट चौड़ा रास्ता	सांकेतिक	रू. 18,90,000/– रू. 1,89,000/– रू. 20,000/–
13.	**1) मेसर्स श्री गुरु चौरसिया एंड कंपनी (प्रोप. विनोद कुमार),** पताः ईदगाह चौक, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (ऋणी) **2) श्रीमती मीरा देवी,** पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता) **3) श्री गुलशन कुमार चौरसिया,** पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता) **4) श्री किसान चौरसिया,** पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता) **5) श्री सचिन चौरसिया,** पताः मो. बारी, तिलक नगर, भिंगा, श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश–271831 (जमानतकर्ता)	रू. **1,21,18,741.84** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 05.07. 2025 से	**लॉट सं. 14)** **1) (मालिक–श्री विनोद कुमार)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित सर्वे नं. 2098, ग्राम भिंगा, तहसील भिंगा, जिला श्रावस्ती, **क्षेत्रफलः 1348 वर्ग फीट** **चौहद्दी–:उत्तरः** नालियां, नगर पालिका भिंगा, **दक्षिणः** नालियां, नगर पालिका भिंगा, **पूर्वः** श्रीमती रचना तिवारी का मकान, **पश्चिमः** इंटरलॉकिंग रोड, नगर पालिका।	सांकेतिक	रू. 51,40,000/– रू. 5,14,000/– रू. 20,000/–
			लॉट सं. 15) 2) सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित गाटा नं. 179 ख, मौजा पुरेखिरी, तहसील भिंगा, जिला श्रावस्ती, **क्षेत्रफलः 753.20 वर्ग फीट, स्वामीः श्रीमती मीरा देवी, श्री विनोद कुमार चौरसिया, श्री गुलशन कुमार चौरसिया, श्री किसान चौरसिया और श्री सचिन चौरसिया।** **चौहद्दी–:उत्तरः** श्री शबीर खान का मकान, **दक्षिणः** श्री उमेश जयसवाल का मकान, **पूर्वः** भिंगा से बहराइच सड़क, **पश्चिमः** मोहम्मद अंसारी की कृषि भूमि।	सांकेतिक	रू. 44,20,000/– रू. 4,42,000/– रू. 20,000/–
14.	**1. श्री शान मोहम्मद,** पता 1– मकान संख्या 151, सराय कुतुब, आशिक अली रोड, तीन वाली मस्जिद के पास, कोइल, अलीगढ़–202001 पता 2–मकान संख्या नगर निगम सं. 114/4313, खसरा संख्या 3131, 3132, 3134, 3135 एवं 3137 के भाग में स्थित, तुर्कमान गेट, नूर मस्जिद वाली गली, कोइल, अलीगढ़–202001 **2. श्रीमती नगीना, पत्नी श्री शान मोहम्मद,** पता 1रू मकान संख्या 151, सराय कुतुब, आशिक अली रोड, तीन वाली मस्जिद के पास, कोइल, अलीगढ–202001	रू. **35,78,236/–** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 06.05.2025 से	**लॉट सं. 16)** साम्यिक बंधक आवासीय संपत्ति, जो नगर निगम संख्या 11/4313 से अभिलिखित है, तथा जो खसरा संख्या 3131, 3132, 3134, 3135 एवं 3137 का भाग एवं हिस्सा है, मोहल्ला तुर्कमान गेट, नूर मस्जिद वाली गली, कस्बा कोइल–2, नगला आशिक अली के निकट, पी एंड टी, कोइल, अलीगढ़–202001, **क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–:उत्तरः** 15 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिणः** सोनू का प्लॉट, **पूर्वः** इल्लू का मकान, **पश्चिमः** मदीना का मकान	सांकेतिक	रू. 27,10,000/– रू. 2,71,000/– रू. 20,000/–
	शाखा–हाउसिंह फाइनेंश, लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
15.	**1. श्री अरुण कुमार पुत्र श्री जगरूप प्रसाद (ऋणी),** पता 1–मकान संख्या 441, एच.एन. 205/03, हरि नगर, जल निगम रोड, लखनऊ, उ. प्र., पता 2– मकान संख्या 346, न्यू नेशनल माउंट 03, स्कूल वाली गली, घुरामऊ बंगला, सीतापुर, उत्तर प्रदेश– 261001, पता 3–खसरा सं. 322, ग्राम भुहर, वार्ड हैदरगंज, लखनऊ, उ. प्र. –226101 **2. श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री अरुण कुमार (उधारकर्ता),** पता 1–मकान सं. 441, एच.एन. 205/03, हरि नगर, जल निगम रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पता 2– मकान संख्या 346, न्यू नेशनल माउंट 03, स्कूल वाली गली, घुरामऊ बंगला, सीतापुर, उत्तर प्रदेश–261001, पता 3–खसरा स. 322, ग्राम भुहर, वार्ड हैदरगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226101	रू. **27,72,897/–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 09.01.2026 से	**लॉट सं. 17)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निहित खसरा संख्या 322 (मिन), ग्राम/मोहल्ला–भुहर, परगना/वार्ड –हैदरगंज, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226023 **चौहद्दीः–उत्तर**– उषा सोनकर के प्लॉट पर स्थित मकान, **दक्षिण**– राजभान के प्लॉट पर स्थित मकान, **पूर्व**– 15 फुट चौड़ी सड़क, **पश्चिम**– आराजी दीगर	सांकेतिक	रू. 18,30,000/– रू. 1,83,000/– रू. 20,000/–
	शाखा–मऊरानीपुर, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
16.	**1. श्री अनिकेत साहू पुत्र श्री अनिल साहू,** पता– परवरीपुरा, मऊरानीपुर, झांसी, उत्तर प्रदेश – 282404 **2. श्री अनिल साहू,** पता– परवरीपुरा, मऊरानीपुर, झांसी, उत्तर प्रदेश – 282404	रू. **19,67,652/–** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 14.01.2025 से	**लॉट सं. 18)** साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति मिलकत संख्या 978, नादिरपार कटरा, मऊरानीपुर, झांसी–284204 संपत्ति, **क्षेत्रफल 553.80 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–:उत्तरः** सार्वजनिक सड़क, **पूर्वः** 3.60 मीटर चौड़ी सार्वजनिक सड़क, **पश्चिमः** गजेन्द्र सिंह का मकान, **दक्षिणः** मलखान का मकान	सांकेतिक	रू. 21,30,000/– रू. 2,13,000/– रू. 20,000/–
	शाखा–अमीनाबाद, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
17.	**1) मेसर्स अवध इन्फोटेक एंड मॉडर्न एजुकेशनल सोसाइटी (ऋणी),** पताः 295/8 दीन दयाल रोड, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **2) श्रीमती बुशरा रज़ी (ज़मानतकर्ता),** पताः 295/6 दीन दयाल रोड, निकट सीएमएस स्कूल, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **3) श्री अहमद शफी सिद्दीकी (ज़मानतकर्ता),** पताः 295/6 दीन दयाल रोड, सीएमएस स्कूल के पास, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **4) श्री मोहम्मद साद सिद्दीकी (ज़मानतकर्ता),** पताः 295/6 दीन दयाल रोड, सीएमएस स्कूल के पास, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 5) श्री ज़फ़र हुसैन **(ज़मानतकर्ता),** पताः प्लॉट संख्या 09, मोमिन नगर, बालागंज, कैंपबेल रोड, लखनऊ – 226003 6) श्री मोहम्मद अयाज़ **(ज़मानतकर्ता),** पताः 230/4 ख, बेगम गंज, लखनऊ – 226003 7) श्री मोहम्मद नजीब सिद्दीकी **(ज़मानतकर्ता),** पताः 295/6 दीन दयाल रोड, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 8) श्री मोहम्मद फासी सिद्दीकी **(ज़मानतकर्ता),** पताः 295/6 दीन दयाल रोड, निकट सीएमएस स्कूल, अशरफाबाद, लखनऊ –226003	रू. **2,30,84,505.59** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.11.2025 से	**लॉट सं. 19)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित खसरा संख्या 146 स, स्थित ग्राम–सिकरोई, जिला लखनऊ, **कुल क्षेत्रफल 2020.00 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–:उत्तरः** चक रोड, **दक्षिण**– खसरा संख्या 147 एवं 148 की भूमि, **पूर्व**– सीमा अमेठिया सलेमपुर, **पश्चिम**– खसरा संख्या 149 की भूमि	सांकेतिक	रू. 5,76,00,000/– रू. 57,60,000/– रू. 20,000/–
	शाखा–बाराबंकी, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
18.	**श्री संतोष कुमार सोनी, पुत्र स्व. लक्ष्मी नारायण सोनी,** पताः 1225, मुंशीगंज, नवाबगंज, उ.प्र.–225001 **श्री राहुल सोनी, पुत्र श्री संतोष कुमार सोनी,** पताः 1225, मुंशीगंज, नवाबगंज, उ.प्र.–225001	रू. **14,67,926.70** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 13.03. 2024 से	**लॉट सं. 20)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित फ्लैट/ अपार्टमेंट संख्या 1225, तीसरे तल पर, वाई.एल. प्लाज़ा भवन में, वाई. एल. अपार्टमेंट, मुंशीगंज, जिला–बाराबंकी, उप–जिला– नवाबगंज, सीटीएस/सर्वे नं. प्लॉट सं. 263, **क्षेत्रफलः 35.13 वर्ग मीटर, चौहद्दीः– उत्तरः** सोहन लाल का प्लॉट, **दक्षिणः** हेमराज का प्लॉट, **पूर्वः** विक्रेता के शेष प्लॉट, **पश्चिमः** 14 फीट चौड़ा सड़क, तत्पश्चात विक्रेता का मकान	सांकेतिक	रू. 35,90,000/– रू. 3,59,000/– रू. 20,000/–
	शाखा–काकादेव, कानपुर, ई–नीलामी दिनांक–15.07.2026				
19.	**1) मेसर्स खाटू श्याम इंटरप्राइजेज (प्रोप. श्रीमती विनिता सिंह चौहान),** पता 1: 156/बी/1, दादा नगर, कानपुर– 208022, पता 2: मकान नं. 83ई/47–48, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208022 **2) श्रीमती विनिता सिंह चौहान,** पता 1: 156/बी/1, दादा नगर, कानपुर – 208022, पता 2: मकान नं. 83ई/47–48, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208022 **3) श्री आदित्य विक्रम सिंह,** पताः 343 (4), राणा प्रताप नगर, विनायकपुर, रावतपुर, कानपुर– 208019	रू. **14,32,177.74** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 14.11.2023 से	**लॉट सं. 21)** साम्यिक सम्पत्ति स्थित मकान संख्या 83/ई/47/ईडब्ल्यूएस, भूतल, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, **क्षेत्रफलः 23.64 वर्ग मीटर, अविभाजित भूमि का आधा क्षेत्रफलः 47.28 वर्ग मीटर, चौहद्दी–:पूर्व**– मकान सं. 83/ई/17, **पश्चिम**– 4.88 मीटर चौड़ा सड़क मार्ग, **उत्तर**– मकान सं. 83/ई/49, **दक्षिण**– मकान सं. 83/ई/45	सांकेतिक	रू. 20,60,000/– रू. 2,06,000/– रू. 20,000/–

नोटः उपरोक्त सभी सम्पत्तियों पर भार/अन्य चार्ज इत्यादी की जानकारी–: प्राधिकृत अधिकारी के संज्ञान मे किसी तरह का भार/अन्य चार्ज जानकारी में नही है।
विक्रय निर्धारित निविदा प्रपत्र में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों के कठोरता से अनुपालन की शर्त पर है और "जैसा है जहाँ है" तथा ""जो कुछ भी है वही है" दायित्व रहित आधार पर किया जायेगा।

1. यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों द्वारा अनुशासित हैं एवं निम्नलिखित विशिष्ट नियम एवं शर्तों के अधीन हैः
2. उल्लिखित सम्पत्ति हेतु नीलामी विक्रय केवल वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से "ऑनलाइन ई– नीलामी/संविदा" के माध्यम से उपर लिखित तिथि को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक सम्पन्न होगी। नीलामी के अन्तिम 5 मिनटों में संविदा प्राप्त होने की स्थिति में प्रत्येक 5–5 मिनट के असीमित विस्तार दिया जायेगा। संविदाकार सम्पत्ति हेतु ऑनलाइन संविदा के दौरान अपने प्रस्ताव सम्पत्तियों के सामने लिखित राशी के गुणक में बढ़ा सकेंगे।
3. **संविदाकार द्वारा ईएमडी सहित ऑनलाइन संविदा हेतु केवाईसी जमा करने उपरोक्त सम्पत्तियों हेतु अन्तिम तिथि उपर लिखित है।**
4. ई– नीलामी के इच्छुक भागीदार विक्रय सूचना की प्रतियाँ, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के प्रचालनातमक भाग के हेल्प मैनुअल **https://baanknet.com** से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं
5. इच्छुक संविदाकार/क्रेता से अपने मोबाइल नम्बर तथा ई–मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल (**https://baanknet.com**) पर पंजीकृत होने का निवेदन किया जाता है। पुनः उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने हैं। ई– नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित होने में समय लग सकता है। इच्छुक संविदाकारों /क्रेताओं को अपने ग्लोबल वालेट में ऑनलाइन/चालान वेबसाईट माध्यम का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अन्तरित करनी होगी। उसके वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने के पश्चात ही इच्छुक संविदाकार ई–नीलामी की तिथि पर बोली लगाने में सक्षम होंगे।
6. उपर्युक्त जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (**https://baanknet.com**) से चालान सृजित करने के उपरान्त अथवा ऑनलाइन माध्यम से संविदाकार के ग्लोबल वालेट में जमा करनी होगी। तत्पष्चात नियत तिथि को बोली लगाई जा सकती है। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकार स्वीकार नहीं किये जायेंगे। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकारों को ई– नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी । जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
7. संविदाकार एक या सभी सम्पत्तियों, जैसी स्थिति हो, के लिए प्रस्ताव कर सकते हैं। एक से अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्ताव की स्थिति में संविदाकार को प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ईएमडी जमा करनी होगी। बोली के समय संविदाकार के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त राशि (ईएमडी राशि के बराबर या अधिक) होनी चाहिए।
8. विक्रय सूचना, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई– नीलामी के प्रचालनात्मक भाग का हेल्प मैनुअल उचित रूप से पढ़ना तथा उसका दृढ़ता से अनुपालन करना इच्छुक संविदाकार (रों) का उत्तरदायित्व है।
9. ई–नीलामी प्रक्रिया के पूर्व या उसके दौरान किसी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के लिए हमारे ई– नीलामी सेवा प्रदाता **https://baanknet.com** के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें। जिसका विवरण ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
10. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई– नीलामी को अन्तिम स्वरूप दिये जाने के बाद केवल सफल संविधाकार को हमारे उपर्युक्त सन्दर्भित सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से सूचित किया जायेगा। (उसके द्वारा प्रदत्त मोबाइल नम्बर/ई–मेल पते पर/ सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत)
11. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
12. सफल संविदाकार को जमा की गयी ईएमडी राशि घटाकर संविदा राशि का 25 प्रतिशत उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक बैंक में सीधे जमा करनी होगी तथा शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के खाते में आरटीजीएस एनईएफटी के माध्यम से खाता नाम– **SARFAESI AUCTION ACCOUNT**, खाता सं. **60441918056**, **IFSC कोडः MAHB0001281 बैंक ऑफ महाराष्ट्र विकास नगर, लखनऊ मुख्य शाखा** में जमा करना होगी। उपर्युक्त निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशियों के जमा करने में असफल होने पर सफल संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी और **SARFAESI** अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की नई नीलामी/ बिक्री करने का अधिकार होगा तथा चूककर्ता संविदाकार का जब्त की गयी राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
13. **संविदाकारों के लिए चेतावनीः (अ)** बैंक के पूर्ण संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार ज्ञात नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को ई– नीलामी प्रक्रिया में अपनी संविदा जमा करने से पूर्व ऋण भारी, नीलामी पर रखी सम्पत्ति के स्वामित्व, सम्पत्ति का भौतिक क्षेत्रफल तथा दावों /अधिकारों /बकाया/सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कारकों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। पुनः संविदाकारों को बोली लगाने से पूर्व किसी विधिक बकायों, कर के बकायों, दावों आदि के विषय में स्वयं अपनी निजी पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई– नीलामी विज्ञान बैंक की ओर से किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधिन को न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा। यह सम्पत्ति बैंक की जानकारी या गैर– जानकारी में समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी प्रकार से किसी दावे/अधिकार/बकाये के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
(ब) बैंक बिक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि के लिए अथवा कथित सम्पत्ति की बिक्री के परिप्रेक्ष्य तथा/अथवा सम्बन्ध में किसी बकाये जैसे पानी/सेवा प्रभार के बकाये, अन्तरण शुल्क, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास समिति के बकाये या कोई अन्य बकाये, कर, लेवी, शुल्क, अन्तरण शुल्क, यदि कोई हो, का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है। सफल संविदाकार को सम्पत्ति के क्रय से सम्बन्धित आयकर के प्रावधानों का अनुपालन करना होगा तथा प्रयोज्य दरों के अनुसार प्राधिकारणों को कर अदा करने होंगे।
(स) संविदाकारों को सम्बद्ध राजस्व रिकार्ड/अन्य विधिक प्राधिकरणों जैसे विक्रय कर/आबकारी/आयकर आदि से सत्यापित करने की सलाह/ चेतावनी दी जाती है तथा अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व स्वयं को सम्पत्ति की प्रकृति, विवरणा दशा, ऋण, भार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के विषय में सन्तुष्ट कर लेना चाहिए।
(द) संविदाकारों को संविदा जमा करने तथा ऑनलाइन बोली/नीलामी में भाग लेने से पूर्व बिक्री के समस्त नियम एवं शर्तों तथा साथ ही संगत सार्वजनिक बिक्री सूचना के विस्तृत विवरण को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है।
(य) बिक्री सूचना/निविदा दस्तावेज में प्रदर्शित सरकार/स्थानीय निकाय के प्रति बकाया विधिक देयताएँ/दायित्व आदि क्रेता(ओं) द्वारा वहन किया जायेगा।
(र) बिक्री की सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है। यदि इसी व्याख्या में कोई विवाद होता है तो अंग्रेजी संस्करण को वरीयता दी जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस आम ई–नीलामी को बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इसे निरस्त करने या वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
14. संविदाकारों बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तो को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है, कृपया बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक **https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp** तथा साथ ही ई–विक्रय पोर्टल **https://baanknet.com** देखें या सम्पर्क करें ईमेल–**support.ebkray@psballiance.com** ई–विक्रय मो. 8291220220 तथा मुख्य प्रबंधक वसूली, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, प्रथम तल, उत्तर प्रदेश सुगर कार्पोरेशन लिमिटेड, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 पर संपर्क किया जा सकता है। श्री निहार रंजन राउत (इमेल–cmmarc_luc@bankofmaharashtra.bank.in), श्री मनीष सिंह (इमेल–legal_luc@bankofmaharashtra.bank.in)

*** इस आम सूचना के माध्यम से ऋणी व ज़मानतदार को सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) के अंतर्गत नीलामी पूर्व 15 दिनों का वैधानिक नोटिस भी दिया जाता है।**

दिनांकः 01.07.2026 स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल