J- 471/024

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP33942211730458W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP33942211730458W
Certificate Issued Date	:	12-Jan-2024 12:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14453604/ JALESAR/ UP-ETH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14453604637976921202 23W
Purchased by	:	SMT VEENESH DEVI WO ANIL KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	PLOT GATA NO- 1522 MAUZA- PUNHERA TEH JALESAR DISTT ETAH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANIL KUMAR SO ARVIND PAL SINGH
Second Party	:	SMT VEENESH DEVI WO ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SMT VEENESH DEVI WO ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

Lav Kumar Stamp Vendar
ACC ID- UP-14453604
Teh- Jalesar (Etah)

N.T.A
26/02/24

T- 20241821030 0603
18.5.2024

E-STAMP
LOCKED BY
S.R. JALESAR

अनिल कुमार

वीनेश देवी

RD 0018185680

Statutory Alert:

Internal

आवेदन सं०: 202401009000515

दान पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 471** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 3336000 पंजीकरण शुल्क - 33360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33420




श्री अनिल कुमार ,
पुत्र श्री अरविन्द पाल सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि0 पुन्हैरा तह0 जलेसर एटा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/01/2024 एवं 04:13:13 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार प्रभारी उपनिबंधक जलेसर
उप निबंधक :जलेसर
एटा
12/01/2024

अवधेश कुमार 1
निबंधक लिपिक
12/01/2024



Internal

J-471/024

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP33942211730458W

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP33942211730458W
Certificate Issued Date	:	12-Jan-2024 12:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14453604/ JALESAR/ UP-ETH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14453604637976921202 23W
Purchased by	:	SMT VEENESH DEVI WO ANIL KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	PLOT GATA NO- 1522 MAUZA- PUNHERA TEH JALESAR DISTT ETAH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANIL KUMAR SO ARVIND PAL SINGH
Second Party	:	SMT VEENESH DEVI WO ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SMT VEENESH DEVI WO ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

Lav Kumar Stamp Vendar
ACC ID- UP-14453604
Teh- Jalesar (Etah)

N.T.A
26/02/24

T- 20241821030 0603
18.5.2024

E-STAMP
LOCKED BY
S.R. JALESAR

अनिल कुमार

वीनेश देवी

RD 0018185680

Internal

आवेदन सं०: 202401009000515

दान पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 471 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 3336000 पंजीकरण शुल्क - 33360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33420




श्री अनिल कुमार ,
पुत्र श्री अरविन्द पाल सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि0 पुन्हैरा तह0 जलेसर एटा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/01/2024 एवं 04:13:13 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार प्रभारी उपनिबंधक जलेसर
उप निबंधक जलेसर
एटा
12/01/2024

अवधेश कुमार 1
निबंधक लिपिक
12/01/2024

प्रिंट करें






(2)

दानपत्र

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि / प्लाट
2. स्थित ग्राम / मौजा – पुन्हैरा
3. परगना / तहसील – जलेसर, जिला एटा
4. भूमि का विवरण – खाता सं0 374 के गाटा सं0 1522 / 1.858है0 का 0.139है0 पूर्ण भाग अर्थात 1390वर्गमीटर दान
5. मापन की इकाई – वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति – रास्ता 12फीट चौडा
7. कुँआ / पेड़ / बोरिंग – नहीं
8. दानशुदा सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.139है0 पूर्ण भाग अर्थात 1390वर्गमीटर दान
9. प्रतिफल की राशि – शून्य दान पत्र है
10. सरकारी कीमत – 33,36,000 / –रूपये
11. सर्किल रेट – 2,400 / –प्रति वर्गमीटर
12. स्टाम्प शुल्क – 5,000 / –रूपये
13. अन्य विवरण – नहीं
14. बी कोड – 1118 पेज सं0:0011

अनिल कुमार

वीनेश देवी

Internal



चौहद्दी–

पूरव – खेत अरविन्द

पश्चिम – रास्ता 12फीट चौडा

उत्तर – खेत रामपाल

दक्षिण – खेत सोनल, अरविन्द

दानदाता प्रथम पक्ष (1)

अनिल कुमार पुत्र श्री अरविन्द पाल सिंह निवासी ग्राम पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा (उ0प्र0) मो0नं0.7830412440 पेन न0:**GEYPK4979A**

दानग्रहीता द्वितीय पक्ष (1)

श्रीमती वीनेश देवी पत्नी श्री अनिल कुमार निवासी ग्राम पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा (उ0प्र0) मो0नं0.6398721570 पेन न0:**GSWPD6235G**

अनिल कुमार

वीनेश देवी

Internal

पुष्टि विलेख 58,59

आवेदन सं०: 202401009000515

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 471 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री अरविन्द पाल सिंह





निवासी: नि0 पुन्हैरा तह0 जलेसर एटा

व्यवसाय: कृषि

अनिल कुमार

दान गृहीता: 1

श्रीमती वीनेश देवी, पत्नी श्री अनिल कुमार





निवासी: नि0 पुन्हैरा तह0 जलेसर एटा

व्यवसाय: गृहिणी

वीनेश देवी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती मिथलेश, पत्नी श्री अरविन्दपाल सिंह





निवासी: नि0 पुन्हैरा तह0 जलेसर एटा

व्यवसाय: गृहिणी

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित कुमार , पुत्र श्री राजवीर सिंह





निवासी: नि0 पुन्हैरा तह0 जलेसर एटा

व्यवसाय: कृषि

रोहित कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार प्रभारी उपनिबंधक
जलेसर
उप निबंधक : जलेसर
एटा
12/01/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अवधेश कुमार ।
निबंधक लिपिक एटा
12/01/2024

प्रिंट करें

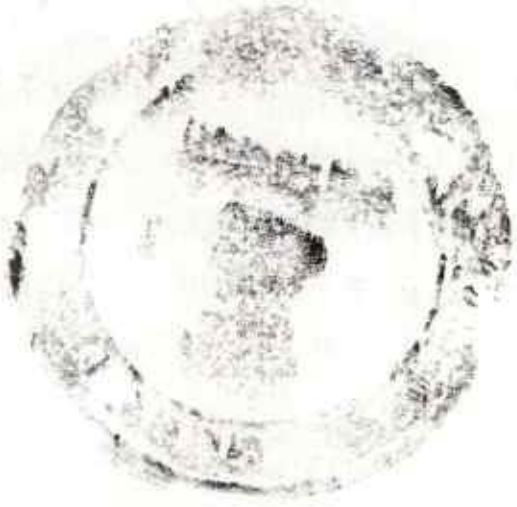
Internal

हम कि अनिल कुमार पुत्र श्री अरविन्द पाल सिंह निवासी ग्राम पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा (उ0प्र0) प्रथम पक्ष व श्रीमती वीनेश देवी पत्नी श्री अनिल कुमार निवासी ग्राम पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा (उ0प्र0) द्वितीय पक्ष है विदित हो कि प्रथम पक्ष स्थिति ग्राम/मौजा पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा के खाता सं0 374 के गाटा सं0 1522/1.858है0 का 0.139है0 पूर्ण भाग अर्थात 1390वर्गमीटर का बजरिये बैनामा दिनांक 19/02/2018 खण्ड सं0:4049 पर कमांक 1456 के आधार पर सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त संकमणीय भूमिधर बैनामाशुदा काविज व दखील स्वामी हूँ। मुझ प्रथम पक्ष को अपनी उक्त कृषि भूमि के विक्रय बन्धक, दान पत्र आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं, मैं प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित आराजी का 0.139है0 पूर्ण भाग अर्थात 1390वर्गमीटर आराजी को दान कर रहा हूँ तथा उक्त आराजी का आज की तारीख से पूर्व कोई इकरारनामा तथा वैनामा इत्यादि नही किया और न कहीं बन्धक या आढ़ग्रस्त किया है तथा दानदाता व दानग्रहीता दोनों मे कोई भी अनुसूचितजाति एवं अनुसूचितजनजाति के सदस्य नहीं है, तथा दानदाता दानग्रहीता को अपनी आराजी ग्रहस्थी पालन हेतु दान कर रहा है, तथा दानदाता व दानग्रहीता आपस में पति–पत्नी हैं, अतः अपने स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था में बिना

अनिल कुमार

वीनेश देवी

Internal



किसी जब्र दबाव व बहकावे के खूब सोच समझकर उपरोक्त वर्णित आराजी का 0.139है0 पूर्ण भाग अर्थात 1390वर्गमीटर दानग्रहीता को दान में दे दी जो दानग्रहीता ने कब्जा प्राप्त करके दान सहर्ष स्वीकार कर लिया है तथा अपने हस्ताक्षर दान पत्र पर किये है दानग्रहीता को अधिकार है कि वह दान की गयी आराजी से दानदाता का नाम निरस्त कराकर दानग्रहीता अपना नाम भूलेखों में अंकित करा ले इसमें दानदाता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही है तथा उपरोक्त वर्णित दानशुदा आराजी 12फीट चौडे रास्ते पर स्थित है। जिसकी सरकारी कुल कीमत मु0:33,36,000/–रूपये बनती है, जिस पर शासनादेश सं0: उत्तर प्रदेश शासन स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग–2 सं0: 18/2023/995/94–एस0 आर0–2–2023/700 (29)/2021 दिनांक 03/08/2023 के अनुसार स्टाम्प शुल्क में छूट प्रदान कर मु0:5,000/–रूपये का ई–स्टाम्प न0.**IN-UP33942211730458W**का अदा किया जा रहा है। फोटो गवाहान द्वारा प्रमाणित किये गये है तथा पहचान के रूप में फोटो युक्त पहचान पत्र/आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

अनिल कुमार

दीनेश देवी

Internal



क्रम सं. 05

संजीत पुनिया/ए5 19-2-2018 4049-टी 1456-37

बुक सं0 33.36.000/-

रु 2400/-

रु 5000/-

नक्शा नजरी 200/50 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत मय रूट चार्ट

TAA

समपत्ति आवासीय प्लाट 1118/0011

बाके ग्राम/मुहल्ला पुन्हेरा

परगना व तहसील जैसरु जिला श्रीगंगानगर

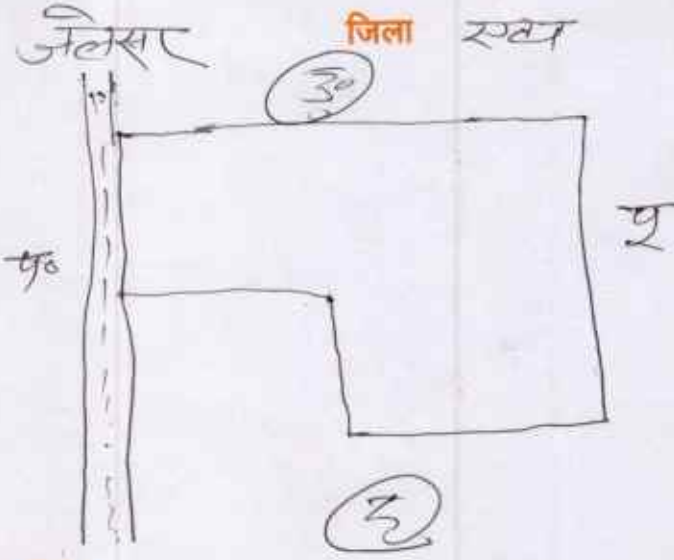
चौहद्दी अन्तरिम सम्पत्ति

पूरब खेत अरविन्द

पश्चिम 12 फीट गली

उत्तर खेत रामपाल

दक्षिण खेत सोनल, अरविन्द



उक्त विक्रीत सम्पत्ति, पेड़, कुआँ, बोरिंग, आदि नहीं है।

खतौनी - 374 - 1522/1.858 का 0.139 हे० पूर्ण आंशिक 139 वर्गमीटर

रु०

दानदाता अनिल कुमार पुत्र अरविन्द पाल सिंह निवासी ग्राम पुन्हेरा पो० तह० जैसरु जिला श्रीगंगानगर

पति-पत्नी

783041244O. GEYPK4979A.

श्रीमती वीनेश देवी पत्नी श्री अनिल कुमार निवासी पुन्हेरा पो० जैसरु

6398721570. GSWPD6235G.

अनिल कुमार वीनेश देवी

दिनांक 12-01-2024

Internal

अतः यह दान पत्र स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था में बिना किसी जब्रदवाव व बहकावे के खूब सोच समझकर लिख दिया कि का प्रमाण रहे कि समय पर काम आवे।

अनिल कुमार

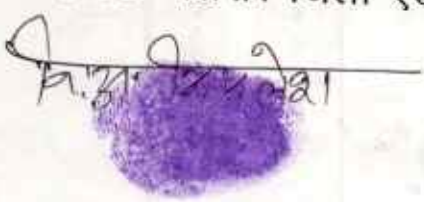


वीनेश देवी



साक्षी:1

श्रीमती मिथलेश पत्नी श्री अरविन्द पाल सिंह निवासी ग्राम पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा (उ0प्र0) मो0नं0.



साक्षी:2

रोहित कुमार पुत्र श्री राजवीर सिंह निवासी ग्राम पुन्हैरा परगना व तहसील जलेसर जिला एटा (उ0प्र0) मो0नं0.

रोहित कुमार

मसौदातैयारकर्ता–संजीव पचौरी एडवोकेट

तहसील जलेसर, एटा

तहरीर तारीख:12.01.2024

Internal

आवेदन सं०: 202401009000515

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5465 के पृष्ठ 179 से 192 तक क्रमांक 471 पर दिनाँक 12/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार प्रभारी उपनिबंधक जलेसर
उप निबंधक : जलेसर
एटा
12/01/2024

