84/497

Monday,February 10 ,2020
11:58 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 426 दिनांक: 10/02/2020

गावाचे नाव: Man (surya Prakalpa)
फाईलिंगचा अनुक्रमांक: PLG-497-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposite of title Deed
सादर करणाऱ्याचे नाव: PRINCE KUMAR SINGH

Document Handling	रु. 300.00
Filing Fee	रु. 1000.00
एकूण:	रु. 1300.00

सादरकर्ता SYNDICATE BANK यांनी यांचेकडून दि. 20/01/2020 रोजी घेतलेल्या रु.1230000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.
GRN is MH011272132201920E Defaced vide 0006112586201920 Dated.10/02/2020.
PRN is 2701202016209 Defaced vide 2701202016209D Dated.10/02/2020.

S.R. Palghar
उपनिबंधक पालघर

Internal

84/6360

Friday,October 04 ,2019

1:52 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8751 दिनांक: 04/10/2019

गावाचे नाव: मान (सूर्या प्रकल्प)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर-6360-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रिन्स कुमार सिंह - -

नोंदणी फी	रु. 14000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 14640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Palghar

दुय्यम निबंधक पालघर

बाजार मुल्य: रु.1276500 /-

मोबदला रु.1400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 70000/-

पुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007010074201920E दिनांक: 04/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0410201900490 दिनांक: 04/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Internal

Index-2(सूची - २)

04/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर
दस्त क्रमांक : 6360/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मान (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1278500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: ग्रामीण विभाग 7 मौजे मान ता. व जि. पालघर येथील भूमापन क्र. 1 उपविभाग 1 प्लॉट क्र. 3 वरील मान अपार्टमेंट या ईमारतीचा ए विंगच्या पहिल्या मजल्या वरील सदनिका क्र. 101 चे क्षेत्र 422 चौ. फूट सुपर बिल्टअप हि सदनिका या करारनाचा विषय आहे((Survey Number : 1/01. PLOT NUMBER : 3. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 422 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पवनी शिवलाल माली - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: —; इमारतीचे नाव: रूम नं 7, न्यू हाऊस, सहारा रोड जसळ, देवल वाडी, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: —, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-CQNPM6013Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ग्रिन्स कुमार सिंह - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: —, इमारतीचे नाव: 1,2,5, तळ मजला, बी एम सी चाळ, सेवडी, कोळीवाडा रोड, सेवडी, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-FUSPS3228B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6360/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	70000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक पालघर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Internal

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20191004859 04 October 2019,11:35:27 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	पालघर
तालुक्याचे नांव	पालघर
गांवाचे नांव	मान
क्षेत्राचे नांव	Rural

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3430	-	-	-	-	चौ मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र -	39.21चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.3430/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर = (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ

=(32600 * (100 / 100)) * 1

= Rs.32600/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 32600 * 39.21

= Rs.1278246/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळ चे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य + तळघराचे मुल्य + मेझेनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + बंदिस्त बाल्कनी

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 1278246 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1278246/-

Home Print

पलर
दस्तक्र. ६३६० /२०१९
9 /32

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा PALGHAR

दस्त क्र. 6360/2019
2 / 132

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१९

१. दस्तचा प्रकार : - करारनामा अनुच्छेद क्र. .....

२. सादर करत्याचे नाव : विनोद कुमार जैन

३. तालुका :- पालघर,

४. गावाचे नाव :- मोज

५. सर्वे नंबर/ गट नंबर., 1/01 अंतिम भुखंड क्र. .....

६. मुल्यदर विभाग (झोन) :- झोन-7 उपविभाग :- .....

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन/निवासी/कार्यालय/दुकान/औदयोगीक/ प्रति. चौ.मी. 32600/-

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ 422 चौ.फूट कारपेट/बिल्टप/सुपर बिल्टप/चौ.फुट/चौ.मी 342 बिल्टअप चौ. फुट क्षेत्र 39.21 चौ. मी 342 बिल्टअप

८. मजला क्र. ....., उदवाहन सुविधा .....आहे/नाही.

९. बांधकाम प्रकार : आरसीसी/इतर पक्के/अर्धे पक्के/कच्चे.

१०. बांधकाम वर्षे : ....., घसारा : .....

११. बाजार मुल्य तक्यातील मार्गदर्शन सुचना क्र. ..... ज्या नावे दिलेली घट/वाढ.

१२. लिव्ह ॲंड लायसेन्स चा दस्त : १. प्रति महीना भाडे रक्कम रु. .....

२. अनामत रक्कम/आगाऊ भाडे .....

३. कालावधी : .....

१३. निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य :- 12,78,500/-

१४. दस्ता मध्ये दाखविलेला मोबदला :- 14,00,000/-

१५. देयक मुद्रांक शुल्क :- 70000/-, भरलेले मुद्रांक शुल्क. .....

१६. देयक नोंदणी फी :- 14,000/-

लिपीक सहदुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र

१७. मी/आम्ही १) श्री. .....

२) श्री. .....

३) श्री. .....

४) श्री. .....

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तु असलेली मिळकत यापुर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री दान, लिज, मुखत्यार पोडगी व इतर अन्य प्रकारे जड जोखमामध्ये गुतवलेली नाही. याची नोंदणी कायदा १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (मतंबी) तरतुदीनुसार खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार हयांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहुन खात्री करुन घेतलेली आहे. या मिळकती बाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहील यांची मी/आम्ही हमी देतो.

१).....

Internal

२).....

३).....

दस्त क्र. 6360 /2019
3 - 132

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007010074201920E	BARCODE	Date 03/10/2019-16:57:07	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	FUSPS3228B
Office Name PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR		Full Name	PRINCE KUMAR SINGH
Location PALGHAR			
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. A-101, MAAN APARTMENT
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MAAN
0030046401 Stamp Duty	70000.00	Area/Locality	PALGHAR
0030063301 Registration Fee	14000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 1 4 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PAVANI MALI~
Total	84,000.00	Amount In Words	Eighty Four Thousand Rupees Only

Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019100314913	234315920
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/10/2019-16:57:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9226933257

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 03-10-2019 04:57:33

Internal

पालघर
दस्त क्र. 8360 /२०१९
8 / 92

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT Made and Entered in to at **PALGHAR** on this 4th Day of **OCTOBER, 2019**.

B E T W E E N

1) Mrs. **PAVANI SHIVLAL MALI,** Age- 41 Years, Pan No. COMPM6013Q, UID No. 9067 7088 6653, Indian Inhabitant, residing at Room No. 07, New House, Near Sahar Road, Dawal Wadi, Chakala, Andheri East, Mumbai 400099. Hereinafter referred to as the **SELLER/VENDOR/TRANSFEROR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, successor and assigns) of the **FIRST PART:**

A N D

1) Mr. **PRINCE KUMAR SINGH,** S/o. Nalin Kumar Singh, Age – 27 Years, Pan No. FUSPS3228B, UID No. 7315 9176 0864, Indian Inhabitant, RESDING AT 1,2,5, Ground Floor, BMC Chawl, Sewri, Koliwada Road, Sewri, Mumbai 400015. Hereinafter referred to as the **PURCHASER/TRANSFEREE** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and

प्रिंस कुमार सिंह

Internal

दस्त क्र. 6360 /2015
4 /32

include his heirs, executors, administrators or assignees) of the **OTHER PART;**

WHEREAS :

Whereas the SELLER is the absolute Owner and in possession of the said **Flat No. A-101**, admeasuring Super Built Up area of **422 Sq. Fts.** on **First Floor** in Block/Wing **No. A** in the Building knows as **"MAAN APARTMENT"** lying and being on N.A. plot of Land bearing Survey No. **1/1 Plot No. 3** situated at **Village: Maan**, Tal. & Dist. Palghar. (Hereinafter referred to the **"SAID FLAT/PREMISES"**)

The SELLER is the absolute owner of the **Flat No. A-101**, and she has acquired/purchased the said Flat vide Agreement for Sale Dated **15/04/2015** registered in the office of Sub Registrar at Palghar-2 on **15/04/2015** under **Sr. No. PLR-2/1511/2015** executed between **M/s. Star Construction** represented by its sole Proprietor Mr. Bharat Devshi Mange as "Owner/Developers" having their office at Maan Apartment, Village: Maan, Tal. & Dist. Palghar 401501. and Mrs. Pavani Shivlal Mali as "the Purchaser".

Whereas the SELLER have agreed to sell and transfer her rights, title and interest in the said Flat and the Purchaser has agreed to acquired the said Flat after taking inspection thereof and being fully convinced with the several covenants and conditions contained herein.

NOW THIS AGREEMENT WITHNESSETH AS FOLLOWS:

1) The SEELER hereby agrees to sell, transfer, assign to the Purchaser of the said flat at or for the price of **Rs. 14,00,000/- (Rs. Fourteen Lakhs Only)** being the total consideration for the Said Flat which the Purchaser shall pay as follows:

Internal

सदर
दस्त क्र. 6360 /2019
6 1.32:

i. Rs.1,40,000/- (Rupees One lakh Forty Thousand only) paid as advance by way of cheque No NEFT dated 26/09/19 for Rs.1,40,000/- drawn on Syndicate Bank, Matunga Branch.

ii. The balance amount of Rs.12,60,000/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Thousand only), shall be paid by the PURCHASER to the SELLER within 30 days by availing Finance from the Bank/Financial Institution.

2) On receiving the full & final consideration as aforesaid, **"THE SELLER"** shall put **"THE PURCHASER"** in possession of all the rights over **"THE SAID FLAT"** and **"THE PURCHASER"** shall be entitled thereupon to quietly enter upon, live, occupy, possess and enjoy **"THE SAID FLAT"** and all amenities therein including electricity, sanitary and other fittings and fixture therein and attached thereto together with the benefits annexed to **"THE SAID FLAT"**.

3) **"THE PURCHASER"** is hereby entitled and agrees to become the members of **"THE SAID SOCIETY"** and abide by the present bye laws, rules & regulations of **"THE SAID SOCIETY"** or which it may adopt from time to time.

4) **"THE PURCHASER"** is hereby agree to pay to **"THE SAID SOCIETY"** the dues payable including periodical ground rent, Municipal taxes, Maintenance charges, Sinking Fund, Water charges, Other outgoing, etc. in respect of **"THE SAID FLAT"** from the time of taking possession of **"THE SAID FLAT"**. All the outgoings as aforesaid of **"THE SAID FLAT"** till the handing over the possession of **"THE SAID FLAT"** shall be paid by **"THE SELLER"** to **"THE SAID SOCIETY"** or shall reimburse to the PURCHASER if paid by the PURCHASER.

5) **"THE SELLER"** hereby agree/s to pay the Electricity / Telephone Bills or any other liability of any nature till the handing over of the possession of "THE SAID FLAT" to **"THE PURCHASER"**

Internal

दस्त क्र. ६३६० /२०१९

6) On payment of full and final consideration as aforesaid **"THE PURCHASER"** shall be entitled to have and to hold **"THE SAID FLAT"** for unto and to the use and benefit of **"THE PURCHASER"**, his heirs, executors, administrators and nominees forever and without any claim, charges, interest, demand or lien of **"THE SELLER"** or person or persons claiming through her.

7) On receipt of the full consideration as aforesaid, **"THE SELLER"** shall hand over the vacant and the peaceful possession of the FLAT along with all original Documents, Papers & keys pertaining to the said FLAT to **"THE PURCHASER"**.

8) **"THE SELLER"** and **"THE PURCHASER"** hereby agree to sign the necessary transfer documents required by the SOCIETY for the Transfer of **"THE SAID FLAT"**, Shares/Share Certificate in the name of **"THE PURCHASER"**.

9) **"THE SELLER"** herby undertake and declare that from time to time and at all times thereafter and at the request of **"THE PURCHASER"** herein or his heirs, executors, administrators, assigns or his heirs or counsels shall do and execute and / or procure all the documents and deeds and writings whatsoever for the assurances in law and better and more perfectly transferring the rights, title and interest and benefits in **"THE SAID FLAT"** and every part thereof.

10) **"THE SELLER"** hereby declares that there is no prohibitory order by any Government and / or Local Authority or Injunction by any court restraining them from handing over and / or transferring **"THE SAID FLAT"**. **"THE SELLER"** further declares that no attachment has been levied on the said FLAT. **"THE SELLER"** agrees to indemnity **"THE PURCHASER"** against any losses to be suffered by **"THE PURCHASER"** on account of any liability of whatsoever nature found in future.

Internal

पालघर
दस्त क्र. ६३६० /२०१९

11) **"THE PURCHASER"** shall not be called upon by **"THE SELLER"** to make additional payment of any other sum of money other than that which has been expressly agreed upon with **"THE SELLER"** in these presents. If any Third Party raises the claim on the above FLAT at any time in future it is the responsibility of **"THE SELLER"** to satisfy/pay the same.

12) **"THE SELLER"** hereby agrees to co-operate with the **PURCHASER** to get **"THE SAID FLAT"** transferred in the records of the said SOCIETY in the name of the **"THE PURCHASER".**

13) The transfer charges or Donation if any payable in the whatever name called to **"THE SAID SOCIETY"** in respect of **"THE SAID FLAT"** shall be paid by both the parties equally.

14) **"THE SELLER"** and **"THE PURCHASER"** hereby irrevocably agree that any other written Agreement precedent to this Agreement shall stand nullified by this current Agreement and will be of no effect whatsoever in the light of execution of this Agreement.

15) The Stamp Duty and Registration fees in respect of this Agreement shall be borne and paid by **"THE PURCHASER"** only

16) **"THE SELLER"** and **"THE PURCHASER"** hereby agree/s that they will present themselves before the Sub – Registrar of Assurances , Mumbai for the Registration of this Agreement as per provisions of Section 4 of the Maharashtra Ownership's FLAT ACT, 1963 read with The Indian Registration Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the parties here to have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereabove written.

Internal

दस्त क्र. ६३६० /२०१९
९ /32

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. A-101 on 1st Floor in 'A' wing, Admg. 422 sq. ft. area, in the building called "Maan Apartment", constructed on all the peace & parcel of land bearing Survey No. 1/1, Plot No.3, admeasuring 355 sq. mtrs. situated at Village Maan Taluka & Dist. Palghar.



SIGNED SEALED AND DELIVERED }
BY THE WITHINNAMED **"THE SELLER"** }
MRS. PAVANI SHIVLAL MALI }

पवनी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

In the presence of

1. दिव्या मांजी वि. मांजी

2. BHARAT K. SAH



SIGNED SEALED AND DELIVERED }
BY THE WITHINNAMED **"THE PURCHASER"** }
MR. PRINCE KUMAR SINGH }

In the presence of प्रिंस कुमार सिंह

1. दिव्या मांजी वि. मांजी

2. BHARAT K. SAH

Internal

पालघर
दस्त क्र. ६३६० /२०१९
90 /32

R E C E I P T

RECEIVED with thanks on before execution of this agreement a sum of Rs.1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand only) as per the following details towards the part sale consideration from within named MR. PRINCE KUMAR SINGH as below:

1. Cheque No. NEFT drawn on Syndicate Bank Bank
Mahuroa Branch dated 26/09/2019 Rs.1,40,000/-

(Rupees One Lakh Forty Thousand only)

I, SAY RECEIVED,

पवनी

Place: Palghar (. **MRS. PAVANI SHIVLAL MALI)**

Date: 4/10/2019 **[SELLER]**

Internal

10/7/2019
IGR1542
21-10-2019 8360 12099
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 1511/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मान (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	865100
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	977000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-मान ता-जि-पालघर येथील सर्वे नं. 1/1 प्लॉट क्र. 3 मधील मान अपार्टमेंट, ए विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-101 क्षेत्र 422.00 चौ.फुट सुपर बिल्टअप((Survey Number : 1/1 ; Plot Number : 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्टार कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. श्री. भरत देवशी मांगे - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मान अपार्टमेंट, मान, बोईसर ता-जि-पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-AOMPM1266J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुनवी शिवलाल माली - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहार रोड जवळ, टी ए-7, न्यु हाऊस, देवल वाडी, चकाला, अंधेरी पुर्व, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-CQNPM6013Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/04/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1511/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	39100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9770
(14)शेरा	पवनी शिवलाल सिंह

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Internal

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव — मान तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर

भूमापन क्रमांक	उपविभाग	भूधारणा पध्दती
१	१	

शेताचे स्थानिक नाव फॉ नं २

	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	पो.	मि.
पो. ख. (लागवडीयोग्य नसलेले)	३५५	०००
पोटखराबासह एकूण क्षेत्र	३५५	०००
	रूपये	पैसे
आकारणी	५६	०९

भोगवटादाराचे नाव

९२ ९३ ११७ ११४ ११६ १३७ १५८ १५८ ६१० मयत देवशी मंगे ६३८

फाळे क्रमांक ३००

हस्तर अधिकार

बिनशेती आदेशातील शर्ती व अटी लागू

दस्त क्र. ६३८ /२०१९ ९२ / ३८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	शीत	पिके व लागवड	क्षेत्र हेक्टर	क्षेत्र आर	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
2013 2014	रब	१	बिनशेती	पो. ३५५	मि. ०००	स्वतः	

अस्सल वरुन सही नकल दिली असे.
दिनांक :- 16 DEC 2014

प्रिन्स कुमार सिंह

तलाठी सजा सरावली
ता. पालघर, जि. पालघर.

Internal

दस्त क्र. ६३६० /२०१३

गाव मान

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

म. ज. म. ८ न.
R.V.8 m

तालुका -पालघर जिल्हा -ठाणे

गोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकारांचे स्वरूप	परिणाम झालेले मुलपंत्र व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आयाक्षरी किंवा शेरा
६३८	फेरफाराचे स्वरूप: वि नशेती फ्लॉट खरेदीची नोंद फेरफार नोंदीची सूचना सिद्धाप्पाची दि. २३/११/१३ फेरफार नोंदीची तारीख ६ २५/११/२०१३ बाजूस दाखल केलेल्या वि.डी. जमिनीचे मालक १) राकेश हुकमीचंद जैन २) विनोद लक्ष्मीलाल जैन ३) हितेश कमलदेव जैन ४) माणकचंद लालचंद जैन यांनी १) श्री. प्रसन्न देवश्री मंगो यांना रक्कम रुपये - ६,००,०००/- (अक्षरी - सहा लाख रुपये मात्र) याबद्दल खरेदीने खरेदीखत क्र - पलर - १०२५१/२०१३ दिनांक २९/११/२०१३ रोजी नोंदणीकृत केल्याचे खरेदीदाराचे नांव ७/१२ सदरी दाखल केले असे. जमिनीचे वर्णन गट क्र नं क्षेत्र (चौ.मी) आकार (रु.पै.) १/१ ३ ३५५:०० ५६:०९	गट क्र १/१ पत्रक नं. ३	नमुना ६ अ प्रमाणित करण्यात येते. का: दुय्यम निबंधक मौजे [illegible] खरेदी खत व फाईल मध्ये [illegible] नोंद. मंजूर मंडळ अधिकारी बोईसर ता. पालघर, जि. ठाणे

तलाठी सजा सरावली
ता. पालघर, जि. ठाणे

सकृत
उपरु
फॉर
मार्ग

तलाठी सजा सरावली
मुळ दप्तराकरून नक्कल दिली

14 DEC 2013

पवनकुमार सिंह

Internal

पलर
दस्त क्र. ९३६० /२०१२
98 / 132

No. NAP/SR/26/88/US-5107,
Tahasildar, Palghar.

Date: 3/12/1988.

Read:- 1) Application dated 31-10-88 from Gonsal Rajeenal D'melo of Boisar.

2) Circle Officer, Boisar Report No. MAAN/153, dated 16-01-1988.

पलर
दस्त क्र. ४४४ /२०१२
99 / 98

ORDER

In excersise of the powers vested in him/under Rule 4(1) read with para 16 of part II of schedule III of MCRC (Conversion of use of Land and D.A.A.) Rules 1969. The Tahasildar of Palghar is pleased to approve the accompanying layout for Residential and purpose only for the land admeasuring 39 Gunthas in respect of Gut.No. Village Tal. Palghar owned by Mr. Gonsal Rajeenal D'melo of Boisar.

The layout is approved subject to the provison of Maharashtra Land Revenue Code and Rules made there under and also subject to the provision of Bombay Tenancy and Agriculture lands Act, 1948, and rules made there under with following conditions.

CONDITIONS:

1. The layout permission and non-agriculture/purchase permission will be subject to the provision the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, Maharashtra Regional Town Planning Act, 1976, Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 and Rules framed thereunder.

2. All the plots open spaces internal roads etc. in the layout shall be demarcted on site through the District Inspector of Land Record, Thane and the area of sub-plots shall also be ascretained from the district Inspector of Land Records Thane. The width of the road and the area of open spaces shall be strictly be adhearèd to.

3. The layout roads shall be allowed to be used by adjucent holder for the purpose of a case if required.

4. No plot shall disposed of unless the roads in the layout actually constructed on site and handed over to the concerned local authority alongwith open spaces as shown for the public purpose.

.....2/-

Internal

पालघर
दस्त क्र.५४४/२०१२

दस्त क्र. ६३६०/२०१२

5. All that plots shall be disposed of within a period of one year from the date of this order and if the N.A. use of the land not commenced within this stipulated period any further resale of open plots prohibited unless with specific prior permission from the undersigned.

5A. If at the end of one year any plot/plots namained unsold for which period of sale/purchased permission is not extended this permission will stand cancelled. In such cases the holder of this permission may approach the undersigned for extention of the sale permission for each and every unsold plot.

5B. In case the above said conditions is not adhered to add there sale of an open plot is done without prior permission from the undersigned both the vendor and purchaser will be liable for action on under provisions of Bombay Tanancy and Agricultural Land Act, 1948. Consequently the Vendor shall be liable to the penalty of the cost of the plot as well as purchaser shall be liable to the penalty of surrender of the post to Government.

5C. In case the Urban holding of the purchaser exceed the limit as prescribed in Urban Land (ceiling and Regulation Act, 1976, the purchaser shall suffer necessary return inform 6 of the Act with the competent authority under that Act. If the purchaser fails to do so he will be liable for penal action under the Act as well as the undersigned.

6. The occupant shall [illegible] of the approved layout plan and copy of [illegible] every plot holder without fail at the time of sale of agreement to sale.

6A. The applicant/purchaser of a plot will put the plot to N.A. use within one year from the dare of purchase after obtaining requisite building permission from the appropriate revenue and local authorities respectively, failing with the sa[illegible] local authorities respectively which permission unless extended will be deemed to have been cancelled.

6B. No plot shall further is sub-divided or amalgated without obtaining the proof permission for the Collector of Thane.

7. No building shall be constructed on the plot unless approve of building plan is obtained from ten appropriated i.e. both the Revenue Authority and the Local Authority and The building construction shall be in accordance with the Maharashtra Land Revenue Rule and the Rules framed by the local authority.

Internal

पालघर
दस्त क्र. 4888 / 2012

8. All the plots in the layout shall be used for Residential and commercial purpose of which the plot holder shall apply for building permission shall be deemed to have been lapsed.

9. No structure shall be allowed to be constructed on lands shown as open space in the layout. Such open space shall be properly developed and maintained by the holder till it is handed over to the appropriate authority for maintenance wherever required to do.

10. The occupant shall make at his own cost the arrangement for water supply, electricity board and drainage disposal without creating any insanitary conditions in the surrounding area.

11. That no building permission proposal in any of the sub-plots will be considered unless an authentic measurement plan certified by the District Inspector of Land Records Thane is produced.

Further in exercise of the powers vested in him under Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and under Section 18 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 19[illegible] the Tahsildar of Palghar is pleased to grant to Mr. [illegible] Rajeev [illegible]melo of Boisar, Taluka Palghar non-agricultural permission to uses, an area admeasuring 3[illegible] Hectares out of Gut No. 1, Village Maan, Taluka Palghar for the non-agriculture purposes of residential subject to the following conditions:-

The grant of permission is subject to the provision of the code and Rules made thereunder:-

That the applicant shall use the land together with the Building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not used it on any part of the land or building for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector for this purpose, the use of a building shall decide the use of the land.

14. That the applicant shall not sub-divided the plot or sub-plots if any approved this order, without getting the sub-division previously approved from the Authority granting this permission.

15. That the applicant shall developed the land strictly accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) construction roads, drains etc. and (b) measuring and demarcating the plots by the survey department and

.....4/-

Internal

पालघर
दस्त क्र. ४४४ / २०१२
पालघर
दस्त क्र. ६३८० / २०१२

untill the land is so developed, no plot therein shall be desposed of by him in any manner;

if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot no the condition mentioned in this ordered and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.

17. That this permission is to build a plinth area 1/3 of each of the plot and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open to sky.

18. That the applicant shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat before starting construction of the proposed building or other structure if any;

19. That the applicant shall get the building plan approved from the competent auhority before the building control existing that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provision contained in the Schedule III to appended the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. assessment) Rules, 1969 and get them approved by the Tahasildar Palghar and construct the building according to the sanctioned plan.

20. That the applicant shall maintain the open margional distance shown in the enclosed plant.

21. That the applicant shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless period is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been concelled.

22. That the applicant shall communite the date of commencement of the N.A. use of the land and/or change in the use of it to the Tahasildar Palghar through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be work delth with under Rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A.) Rule, 1969.

23. That the applicant shall pay the N.A. in respect of the land at the rate of Rs. 00.3/4 Paise per Sq.Mtrs. from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose of which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land the N.A. shall be liable to be levied at the different rate irrespectively of the fact that the guarantee period of N.A. already avied if to be expires.

Internal

.....5/-

पालघर
दस्त क्र. 4888 / 2012

दस्त क्र. 6380 / 2019

24. That the applicant shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

25. That the N.A. shall be guaranteed for the period of ending 31-7-1991 after which it shall be liable for revision at revised rate, if any.

26. That the area and N.A. mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

27. That the applicant shall construct substantial build or other structure, if any; in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extend by the Tahasildar in his discretion on payment by the grantee such find premium as may be imposed under governement orders.

28. That the applicant shall not make any addition and alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Tahasildar.

29. That the applicant shall be bound to execute a sanad in form as provided in Schedule IV append to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. Rules, 1969, therein all the conditions of this order within period of one month form the date of commencement of the N.A. use of the land.

30. The undersigned is at liberty to modify or amend any of the conditions from time to time and the holder shall be liable to abide by them.

31. a) If the applicant contravances may of the conditons mentioned in this order and those in the sanad, the Tahasildar Palghar may without prejudice to any other penalty to which he may be laible under the provision of the code continued the said land plot in the occupation of the application payment of such fine and assessment as he may direct.

b) Not withstanding anything contained in clause(a) shown it shall be lawful for the Tahasildar Palghar theremove on alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this grant within such time ~~it~~ it specified that behalf by

.....6/-

Internal

पालघर
दस्त क्र. ६३८० / २०१९
१९ / ३२

पालघर
दस्त क्र. ५४४८ / २०१९
१९ / ३२

the Tahasildar Palghar and such removal or alteration not being carried out within specified time, he may cause the same to be carried out and recovered the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

32. The grant of this permission is subject to the provision of any other law for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case, the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Munciple Act etc.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PALGHAR

TAHASILDAR, PALGHAR.

To,
Shri Gonsal Rajeenal D[illegible]o,
At Post - Boisar,
Tal. Palghar,
Dist. Thane.

Copy to the C.O. Boisar (with approved plan) for information and necessary action.

He is requested to watch the report from the grantee about the commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of the report he should take step to keep necessary not in V.F.IV. N.A. note book to effect the recovery of the N.A. assessment from the date of commencement of N.A. use from the grantee and to get the sanad executed. If the occupant pay the measurement fees, he should inform the District Inspector of Land Record, Thane accordingly alongwith the sanctioned plan and extract from Record of Rights in respect of the land in question.

Copy forwarded to the district Inspector of Land Records, Thane for information.

TAHASILDAR, PALGHAR.

पवनी विजय कुमार सिंह

Internal

पालघर - २
पावती क्र. ९१०७१ दि. ११/१०/२०२३

मुंबई ग्रामपंचायत विधान १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस, दुरुस्त करणेस, फेरफार करणेस किंवा वाढविणेस द्यावयाचा परवाना. ७५२०/२०१५

ग्रामपंचायत : मान

तालुका : पालघर , जिल्हा : ठाणे.

पालघर
दस्त क्र. ९३६० /२०१९
२० /१२

अनुक्रमांक : ७३५४ दिनांक: ९/१०/२०२३

प्रति,

श्री./श्रीमती भरत देवजी मंगे राहणार: मान पो/सी

विषय: इमारत बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबत.

आपला गट/~~इंडस्ट्रीयल शेड~~, इमारत बांधणेबद्दलचा, दुरुस्तीचा, फेरफार करण्याचा किंवा वाढविण्याचा दिनांक २०/१२/२३ चा अर्ज दिनांक रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक23/१२/२३ च्या ठराव क्रमांक : ५०(२०) अन्वये घर/ इंडस्ट्रीयल शेड, इमारत बांधण्यास, दुरुस्त करण्यास किंवा वाढविण्यास (रेकेन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून) सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम ५२ ~~*~~ ५३ मधील तरतुदीस बांधील राहून आपणास मालकी / ~~भाडेकरू~~ सर्वे क्रमांक : ७/७ N हिस्सा क्रमांक : प्लॉट क्रमांक : मधील नियोजित बांधकामास इकडील खालील अटींवर मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) पंचायतीने ज्या [illegible] परवानगी दिली आहे अशा कोणत्याही बांधकामास मे. कलेक्टर सो., ठाणे व साहाय्यक नगर रचना अधिकारी, ठाणे व नगर रचना अधिकारी (सिडको प्राधिकरण) (पूर्व) मंजुरी घेऊनच बांधकामास सुरुवात करावी लागेल.

२) बांधकाम परवानगी पंचायतीने दिल्यानंतर एन. ए. अगर जागेसंबंधी काही प्रश्न उद्भवल्यास तो मालकास सोडवावा लागेल.

३) बांधकाम परवानगी दिल्यापासून एक वर्षाचे आत बांधकाम पूर्ण न केल्यास ते परवानगी घ्यावी लागेल.

४) अर्जासोबतच्या मंजूर प्लॅन प्रमाणेच बांधकाम करावे लागेल. त्यात कुठल्याही प्रकारचा फेरबदल करता येणार नाही.

५) मंजूर एन. ए. व ले आऊट प्लॉटमधील क्षेत्रामध्येच बांधकाम करावयाचे असून बाकी भाग अंतर्गत रस्ते, गार्डन वगैरेसाठी मोकळा सोडण्यात यावा.

६) कुठल्याही प्रकारचे जल, वायू व ध्वनी प्रदूषण होईल असे लघु उद्योग अथवा कारखाने सदरील इमारतीत काढता येणार नाहीत. तसेच आपले नियोजित इंडस्ट्रीमध्ये गावातील ४० % बेरोजगारांना नोकरीस ठेवावे लागेल.

७) आजूबाजूस १० फूट, मेन रोडपासून १५० फूटचे वी. एम. आर. डी. प्लॉनिंगप्रमाणे नियोजित रोडसाठी ४० फूट, ६० फूट किंवा ८० फूट जागा सोडूनच बांधकाम करावे लागेल.

८) बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अंतर्गत रस्त्याचे व पक्के गटाराचे बांधकाम प्रथम करावयाचे असून सांडपाण्याचा किंवा केमिकलयुक्त पाण्याचा बंदोबस्त स्वखर्चाने सांईस्करीरित्या कराया लागेल.

९) ग्राम पंचायतीची परवानगी घेऊन बांधकाम पूर्ण केलेल्या इमारतीत ग्रामपंचायतीच्या पूर्व परवानगीशिवाय कारखाना किंवा लघु उद्योग चालू करता येणार नाही, तसेच रहिवासी कारणासाठी उपयोग करता येणार नाही.

१०) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर ते सर्वदृष्ट्या पूर्ण व योग्य झाल्याबाबतचे अधिकृत आर्किटेक्टचे सर्टीफिकेट व खर्चासह नोंद पंचायतीकडे द्यावयाची आहे.

११) या व्यतिरिक्त ग्रामपंचायत वेळोवेळी देईल त्या सूचनांचे व नियमांचे पालन आपणास करावे लागेल.

१२) वरील अटींचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर ग्रामपंचायत पूर्व सूचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्यास त्यास तुम्ही व तुम्हास तो बंधनकारक राहील याची नोंद घ्यावी.

१३) शौचालयाचे बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक राहील. शौचालय जोपर्यंत बांधून पूर्ण होणार नाही तोपर्यंत इतर बांधकाम करणे जाणार नाही व विद्युत पुरवठा ना हरकत दाखला दिला जाणार नाही.

१४) प्रत्यक्ष इमारतीस सुरुवात करणेपूर्वी संबंधित [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

JRaut
ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत मान

P.M
सरपंच/सरपंच
ग्रामपंचायत : ~~ग्रामपंचायत~~ मान

DATE

पवनी

प्रविण कुमार सिंटे

Internal

पलर
दस्त क्र. ६३६० /२०१९
२९ /३२

पलर - २

२५२९/२०१५

२९/१३८

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON AND DIMENSIONS OF SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT / P SCHEME RECORDS / LAND RECORDS DEPT. /CITY SURVEY RECORDS.

RAJESH BORA

NAME OF OWNER

STAR CONSTRUCTION

ग्रा.प. माण्डवा-वसई २३५-२३६

मौजे पुर्व (२०) अन्वेषण रिपोर्ट

उपसरपंच
ग्रामपंचायत माण्डवा

DATE	SURVEY NO.	PLOT NO.	DRG NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
00/00/00	233/1	3	01	AS SHOWN	RAJESH BORA	RAJESH BORA

JKm

JAI KARNI MAA CONSTRUCTION

ARCHITECT, DESIGNERS, CIVIL ENGINEERS

SHOP NO.36, AGARWAL NAGRI, OPP. WMC FIRE BRIGED, LINK ROAD, VASAI (E), THANE, PH. 08080 723 404

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

पंचनामा प्रियंका कुमार सिंह

Internal

दस्त. नं.	6180 / 2022
	132

पलवल
दस्त नं. 4888 / 2022
₹ 192

पवनी प्रिंस कुमार सिंह

Internal

पत्र	
दस्त क्र. पवई/२०१२	
६ १९६	

पवनी प्रविणकुमार सिंह

Internal

पालघर
दस्त क्र. ५४४ / २०१२

5. All that plots shall be disposed of within a period of one year from the date of this order and if the N.A. use the land not commenced within this stipulated period any further resale of open plots prohibited unless with specific prior permission from the undersigned.

दस्त क्र. ६३६०

5A. If at the end of one year any plot/plots namained unsold for which period of sale/purchased permission is not extended this permission will stand cancelled. In such cases the holder of this permission may approach the undersigned for extention of the sale permission for each and every unsold plot.

5B. In case the above said conditions is not adhered to add there sale of an open plot is done without prior permission from the undersigned both the vendor and purchaser will be liable for action on under provisions of Bombay Tanancy and Agricultural Land Act, 1948. Consequently the Vendor shall be liable to the penalty of the cost of the plot as well as purchaser shall be liable to the penalty of surrender of the post to Government.

5C. In case the Urban holding of the purchaser exceed the limit as prescribed in Urban Land (ceiling and Regulation Act, 1976, the purchaser shall suffer necessary return inform 6 of the Act with the competent authority under that Act. If the purchaser fails to do so he will be liable for penal action under the Act as well as the undersigned.

6. The occupant shall [illegible] of the approved layout plan and copy of [illegible] every plot holder without fail at the time of sale of agreement to sale.

6A. The applicant/purchaser of a plot will put the plot to N.A. use within one year from the dare of purchase after obtaining requisite building permission from the appropriate revenue and local authorities respectively, failing with the said/[illegible] local authorities respectively which permission unless extended will be deemed to have been cancelled.

6B. No plot shall further is sub-divided or amalgated without obtaining the proof permission for the Collector of Thane.

7. No building shall be constructed on the plot unless approve of building plan is obtained from ten appropriated i.e. both the Revenue Authority and the Local Authority and The building construction shall be in accordance with the Maharashtra Land Revenue Rule and the Rules framed by the local authority.

Internal

.....3/-

महा वितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑगस्ट-२०१९

File No : 2-194/500-M
CB 2.0.0

BILL NO.(GGN):000000525031820

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक :003600024867 मोबाईल/ईमेल :88xxxxxx54

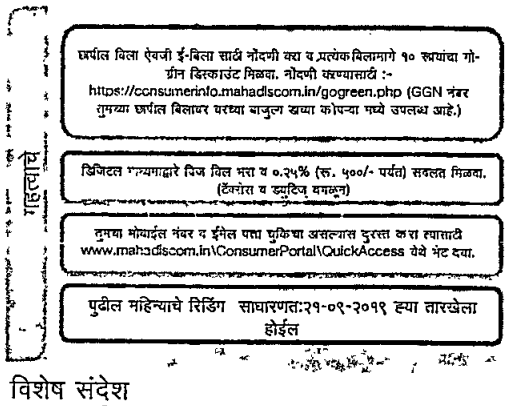
PAVANI SHIVLAL MALI
FLAT NO.101; 1st FLOOR; A-WING; MAAN APARTMENT;STAR CONSTRUCTION; TAL & DIST- PALGHAR; 401501

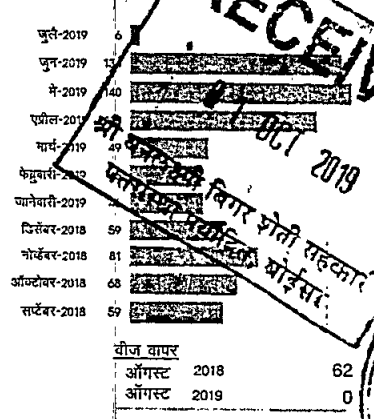
देयक दिनांक : 26-08-2019
देयक रक्कम रु 1200.00
दरांक. 5360 /2019
देय दिनांक : 16-09-2019
या तारखे नंतर भरल्यास 172 1200.00

बिलींग युनिट	. 4159/BOISAR (R) S/DN./PALGHAR DIVISION	पुरवठा दिनांक	:29-08-2016
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase	मंजुर भार	:0.49 KW
पोल क्रमांक	. 0000000.	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	:1000.00
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	:T6/29/0080/0001/4159852	चालू रिडिंग दिनांक	:21-08-2019
मिटर क्रमांक	: 07513910798	मागील रिडिंग दिनांक	:20-07-2019

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण वापर
2254	2254	1.00	0	0	0

Meter Status: Normal
Bill Period: १.०७





वीज वापर

ऑगस्ट	2018	62
ऑगस्ट	2019	0

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोड्द्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र २४X७
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

RECEIVED
1 ऑग 2019
दस्त क्रमांक वेगर शेती सहकार
दस्त क्रमांक ओईसार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

विशेष संदेश

* ग्राहक महावितरणच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे (www.mahadiscom.in) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा नि:शुल्क ऑनलाईन भरणा करू शकतात. नेटबँकिंग, UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही अतिरिक्त शुल्क आकारले जाणार नाही.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये . गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

s@axismyindia.org
पे
Pay - Scratch - Win Rewards
It's your 1st Ever PhonePe Transaction
UP TO ₹1000 CASH
FLAT ₹50 CASH
INDIA

ग्राहक क्रमांक :003600024867 HSN CODE: 27160000

देयक भरणा 20-08-2019 पर्यंत विद्यारात घेतला आहे

विवरण		
स्थिर आकार		90.00
वीज आकार		0.00
वहन आकार @ 1.28 Rs/U		0.00
इंधन समायोजन आकार		0.00
वीज शुल्क 16.00%		0.00
वीज विक्री कर 0.00 (प्रति पैसे/युनिट)		0.00
वजा सरासरी देयकाची रक्कम		-0.00
व्याज		1.22
इतर आकार		0.00
चालू वीज देयक (रु.)		91.22
निव्वळ थकबाकी/जमा		1109.44
समायोजीत रक्कम		0.00
व्याजांची थकबाकी		0.22
एकूण थकबाकी/जमा		1109.66
देयकाची निव्वळ रक्कम		1200.88
पूर्णांक देयक (रु.)		1200.00
04-09-2019 या तारखे पर्यंत भरल्यास तत्पर देयक भरणा सुट रु. 0.90		1200.00
मागील पावतीचा दिनांक 21-06-2019		0.00
	विलंब आकार रु.	1.13

PAYMENT HISTORY

RECEIPT DATE	PAID AMOUNT
21-06-2019	1790.00
31-03-2019	690.00
07-02-2019	750.00
19-12-2018	550.00
27-10-2018	1210.00
20-08-2018	840.00

वीज ...ा शासन अधिसूचना क्र. इएलडी / प्र. क. -२७३/ऊर्जा-१ दि. २१/१०/२०१६ अन्वये आकारण्यात येईल. *वेळेवर आधारित दर किंवा इतर स्पर्धात्मक दर अकारणी करण्यात येईल.

१) यातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाईल ॲप/वेब सेल्फ सर्व्हिस (WSS) मध्ये नोंदवून घ्यावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी वितंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून तक्रार तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निराकरण होई पर्यंत ग्राहकाला त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घोलण्यात येईल.

२) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.

३) ग्राहकाला या वीज देयकाची दुसरी प्रत वेब सेल्फ-सर्व्हिस (WSS) वर विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

४) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक लिहिण्यासाठी सूचना :

५) चेक अकाउंट पेयी असावा. चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा. चेक स्थानिक बँकेचा असावा. चेकसोबत पावती जोडावी. स्टेपल करू नये. चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.

६) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे, ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बी.यु. सहित) लिहावा व ...ी तपशील लिहावा.

७) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) १८८१ कलम १३८ प्रमाणे चेक न वटणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र आहे.

८) ...ई आर.सी. ऑर्डर ... च्या ... प्रमाणे ... सार, चेकबाउन्स चार्जेस रुपये ७५० + जी.एस.टी. किंवा ... चार्जेस यापैकी ... असेल ते ... लून लागू आहेत.

** MTR Order १९५/२०१७ ... अधिसूचित विद्युत नियामक आयोग, मुंबई दि. 04-04-2019 नुसार निर्धारित करण्यात आल्या दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे ... देयकात ... आहेत.

परवुतीएल टी १)	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार	वीज आकार (रु.)	3.05	6.95	9.90	11.50	12.50
रु. ९०/- प्रति जोडणी/महिना	व.ओ.(रु)	0.290	0.320	0.410	0.450	0.480

आयकर कलम २६९ ST मधील तरतुदीनुसार .Rs. २.०५ लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून स्वीकारली जाणार नाही.* डिजिटल मोडद्वारे दि.१६-०४-२०१९ पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट ०.२३ रु. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

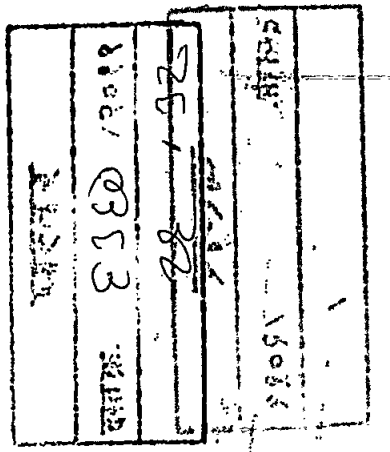
महावितरणचा विशेष मदत कक्ष

महावितरण

मदतवाहिनी क्र.:
022-26478989
022-26478899

नवीन वीजजोडणी तत्परतेने
ग्राहक नावातील बदल करणे झाले सुलभ – मदत वाहिनीवर
ग्राहकाचे नाव, पत्ता व मोबाईल क्र. घेऊन त्वरीत कारवाई
संपर्क : मदत कक्ष, महावितरण मुख्यालय, प्रकाशगड, मुंबई

पेमेंट करा - स्क्रॅच करा - बक्षिसे जिंका
हा तुमचा सर्वात पहिला PhonePe व्यवहार असल्यास
पे
सरळ
₹1000 पर्यंत
₹50



भारत सरकार

Government of India

Enrollment No.. 0661/12921/01756

To
Prince Kumar Singh

S/O Nalin Kumar
1,2,5 Ground Floor,BMC Chawl
Sewree Koliwada Road
Sewri
Mumbai
Sewri,Mumbai,Mumbai,
Maharashtra - 400015
9167578972

02/01/2013

74168123

KA741681231FH

आपका क्रमांक / Your No. :

7315 9176 0864

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

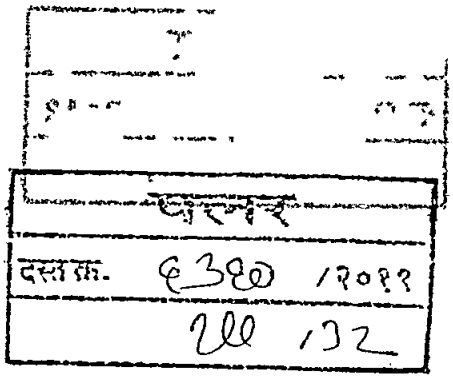
Prince Kumar Singh
DOB: 02/07/1992
Male

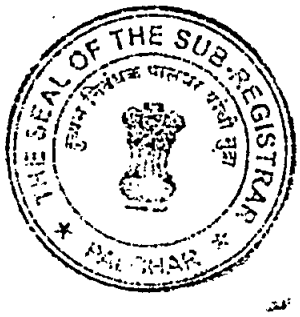
7315 9176 0864

मेरा आधार, मेरी पहचान



Internal



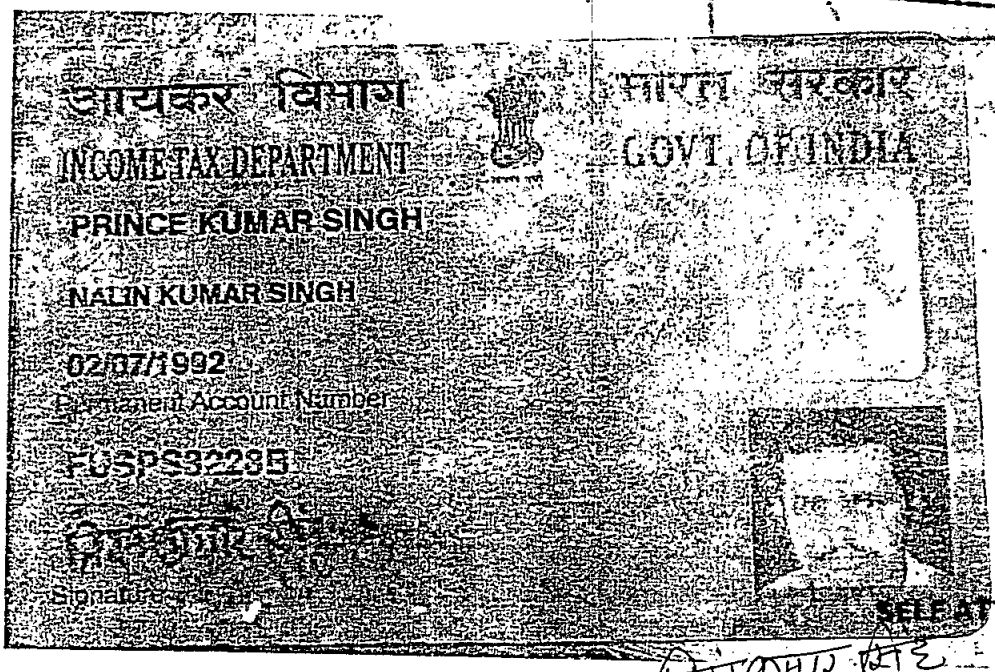




Internal

दस्त क्र. ६३६० /२०१२

१९०१ २५/१/१२



प्रिंस कुमार सिंह

Signature



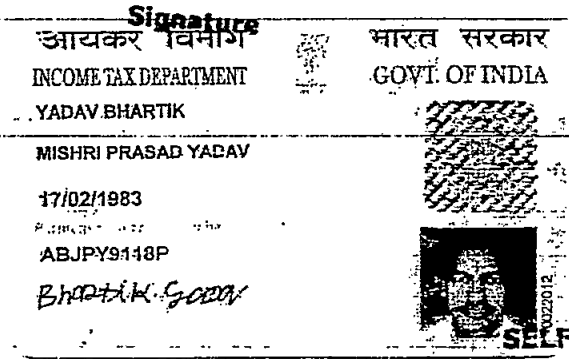
शिवलाल वि. माली

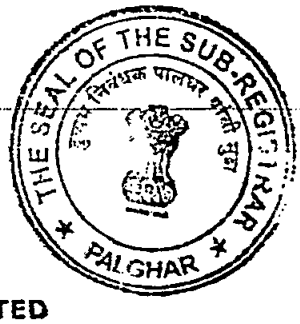
Signature



पवनी

Signature

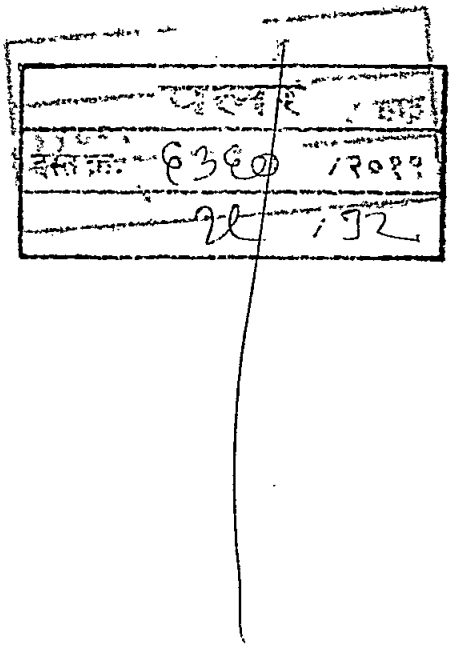




Internal

Bhartik Yadav

Signature



SELF ATTESTED

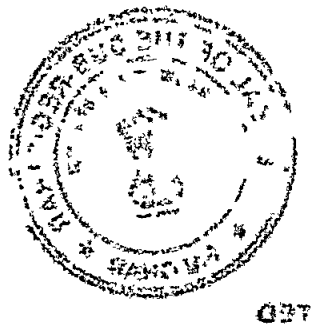
Signature

SELF ATTESTED

Signature

SELF ATTESTED

Signature



SELF ATTESTED

Signature

Internal

शासन निर्णय क्रमांक प्रमुख ६१४/३४७/ प्रक्र ७१/१८- अ दिनांक ०१ मार्च २०१७

प्रपत्र - ब

स्वयं- साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी लिहून देणार श्री/ श्रीमती/ मेसर्स पवनी शिवलाल माकी

राहणार :- ८/११ ब. 7 न्यू हाऊस, वेलत वाडी सहार रोड जवळ अंधेरी

वय वर्षे :- पूर्व मुंबई आधार क्रमांक असल्यास :- व्यवसाय :-

मी लिहून घेणार श्री/ श्रीमती/ मेसर्स प्रिन्स कुमार सिंह

राहणार :- 1, 2, 5 ले मलत्या, बीएम सी चाळ सेवडी कोळीवाडा एन्ड सेवरी

वय वर्षे :- मुंबई 400015 आधार क्रमांक असल्यास :- व्यवसाय :-

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहील याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही- पवनी

लिहून घेणार सही- प्रिंस कुमार सिंह

ठिकाण :- पालघर

दिनांक :-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Internal

दस्त
दस्त क्र. 6360 /2019
50 1.32

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकव्दारे अथवा बुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवून आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमूखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेला नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त ऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे साऱ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयामध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामूळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लि. देणार

लि. घेणार

Internal

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

84/6360
शुक्रवार,04 ऑक्टोबर 2019 1:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पलर 39132
दस्त क्रमांक: 6360/2019

दस्त क्रमांक: पलर /6360/2019

बाजार मुल्य: रु. 12,78,500/- मोबदला: रु. 14,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.70,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6360 वर दि.04-10-2019
रोजी 1:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8751 पावती दिनांक: 04/10/2019

सादरकरणाराचे नाव: प्रिन्स कुमार सिंह - -

नोंदणी फी	रु. 14000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या 32	
एकुण:	14640.00

प्रिंस कुमार सिंह
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Palghar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

Sub Registrar Palghar

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 04 / 10 / 2019 01 : 46 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 10 / 2019 01 : 46 : 57 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळुण आल्यास संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

प्रिंस कुमार सिंह
लिहुन घेणार

पवती
लिहुन देणार

Internal

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

04/10/2019 1 53:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पलर 3213 2
दस्त क्रमांक:6360/2019

दस्त क्रमांक :पलर/6360/2019

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पवनी शिवलाल माली - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: रूम नं 7, न्यू हाऊस, सहारा रोड जवळ, देवल वाडी, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:CQNPM6013Q	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- पवनी		
2	नाव:प्रिन्स कुमार सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: 1,2,5. तळ मजला, वी एम सी चाळ, सेवडी, कोळीवाडा रोड, सेवडी, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:FUSPS3228B	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 10 / 2019 01 : 48 : 01 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भार्तिक यादव - - वय:38 पत्ता:मीरा भायंदर, मीरा रोड पूर्व ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी Bhartik Yadav	
2	नाव:शिवलाल माळी - - वय:47 पत्ता:रूम नं 7, न्यू हाऊस, सहारा रोड जवळ, देवल वाडी, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड:400099	स्वाक्षरी शिवलाल माळी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 10 / 2019 01 : 48 : 46 PM

Sub Registrar Palghar

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Delacement Number
1	0410201900490	0410201900490E
2	MH007010074201920E	00C3629359201920

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 32 पाने आहेत
मुख्य निबंधक, पालघर

6360 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

एक नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला 6360/19

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक पालघर यांचे मुद्रा PALGHAR

मुख्य निबंधक, पालघर
दि. 08. माहे. 10. सन 19

Internal