APPENDIX – IV

(Rule-8(1)}

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Where as the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01.06.2022 Calling upon the borrower M/s Sri Lakshmi Paper Products through Prop. Mrs K Rengalakshmi w/o Sh A Kalimuthu located at SF No 408, New Cheran Co Op Industrial Estate, Somayampalayam Coimbatore -108 with our Lawly Road Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs.20557426.46 (Rupees Two Crore Five Lakhs Fifty Seven Thousand Four Hundred Twenty Six and Paise forty Six) together with agreed interest from 01.06.2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this 18th day of November of the year 2021.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 20557426.46 (Rupees Two Crore Five Lakhs Fifty Seven Thousand Four Hundred Twenty Six and Paise forty Six) and interest thereon w.e.f. 01.06.2022.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Mortgaged assets

Property : 1

Coimbatore Registration District- The property located at SF No 407/2,Thudiyalur Village,Coimbatore North Taluk, Coimbatore District

North of 10'00" Road (E-W)

South of property belongs to Kalimuthu

East of 20'00" Road(N-S)

West of remaining property of Swamynathan

to an extend of 3060 sqft of land.

Property : 2

Coimbatore Registration District- The property located at SF No 408/3,Somayampalayam Village,Coimbatore North Taluk, Coimbatore District

North of 73'8" Cheran Co Operative Industrial Estate

South of 73'8" 20 feet wide East West Road

TRUE COPY

INDIAN BANK COIMBATORE 00935 LAWLY ROAD

INDIAN BANK COIMBATORE 00935 LAWLY ROAD

East of 59'0" Property of Ponnusamy

West of 59'1 1/2" property of Kalimuthu

to an extend of 4356 sqft of land.

Hypothecated Assets:

All stock, Book debts and Machinery installed and kept at SF 408, new Cheran Co Operative Industrial Estate , Vadavalli - Kanvai road , Sompalayam Panchayat , Coimbatore

Date: 12.10.2022
Place: Coimbatore

Authorised Officer
(Indian Bank)

INDIAN BANK COIMBATORE 00935 LAWLY ROAD

TRUE COPY

INDIAN BANK COIMBATORE 00935 LAWLY ROAD

इंडियन बैंक Indian Bank
ALLAHABAD

LAWLY ROAD BRANCH
274, Thadagam Road, Opp: Avila Convent,
Venkitapuram, Coimbatore - 641 025

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **01.06.2022** calling upon the Borrower : **M/s.Sri Lakshmi Paper Products through Prop.Mrs.K.Rengalakshmi, W/o.Mr.A.Kalimuthu,** located at S.F.No 408, New Cheran Co Op Industrial Estate, Somayampalayam, Coimbatore -108, with our Indian Bank, Lawly Road Branch to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.2,05,57,426.46 (Rupees Two Crore Five Lakhs Fifty Seven Thousand Four Hundred Twenty Six and Paise forty Six) together with agreed interest from 01.06.2022** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on **12.10.2022.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs.2,05,57,426.46 (Rupees Two Crore Five Lakhs Fifty Seven Thousand Four Hundred Twenty Six and Paise forty Six) and interest thereon w.e.f. 01.06.2022. We draw attention to the provisions of Sec 13(8) of the SARFAESI Act and the rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities by the borrower.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Mortgaged Assets : Property -1 : Coimbatore Registration District, The property located at SF No 407/2, Thudiyalur Village, Coimbatore North Taluk, Coimbatore District. North of 10'00" Road (E-W), South of property belongs to Kalimuthu, East of 20'00" Road(N-S), West of remaining property of Swamynathan, to an extent of 3060 sqft of land. **Property - 2 :** Coimbatore Registration District, The property located at SF No 408/3, Somayampalayam Village, Coimbatore North Taluk, Coimbatore District. North of 73'8" Cheran Co Operative Industrial Estate, South of 73'8" 20 feet wide East West Road, East of 59'0" Property of Ponnusamy, West of 59'1 1/2" property of Kalimuthu, to an extent of 4356 sqft of land. **Hypothecated Assets:** All stock, Book debts and Machinery installed and kept at SF 408, new Cheran Co Operative Industrial Estate , Vadavalli - Kanuvai road , Somayampalayam Panchayat, Coimbatore.

Date : 12.10.2022
Place : Coimbatore

Authorised Officer
Indian Bank, Lawly Road Branch

மாலை மலர்

274, தடாகம் ரோடு, அதிலா காலனி கொண்டை எதிரில், வெள்ளலூர் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் 641025

மாலை மலர்

முரசு தமிழ்

தினமலர்

தினமணி

தினகரன்

தமிழ்

மலையாளம்

அசையா சொத்து கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு (Possession Notice)

Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002

SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் பிரிவு 13 (12) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற இந்தியன் வங்கி அதிகாரி

கடன்தாரர் ஆகிய M/s. ஸ்ரீ லட்சுமி பேப்பர் புராடக்ட்ஸ், அதன் உரிமையாளர் : திருமதி.K.ரெங்கலட்சுமி,

01.06.2022 தேதியிட்ட கடன் கேட்பு அறிவிப்பு ஒன்றை எங்கள் வங்கியின் லாலி ரோடு கிளையில் இருந்து கடன்பெற்ற

எ/கா.திரு.A.காளிமுத்து, அமைவிடம் பேப்பர் புராடக்ட்ஸ், சோமையம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 108, இவர்களுக்கு நிலுவைத்தொகை ரூ.2,05,57,426.46 (ரூபாய் இரண்டு

கோடியே ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஆறு மற்றும் நாற்பத்து ஆறு பைசா மட்டும்) மற்றும்

01.06.2022 தேதி முதல் உண்டாகும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை கடன் கேட்பு அறிவிப்பு கிடைக்கப் பெற்ற

நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்தக் கோரி அனுப்பி இருந்தார்.

கடன் பெற்றவர் கடன் தொகையைத் திரும்பச் செலுத்த தவறியதால், வங்கியின் கீழ்க்கண்ட அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி மேலே

குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9ன் கீழ், நகைக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே கண்டுள்ள

சொத்தினை, வங்கிக்காக 12.10.2022 அன்று கையகப்படுத்தியுள்ளார். குறிப்பாக, கடன் பெற்றவர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு

எந்தவித சம்பந்தமும், நடவடிக்கையும் கொள்ளாதீர். குறிப்பாக, கடன் பெற்றவர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு கீழ்கண்ட சொத்தின் மீது

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. என எச்சரிக்கப்படுவதுடன், அவ்வாறு நடவடிக்கை

மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில் அது இந்தியன் வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ரூ.2,05,57,426.46

(ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஆறு மற்றும் நாற்பத்து ஆறு

பைசா மட்டும்) மற்றும் 01.06.2022 தேதி முதல் உண்டாகும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் அறியவும். மேற்கண்ட சட்டப் பிரிவு 13ன் உட்பிரிவு (8)ன் பிரகாரம் இருக்கின்ற கால அவகாசத்திற்குப்

என்பதையும் அறியவும். மேற்கண்ட சட்டப் பிரிவு 13ன் உட்பிரிவு (8)ன் பிரகாரம் இருக்கின்ற கால அவகாசத்திற்குப் பின்

ஈடுகாட்டப்பட்டுள்ள / அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்டுக்கொள்ளும் வசதி உண்டு என்னும் விபரம்

கடன்பெற்றவரின் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விபரங்கள்

அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் : **சொத்து-1 :** கோயம்புத்தூர் புதிவு மாவட்டம், சொத்தின் அமைவிடம், SF No 407/2, துடியலூர் கிராமம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயம்புத்தூர் புதிவு மாவட்டம். 10 அடி சாலைக்கு (கிழமேல்) வடக்கு, காளிமுத்து அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு, 3060 சதுரடி விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். **சொத்து-2 :** கோயம்புத்தூர் புதிவு மாவட்டம், சொத்தின் மீதமுள்ள சொத்துக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு, 20 அடி சாலைக்கு (தென்வடல்) கிழக்கு, 10 அடி சாலைக்கு (கிழமேல்) வடக்கு, சாமிநாள் அவர்களின் அமைவிடம், SF No.408/3, சோமையம்பாளையம் கிராமம், கோயம்புத்தூர் புதிவு மாவட்டம், சொத்தின் 8 அங்குலம் சேரன் கோ ஆப்பரேடிவ் இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்-க்கு வடக்கு, 73 அடி 8 அங்குலம் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, 59 அடி பொன்னுசாமி அவர்களின் எஸ்டேட்-க்கு வடக்கு, 73 அடி 8 அங்குலம் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் புதிதாக கடன்கள் மற்றும் SF 408, நிபு சேரன் கோ ஆப்பரேடிவ் இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், வடவள்ளி - கணுவாய் சாலை, சோமையம்பாளையம் பஞ்சாயத்து, கோயம்புத்தூர் என்ற முகவரியில் நிறுவப்பட்டுள்ள மற்றும் வைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள்.

தேதி : 12.10.2022

இடம் : கோயம்புத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி

இந்தியன் வங்கி, லாலி ரோடு கிளை