



01/01/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : ड.नि. जुन्नर

दस्त क्रमांक : 10/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पाडळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1471847
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे पाडळी बिनशेती गट नं. 4/2 प्लॉट नं. 2 मधील जुन्नर नगर परिषदेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या शिवसह्याद्री प्रकल्पातील प्रतापगड या इमारतीतील बी विंग मधील चौथा मजल्यावरील सदनिका क्र.401 कारपेट क्षेत्र 48.87 चौ.मी. म्हणजेच 526.03 चौ.फुट.((C.T.S. Number : 00 ; GAT NUMBER : 4/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. नंदनवन डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार दशरथ पंढरीनाथ शिंगाडे यांचे तर्फे नोदणीकरीता कु. मु. म्हणून मुकुंद खांतराम कबाडी वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AAJFN5952H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुधिर धोंडीबा भवारी वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बगाडवाडी ता. जुन्नर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412409 पॅन नं:-BOPPB7568L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	63000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	21000
(14) शेर	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

