कार्यालय नगर पंचायत कोपागंज, जनपद- मऊ

पत्रांक- 301/न.पं.कोपागंज मऊ/ 2026-27 दिनांक- 25.06.2026

अति अल्पकालिक ई-निविदा की प्रेस सूचना

नगर पंचायत कोपागंज, जनपद मऊ द्वारा स्वायत्त निकाय/पब्लिक सेक्टर विभाग/राज्य सरकार/केन्द्र सरकार/अन्य सरकारी विभाग में "अ" श्रेणी में कार्य की लागत के सीमा के अनुरूप पंजीकृत निविदादाताओं से ई-टेण्डरिंग के माध्यम से प्रतिशत दर के आधार पर "राज्य सेक्टर के पेयजल हेतु व्यवस्था योजना" के अन्तर्गत प्राप्त धनराशि से निर्माण कार्य हेतु पुनः ई-निविदा आमंत्रित की जाती है।

निविदा की समस्त कार्यवाही https://etender.up.nic.in पर की जायेगी, निविदा की समस्त जानकारी एवं शर्तें वेबसाइट https://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती हैं। अधिक जानकारी के लिए कृपया वेबसाइट https://etender.up.nic.in पर लॉग इन करें तथा बिड डाक्यूमेन्ट को डाउनलोड करें।

टेण्डर शेड्यूल (https://etender.up.nic.in) पर

क्र.सं.	नगर पंचायत कोपागंज, मऊ	ठेकेदार	प्रारम्भ दिनांक एवं समय	अंतिम दिनांक एवं समय
1	Tender Release	-	27.06.2026 को 09.00 AM	06.07.2026 को 05.00 PM
2	-	Tender Download	27.06.2026 को 09.00 AM	
3	-	Bid Submission	27.06.2026 को 09.00 AM	
4	Tender Opening	-	07.07.2026 को 01.00 PM	-
5	Financial Bid Opening	-	After Approval of Technical Bid	

अधिशासी अधिकारी
नगर पंचायत कोपागंज,
जनपद- मऊ

अध्यक्ष
नगर पंचायत कोपागंज,
जनपद- मऊ

---

punjab national bank ... name you can BANK upon! **पंजाब नैशनल बैंक** ... भरोसे का प्रतीक

एआरएमबी वाराणसी– एस 20/56– डी केनेडी रोड, द माल, कैण्ट, वाराणसी – 221002 (उ0प्र0). ई–मेल: cs8331@pnb.bank.in

चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना
(पंजाब नेशनल बैंक के पास गिरवी रखी गई)

चल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(ओं) एवं जमानतकर्ता (ओं) को दी जाती है कि नीचे बताई गई चल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज की गई है और जिसका **भौतिक कब्जा** बैंक/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उसे **''जहाँ है, जैसा है,'' और ''जो है जैसा है, और ''जो कुछ भी वहाँ है''** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित दिनांक को होगी, ताकि संबंधित ऋणी(ओं) एवं जमानतकर्ता (ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया की वसूली की जा सके। अग्रिम धनराशि एवं बयाना राशि (अर्नेस्ट मनी) नीचे दी गई तालिका में संबंधित वाहन के सामने बताई गई राशि के अनुसार जमा करनी होगी।

गिरवी रखी गई संपत्तियों की सूची

क्र0 सं0	उधारकर्ता का खाता / शाखा का नाम	गिरवी रखे गए वाहन का विवरण/ मालिक का नाम (ऋणी)	बकाया राशि दिनांक 31.05.2026 तक / मांग सूचना की तिथि / जब्त सूचना की तिथि / कब्जे का प्रकार (भौतिक/सांकेतिक)	आरक्षित मूल्य / अग्रिम धनराशि (रू0 लाख में) / वृद्धिशील धनराशि / अग्रिम धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि	निलामी हेतु दिनांक एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात रुकावट का विवरण
1.	**ऋणीः 1) मैसर्स विक्रांत एसोसिएट्स प्रोपराइटर विक्रांत विक्रम सिंह पुत्र रवीन्द्र प्रताप सिंह,** पताः श्री राम कान्वेंट स्कूल के सामने, प्रथम तल, फ्लैट नंबर–टी–3 1 सी रुद्र बुद्ध एन्क्लेव, आशापुर रोड आशापुर वाराणसी यूपी–221007 **2) विक्रांत विक्रम सिंह पुत्र रवींद्र प्रताप सिंह** पताः पताः श्री राम कान्वेंट स्कूल के सामने, प्रथम तल, फ्लैट नंबर–टी–3 1 सी रुद्र बुद्ध एन्क्लेव, आशापुर रोड आशापुर वाराणसी यूपी–221007 **शाखाः एआरएमबी वाराणसी (833100)**	भारत बेबज (टिपर ट्रक) रजिस्ट्रेशन नंबर BR 24 GD 0119, रजिस्ट्रेशन की तारीखः 14.08.2024 कमर्शियल हेवी व्हीकल (टिपर) बनाने वाली कंपनी का नामः डेमलर इंडिया कमर्शियल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड, बनने का महीना और वर्षः 11, 2023 सिलेंडर की संख्याः छह, हॉर्स पावरः 281.40 बीएचपी क्यूबिक कैपेसिटीः 7200सीसी, चेसिस नंबरः MEC882FCLPP15284, इस्तेमाल होने वाला ईंधनः डीजल, इंजन नंबरः 9289580 0158882, बैठने की क्षमताः 03 व्हील बेसः 3600एमएम, लदे हुए वाहन का वजनः 65000 किग्राम्स, बिना लदे वाहन का वजनः 15500 किग्राम्स, खरीद की तारीखः 31 जनवरी, 2024, टैक्स भुगतान की तारीखः 24.07.2026 तक, बीमाः 24.07.2026 तक	रू0 47,23,780.38 + अतिरिक्त ब्याज दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी + डीआई एवं अन्य लगे शुल्क वसूली घटाकर / 28.10.2025 / 29.11.2025 / भौतिक	31,98,000/- / 3,19,800/- / 25,000/- / 09.07.2026	10.07.2026 11:00 AM to 04.00 PM	कुछ नहीं

नियम एवं शर्तें :– बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी। 1. संपत्तियां **''जहां है जैसे है'' और ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी वहाँ है''** के आधार पर बेची जा रही है। 2. यहां ऊपर अनुसूची में निविष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्दघोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://ebkray.in/baanknet.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ऊपर लिखे दिनांक व समय के अनुसार की जायेगी तया बोलीकर्ताओं को सलाह दीजाती है कि नीलामी में भाग लेने के लिए वेबसाइट **https://ebkray.in/baanknet.com** पर रजिस्टर करें। 4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तो के लिए, कृपया देखे **https://ebkray.in/baanknet.com** और **www.pnbindia.in/** या **श्री रुद्र नन्द, मुख्य प्रबंधक, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल नंबर–9204057664) एवं वरिष्ठ प्रबंधक श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव (7355172362) से सम्पर्क करें।**

दिनाकः23.06.2026, स्थानः वाराणसी — नोट : विवाद की स्थिती में अंग्रेजी अंक प्रकाशन ही मान्य होगा। — **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक**

कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी अहरौला आजमगढ़।

पत्रांक- 1295/ लेखा०/वित्त आयोग/टेण्डर प्रकाशन /2026-27 दिनांक- 24-06-2026

अल्पकालीन निविदा सूचना

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि क्षेत्र पंचायत अहरौला की बैठक से प्राप्त प्रस्ताव समिति द्वारा लिए गये कार्य जिनकी वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त है, के क्रम में पंचम राज्य वित्त /केन्द्रीय वित्त आयोग के अन्तर्गत उपलब्ध धनराशि के सापेक्ष एवं वित्तीय वर्ष में प्राप्त होने वाली धनराशि की प्रत्याश में निम्नलिखित परियोजनाओं पर कार्य कराने हेतु सरकारी विभागों में पंजीकृत ठेकेदारो/फर्म से निविदा पत्र आमंत्रित की जाती है। पंजीकृत ठेकेदार / फर्म अपनी निविदा दिनांक 26-06-2026 दिनांक 10-07-2026 तक विकास खण्ड अहरौला कार्यालय से निर्धारित मूल्य पर निविदा फार्म प्राप्त कर सकते हैं। सभी पंजीकृत ठेकेदार / फर्म अपनी निविदा सील बन्द लिफाफे में विकास खण्ड कार्यालय अहरौला में रखे निविदा बाक्स में दिनांक 26-06-2026 से 10-07-2026 दोपहर 2 बजे तक निविदा फार्म डाला जायेगा, प्राप्त निविदाएं दिनांक 10-07-2026 को सायं 3 बजे अधोहस्ताक्षरी द्वारा गठित समिति के सदस्यों के द्वारा खोला जायेगा। अवकाश की दशा में निविदा अगले कार्य दिवस में खोली जायेगी। कार्य के पश्चात् भुगतान पी०एफ०एम०एस० के माध्यम से उपलब्ध धनराशि के अनुसार किया जायेगा। टी०डी०एस०, जी०एस०टी० एवं लेबर सेस व अन्य की कटौती नियमानुसार की जायेगी।

क्र० सं०	परियोजना का नाम	कार्य की माप/ संख्या	अनुमानित लागत (लाख में)	निविदा मूल्य
1	2	3	4	5
1	विकास खण्ड कार्यालय में स्थापित सोलर प्लांट सर्विस एवं बैट्री का कार्य	1 जॉब	2.95	500.00
2	गहजी नहर से दिनेश मौर्य के घर तक इण्टरलाकिंग	160 मी०	8.71	500.00
3	विशुनपूरा में रामनिहोर गिरि व तेजनरायण गिरि के खेत से राजीव गिरि फौजी के बाग तक इण्टरलाकिंग	50 मी०	2.76	500.00
4	लेदौरा कृषि विज्ञान केन्द्र के मुख्य गेट से कृषि विज्ञान केन्द्र के प्रशासनिक भवन तक इण्टरलाकिंग	183 मी०	9.95	500.00
5	बनहरमय चक गजड़ी मन्नू निषाद के घर से बम्हस्थान पिच पिच रोड तक इण्टरलाकिंग कार्य	160 मी०	8.71	500.00
6	लेदौरा पिच रोड से महेन्द्र यादव के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	100 मी०	5.46	500.00
7	लेदौरा में इण्टरलाकिंग से दयाराम यादव के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	50 मी०	2.76	500.00
8	उदैना पिच रोड से राजमणि उपाध्याय के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	100 मी०	5.46	500.00
9	सजनी में जमशेद के घर से एजाज के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	100 मी०	5.46	500.00
10	कन्दरा में इण्टरलाकिंग से डा० हरिश्चन्द यादव के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	50 मी०	2.76	500.00
11	बीबीपखनपुर राजू के चक से शीतला के बाउन्डरी तक इण्टरलाकिंग कार्य	183 मी०	9.95	500.00
12	राजापट्टी चाँदपुर मन्दिर के पास इण्टरलाकिंग कार्य	50 मी०	2.76	500.00
13	शम्भूपुर अनन्त सिंह के घर से दुर्गविजय के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	100 मी०	5.46	500.00
14	शम्भूपुर रोड से मन्दिर तक इण्टरलाकिंग कार्य	50 मी०	2.76	500.00
15	सुल्तानीपुर राधेश्याम के घर से जगदीश के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	183 मी०	9.95	500.00
16	कुशमहरा छोटी नहर से नन्हे के खेत तक खडण्जा मरम्मत कार्य	800 मी०	9.87	500.00
17	अतरडीहा इण्टरलाकिंग से रामअवध के घर तक इण्टरलाकिंग कार्य	75 मी०	4.11	500.00

प्रतिबन्ध एवं शर्तेः-

1- निविदादाता का वाणिज्यकर विभाग में जी०एस०टी०पंजीयन एव आयकर विभाग से पैन नं० आवंटित होना चाहिए।
2- टेण्डर के साथ अर्नेस्ट मनी बैंक ड्राफ्ट/नकद / एफ०डी०आर० 2 प्रतिशत के साथ जमा किया जाना अनिवार्य होगा, जो ख०वि०अ० अहरौला आजमगढ़ के पक्ष में प्लेज होगा। प्राक्कलन की कुल लागत का 5 प्रतिशत जमानत की धनराशि स्वीकृत फर्म/ठेकेदार को अदा करनी होगी। अन्यथा प्रथम विल से जमानत की कटौती कर ली जायेगी।
3- तकनीकी विल के साथ निविदादाता को वर्तमान में प्रभावी हैसियत प्रमाण पत्र, चरित्र प्रमाण पत्र, आयकर, जी०एस०टी०पैन, आधार कार्ड प्रमाण पत्र श्रम विभाग, विभागीय रजिस्ट्रेशन, शपथ पत्र के स्टैम्प पेपर पर अनिवार्य होगा।
3- प्रत्येक कार्य का अनुरक्षण /रख रखाव की अवधि तीन वर्ष होगी, यदि कार्य स्थल पर किसी प्रकार की क्षति पायी जाती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी ठेकेदार /फर्म की होगी एवं ठेकेदार / फर्म द्वारा जमा धरोहर धनराशि कार्य पूर्ण होने के छः माह अवधि समाप्त होने एवं कार्य सन्तोषजनक के पश्चात् की अवमुक्त की जायेगी। कार्य अवधि छः माह होगी।
5- किसी भी निविदा को बैगर कारण बताये निरस्त करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरी के पास सुरक्षित होगा।
6- सम्बन्धित ठेकेदार / फर्म द्वारा कार्य पूर्ण कराने के उपरान्त विल भुगतान हेतु फोटोग्राफ सहित अवर अभियन्ता से प्रमाणित कराकर कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा।
7- जिस निविदादाता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होगी एवं उसको निर्माण कार्य प्रारम्भ से पूर्व, मध्य एवं अन्त की फोटोग्राफी अनिवार्य रूप से कार्याजय में उपलब्ध कराना होगा।
8- कार्य प्रारम्भ से पूर्व कार्य स्थल पर सी०आई०बी० बोर्ड लगाना अनिवार्य होगा।
9- किसी अधिकारी/कर्मचारी एवं बी०डी०सी० व प्रमुख आदि के सगे सम्बन्धी / रिश्तेदार के फर्म/ठेकेदार द्वारा टेण्डर नहीं डाला जायेगा।
10- सम्बन्धित ठेकेदार / फर्म द्वारा कार्य पूर्ण कराने के उपरान्त बिल भुगतान हेतु फोटोग्राफ सहित खण्ड विकास अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करना होगा।

प्रमुख
क्षेत्र पंचायत अहरौला आजमगढ़।

खण्ड विकास अधिकारी
अहरौला आजमगढ़।

जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी
भेलूपुर, वाराणसी- 221010

पत्रांकः- 415/अधि.अभि. (जोन-1)/ज0क0न0नि0 दिनांकः- 25.06.2026

जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी द्वारा आदमपुर जोन-1 के अन्तर्गत अलईपुर वार्ड के नक्कीघाट में 2000 एल.पी.एम. का नलकूप अधिष्ठापन का कार्य हेतु ई-निविदा आमंत्रित की जाती है। विस्तृत विवरण निविदा प्रपत्र, शर्तें अधिकृत वेबसाइट ई-टेण्डर पोर्टल www.etender.up.in पर उपलब्ध है। निविदा को निर्धारित तिथि से पोर्टल पर ऑनलाइन डाउनलोड/अपलोड कर सकेत हैं।

निविदा प्रकाशन की तिथि - दिनांक 29.06.2026 पूर्वान्ह 10.00 बजे।
निविदा डाउनलोड की तिथि - दिनांक 30.06.2026 अपराह्न 03.00 बजे।
निविदा अपलोड की प्रारम्भ तिथि - दिनांक 30.06.2026 अपराह्न 04.00 बजे।
निविदा अपलोड करने की अन्तिम तिथि / समय - दिनांक 20.07.2026 सायं 04.30 बजे।
निविदा खोलने की तिथि / समय - दिनांक 20.07.2026 सायं 05.00 बजे।

अधिशासी अभियन्ता (जोन-1)
जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी।

बैंक ऑफ इंडिया BANK OF INDIA — **Zonal Office, B-38/2A Mahmoorganj, Varanasi, U.P.**

NOTICE FOR PAYMENT OF OVERDUE LOCKER RENT

SR NO	NAME	ADDRESS	OVER DUE AMOUNT + GST+ OTHER CHARGES	NOTICE SENT DATE	OVERDUE SINCE
		Branch : Orderly Bazar			
1.	Mr. Vinay Kumar Singh	S 28/48 K-KH-2 Sita Ram Colony Gas Godam, Taktakpur, Varanasi	6000.00	06.07.2024 22.12.2025 30.05.2026	13.12.2022
		Branch : Varanasi			
2.	Mrs. Kamla Devi Keshari W/o Mr. Balmukund Keshri	CK-4/14, Hirapra, Jalpadevi, Varanasi	7080.00	21.08.2023 08.04.2025 22.09.2025	16.05.2023
3.	Mrs. hetal Gujrati W/o Mr. Rajesh	CK-16/31, Sudia, Varanasi	14160.00	21.08.2023 08.04.2025 22.09.2025	06.04.2023
4.	Mr. Jitendra Nath Srivastava	N16/13, A-2 Badi Gaibi, Vinayaka, Mahmoorganj, Chhittupur, Varanasi	8850.00	03.12.2022 10.05.2023 21.08.2023	06.04.2023
5.	Mr. Sanjay Srivastava	CK-65/285, Bari Piyari, Varanasi	9440.00	21.08.2023 08.04.2025 22.09.2025	11.03.2023
6.	Mr. Ramesh Agrawal	CK-57/61, Resham Katra, Chowk, Varanasi	9440.00	21.08.2023 08.02.2024 08.04.2025	25.05.2022

"All the above-mentioned locker holders are maintaining Lockers with Bank of India, Branch Orderly Bazar and Varanasi, District Varanasi We have sent various communications in regard to payment of overdue locker rent on the dates mentioned in column 5 of the above table. However the same has not been paid despite various reminders. All locker holder are once again advised to deposit the Overdue Rent mentioned in Column No. 4 of the above table within 15 Days from publication of this notification. In the event of Non-Payment the Bank will drill open the locker at their (locker-holders) cost, expenses and charges entirely at their risk and responsibility after 15 days from date of this publication/notice"
(In The Event of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version of This Notice, The English Version Shall Prevail)

Date : 26.06.2026 — Place : Varanasi — Authorised Office : Bank of India

---

युद्ध रोकने संबंधी प्रस्
के पक्ष में वोट पर
अपनों से ही खफा ट्रंप

वाशिंगटन। राष्ट्रपति डोनाल्ड
सीनेट (उच्च सदन) में रिपब्लिक
सांसदों को ईरान युद्ध को रोकने
संबंधी प्रस्ताव के पक्ष में वोट क
लेकर खरीखोटी सुनाई। फ्लोरिड
सीनेटर रिक स्कॉट के निमंत्रण
ट्रंप अमेरिकी संसद भवन में
रिपब्लिकन सांसदों के लंच में श
हुए। बैठक के बाद सीनेट में सी
कैसिनी के समर्थन से नया प्रस्त
पास हुआ और पुराना गिर गया।
ने कहा, वह नागरिकता संबंधी
के लिए भी सांसदों पर दबाव
बनाएंगे। हालांकि, पूरी बातचीत
शक्तियों संबंधी प्रस्ताव (वॉर पा
रेजोल्यूशन) पर ही केंद्रित रही।
ने खासतौर पर उन चार रिपब्लि
सांसदों को निशाने पर लिया, जि
इस प्रस्ताव पर डेमोक्रेट सांसदों
साथ दिया था। एजेंसी

जयशंकर का पश्चिम
तंज, बढ़त में कमी पच
ही नहीं पा रही ताकतें

नई दिल्ली/जेजू। विदेश मंत्री
जयशंकर ने दक्षिण कोरिया के
फोरम को संबोधित करते हुए वै
राजनीति और अर्थव्यवस्था में अ
बड़े बदलावों पर चिंता व आशा
जताई। उन्होंने इशारों-में पश्चिम
निशाना साधते हुए कहा, कुछ
स्थापित ताकतें अपनी प्रतिस्पर्धात
बढ़त में आई कमी को पचा नही
रही हैं। इस कारण वैश्विक
अर्थव्यवस्था को जीरो-सम गेम
नजरिये से देखा जाने लगा है, ज
एक देश की प्रगति को दूसरे का
नुकसान माना जाता है। जयशंक
कहा कि गैर-बाजार कारकों के
माध्यम से वैश्विक अर्थव्यवस्था
स्वाभाविक विकास को बाधित
जा रहा है, जिससे विकासशील
की औद्योगिक क्षमता और बाजा
पहुंच सीमित हो रही है। ब्यूरो

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — **विक्रय सूचना**

क्षेत्रीय कार्यालय - प्रथम तल, बड़ौदा भवन, प्लाट नं0 24, इण्डस्ट्रियल इस्टेट, चाँदपुर, वाराणसी - 221106 (उ0प्र0)

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए सूचना
अनुर्गत-IV-A (नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम,2002 सपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठि नियम 9(1) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतदद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी / जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार युक्त सांकेतिक सम्पत्ति को , बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा '' जो है, जहाँ है'', ''जो है जैसे है'' एवं ' कुछ भी है'' के आधार पर ई नीलामी /बिक्री की जायेगी। ऋणी/जमानतकर्ता / प्रतिभूति आस्ति/ देय/आरक्षित मूल्य/ ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएम एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित हैः-

नीलामी की तिथि : 28.07.2026 समय दोपहर 02:00 से सायँ 06:00 बजे तक
सम्पत्ति निरिक्षण तिथि व समय : 27.07.2026 सुबह 10:00 से सायँ 05:00 बजे तक

धरोहर राशि (ई.एम.डी.) का भुगतान ऑनलाईन एनईएफटी (चालान निष्पादन के बाद) या यूपीआई (UPI) के द्वारा (https://baanknet.com) के द्वारा दिनांक 28.07.2026 तक या उससे पहले किया जायेगा।

क्र0 सं0	ऋणीकर्ता/सह-ऋणकर्ता/ जमानतकर्ता/प्रोपराईटर का नाम एवं पता/ शाखा	अचल सम्पत्ति का विवरण	कुल बकाया	आरक्षित मूल्य / अग्रिम धनराशि / बिड बढ़ोत्तरी धनराशि	कब्जे का प्रकार (सांके/भौति)
1.	**ऋणकर्ता /फर्मः** मेसर्स सृजन क्रिएशन्स प्रोपराईटर श्रीमती रंजना श्रीवास्तव पत्नी श्री सर्वेश कुमार श्रीवास्तव **पता :** दुकान संख्या- 2, मकान संख्या- सी 22/32,33,34-55 विद्या कॉम्पलेक्स कबीर रोड, पिपलानी कटरा, वाराणसी, उ0प्र0- 221001 **सह-ऋणकर्ता/जमानतकर्ता/प्रोपराईटर आदिः** श्रीमती रंजना श्रीवास्तव पत्नी श्री सर्वेश कुमार श्रीवास्तव **जमानतकर्ताः** श्री सर्वेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र प्रभु नारायण श्रीवास्तव **पता :** दोनों निवासी ग्राम- कोरौता (गोपालपुर), पोस्ट- लोहता, वाराणसी, उ0प्र0- 221107 **शाखाः नीचीबाग, वाराणसी**	साम्यिक बंधक अचल सम्पत्ति कार्यालय स्थान संख्या- 2 जिसका मकान नम्बर सी 22/32,33,34,35-5-1, क्षेत्रफल 18.215 वर्ग मीटर यानि 196 वर्ग फीट (49 वर्ग फुट के अविभाजित हिस्से के साथ) स्थित मोहल्ला- कबीरचौरा, वार्ड- चेतगंज, जिला- वाराणसी, उ0प्र0 जो कि श्रीमती रंजना श्रीवास्तव पत्नी सर्वेश कुमार श्रीवास्तव के नाम में है **चौहद्दी विक्रय विलेख के अनुसार-** उत्तर- दुकान/ कार्यालय स्थान संख्या-1, दक्षिणः कॉम्पलेक्स का खुला हिस्सा, पूर्वः खुला आसमान, पश्चिमः सामान्य रास्ता	रू 24,69,776.50 + ब्याज दिनांक 02.08.2024 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	रू 20,89,800.00 / 2,08,980.00 / 10,000.00	सांके
2.	**ऋणकर्ता/फर्मः** श्री इश्तियाक खान व श्रीमती नगमा खानम मार्फत कमरूद्दीन अंसारी **पता :** एस 4/79, दौलतपुर, पाण्डेयपुर, वाराणसी, उ0प्र0- 221007 **सह-ऋणकर्ता/जमानतकर्ता/प्रोपराईटर आदिः** श्रीमती नगमा खानम मार्फत कमरूद्दीन अंसारी **पता :** एस 4/79, दौलतपुर, पाण्डेयपुर, वाराणसी, उ0प्र0- 221007 **शाखाः नीचीबाग, वाराणसी**	साम्यिक बंधक अचल सम्पत्ति स्थित अराजी नम्बर 140 मि 164/2 क्षेत्रफल 53.25 वर्ग मीटर यानि 573 वर्ग फीट स्थित मौजा- दौलतपुर, वार्ड- सारनाथ, परगना- शिवपुर, तहसील- सदर, जिला- वाराणसी जो कि श्रीमती नगमा खानम पत्नी इश्तियाक खान के नाम में है **चौहद्दी विक्रय विलेख के अनुसार-** उत्तर- पत्थर चौका रास्ता 6'0, दक्षिणः समशेर का मकान, पूर्वः अराजी का भाग, पश्चिमः शकुंतला की जमीन व शबाना की जमीन	रू 32,33,003.20 + ब्याज दिनांक 02.09.2024 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	रू 26,46,000.00 / 2,64,600.00 / 10,000.00	सांके

बिक्री के नियम एवं शर्तो की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया निम्नलिखित लिंक पर अवलोकन करें- **www.bankofbaroda.in/e-auction.htm/https://baanknet.com** तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नं0 9554959029, ईमेलः **varana@bankofbaroda.bank.in** से सम्पर्क करे।

SCAN HERE — For detailed terms & conditions

दिनांक : 26.06.2026 — स्थानः वाराणसी — ह0 प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India — भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालयः गाजीपुर (पश्चिम)
शुभ्रा काम्प्लेक्स, महुआबाग, गाजीपुर-233001
Email: lawghazipur@unionbankofindia.ba

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचन

''परिशिष्ट - IV- क'' [नियम 8(6) का परन्तुक दखें]

प्रतिभूति हित (प्रर्वतन) नियम,2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रर्वतन अधिनियम,2002 अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-निलामी विक्रय नोटिस

आम लोगो को तथा विशेष रूप से ऋणी/ ऋणी(यों) लेने वाले और प्रत्याभूति - दाताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियॉं जो प्रतिभूति लेनदार यूनियन ऑफ इंडिया के पास बंधक/ प्रभारित है का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को '' जहॉं है, जैसा है, जो कुछ भी है आधार पर निम्न विवरणों के साथ विक्रय किया जायेगा।

ई - नीलामी की तिथि व समय 28.07.2026 दोपहर 12.00 से अपरान्ह 5.00 बजे तक

धरोहर जमा राशि EMD का भुगतान ऑनलाइन NEFT / RTGS / NET BANKING / UPI से बोलीदाता के ग्लोबल EMD वालेट में किया जायेगा। (https://baanknet.com चालान जारी होने पर)। ग्लोबल वालेट में जमा धनराशि, निर्धारित ई निलामी तिथि से पहले EMD राशि के बराबर होना चाहिए।

क्र0 सं0	ऋणी (बकायेदार) जमानतदार का नाम व पता / सम्पत्ति का विवरण मांग सूचना की तिथि/ कब्जा सूचना की तिथि/ बकाया धनराशि	आरक्षित मूल्य / अग्रिम धनराशि / बोली वृद्धि राशि	मांग सूचना अनुसार बक धनराशि
1.	**शाखा- चोचकपुर** **बकायेदार व जमानतकर्ता का नाम - (1) रूकशाना खातुन पत्नी मोहम्मद सोहराब,** निवासी ग्राम- सुवापुर, पोस्ट- चोचकपुर, जिला- गाजीपुर- 233224 **(ऋणी व बंधककर्ता), (2) मोहम्मद मुस्तफा पुत्र मोहम्मद सोहराब,** निवासी ग्राम- सुवापुर, पोस्ट- चोचकपुर, जिला- गाजीपुर, उ0प्र0, पिन- 233224 **(सह आवेदक)** **बंधक सम्पत्ति का विवरणः** सम्पत्ति का सभी भाग भूमि एवं भवन जिसका प्लाट संख्या एस एन 66, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर स्थित मौजा- सुवापुर, परगना- करंडा, तहसील व जिला- गाजीपुर (उ0प्र0) जो कि रूकशाना खातुन पत्नी मोहम्मद सोहराब के नाम में है। **चौहद्दी (पैनल मूल्यांकनकर्ता के निरीक्षण दिनांक 20.07.2025 के अनुसार)** उत्तरः श्री राकेश सिंह व जसकरण सिंह की कृषी भूमि, दक्षिणः रास्ता (चोचकपुर-सैदपुर), पूर्वः श्री भुवल पाल की जमीन, पश्चिमः श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री पप्पु कुमार का मकान **सांकेतिक कब्जा लेने की तिथिः** 07.03.2026	38,50,000.00 / 3,85,000.00 / 39,000.00	रू 20,73,681 + ब्याज अन्य खर्चे मांग सूचन की तिथि 12.12.202
2.	**शाखा- मुतुर्जीपुर** **बकायेदार व जमानतकर्ता का नाम -(1) मेसर्स कनिज फातमा ईंट उद्योग प्रोपराईटर- श्रीमती कनिज फातिमा पत्नी मुफिद अहमद,** निवासी ग्राम- बरवा कलां, तहसील- सैदपुर, जिला- गाजीपुर (उ0प्र0) 275204 **(ऋणी), (2) श्री मुफिद अहमद पुत्र अलमीन मोहम्मद,** निवासी ग्राम- बरवा कलां, तहसील- सैदपुर, जिला- गाजीपुर (उ0प्र0) 275204 **(जमानतदार), (3) नुरैन अहमद पुत्र फिरोज अहमद,** निवासी बोनम कला, तहसील- सैदपुर, जिला- गाजीपुर (उ0प्र0)- 233304 **(जमानतदार)** **बंधक सम्पत्ति का विवरणः** सम्पत्ति का सभी भाग भूमि एवं भवन जिसका प्लाट संख्या 730/1115 जिसका क्षेत्रफल 0.010 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 0.078 हेक्टेयर में से क्रय किया गया क्षेत्रफल 0.0415 हेक्टेयर स्थित मौजा- बरवा कला, परगना व तहसील- सैदपुर, जिला- गाजीपुर (उ0प्र0) जो कि कनिज फातिमा पत्नी मुफिद अहमद के नाम में है। **चौहद्दी (मूल्यांकन दिनांक 01.12.2025 के अनुसार)-** उत्तरः अल्लुल्ला की जमीन, दक्षिणः गोविंद आदि की जमीन, पूर्वः खडंजा रोड, पश्चिमः चंदन की जमीन **सांकेतिक कब्जा लेने की तिथिः** 07.03.2026	18,50,000.00 / 1,85,000.00 / 19,000.00	रू 31,16,003 + ब्याज अन्य खर्चे मांग सूचन की तिथि 03.12.202

ऑनलाइन ई-नीलामी के नियम और शर्तें:
1. ई-नीलामी बिक्री और अन्य विवरणों के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, बोलीदाताओं को बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in/engl TendelViewAllAuction.aspx और Baanknet पोर्टल https://baanknet.com पर जायें या मो0 नं0. 9741325980 और ई-मेलः lawghazipur@unionbankofindia.con सम्पर्क करें।
2. पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए https://baanknet.com पर जाएं।
3. बिक्री के नियम एंव शर्तें Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 के प्रावधानों के अनुसार होंगी।

वैधानिक 30 दिनों की विक्रय नोटिस अन्तर्गत नियम 8(6) नियम 9(1) सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेन्ट) नियम 2002

इसे security interest (Enforcement) Rules, 2002 के नियम 8(6) नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई- नीलामी बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बावत ऋणियों/ जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जाये

दिनांक : 26.06.2026 — स्थानः गाजीपुर — प्राधिकृत अधिकारी (मो0 9792419252), यूनियन बैंक ऑफ इंडिया