11/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नारायणगाव
दस्त क्रमांक : 316/2024
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : नारायणगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	1900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1691775
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नारायणगाव,ता. जुन्नर येथील जमीन स.नं.271/2 जुना स.नं.243/1 व पानी क्षेत्र 1.48.13 आर आकार 10.31 पैसे वापैकी 0 हे. 30 आर या विनलेती क्षेत्रामध्ये विकसीत करीत असलेल्या प्राईम कॉर्नर या आरसीसी गृहप्रकल्पातील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र.112 पानी कार्पेट क्षेत्र 45.78 चौ.मी. पानी सुपर बिल्टअप क्षेत्र 61.80 चौ.मी.(665 चौ.फुट)तसेच विनामोबदला दिले आहे ते 7.43 चौ.मी. मापाचे गच्चीव कार पार्किंग क्र.54 वापरण्याच्या हक्कासह अशा सदनिकेचा विक्रीचा करारनामा केला आहे((Survey Number : 271/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 665 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्राईम कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. सुयोग अशोक गांधी - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-BLKPG6789E 2): नाव:-प्राईम कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. मृदुला अशोक सोरे व श्री. प्रशांत प्रविणचंद्र लहा यांचे कबुलीजबाबानुसार कु.मु.आरक म्हणून श्री.सुयोग अशोक गांधी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-BLKPG6789E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीमती मंदा बबन भालेराव - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: काळवाडी, पिंपळवंडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412412 पॅन नं:-FTXPB9103E 2): नाव:-श्री. संतोष बबन भालेराव - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: काळवाडी, पिंपळवंडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412412 पॅन नं:-DXVPB9690G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	316/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ नारायणगांव

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निदर्शनास आलेली सवलत :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub