सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

REGIONAL OFFICE, SOLAPUR **क्षेत्रिय कार्यालय, सोलापूर**

POSSESION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, the Authorized officer of the Central Bank of India, Satara Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 24.10.2025 calling upon the **Mrs. Yogita Makrand Sakunde** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.4778680 (Rupees Forty Seven Lakhs Seventy Eight Thousands Six Hundred Eighty Only)** (which represents the principal plus interest due as on the 24.10.2025), plus interest and other charges from 25.10.2025, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 02 Jan, 2026.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, Satara Branch for the amount of **Rs.4778680 (Rupees Forty Seven Lakhs Seventy Eight Thousands Six Hundred Eighty Only)** (which represents the principal plus interest due on the 24.10.2025), plus interest and other charges from 25.10.2025.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Immovable asset

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Collateral Security:
Flat No. F-33, Floor No-5, in " Sahyog Anand Apartment" constructed on Plot No 22+23+24, R.S.No. 162/2 Carpet area-47.96 Sqm. Open Balcony area-10.14 Sqm and Enclosed Balcony area-3.79 sq.m total admeasuring area-61.89 Sqm at Shahunagr, Godoli Tal And Dist.- Satara -415002 Owned by Mrs. Yogita Makrand Sakunde.

Boundaries of Flat:-
On or towards East- Duct, common passage Flat No. F-34
On or towards West- Open Space of building
On or towards South- Duct staircase & Flat No F-38
On or towards North- Open Space of building

For, Central Bank Of India
कृते, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
(Authorised Officer)
Central Bank of India

Date:- 02/01/2026
Place:- Solapur

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रिय कार्यालय सोलापूर Solapur Regional Office Central Bank of India

Saived Divine Near Shivdare art and commerce College Jule Solapur Pin: 413004 Phone No.-0217-2728133 E-mail: recvsolaro@centralbank.co.in

SBI

नेटवर्क टेक्नोलॉजी विभाग, भारतीय स्टेट बँक, ग्लोबल आयटी- सेंटर सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४००६१४

प्री-बिड प्रश्नांसाठी बँकेचा प्रतिसाद आणि शुद्धिपत्र – ४

कृपया नेटवर्क परफॉर्मन्स मॉनिटरिंग आणि डायग्नोस्टिक (एनपीएमडी) सोल्यूशनच्या खरेदीसाठीदि. २०.११.२०२५ रोजीचे आरएफपी क्र. SBI/GITC/NWTech/२०२५-२६/१४११ पहावे. दिनांक ०६.०१.२०२६ रोजीचे प्री-बिड प्रश्नांसाठी बँकेचा प्रतिसाद आणि शुद्धिपत्र – ४ बँकेच्या https://sbi.bank.in वेबसाईटवर प्रोक्युअरमेंट न्यूज विभागांतर्गत किंवा ई-प्रोक्युअरमेंट एजन्सीच्या https://etender.sbi/SBI/ या पोर्टलवर पहाता येऊ शकेल.

स्थान: नवी मुंबई
दिनांक: ०७.०१.२०२६

स्वाक्षरी/- उप महाप्रबंधक
(नेटवर्क टेक्नोलॉजी विभाग)

महावितरण

वीज बंद निवेदन

म.रा.वि.वि.कंपनीच्या कोथरुड विभागीय कार्यालयाच्या अंतर्गत येणाऱ्या ग्राहकांना सूचित करण्यात येते की, कंपनीच्या अत्यंत महत्वाच्या दुरुस्तीच्या व देखभालीच्या कामाकरीता 22/22 केव्ही लोकमान्य स्विचींग स्टेशन मधुन निघणाऱ्या 22 केव्ही वेदभवन फिडरवरील विद्युतपुरवठा **गुरुवार दि. 08.01.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते संध्या 6.00 पर्यंत बंद राहणार आहे** व त्यावरील **बाधीत क्षेत्र**:- चांदणी चौक, डावी भुसारी, हगराज चौक, शास्त्रीनगर, गाढवे कॉलनी, सागर कॉलनी

PRO/PZ-183/2025-26

कार्यकारी अभियंता, कोथरुड विभाग

सार्वजनिक सूचना

सूचित करण्यात येते की, नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना पर्यावरण मंजुरी EC No. EC25C3801MH5711295N दिनांक २३/१२/२०२५ या तारखेस प्रास्तावित प्रस्तावित निवासी विकास योजना **Expansion in slum rehabilitation project at Hadapsar, Pune** येथील सर्व्हे नंबर ११०-अ/१ हिस्सा नंबर ४+९ब+१२, हडपसर, पुणे यांस मिळाली आहे. प्रस्तुत मंजुरीची प्रत ही खालील संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. http://parivesh.nic.in

दिनांक – ०६.०१.२०२६
ठिकाण – पुणे.

नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि

International Institute for Population Sciences
(Deemed to be University)
Under the Ministry of Health & Family Welfare, Govt. of India
Govandi Station Road, Deonar, Mumbai 400 088
Website: https://www.iipsindia.ac.in

ADMISSION ANNOUNCEMENT FOR THE ACADEMIC YEAR 2026-2027 THROUGH CUET-PG

This is to inform all prospective candidates that the admission process for the Academic Year 2026-2027 will be conducted through the Common University Entrance Test for Postgraduate Programmes (CUET-PG). All the candidates who wish to apply for the following postgraduate programmes at IIPS are required to appear for the CUET-PG exam:

1. **Master of Arts / Science in Population Studies**
2. **Master of Science in Biostatistics and Demography**
3. **Master of Science in Survey Research and Data Analytics**

The Institute provides **a Government of India fellowship of Rs. 5,000/- per month and hostel accommodation to all the students admitted to** these programmes.

For detailed information on the CUET process, programmes offered, eligibility criteria, and to submit your application, please click the link given below: https://exams.nta.nic.in/cuet-pg/

Director & Senior Professor (Additional Charge)

KHUSH HOUSING FINANCE

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय पत्ता : ८१०, आर [illegible], [illegible] रोड, चांदिवली (पश्चिम), मुंबई – 400072. वेबसाईट : www.khfl.co.in, ईमेल- legal@khfl.co.in पुणे शाखेचा पत्ता : ऑफिस नं. 05 अमर साकेत बिल्डिंग, दुसरा मजला, [illegible], स्वारगेट, पुणे - 411002.

अचल मालमत्तेची विक्री सूचना

सिक्युरीटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. याद्वारे स्तंभ क्र. ए मध्ये दर्शविलेले कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली स्तंभ क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. (केएचएफएल) यांचेकडे तारण / भाडे अमलेल्या अचल मत्तेचा सुरक्षित धनको केएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा (स्तंभ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) घेतलेला असून त्याची खाली नमूद तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि जेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर स्तंभ 'बी' मध्ये नमूद केलेल्या केएचएफएल च्या एकूण थकबाकीच्या वसुलीसाठी दिनांक 23 जानेवारी 2026 रोजी विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार आणि सह - कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) अंतर्गत सूचना देण्यात येत आहे.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह - कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारसांचे नाव -(ए)	31/01/2026 रोजी नुसार एकूण थकबाकी (सुरक्षित कर्ज) (कायदेशीर आणि सर्व वसुली खर्चासह) (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आर. पि.) (रु.) (ई)	अवलंबित, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन खटला -(के)
LXPUN00417-180001100 श्री. सुनील दत्तू पालेकर (कर्जदार) / सौ. माया सुनील पालेकर (सह-कर्जदार)	रु. 4007507/-	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 403, मोजमाप क्षेत्रफळ 564 चौ. फू. बिल्ट अप, चौथा मजला, श्री पॅलेस बिल्डिंग, सर्व्हे क्र 63/1अ/3, गाव - लोहगाव, ग्रामपंचायत लोहगाव, तालुका पंचायत समिती, पुणे जिल्हा परिषद च्या स्थानिक हद्दीत, आणि हवेली च्या अधिकारक्षेत्रात, पुणे - 411047, महाराष्ट्र.	1300000/-	ज्ञात नाही

दिनांक : 07/01/2026
स्थान : पुणे

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.

प्रति,
श्री. सुनील दत्तू पालेकर (कर्जदार) /
सौ. माया सुनील पालेकर (सह-कर्जदार)

SBI भारतीय स्टेट बँक, आर. बी. ओ. जिवनतारा बिल्डींग, बी विंग, ५१३ सदर बाजार, कोरेगांव रोड, सातारा

तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार/जामिनदार मागणी केल्याप्रमाणे परत करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार/जामिनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो भारतीय स्टेट बँकेच्या व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
शाखा : फलटण श्री. सुनील प्रकाश घोरपडे, सौ. अनिता सुनील घोरपडे आर्या पार्क, फ्लॅट न. २, पहिला मजला, प्लॉट क्र. १२८, एस. नं. ४६(पी), बिरदेव मंदिर नगराजवळ, जाधववाडी, फलटण. ता. फलटण जि. सातारा. HL-A/C No-38883040571	दि. ३१.१०.२०२५ रोजी रु. ८,९४,३०१.३१ (रुपये आठ लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे एक आणि पैसे एकतीस फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले/ होणारे खर्च आणि शुल्क इत्यादी.	३१.१०.२०२५ ०६.०१.२०२६

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी इमारतीत फ्लॅट- आर्या पार्क, फ्लॅट नं. २, पहिला मजला, प्लॉट क्र. १२८ (पी), बिरदेव मंदिर नगराजवळ, जाधववाडी, फलटण, ता. फलटण जि. सातारा- ४१५५२३. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : बाजूची मोकळी जागा, दक्षिणेस : बाजूची मोकळी जागा, पश्चिमेस : बाजूची मोकळी जागा, उत्तरेस : जिना आणि फ्लॅट न. ४.

दिनांक : ०७.०१.२०२६
ठिकाण : फलटण

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

प्राधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय सोलापूर : [illegible], [illegible] व [illegible] [illegible], पुणे सोलापूर [illegible], (महाराष्ट्र) पिन-४१३००१
फोन नं.: ०२१७-२६२८१३३, ई-मेल : recvsolaro@centralbank.co.in

ताबा सूचना अंतर्गत (नियम ८(१)) सरफेसी नियम

ज्याअर्थी, **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, [illegible] शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी** यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. [illegible]** यांना **दि. [illegible]/१०/२०२५ रोजी** मागणी नोटीस जारी केली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु.[illegible]/- ([illegible])** मागणी नोटीस [illegible] (व्याज आणि देय व्याज दर्शवते) , तसेच **दि.[illegible]/१०/२०२५** पासून व्याज आणि इतर [illegible] (जे **दि. [illegible]/१०/२०२५** रोजी मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते) [illegible] ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

गुन्हांसह, सदर रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार आणि जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. [illegible]/०१/२०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, [illegible] शाखा** यांना देणे असलेली **रु.[illegible]/- ([illegible])** (जे **दि. [illegible]/१०/२०२५** रोजी मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते), तसेच **दि.[illegible]/१०/२०२५** पासून व्याज आणि इतर गुन्हांसह, असा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

[illegible] : '[illegible] आनंद अपार्टमेंट' मधील फ्लॅट क्र.एफ-११, मजला क्र.५, प्लॉट क्र.२२+२३+२४, आर.एस. क्र.१६३/२ वर [illegible] कार्पेट क्षेत्रफळ-४०.९६ चौ.मी. ओपन बाल्कनी क्षेत्रफळ-१०.१४ चौ.मी. आणि संलग्न बाल्कनी क्षेत्रफळ-३.०१ चौ.मी. एकूण [illegible] क्षेत्रफळ-६१.८१ चौ.मी. शाहूनगर, गोडोली ता.आणि जिल्हा सातारा- ४१५००२ येथे, **श्री. [illegible]** यांच्या [illegible]. चतुःसीमा : पूर्वेस : डक्ट, कॉमन पॅसेज फ्लॅट क्र. एफ-१४, पश्चिमेस : बिल्डिंगची मोकळी जागा, उत्तरेस : डक्ट जिना आणि फ्लॅट क्र.एफ-१८, दक्षिणेस : बिल्डिंगची मोकळी जागा.

सही/-
दिनांक : ०२/०१/२०२६
ठिकाण : सातारा

(टिप : [illegible]) प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक
[illegible]
(ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)

[illegible]

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की [illegible] कर्जदारांनी बँक कडून [illegible] कर्ज सुविधेअंतर्गत मुद्दल आणि व्याजाचे परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि या कर्जाचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये त्यांनी बँकेला प्रदान केलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना बजावण्यात आल्या आहेत. त्या व्यतिरिक्त खाली दिलेल्या कर्जदारांच्या माहितीच्या उद्देशाने, ह्या कर्जदारांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक)	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम
1	पुणे	मीना सुनील कालिदर	मीना सुनील कालिदर (कर्जदार), सुनील बबन कालिदर (सह कर्जदार / गहाणदार) आणि अनुराधा बबन कालिदर (सह कर्जदार / गहाणदार)	13/11/2025	रु. 36,17,989.48/-

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, खाते क्र 265, गट क्र 97 ची जमीन, हिस्सा क्र 2, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे. 78 आर जमिन ज्यावर आरसीसी बांधकाम केलेले त्यावरील मोजमाप सुमारे 5600 चौ फू त्यापैकी 3647 चौ फू चा बांधकाम क्षेत्रफळ त्याची ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 0716021, गाव सोलू, तालुका - खेड, जिल्हा - पुणे येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व : रस्ता, पश्चिम : पांडुरंग ठाकूर यांची मालमत्ता, उत्तर : [illegible] ठाकूर यांची मालमत्ता, दक्षिण : [illegible]

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक)	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम
2	पुणे	पल्लवी ज्ञानेश्वर ढोंगे	पल्लवी ज्ञानेश्वर ढोंगे (कर्जदार / गहाणदार) आणि ज्ञानेश्वर नागनाथ ढोंगे (सह कर्जदार)	04/12/2025	रु. 17,52,262.99/-

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 101, मोजमाप क्षेत्रफळ 600 चौ फूट, म्हणजे 55.76 चौ मी, बिल्ट अप क्षेत्रफळ "बालकृष्ण हाइट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत पहिल्या मजल्यावर (ग्रामपंचायत मिळकत क. 2/1893), जमीन संबंधित सर्व्हे क्र 103 हिस्सा क्र 20/1बी मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 26 आर त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 02 आर म्हणजे 2000 चौ फू यावर बांधलेले, गाव मांजरी बुद्रुक, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व : तुकाराम घाटवडकर यांची मालमत्ता, पश्चिम : श्री. जगताप यांची मालमत्ता, उत्तर : अनंग यांची मालमत्ता, दक्षिण : फ्लॅट क्र 102.

उपरोक्त कर्जदार / आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेथे लागू असेल) कलम 13(2) अंतर्गत ही सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीचा भरणा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, ज्यात अयशस्वी झाल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) तरतुदींनुसार सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर पुढील पावले उचलली जातील.

दिनांक : 07-01-2026
ठिकाण : पुणे

स्वा/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा :
आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.
फोन : ७०३०९२४१४०
ईमेल : bom1446@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ५

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटींनुसार जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या जंगम/स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्ताचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्ताची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, जंगम/स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**कर्जदार:- श्री.दत्तात्रय आनंद मोरे** रा. ५०१, कुमार क्षितिज, सर्व्हे नं.-८७ए११, सहकारनगर नं.-२, पुणे-४११००९	रु. १,८९,८७,६८१/- (रु. एक कोटी एकोणनव्वद लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे एक्क्याऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील दि. ११/१०/२०२३ पासूनचे ९.६०% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज, वजा वसुली जर असेल तर	**लॉट नं. १** : फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, 'रोहन मिथिला बी प्रोजेक्ट्स', रोहन मिथिला १ को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, 'ओ' बिल्डींग, चटई क्षेत्रफळ १०२.८० चौ.मी. म्हणजेच ११०७ चौ.फू., बांधकाम क्षेत्रफळ ११४.३३ चौ.मी. म्हणजेच १२३१ चौ.फू., सामाईक जागेचे क्षेत्रफळ २४.४८ चौ.मी. म्हणजेच २६३.४५ चौ.फू. अधिक टेरेसचे क्षेत्रफळ २३.२३ चौ.मी. म्हणजेच २५० चौ.फू. कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी म्हणजेच १०० चौ.फू. सहीत, सर्व्हे नं. २२९ (भाग), २११ या जमिनीवर बांधण्यात आलेला, गाव लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०१४ येथे स्थित, **चतुःसीमा : उत्तरेस** : १२ मीटर रूंद अंतर्गत रस्ता, **पूर्वेस** : सर्व्हे नं. २२९ मागापैकी प्लॉट नं. ए आणि सर्व्हे नं. २२९/१ ते २२९/१५ आणि १२ मीटर रूंद रस्त्याचा भाग, **दक्षिणेस** : सर्व्हे नं. २२९ चा उर्वरीत भाग आणि सर्व्हे नं. २३०, **पश्चिमेस** : मोकळी जागा, सर्व्हे नं. २२९ च्या भागापैकी मोकळी जमीन आणि सर्व्हे नं. २२९/१ ते २२९/१५. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रु.** १,६७,००,०००/-(रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख फक्त) **बयाणा : रु.** १६,७०,०००/-(रुपये सोळा लाख सत्तर हजार फक्त) **बोली वाढीची रक्कम:** रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
२	**कर्जदार** : मे. विदाली एंटरप्रायजेस, प्रोप्रायटर श्री. विनय दामोदर लिमये, गट नं. २४९, नातूपा मळा, भोर शिरवळ रोड, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, मौजे शिंदेवाडी, ऑफ पुणे-सातारा हायवे, ता. खंडाळा, जि. सातारा-४१२८०१. **जामीनदार** : **१. सौ. वसुधा दामोदर लिमये, २. सौ. मिनाक्षी विनय लिमये, ३. श्री. दामोदर शंकर लिमये, १ ते ३ राहणार** : फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, बी विंग, पेबल्स, बिल्डींग बी१, स.नं. ३४०/३, ३४८/१ भाग, डीएसके रानवारा, पाटील नगर, बावधन बुद्रुक, पुणे-४११०२१. **४. श्री. समीर जोशी**, प्लॉट नं. २३, अक्षय बाळकृष्ण सोसायटी, धनकवडी, पुणे-४११०४३. **५. श्री. यशवंत पोंक्षे**, मु. साखरपा, जि. रत्नागिरी-४१५८०१.	रु. ८,५६,१२,५६६/- (रुपये आठ कोटी छप्पन्न लाख बाराव्वण हजार पाचशे सहासष्ट फक्त) अधिक त्यावरील करारानुसार होणारे व्याज, दि. ०२/१२/२०२२ पासूनच्या मासिक वेथ्यासहीत	**लॉट नं. २**: जमीन आणि फॅक्टरी शेडचे गहाणखत, गट नं. २४९, भोर शिरवळ रोड, मौजे शिंदेवाडी, नातूपा मळा, ऑफ पुणे सातारा हायवे, ता. खंडाळा, जि. सातारा-४१२८०१ येथे **सौ. मीनाक्षी विनय लिमये यांच्या मालकीची. चतुःसीमा** : **उत्तरेस** :गट नं. २४८ / वाडेकर पॅकिंग कंपनी, **दक्षिणेस** : प्रवेशद्वार आणि रस्ता / श्री. संतोष जगन्नाथ मोरे यांची मालमत्ता, **पूर्वेस** : गट नं. २४८ / श्री. बाळासाहेब विनायक ढमाळ यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** : गट नं. २५० / श्रीमती लता माने यांची मालमत्ता. तेथील वहीवाटीच्या, येण्याजाण्याच्या सामाईक हक्कांसहीत तसेच सर्व प्रासंगिक आणि अनुषंगिक हक्कांसहीत. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रु.** ६२,००,०००/- (रुपये बासष्ट लाख फक्त) **बयाणा : रु.** ६,२०,०००/- (रुपये सहा लाख वीस हजार फक्त) **बोली वाढ : रु.** १,००,०००/-(रुपये एक लाख फक्त)
३	**कर्जदार** : **१) श्री. अशोक पोपटलाल शहा**, रा. फ्लॅट नं ७, शीतल अपार्टमेंट, स. नं ५७/५७८-ए, न्यू बाजार हाऊस नं. १३, खडकी पुणे, **आणि तसेच** : बी ४०१, मॅपल गार्डन, सोसायटी ४७, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम रोड, साईबाबा नगर, कोंढवा, पुणे ४११०४८, **२) श्री. दर्शित अशोक शहा**, सिध्दनाथ अपार्टमेंट, ३६९ २०, ई वॉर्ड ताराबाई पार्क, अरविंद व्हिला समोर, कोल्हापूर **३) श्री. राजेंद्र पोपटलाल शहा**, रा. फ्लॅट नं ६, शीतल अपार्टमेंट, स.नं. ५७/५७८-ए, न्यू बाजार, हाऊस नं १३, खडकी पुणे, **आणि तसेच** : फ्लॅट नं.१०४, बिल्डिंग ए, पहिला मजला, मंत्री एटर्निटी, कुंदन नगर, अग्रसेन नगर सोसायटी, कासारवाडी, पुणे, पिंपरी चिंचवड - ४११०१२ **४) श्री. मुकेश पोपटलाल शहा**, रा. फ्लॅट नं ५, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए. न्यू बाजार हाउस नं. १३. खडकी, पुणे **आणि तसेच** : फ्लॅट नं. १०१, बिल्डिंग ए, पहिला मजला, मंत्री एटर्निटी, कुंदन नगर, अग्रसेन नगर सोसायटी, वल्लारवाडी, पुणे, पिंपरी चिंचवड-४११०१२ **५) सौ. जयश्री अशोक शहा**, रा. फ्लॅट न ७ शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए. न्यू बाजार हाऊस नं. १३, खडकी पुणे, **आणि तसेच** : बी ४०१, मॅपल गार्डन, सोसायटी ४७, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम रोड, साईबाबा नगर, कोंढवा, पुणे ४११०४८	रु. २,९२,२४,११२/- (रुपये दोन कोटी ब्याण्णव लाख चोवीस हजार एकशे बारा फक्त) अधिक त्यावरील दि. १८/०१/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच, दि. १८/०१/२०२४ पासूनच्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केल्यानुसार व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**लॉट नं. ३** : फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा व ४ था मजला, विंग नं. जी, मार्व्हल गंगा संग्रीया प्रोजेक्ट, स. नं. २१/१, २१/१/१, २१/१/२, २१/१/३, २१/१/४, २१/२, २२/१, २२/१/१, २२/१/२, २२/१/३, २२/१/४, २२/२(भाग) व प्लॉट नं. ए (मंजूर प्लॅन नुसार) यावर बांधण्यात आलेली, गाव मोहम्मदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०४८ येथे स्थित. चटई क्षेत्रफळ ३८७.५७ चौ मी. आणि मोकळ्या आय लेव्हल टेरेसचे क्षेत्रफळ ८५.६९ चौ. मी. आणि दोन कार पार्किंगच्या जागेसहीत. **चतुःसीमा** : **पूर्वेस** - फ्लॅट नं. ३०२, पॅसेज आणि लिफ्ट, **पश्चिमेस** - मोकळी जागा, **उत्तरेस** - मोकळे, **दक्षिणेस** - मोकळी जागा. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव :** रु. ३,३९,००,०००/- (रुपये तीन कोटी एकोणचाळीस लाख फक्त) **बयाणा : रु.** ३३,९०,०००/- (रुपये तेहतीस लाख नव्वद हजार फक्त) **बोली वाढ :** रु.१,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
४	**कर्जदार** : **१) मे. एसपीडी कोल्ड स्टोअरेज एलएलपी**, (भागीदार - दर्शित अशोक शहा आणि राजेंद्र पोपटलाल शहा) नवीन प्लॉट नं. ३०५,गट नं. २, ई वॉर्ड, गाडी अड्डा, शाहू मार्केटयार्ड, कोल्हापूर, **तसेच** : ५९०, गणेश पेठ, दोर गल्ली, पुणे. **जामीनदार : १) श्री. दर्शित अशोक शहा**, सिद्धनाथ अपार्टमेंट, ३६९, २०, ई वॉर्ड, ताराबाई पार्क, अरविंद व्हिला समोर, कोल्हापूर, **२) श्री. राजेंद्र पोपटलाल शहा**, फ्लॅट नं. ६, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे, **३) श्री. अशोक पोपटलाल शहा** फ्लॅट नं. ७, शीतल अपार्टमेंट, स.नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे. **४) श्री. मुकेश पोपटलाल शहा**, फ्लॅट नं. ५, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे. **५) सौ. जयश्री अशोक शहा**, फ्लॅट नं. ७, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे.	रु. ३१,६५,६७,४०१.७० (रु. एकतीस कोटी पासष्ट लाख सदुसष्ट हजार चारशे एक आणि पैसे सत्तर फक्त) अधिक दि. ०४/१०/२०२३ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार त्यावरील व्याज अधिक दि. १२/०६/२०२३ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**लॉट नं. ४** : मोकळा प्लॉट नं. ३०५ ए चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ३७३.३२ चौ. मी., सी.एस. नं. ४३३ (सी. एस. नं. ४३३/१) पैकी, कोल्हापूर महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीत, ई वॉर्ड, श्री शाहू मार्केटयार्ड येथे आणि प्लॉट नं. तीएस-१ च्या **चतुःसीमा** : **पूर्वेस** – प्लॉट नं. ३५०, ३५१, ३५२. **पश्चिमेस** – प्लॉट नं. ३०५. **दक्षिणेस** – समितीच्या मालकीचा रस्ता, **उत्तरेस** – समितीच्या मालकीचा रस्ता. • **बोजा : माहित नाही** • **ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**	**राखीव : रु.** ६०,००,०००/- (रुपये साठ लाख फक्त) **बयाणा : रु.** ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त) **बोली वाढ : रु.** ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
५	**कर्जदार** : मेसर्स आय एस जी हॉस्पिटॅलिटी सर्व्हिसेस प्रा.लि. ऑफिस नं. ४०६ आणि ४०२, आकृती चेंबर्स, कोटक महिंद्र हॉलच्या वर, पुणे सातारा रोड, स्वारगेट, पुणे ४११०३७. **१) दत्तात्रय आनंद मोरे (संचालक व जामीनदार)**, ए -५०१, कुमार क्षितीज, सर्व्हे नं. ८७/ए/११, सहकार नगर नं. २, पुणे-४११००९ **२) वासंती श्रीकांत मगर देशमुख (संचालक व जामीनदार)**, स. नं. ३२/३३, जानकी अपार्टमेंट, सहकारनगर, पुणे ४११००९ **३) इंटर सर्व्हिस ग्रुप**, ऑफिस १०/७१४, महर्षी नगर पुणे ४११०३७ **४) न्यू शेर-ए-पंजाब हॉटेल अँड डायनिंग हॉल अँड टेरेस** ,ऑफिस रा. नं. ४४९, नाना चेंबर्स, पुणे मुंबई जुना हायवे, कासारवाडी, पुणे ४११०३४ **५) नंदकुमार दत्तात्रय वैद्य**, रा. ४४९, नाना चेंबर, पुणे मुंबई जुना हायवे, कासारवाडी, पुणे ४११०३४	रु. २३,५५,०८,१३३.३०/- (रुपये तेवीस कोटी पंचावन्न लाख आठ हजार एकशे तेहतीस आणि पैसे तीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १२/०९/२०२३ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच दि. १२/०९/२०२३ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**लॉट नं. ५** : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - युनिट नं. ४०६, आकृती चेंबर्स या कमर्शियल कॉम्प्लेक्समध्ये, ४ था मजला, चटई क्षेत्रफळ ३७४ चौ. फू., म्हणजेच ३४.७५ चौ. मी., ज्यामधील ४७.०० चौ. फू. म्हणजेच ४.३७ चौ. मी. क्षेत्रफळाची लॉबी वापरण्याच्या विशेष अधिकारासहीत आणि विक्रीयोग्य बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे ५८९ चौ. फू. म्हणजेच ५४.७२ चौ. मी. किंवा त्याच्या जवळपास तसेच बिल्डींगच्या बेसमेंट मधील कव्हर्ड पार्किंग नं. जी पी ०२ सहीत, सदर बिल्डींग फायनल प्लॉट नं. ४०८,२ पैकी सब प्लॉट नं. २ वर बांधण्यात आलेली आहे. टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नं. III, संबंधित सीटीएस नं. ११ ए, गाव मुलटेकडी, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रु.** ९३,००,०००/- (रुपये त्र्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा : रु.** ९,३०,०००/- (रुपये नऊ लाख तीस हजार फक्त) **बोली वाढ : रु.** ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
६	**मे. सुअरफायर डाय-कास्टिंग टेक्नॉलॉजिज् प्रायव्हेट लिमिटेड** (कर्जदार) ५०५, गोविंद गौरव अपार्टमेंटस, स्वानंद सोसायटी, सहकारनगर नं. २, पुणे-४११००९. **आणि फॅक्टरीचा पत्ता** : गट नं. १८५, हरिवंदी, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५ २) **आशिष रघुनाथ देशपांडे (संचालक व जामीनदार)** फ्लॅट नं. ७०३, दामोदर रेसिडेन्सी, सिटी प्राईड जवळ, कोथरुड, पुणे-४११०३८, **३) आशिष रघुनाथ देशपांडे (संचालक व जामीनदार)**, रा. ५०५, गोविंद गौरव अपार्टमेंटस, स्वानंद सोसायटी, सहकारनगर नं. २, पुणे-४११००९, **४) प्रावधा मिआर कटींग टूल्स प्रा.लि., (कॉर्पोरेट जामीनदार)** गट नं. १८५, हरिवंदी, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५. **५) नागदेव स्पाइसेस यांच्यामार्फत (संमती देणारा पक्ष)** लीना भूपेंद्र नागदेव, रा. फ्लॅट नं. ४२/बी, मराठा सामाजी हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५, **६) डायमेन्शन्स इंजिनिअरिंग टेक्नॉलॉजीज् प्रा. लि., (संमती देणारा पक्ष)** रा. १०, भागवत निवास, पहिला मजला, नाईक वाडी, ऑफ आरे कॉलनी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ **७. पी.डी.एम. इंजिनिअरिंग प्रा. लि. (संमती देणारा पक्ष)** गट नं.१८५, हरिवंदी, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, तालुका भोर, जिल्हा पुणे ४१२२०५ **आणि तसेच** : पी डी एम. इंजिनिअरिंग प्रा. लि., ४७४, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, अमित कॉम्प्लेक्स, ऑफिस नं. ३, पुणे ४११०३०	रु. २१,५६,६१,८११/- (रुपये एकवीस कोटी छप्पन्न लाख एकसष्ट हजार आठशे नव्व्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०६/०१/२०१७ पासूनचे लागू न केलेले व्याज अधिक मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार दि. ०६/०१/२०१७ पासूनचे किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत वजा वसुली जर असेल तर	**लॉट नं. ६** : पुढील एन.ए. जमीन आणि मशिनरीचा सर्वसामाईक भाग, एकूण क्षेत्रफळ १२९ आर म्हणजेच १२९०० चौ.मी., गट नं. १८५, मौजे हरिवंदी, ता. भोर, जि. पुणे, उप-निबंधक भोर, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीत. तसेच त्यावर बांधण्यात आलेला / बांधण्यात येणाऱ्या बिल्डींगसहीत तसेच त्यानंतरच्या मंजूर होणाऱ्या एफएसआय सहीत आणि सदर प्लॉटवर बांधकाम करण्यासाठी मंजूरी मिळण्याची शक्यता असलेल्या टीडीआर सहीत तसेच तेथील सर्व वहिवाटीचे हक्क आणि त्याच्याशी निगडीत, जाण्यायेण्याचे आणि प्रासंगिक आणि अनुषंगिक अधिकारासहीत. तसेच तेथील मशिनरी व शेडसहीत गट नं. १८५ च्या चतुःसीमा : **पूर्वेस** : गट नं. १८३ पैकी मालमत्ता, **पश्चिमेस** : गट नं. १८६ पैकी मालमत्ता, **दक्षिणेस** : गट नं. २०९ आणि २१५, **उत्तरेस** : गट नं. १८५ पैकी मालमत्तेचा उर्वरीत भाग. आणि पुढील सर्वसामाईक जमिनीच्या भागाचे क्षेत्रफळ ३१८ चौ.मी. म्हणजेच दक्षिण-उत्तर २६.५ मीटर X पूर्व-पश्चिम क्षेत्रफळ १२ मीटर, गट नं. १८४, एकूण क्षेत्रफळ ० एच ३९ आर + पोटखराबा ० हे. १४ आर पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ० हे. ५३ आर, मौजे हरिवंदी, तालुका भोर, जि. पुणे येथे. गट नं. १८४ च्या चतुःसीमा : **पूर्वेस** : गट नं. १८३ पैकी उर्वरित क्षेत्र **दक्षिणेस** : गट नं. १८५ पैकी उर्वरित क्षेत्र, **पश्चिमेस** : गट नं. १८४ पैकी उर्वरित क्षेत्र, **उत्तरेस** : राष्ट्रीय महामार्ग नं. ४ तसेच तेथील वहिवाटीचे हक्क, सामाईक हक्क म्हणजेच जाण्यायेण्याचे हक्क आणि इतर प्रासंगिक आणि अनुषंगिक हक्क. यांसहीत. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रु.** ११,३०,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी तीस लाख फक्त) **बयाणा : रु.** १,१३,००,०००/- (रुपये एक कोटी तेरा फक्त) **बोली वाढ : रु.** १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक – मोबा.: ७०३०७१२४३२, कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख – मोबा.: ९५६६३४०२३८

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ६ करीता	दि. २८/०१/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रकमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख		दि. २८/०१/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ६ करीता	दि. १५/०१/२०२६ ते दि. २०/०१/२०२६ दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन BAANKNET मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://baanknet.com/eauction-psb". या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / धाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अगोदरच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp" पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०६/०१/२०२६ ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र