INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

IN-GJ04171450136303W

RKT | 3 | JMR
No - 0035 2/24
2024

RKT | 3 | JMR
No - 0035 2/24
2024

Certificate No.	:	IN-GJ04171450136303W
Certificate Issued Date	:	01-Jan-2024 03:36 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13133211312094314[illegible]07W
Purchased by	:	DHAVAL C BORSADIYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT R.S.NO.504P3P1 AND 504P3 TP-9 FP-24/1, 24/2 RAVIKRUSHNA HEIGHTS WING-G FLAT NO.G-804
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	SHARDDHABEN AMITBHAI SHINGALA
Second Party	:	DIXITA KISHANBHAI KAPADIYA
Stamp Duty Paid By	:	SHARDDHABEN AMITBHAI SHINGALA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,22,500 (One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only)

TUSHAR D. SONDAGAR * RAJKOT *

IE 0024362961

RKT	3	JMR
No - 0035		3
2024		

// ફ્લેટનો ઓનરશીપ બેઈઝથી વેંચાણ દસ્તાવેજ //

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ પૈકી ૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૨ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ચો.મી. ૫૬૬૭-૦૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી.નં. ૨૪/૧ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ચો.મી. ૫૬૬૭-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૩૩૪-૦૦ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી-વિંગ" મા એઈટથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. જી-૮૦૪ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. આ. ૫૪-૫૭ તથા ટેરેસ એરીયા ચો.મી. ૩-૨૨ નો ઓનરશીપ એક્ટ હેઠળ વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા.

રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૪૮૩ તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯
પાર્ટ મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર નં. ૧૧૯૨૪ તા.૨૫/૧૧/૨૦૨૦

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૭૧૧ તથા ૩૭૧૩ પૈકી

સેવા/સુવીધા	ગ્રાહક નં.	સેવા/સુવિધા પુરી પાડનાર કંપની/એજન્સીનું નામ
વીજળી		પી.જી.વી.સી.એલ.
ગેસ		ગુજરાત ગેસ
પાણી	----	રાજકોટ મહાનગર પાલીકા
મીલ્કત વેરો	----	રાજકોટ મહાનગર પાલીકા

શ્રી શ્રધ્ધાબેન અમીતભાઈ શીંગાળા
ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો :ઘરકામ,,
રહે. સન પાર્ક, શેરી નં. ૩, કોઠારીયા રોડ,
કોઠારીયા ગામ પાસે, રાજકોટ.

PAN NO. FCFPA 1752 P

:::: તે ફ્લેટ ખરીદનાર ::::

શ્રધ્ધાબેન. એ. શીંગાળા

D.k.Patel ...૪/-

01 JAN 2024

RKT	3	JMR
No - 0035		5 / 24
2024		

જોગ લખી આપનાર :-

શ્રીમતી દિક્ષીતા કિશનભાઈ કાપડિયા
ધર્મ :હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો-ઘરકામ,
રહે. રાજારામ સોસાયટી-૯, કનકનગર મેઈન રોડ,
સંત કબીર રોડ,રાજકોટ.

PAN NO. ABNPZ 2798 N

:::: તે ફલેટ વેચનાર ::::

જત અમો વેચાણ કરનાર તમો ખરીદનાર જોગ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફલેટ અંગેની નકકી કરેલ શરતો તમોએ કબુલ રાખતા અને તે મુજબ વર્તવાની ખાત્રી આપતા નીચે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી બંધાઉ છુ કે :-

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ પૈકી ૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૨ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ચો.મી. ૫૬૬૭-૦૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી.નં. ૨૪/૧ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ચો.મી. ૫૬૬૭-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૩૩૪-૦૦ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી-વિંગ" મા એઈટથ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. જી-૮૦૪ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. આ. ૫૪-૫૭ તથા ટેરેસ એરીયા ચો.મી. ૩-૨૨ જે અમોએ રજી. વે. દ. અનુ. નં. ૪૮૦૬, તા. : ૦૫-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ ઓનરશીપ એકટ હેઠળ ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી તે ફલેટ મારી માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાનો આવેલ છે. જે ફલેટનો વેચાણ વ્યવહાર અને વહીવટ કરવાનો હકક, સતા, અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું ઉપરોકત "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી-વિંગ" મા એઈટથ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. જી-૮૦૪ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. આ. ૫૪-૫૭ તથા ટેરેસ એરીયા ચો.મી. ૩-૨૨ છે. જે નીચેના પરીશીષ્ટ 'બી' માં દર્શાવ્યા મુજબના ફલેટ તમોને કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરામાં હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું ફલેટનો કબજો આજરોજ તમોએ સંભાળી લેતા ગુજરાત ઓનરશીપ એકટની જોગવાઈઓને આધીન રહીને તમો ફલેટના કાયમી ધોરણે માલીક બનો છો.

...૫/-

શ્રદ્ધાબેન . એ. શર્મા D.K. Patel 11 JAN 2024

RKT	3	JMR
No - 0035		
2024		

(૩) સદરહું ઉપરોકત બીલ્ડીંગ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી–વિંગ" ની ચર્તુ: સીમા તથા વર્ણન આ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટ 'એ' માં તથા તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નં. જી–૮૦૪ ની ચર્તુ: સીમા તથા વર્ણન પરિશિષ્ટ 'બી' માં અને ઈમારત માંહેની સમચ કોમન ફેસેલીટી પરીશીષ્ટ 'સી' માં દર્શાવેલ છે.

(૪) સદરહું ફલેટ માંહેના તમામ પ્રકારની માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહિત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું ફલેટનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારા તરફથી મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ સદરહું ફલેટનો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. જેનાં તમો એકલા સુવાંગ માલીક બનો છો જેનું તમો મન ચાહે તે રીતે કબજો, ભોગવટો કરજો યા દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ભોગવટો કરજો તેમા તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુધેથી લીલાવંશ પરંપરા રીતે ભોગવજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ–વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે અમારા પુરોગામીઓનાં ટાઈટલ રાઈટ, ઈન્ટ્રેસ્ટ વેચાણ કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરિણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોનાં શીરે છે. અને તે તમો કાયદેસર કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા અમારી પાસેથી હકકદાર છો.

(૫) સદરહું ઉપરોકત તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નં. જી–૮૦૪ મારી સુવાંગ માલીકી અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા હેઠળનો આવેલ છે. અને તેમાં મારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હક્ક, અચ હક્ક, ચાર્જ હક્ક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક વિગેરે નથી તેમ છતાં આ ફલેટની અમો વેચનારએ કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ સદરહું ફલેટ ઉપર સરકારશ્રીના કે પ્રાઈવેટ પાર્ટીનાં કોઈપણ પ્રકારનાં દાવા–દુવી કે વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડિંગ નથી. તેવી તમામ બાબતોનું તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપુ છુ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નં. જી–૮૦૪ ઉપર કેન્દ્ર સરકારનું કે

SUB-REGISTRAR OF ROAD

જુદ્દાબ્બેણ. એ. શીંગાળા

D.K. Gala

...૬/-

RKT	3	JMR
NO - 00356		
2024		

રાજયસરકારનું કે સરકારી કે સહકારી સંસ્થાઓનું કે ખાનગી પેઢી કે મંડળીનું કે કોઈ આસામીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ કે બોજો નથી. તેના ઉપર અમો લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ઝીરો, બમિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નં. ૭-૮૦૪ ને લગતા આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ જેવા કે શિક્ષણ વેરા, હાઉસટેક્ષ, સફાઈવેરા, મહેસુલ, લીઝ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાપાત્ર છે તે તમામ અમોએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે. આજ પછી તમો ખરીદનાર ભરજો, આજપછી સામુહિક સુવિધાની અવિભાજય જગ્યા માટેનાં તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, તમો ખરીદનારે વરાડે પડતા ભોગવવા ના રહેશે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નં. ૭-૮૦૪ ના નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીઓમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાનો રહેશે. અને જયાં જયાં મારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યા મારે સહી સીકકા કરી આપવાના છે. અને જાતે હાજર રહેવુ જરૂરી ગણાય ત્યાં જાતે હાજર રહી સહી સીકકા કરી આપવાના છે. તેમાં આના-કાની કરવાની નથી.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબની ફલેટ નં. ૭-૮૦૪ ની જગ્યાને લગતા સામાન્ય અને મર્યાદિત કોમન એરીયાઝ અને સુવિધા, સગવડતાનો અને ઈમારતની જમીનમાં તમારો અનડીવાઈડેડ ઈન્ટરેસ્ટ તમોને મળેલ છે. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત બાંધકામનો એરીયા સિવાઈ અન્ય કોઈપણ ભાગ ઉપર તમો ખરીદનારને સ્વતંત્ર હકક, અધિકાર અને સતા નથી. સદરહું બીલ્ડીંગનો સભ્ય દરજજે અન્ય જવાબદારી અને ફરજો વિગેરે તમોએ નીભાવવાની રહેશે. અને સદરહું એશોશીએશનના સભ્ય દરજજે હકક, સતા અને અધિકાર ભોગવી શકશો.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નં. ૭-૮૦૪ ઓનરશીપ એકટનાં ધોરણે વેંચાણ આપેલ હોય તે મિલ્કત પરત્વેના તમામ હકક, અધિકાર, જવાબદારી અને મર્યાદાઓ નીચે મુજબ છે.

...૭/-

સુરતદાખલ. એ. શાંગાળ. D.K Patel . 1 JAN 2024

RKT | 3 | JMR

No - 0035 7
24

2024

એ. આ બિલ્ડીંગનું નામ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" રાખવામાં આવેલ છે અને તેમાં કયારેય કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

બી. "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" બિલ્ડીંગમા આવેલ ફલેટના સહમાલિકોનું એસોસીએશન ઓફ પર્સન/સોસાયટીની રચના કરેલ છે જેના સભ્ય તરીકે જોડાવાનું આ વેચાણ દસ્તાવેજની પુર્વશરત તરીકે તમો ખરીદનારે કબુલ કર્યુ છે અને તેની રચના કરવાની, તેનુ બંધારણ ઘડવાની, હોદેદારોની નિમણુંક કરવાની તથા ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એકય ૧૯૭૩ તથા અન્ય આનુષંગીક કાયદાઓ તથા આવી બિલ્ડીંગ ને લાગુ થતા અન્ય કાયદાઓ મુજબ જે કાંઈ વ્યવસ્થા કરવાની થાય તે તમામ સહમાલિકો ખરીદનારાઓની અંગત રીતે અને સહિયારી જવાબદારી રહેશે અને આ અંગેનું તમામ ખર્ચ, વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે ખર્ચ દરેક સહમાલિકોએ વરાડે પડતુ થતુ ભોગવવાનું છે અને તમો ખરીદનારની તે જવાબદારી ગણાશે અને તેવી રચના માટે જયા જયા સહીની જરૂર પડે ત્યા ત્યા અમો વેચનારે સહીઓ કરી આપવાની છે અને તમો ખરીદનારે ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળની શરતો તથા જવાબદારીઓ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

સી. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ સિવાયના સમગ્ર ઈમારત/ઈમારતોના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પેસેજ, લીફટ, દાદરો, ટેરેસ કોમન પાર્કિંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ્સ, પ્લમ્બીંગ ગેસ જોડાણ તેમજ સામુહીમ ક્ષેત્રો અને સહિયારી સુવિધાઓનો ઉપયોગ અને ઉપભોગ અન્ય મિલ્કત માલિક સાથે મળીને એસોસીએશન/સોસાયટીના નિયમોનુસાર સહિયારી રીતે કરી શકશો અને અન્ય ઓનર્સ કબજેદારો/હિસ્સેદારોને આવી કોમન સવલતોના ઉપયોગ, ઉપભોગમા અવરોધ અટકાયત કરવાના નથી આવી સામુહિક ક્ષેત્ર અને સહિયારી સુવિધાઓના ભાગ પાડી શકશો નહી કે તે ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલિકી હકક રહેશે નહી.

ડી. સદરહું ફલેટનો કબજો સંભાળ્યાની તારીખ થી સદરહું "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ"મા આવેલ સામુહીક ક્ષેત્ર અને સહિયારી સુવિધાઓ અંગેના ખર્ચાઓ જેવા કે બિલ્ડીંગ સફાઈ, લીફટ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, લીફટમેનનો પગાર, પાણી ખર્ચ કોમન ઈલેકટ્રીક ખચ , તથા બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા તેને આનુષંગીક તમામ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની વરાડે પડતી થતી રકમ તમો ખરીદનારે ભોગવવાની છે. સદરહું મેઈટેનન્સ ખર્ચ માટે ડીપોઝીટ તરીકેની રકમ તથા સહિયારા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ ફલેટસ ઓનર્સ એસોસીએશન ને ચુકવવાના છે અને સદરહું ડીપોઝીટના વ્યાજ

શ્રદ્ધાજોગ . ચ્ચે. શિંગાળા

...૮/-

D. K Patel 1 JAN 2024

RKT | 3 | JMR
No - 00356
2024

માંથી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કરવાનો છે ભવિષ્યમાં વ્યાજ[illegible] ખર્ચની રકમ માં વધારો થાય તો જે તે સમયે ફ્લેટ હોલ્ડર્સ વરાડે પડતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે

ઈ. એસોસીએશનને ચુકવ્યા વિનાની તમામ ભાગે વરાડે પડતી બાકી રહેલ રકમ એટલે કે અનપેઈડ ડયુઝ તમારી મિલકત પરનો ચાર્જ બોજો ગણાશે અને તેની વસુલાત માટે તમારી મિલ્કત સામે એસોસીશેન જરૂરી પગલા લઈ શકશે અને તેવી રકમની વસુલાતમા એસોસીએશન નો અગ્રહકક રહેશે.

એફ. સદરહું બિલ્ડીંગ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ"ની દિવાલો, સીડી, લીફ્ટ, પાઈપ, કોમન લાઈટ, કોમન પેસેજ, પાર્કિંગ વિગેરેમા બિલ્ડીંગના બારોબારના રંગ રોગાન, બારી–દરવાજા તથા એલીવેશનમા તમો ખરીદનારે કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી.

જી. સમગ્ર બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, સીડી, પાર્કિંગ વિગેરેનો ઉપયોગ હલન–ચલન તથા વાહન પાર્ક કરવા પુરતો જ કરવાનો રહેશે તેમજ આવી જગ્યામાં તમો ખરીદનારે કોઈ માલ સામાન રાખવાનો નથી તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાની નથી.

એચ. સદરહું ફ્લેટમાં ભારે વજનદાસ તથા નીચેના આર.સી.સી. સ્લેબને નુકશાન કરી શકે તેવા વજનદાસ માલ–સામાન ભરવાના નથી કે બિલ્ડીંગના પ્લમ્બીંગ વર્કને નુકશાન થાય તેવા જવલનશીલ પદાર્થ વાપરવાના નથી. તમો બિલ્ડીંગ કે તેના કોઈ ભાગને નુકશાન થાય તેવુ કૃત્ય કરી શકશો નહી.

આઈ. સદરહું ફ્લેટમા નુકશાનકારક, ભયજનક અથવા જવલનશીલ સામગ્રી અથવા વજનમા ભારે હોય કે જે બાંધકામ ને નુકશાન કરતા હોય અથવા તેવી સામગ્રી ને સ્ટોર કરવા માટે સબંધિત સ્થાનિક અથવા અન્ય સતાધિશો ધ્વારા વાંધા લેવામાં આવતા હોય અને વજનદાર વસ્તુઓ લાવવામાં તકેદારી રાખશે કે સ્ટેર કેઈસ કોમન પેસેજ અથવા અન્ય સ્ટ્રકચર ને નુકશાન કરતુ હોય અને જો કોઈ નુકશાન મિલ્કતને અથવા એપાર્ટમેન્ટ ને થાય કે જે ખરીદનારની બેદરકારીને લીધે હોય તો ખરીદનાર સદરહું ભંગને માટે જવાબદાર રહેશે.

જે. સદરહું વેચાણ કરવામાં આવતી મિલ્કતના વિજ બિલ, સ્થાનિક સતાધિશના સબંધિત કરવેરા, ચાર્જ વિગેરે તથા પાણી તથા ગેસ બીલ વિગેરે તમામ રકમ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે જે હવે

...૯/–

બુધ્ધાલેખ . એ. શીંગાળા

D.K. Patel

1 JAN 2024

RKT	3	JMR
No - 00359		
2024		

પછીના તમામ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે તેમજ તેવા સઘળા કનેકશન તમારે તમારા ખર્ચે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે.

કે. સદરહું ફલેટ તમો ખરીદનારે રહેણાંકના હેતુ માટે ખરીદ કરેલ હોય આ સિવાય સદરહું ફલેટમા બીજી કોઈ પ્રવૃતિ કરવાની નથી તેવુ પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તમો ખરીદનારે આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે. તમારી આજુબાજુના કે ઉપર નીચેના શાંત, કબજા ભોગવટાને ખલેલ પહોંચે કે ન્યુસન્સ થાય કે નુકશાન પહોંચે તેવુ કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહી, જે તમો ખરીદનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ તથા ભાડુઆત વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે.

એલ. સદરહું ફલેટમા તમો ખરીદનારે કે સદરહું બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારની જાહેરાતના બેનર, હોર્ડિંગ્ઝ બોર્ડ કે કોઈપણ પ્રકારનું ડિસ્પ્લે સામગ્રી લગાવવાની નથી તેમજ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના ખુલ્લા ભાગમા કે કોઈપણ અન્ય જગ્યાએ જાહેરાત માટે કોઈ સાઈનેઝ, હોર્ડિંગ કે કોઈ ઈલેકટ્રોનિક જાહેરાતના બોર્ડ, બેનર, સ્ક્રીન ના તમામ પ્રકારના હક્ક અને અધિકારો અમો વેચનારના રહેશે.

એમ. "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની ઈમારત મા આવેલ ફલેટમા બ્યુટી પાર્લર, ટયુકશન કલાસીસ, કોચીંગ વિગેરે માટે ફાસ્ટફુડ, ફરસાણ તાવડો, ભઠ્ઠી વિગેરેના ઉત્પાદનનો વ્યવસાય કે પેકેજીંગ તથા ડિસ્ટ્રીબ્યુશન થઈ શકશે નહી કે માલ સામાન રાખવા માટે ગોડાઉન તરીકે આવા કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસાયિક પ્રવૃતિઓ કરવાની નથી. તેમજ કોઇપણ ધાર્મિક વિધી ઓ હવન અને કાર્યો કરવાના નથી તેમજ પાર્કિંગ પ્લેસ માં બિલ્ડરે ફાળવેલ જગ્યા સિવાયની ખુલ્લી જગ્યામા અડચણ ન થાય તે રીતે મિલ્કતનો વપરાશ કરવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી અને પાકુ વચન અને ખાત્રી આપી તમો ખરીદનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે જે તમો ખરીદનારના વંશ, વારસો, વાલીને એસાઈનીઓ તથા ભાડુઆત વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ ફલેટ ઓનર્સ એસોસીએશનના વખતો વખત નિયમોનુસાર વત વાનું રહેશે.

એન. સદરહું ઈમારતની પ્લમ્બીંગો સીસ્ટમમાં તમો ખરીદનાર કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહી અગર અનિવાર્ય સંજોગવશાત કોઈ ફેરફાર કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે તમારી ઉપર નીચે ના મિલ્કત માલિક અને /અથવા એસોસીએશન કે સોસાયટીની પૂર્વ મંજુરી ફરજીયાત લેવાની રહેશે.

બુદ્ધાદેવ . એ. ચીંગાળા

...૧૦/-

RKT	3	JMR
No - 0035	10	24
2024		

ઓ. આ મિલ્કત ખરીદનારાઓ જો કોઈ કંપની કે વ્યકિતને ભાડે અથવા લીઝ પર આપે તો આ બિલ્ડીંગના નિયમો તેમજ આ દસ્તાવેજની લાગુ પડતી શરત જે તે ભાડે કે લીઝ પર રાખનાર વ્યકિત ને લાગુ પડશે તેમજ તે અંગેની મેઈન્ટેનન્સ વિગેરેની જવાબદારી મિલ્કત માલિકની રહેશે, તેમજ તેમણે નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે.

પી. આ મિલ્કત કોઈપણને ટ્રાન્સફર કે લીઝ ભાડે આપતા પહેલા ફલેટ ઓનર્સ એસોસીએશનની પૂર્વ મંજુરી લેવી ફરજીયાત રહેશે.

ક્યુ. લીફટ તથા અગ્નિશામક સાધનોની ચકાસણી સમયાંતરે કરાવતી રહેવાની છે તેમજ લીફટ અને ફાયર એન.ઓ.સી. ની મુદત પુર્ણ થયા બાદ રીન્યુ કરાવવાની કામગીરી જે તે કચેરીમા ઓનર્સ એસોસીએશન/સોસાયટીના હોદેદારો મારફત કરાવવાની રહેશે.

આર. આ એપાર્ટમેન્ટને લગતાં કોઈપણ તકરારો પ્રશ્નોના નિકાલ જે તે સમયે અમલી એવા ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એકટ-૧૯૭૩ તથા તેના નિયમો તેને આનુંષંગીક કાયદા મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૧૧) તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	સાટાખત કરાર સમયે રોકડા મળેલ છે.
રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-	તમો ખરીદનારના ખાતા વાળી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રૈયા રોડ શાખા, રાજકોટના RTGS UTR NO. CBINR52023122010014970 CBIN0028 5100, Dtd. 20.12.2023 ના રોજ અમો વેચનારના ખાતામાં જમા મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૪૦,૦૦૦/-	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રૈયા રોડ શાખા, રાજકોટના ડી.ડી. નં. ૧૩૩૮૭૯, તા. : ૧૯-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ અમો વેચનારના નામથી મળેલ છે.
કુલ રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા.

(૧૨) તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટને લગતા કલીયર ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે.

1 JAN 2024

...૧૧/-

પ્રબ્ધાબ્રેન. એ. શીંગાળા

D.K. Patel

RKT	3	JMR
No - 0035	11	
2024		

(૧) રજી. વે. દ. અનુ. નં. ૪૮૦૬, તા. : ૦૫-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ રવિકૃષ્ણા કન્સ્ટ્રકશન એલએલપી ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર દરજજે અમિતસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજા (ડેવલોપર્સ) તથા કૃષ્ણાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર અમિતસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજા (જમીન માલીક) એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેન પાસેથી મેળવેલ પાર્ટ ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં. ૧૧૯૨૪ તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ની નકલ

(૩) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેન પાસેથી મેળવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૪૮૩ તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ની નકલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અને એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન ની નકલ

(૪) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એકટ રજીસ્ટ્રેશન નં. PR/GJ/RAJKOT/ RAJKOT /Others/MAA4441/211218 તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮ થી મેળવેલ રેરા સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૫) રવિકૃષ્ણા કન્સ્ટ્રકશન એલએલપી ભાગીદારી પેઢી કે જેના રજી નં. AAM-2103 ના તા. ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ તથા તા. ૧૨/૦૩/૨૦૧૯ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલો.

(૬) મેસર્સ ફર્સ્ટહોમ રીયાલીટી સોલ્યુશન(સોલાપુર)એલએલપીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(૭) રજી અનુ. નં. ૩૯૩૫, તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ કૃષ્ણાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજા વિગેરે તથા રવિકૃષ્ણા કન્સ્ટ્રકશન એલએલપી ભાગીદારી પેઢી વચ્ચે થયેલ રજી. ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

(૮) રાજકોટ કલેકટરના બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક. ૬૫/કેસ નં. ૨૨/૨૦૧૭-૧૮ તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૭ ના બિનખેતી હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૯) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૦૧, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૦૪ કે જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૩૨૩, તા.૨૨/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી કૃષ્ણાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજા જોગ દિલીપકુમાર હંસરાજભાઈ મોરઝરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧ JAN 2024

ધ્યાનાકર્ષક : એ. થીંગાળા ...૧૨/-

D.K.Patel

RKT | 3 | JMR
No - 0035 12/24
2024

(૧૦) રાજકોટ કલેકટરના બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક. ૬૫/કેસ નં. ૨૩/૨૦૧૭-૧૮ તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૭ ના બિનખેતી હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૦૨, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૦૪ કે જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૩૨૪, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી અલ્પનાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજા જોગ દિલીપકુમાર હંસરાજભાઈ મોરઝરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૨)રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૦૯, તા. ૧૦/૦૨/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી દિલીપકુમાર હંસરાજભાઈ મોરઝરીયા વિગેરે જોગ ગુજ. કરમણભાઈ માધાભાઈ સગપરીયાના કાયદેરસના વારસદારો શ્રીમતી ગંગાબેન કરમણભાઈ સગપરીયા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર હર્ષદભાઈ હંસરાજભાઈ મોરઝરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૩)શ્રીમતી ગંગાબેન કરમણભાઈ સગપરીયા વિગેરેએ તા.૧૬/૦૭/૧૯૯૦ ના રોજ હર્ષદભાઈ હંસરાજભાઈ મોરઝરીયા ને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૪) કૃષ્ણાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજા તથા અલ્પનાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજાએ અમિતસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજા ને આપેલ રજી. કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૫) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ એફ.પી.નં. ૨૪/૧ તથા ૨૪/૨ ના ટી.પી.સ્કેચની નકલ.

(૧૬)હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા સ્કેચની નકલ.

(૧૭) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ પાસેથી તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ મેળવેલ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા સ્કેચની નકલ.

(૧૮) પ્રમોલગેશન થી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડઝની નકલ.

(૧૯) રજી. અનુ. નં. ૭૫૬૯ તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશનની નકલ.

:: પરિશિષ્ટ - "એ" ::

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ પૈકી ૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૨ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની

...૧૩/-

મુદ્દાવેજ. જે.શીંગાળા 1 JAN 2024 D.K.Patel

RKT	3	JMR
No - 0035	13/24	
2024		

મંજુરીવાળી જમીન ચો.મી. ૫૬૬૭-૦૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી.નં. ૨૪/૧ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ચો.મી. ૫૬૬૭-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૩૩૪-૦૦ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી-વિંગ" ની ચર્તુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : ઈન્ટરનલ રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : વિંગ-એચ આવેલ છે.
પૂર્વે : ઈન્ટરનલ રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ઈન્ટરનલ રોડ આવેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ - "બી" ::

ઉપરોકત "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી-વિંગ" મા એઈટથ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. જી-૮૦૪ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.પી. આ. ૫૪-૫૭ તથા ટેરેસ એરીયા ચો.મી. ૩-૨૨ (ઓનરશીપ એકટ હેઠળ) આવેલ છે. જેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ તેમજ બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. જે ફલેટની ચર્તુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : સીડી, પેસેજ, ત્યાર બાદ ફલેટ નં.જી-૮૦૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે : વિંગ-એચ આવેલ છે.
પુર્વે : માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ફલેટ નં. જી-૮૦૩ આવેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ - "સી" ::

સહીયારી સુવિધાની વિગત

ઉપર જણાવેલ શેડયુલ-એ માં દર્શાવેલ બિલ્ડીંગ હેઠળની સઘળી જમીનના ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ પાર્કીંગ, વોટર ટેન્ક, સીડ, એક લીફટ, તથા એક ફાયર લીફટ તેમજ મળી કુલ ૨-લીફટ, લીફટ રૂમ, સબમર્શીબલ પંપ તેમજ કોમન ઈલેકટ્રીક કનેકશન તેમજ સમગ્ર બિલ્ડીંગ ના પાયા, બીમ, કોલમ, પ્લીન્થ, સપોર્ટીંગ વોલ, કોમન પ્લમ્બરીંગ કનેકશન, કોમન વોટર કનેકશન, કોમન પેસેજ, આઉટર વોલ, જનરેટર, તથા સદરહું બિલ્ડીંગમા

SUB-REGISTRAR OF NAGAR (NAGAR) BHAVNAGAR

શુદ્ધાકિંત .એ. શીંગાળા
1 JAN 2024
D.K. Patel

...૧૪/-

RKT	3	JMR
No - 0035	14/24	
2024		

આવેલ તમામ સહીયારી સુવિધાઓ આવેલી છે અને તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગ તમામ ફલેટ હોલ્ડર્સ સંયુક્ત રીતે કરવાનો છે તેમજ સદરહું સમગ્ર "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" સંકુલમા અન્ય તમામ વિંગના ફલેટ હોલ્ડર્સ માટે સહીયારી સુવિધાઓ આવેલ છે તે સહિયારી સુવિધાઓની વિગત નીચે મુજબ છે. જેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ત્વોગવટો "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" સંકુલ ના તમામ વિંગના હોલ્ડર્સ કરી શકશે અને તેનો મેઈન્ટેનન્સ અંગેનો વરાડે પડતો ખર્ચ દરેક વિંગના હોલ્ડર્સએ વખતો વખત ના નિયમો મુજબ ચુકવવાનો રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

"રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" સંકુલ ની તમામ વિંગના ફલેટ હોલ્ડર્સ માટે સહિયારી સુવિધાઓઃ–

(૧) ક્રિકેટ પીચ
(૨) વોલીબોલ – ટેનીસ ગ્રાઉન્ડ
(૩) સીનીયર સીટીઝન પાર્ક
(૪) ક્લબ હાઉસ
(૫) મલ્ટીપર્પઝ હોલ,
(૬) જીમ

આ શેડયુલ"સી" માં દશા વેલ કોમન ફેસેલીટી તથા કોમન એરીયા દરેક હોલ્ડર્સ વચ્ચેની સહીયારી સુવિધા છે અને તે કાયમ માટે અવિભાજય છે.

(૧૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૪) સદરહું ઉપરોકત વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમારી સાથે સબ–રજી. કચેરીમાં આવી ધારાસર રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. અને તેમાં જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે રૂબરૂ હાજર રહી સહી કરી આપવાની છે.

ઉપરોકત વેંચાણ દસ્તાવેજ મે વાંચી, વિચારી, સમજી, રાજીખુશીથી, કોઈપણ જાતના લાલચ, પ્રલોભન કે ધાકધમકીને વશ થયા વગર ઉપર મુજબની અવેજની રકમ સ્વીકારીને

...૧૫/–

RKT	3	JMR
No - 0035		15/24
2024		

લખી આપેલ છે. જે મને તથા અમારા વંશ વારસોને કાયમી કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ અમોએ મારી સહી તથા શાખ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તારીખ : ૦૧, જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪.

અત્ર.....મતુ

D.K. Patel

(શ્રીમતી દિક્ષીતા કિશનભાઈ કાપડિયા)

અત્ર.....શાખ

૧.....

૨.....

જુદ્દાભોગ . એ. શીંગાળા

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (1) IGAP ROAD

JAN 2024

RKT	3	JMR
No - 0035 16/24		
2024		

:: વેંચનાર ::



D.k.Patel

(શ્રીમતી દિક્ષીતા કિશનભાઈ કાપડિયા)

:: ખરીદનાર ::



પ્રજ્ઞાબેન. એ. શીંગાળા.

(શ્રી પ્રજ્ઞાબેન અમીતભાઈ શીંગાળા)

1 JAN 2024

...૧૭/-

RKT | 3 | JMR

No - 0035 17/24

2024

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ પૈકી ૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી.નં. ૨૪/૧, ઉપર બાંધવામાં આવેલ "રવિકૃષ્ણા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી-વિંગ" મા એઈટથ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. જી-૮૦૪



D.K. Patel

:: વેચનાર ::

શ્રદ્ધાબેન ...ઓ...શિંગાળા

:: ખરીદનાર ::

...૧૮/-

01 JAN 2024

RKT	3	JMR
No - 0035		18/24
2024		

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ પૈકી ૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી.નં. ૨૪/૧, ઉપર બાંધવામાં આવેલ "રવિકૃપા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહે થી "જી–વિંગ" મા એઈટથ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. જી–૮૦૪



D.K. Patel
:: વેચનાર ::

મુહમ્મદભાઈ એ. શીંગાડા
:: ખરીદનાર ::

...૧૯/-

1 JAN 2024

7/10/25

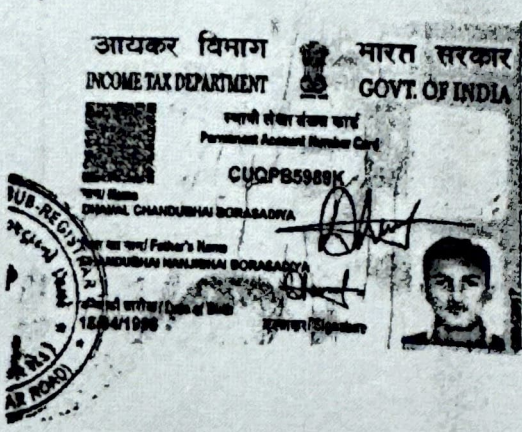
RKT | 3 | JMR

No - 0035 19/24

2024


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
FCFPA1752P
नाम / Name
SHINGALA SHRADDHABEN AMITBHAI
जन्म तिथि / Date of Birth
04/08/1993
हस्ताक्षर / Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABNPZ2798N
नाम / Name
KAPADIYA DIKSHESTA KISHANBHAI
पिता का नाम / Father's Name
JENTIBHAI PARSHOTAMBHAI ZALAVADIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
27/06/1992
हस्ताक्षर / Signature
D.K. Patel
D.K Patel


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CUQPB5988K
नाम / Name
DHAMAL CHANDUBHAI BORASADIYA
पिता का नाम / Father's Name
CHANDUBHAI MANJIBHAI BORASADIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/04/1998
हस्ताक्षर / Signature
SUB-REGISTRAR
AR ROAD)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDUPK3603D
नाम / Name
KAPADIYA KISHAN VINODBHAI
पिता का नाम / Father's Name
VINODBHAI BACHUBHAI KAPADIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/06/1988
हस्ताक्षर / Signature

: 1 JAN 2024

: 1 JAN 2024

RKT	3	JMR
No - 0035		20 24
2024		

દસ્તાવેજ નંબર.....3241....., તા. : ૩૧/૦૧/૨૦૨૪

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ ગામના રે. સ. નં. ૫૦૪ પૈકી ૩ પૈકી ૧, જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૪ પૈકી ૪ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૨૪/૧, રવિકૃષ્ણા હાઈટસ, જી–વિંગ, આઠમો માળ, ફલેટ નં. નં. જી–૮૦૪ બીનખેતીની મિલ્કતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે. ?	ય
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ૫૭–૭૯ બીનખેતીની મિલ્કત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	ય
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	ય
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	ય
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	–લાગુ પડતુ નથી–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી /અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	–લાગુ પડતુ નથી–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીએ અમલમાં છે. ?	–લાગુ પડતુ નથી–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	ય
ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	ય
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	ય
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	ય

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧....D.K. Patel.....

૨.....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧.....

૨.....

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર.....SUB REGISTRAR, RAJKOT-3 JAMNAGAR ROAD

SUB REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

1 JAN 2024

RKT-3		
35	21	24
2024		

(G2.0) 01/01/2024 4:36 PM

અનુક્રમ નંબર 35 સને 2024 ના જાન્યુઆરી માસની 1 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202402400000060 ફી પહોંચી છે તે Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી 0.00 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25) 400.00 અન્ય ફી 0.00 કુલ એકંદરે રૂ. 400.00




દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240101743361149

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

D. K. Patel
દીક્ષિતા કિશનભાઈ કાપડિયા

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	દીક્ષિતા કિશનભાઈ કાપડિયા ,રાજારામ સોસાયટી-9,,કનક નગર મેઈન રોડ,,રાજકોટ ,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360003 PANNO.ABNPZ2798N	30		 D.K.Patel	

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 RAJKOT

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
35	22	24
2024		

(G2.0) 01/01/2024 4:36 PM

૧ પ્રવલ ચંદુભાઈ પોરસદિયા
702,7મો માળ,,સંસ્કાર લાઈટસ,,મવડી મેઈન રોડ,,રાજકોટ,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360004





૨ કિશન વિનોદભાઈ કાપડિયા
,રાજારામ સોસાયટી-9,,કનક નગર મેઈન રોડ,,રાજકોટ,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360003





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખે: ૧ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૪

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૪૧૭ મુજબ વાની આપનાર નં ..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારઓએ તેમોની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3