

1000 Rs.



49

R.O

7-8

புரட்சி

କାନ୍ଥର ଓ କାନ୍ଥର
ସମ୍ପର୍କ-ରାସ

762

Cherry form

60-61

7-8 यह

यह विषय पत्र आज दिनांक- 7-08-2006 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ :--

बिदेताओं का नाम एवं पता :- ॥ १ ॥ लक्ष्मी देवी पति स्वर्गीय उदु
गोप वो ॥ २ ॥ बंशु गोप सुपुत्र स्वर्गीय धाधू अहीर जाति - अहीर, पेशा -
गृहणी एवं कृषि, निवास स्थान ग्राम - तुम्बागुट्ट, खोजाटोली, थाना -
नामकुम, जिला रांची, झारखण्ड । ॥ राष्ट्रीयता भारतीय ॥ ।

ज्ञेता का नाम एवं पता:- श्री मीत गीता देवी पति स्वर्णिय सीताराम सिंह जाति- भूमहार, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान ग्राम- पोस्ट- गोकुला, स्याली, थाना- पारु, जिला- मुजफ्फरपुर, बिहार, वर्तमान निवास स्थान क्वार्टर नं०- टी. 14/ 1-2, सम. ई० एस. आइस प्लॉट, थाना- पोस्ट- नामकुम, जिला राँची, झारखण्ड । ॥ राष्‍ट्रीयता भारतीय॥

-2-

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज पर लिख गये फोटो, दस्तखत एवं
बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गये हैं बा:
श्रीम प्रकाश लाल खटी श्रीम प्रकाश लाल 7/08/06

7108106



निर्वाण पदार्थिका, तबि (सोपान)

72.06

अन्य गोप

2.1.2 R.2.2

75

27

6

1997

सम्पत्ति का मूल्य :- 20,000/- [बीस हजार] रुपये मात्र ।

लेख प्रकार :- बिक्रय पत्र हमेशा के लिए जिसका वार्षिक लगान 0.05 पैसे शेष अतिरिक्त ।

लगान पानेवाला :- झाखण्ड सरकार द्वारा ज्वल पदाधिकारी जिला - [नामकुम], जिला राषी ।

सम्पत्ति का विवरण :- मात्र 05 डी0 [पाँच ईकामील] भूमि टॉड, दर्जा LL तथा L, स्वत्व, एक रैयती जो रीरिजनल सर्वे के जितयान में थाधू अहीर वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है । जितयानी रैयत थाधू अहीर अपने दो पुत्रों कृष्णा: छट्ट गोप वो बंधु गोप को छोड़कर स्वर्गवास हो गये । इनमें से छट्ट गोप अपनी पत्नी लक्ष्मी देवी को छोड़कर स्वर्गवास हो गया । इस प्रकार बिक्रय भूमि का जायज उत्तराधिकारी बिक्रेतागना हुए और - उत्तराधिकारी की हैसियत से बिक्रय भूमि पर बराबर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं, और अपना अपना हिस्सा का जमीन बिक्री कर रहे हैं । बिक्रय भूमि स्थित ग्राम- तुम्बागुट, थाना- नामकुम, थाना नं०- 301, जो जिला निबंधन एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय राषी के अन्तर्गत पड़ता है । अन्दर :--

खता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	नाम जमीन दर्जा	एड डी०	मये एड डी०
52 -	41 -	41/5	- घरबाड़ीटांड LL x 09 ,,	x 0.50	
	42 -	42/5	- घरबाड़ीटांड L x 20 ,,	x 4.50	

कुल रकबा:--

05 डी०

[पाँच ईकामील] जो ट्रेस नक्सा में लाल रंग से रंगकर अंकित किया हुआ है । ट्रेस नक्सा बिक्रय पत्र के साथ संलग्न किया हुआ है, जिसे बिक्रेतागना निम्न-लिखित चौदहदी के आधार पर बिक्री किए ।

-: 3 :-

-: चौहद्दी :-

उत्तर :- सहायक रास्ता ।

दक्षिण :- आर० एस्० प्लॉट नं०- 43 का अंश ।

पूरब :- प्लॉट नम्बर- 43 का अंश ।

पश्चिम :- सब प्लॉट नं०- 41, 42/ 4

-: संदर्भ :-

चूँकि इस समय बिब्रेता को स्पये की सख्त जरूरी हो गया है बिब्रेता को स्पये का कोई दूसरा प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करना जरूरी हो गया बिब्रेता ने उक्त भूमि की बिक्री का बात ब्रेता से कुल मुल्य- बीस हजार सैय्या अके- 20,000/-रुपैया में तय किया और आज दिनांक में ब्रेता के नाम से बिक्रय पत्र लिख कर निबंधन हेतु जिला अवर निबंधन रांची के सम्म प्रस्तुत किया और निबंधन के उपरांत उपरोक्त वर्णित भूमि पर ब्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्ति पूर्वक देखल दे दिया ।

अब ब्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त वर्णित भूमि पर देखल में रहकर जैसा चाहें अपने इच्छानुसार मकान बनावे, कुआँ खोदे, बाग - बगीचा लगावे या छेती बारी करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधन या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें या अपने फायदे के वास्ते जैसा मन पसंद हो करें उस पर कभी भी किसी प्रकार का कोई आपत्ति बिब्रेता या उनके उत्तराधिकारीयों को नहीं है न होगा ।

अब ब्रेता या उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त भूमि का दाखिल खारीज - अंचल पदाधिकारी खिजरी नामकुम, जिला रांची के कार्यालय से स्वीकृत करा कर लगान का रसीद खास नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी - कार्यालय में जरूरी हो वहाँ ब्रेता या उनके उत्तराधिकारी अपना नाम दर्ज करा लेंगे ।

विदीप्त हो कि बिब्रेता यह घोषणा किया कि उपर्युक्त वर्णित भूमि -
झा भार एवं अन्य प्रकार के दोषों से मुक्त बिल्कुल शुद्ध है तथा बिब्रेता ने
एकरार स्वीकार किया कि यदि उपरोक्त वर्णित भूमि पर झा भार किया
हुआ साबित हो तो उसका कुल जबाबदेह तथा देनदार बिब्रेता एवं उनके -
उत्तराधिकारी है एवं होंगे ।

अब: आज दिनांक तक उपरोक्त वर्णित भूमि पर जिस प्रकार का हक -
अथवा अधिकार बिब्रेता या उनके उत्तराधिकारीयों का था या भविष्य में
होता सो सब बिल्कुल अधिकार आज दिनांक से ख़ता एवं उनके उत्तराधिकारीयों
का हुआ एवं होगा ।

अतः समझ लुझ कर अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में मुल्य- बीस हजार
रुपैया अंके- 20,000/- रुपैया ख़ता से प्राप्त कर मौजुदा साक्षियों की साक्षी
दिलाकर बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन खतियान
के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण
सैनिक या औसैनिक कार्यों के लिये किया गया है ना ही भूदान की जमीन है ।
यह वन सीमा से बाहर है तथा बी० सी० सी० एल० या ई० सी० एल० की
भी जमीन नहीं है । यह भूमि आदिवासी छाते की नहीं है और ना ही -
आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मींदर, गिरजा
या मीस्जिद की नहीं है । जमीन मसना, सरना, हरगड़ी या पहनई की नहीं
है । जमीन भूमि छोटा ला या पशुपालन छोटा ला से संबंधित नहीं है ।

बिक्रय-पत्र
7/8/16

पत्र-
7/8/16

-: 6 :-

आज दिनांक- 7 08 2006 ई मुकाम, राप्ती ।

गवाह का हस्ताक्षर

1. Ramesh Singh
07/08/06

2. अशोक चौधरी
07/08/06

द्रष्टा :- श्री प्रकाश लाल
स्वावेज नवीन चौधरी
7/08/06

टिप्पणी:

अशोक चौधरी
[शंकर कुमार]

बिद्वेतागण का हस्ताक्षर/ ठेपा



ठेपा
अशोक चौधरी



2. अशोक चौधरी
7/08/06



बिद्वेता का हस्ताक्षर/ ठेपा/ फोटो



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज पर लिख गये फोटो, दस्तखत एवं बाँस हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गये हैं
बा: श्री प्रकाश लाल एबी श्री प्रकाश लाल 7/08/06

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची (झारखण्ड)

Date: 07/08/2006

Token No.: 49

Serial No./Deed No./Year : 13138/11726/2006

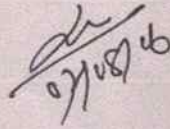
Document Type : SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Ashok Gope Vill. - Tumba Guttu Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Chattu Gope	Farmer		
Vendor	Laxmi Devi Vill. - Tumbagutu Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Chhattu Gope	House Wife		
Vendor	Bandhu Gope Vill. - Tumbagutu Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Dhadhu Ahir	Cultivation		

निबंधित

पुस्तक संख्या..... I
जिल्द संख्या..... 440
पृष्ठ संख्या..... 52 से 536
दस्तावेज संख्या..... 11726
वर्ष..... 2006
दिनांक..... 07/08/2006

जिला अवर निबंधक, रांची (झारखण्ड)



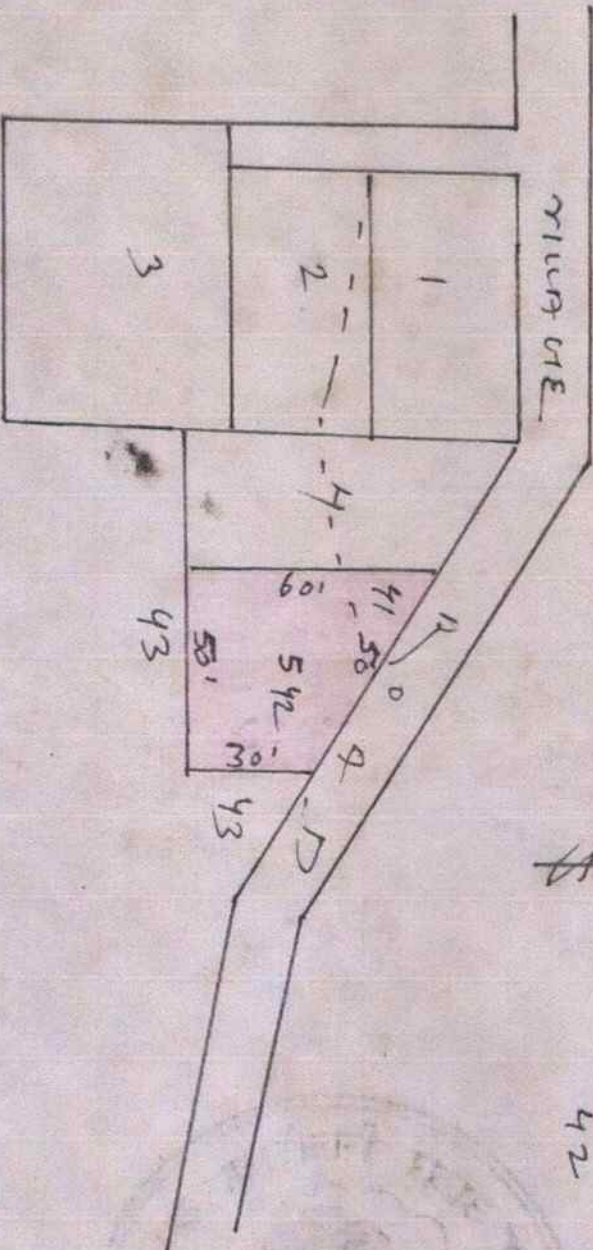
149



Picture Sun P.M.

5/1/5

424

$$\begin{array}{r} 100.00 \\ - 55.50 \\ \hline 44.50 \end{array}$$


अन्य गोप



निबंधन विभाग, झारखण्ड
जिला निबंधन कार्यालय, राँची
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

दिनांक :

07-08-2006

49

1. दस्तावेज का प्रकार : 2. प्रस्तुतकर्ता :
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : विक्रय पत्र विहरेता
4. लिखने की तारीख : Laxmi Devi 5. प्रस्तुत करने की तारीख : Tumbagutu, Khojatoli, Namkum, Ranchi
07-08-2006 07-08-2006 कुल पृष्ठ : 16

7. सम्पत्ति का मूल्य : 20,000 रुपये	8. मुद्रांक का मूल्य : 1,000 रुपये
9. सम्पत्ति का विवरण : अंबल Namkum	धाना नं० 301
	मौज/मोहरता Tumbagutu
वार्ड नं० 52	खाला नं० 52
होलिडन नं० 41	आर०एस० प्लॉट 42
एम०एस० प्लॉट 41/5	सब प्लॉट 42/5
क्षेत्रफल 0/0.5 Acre/Decimal	स्थिति सहायक सड़क
	0/4.5 Acre/Decimal
	सहायक सड़क

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	धाना	ग्राम	जिला
विहरेता	Laxmi Devi	Late Chhattu Gope	Other	Namkum	Tumbagutu	Ranchi
विहरेता	Bandhu Gope	Late Dhadhu Ahir	Other	Namkum	Tumbagutu	Ranchi
क्रेता	Geeta Devi	Late Sitaram Singh	Other	Namkum	Namkum	Ranchi



शुल्क का विवरण : अनुच्छेद -

A(1): 200.00 N(0): 144.00 LL: 2.50 P: .94 Total: 347.44

उपरोक्त प्रोविडेंटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

हस्ताक्षर
लक्ष्मी देवी का
रिजिस्ट्रार माता

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

लक्ष्मी देवी, बंधु गोप

Counter
डिप्टी ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपरोक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया जिसकी पहचान पिता
निवासी पेशा ने की

बन्धु गोप काशीक गोप

हस्ताक्षर
लक्ष्मी देवी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

