100/7



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CR 470547

S.L No. 13499 Date : 15-12-2021 Rs.100-00.

Sold To : గుద్దటి వినయ్, **తండ్రి : పేరుకొండలు, భీమవరం.**

For Whom : స్వంతం.

M. Naga Mahalakshm

MATAMSETTI NAGA MAHALAKSHM
LICENSED STAMP VENDOR
License No: 05-23-001/2017
RL.No: 05-23-001/2020
D.No. 5-92/1A, KOTHAPETA,
UNDI, UNDI MANDAL, W.G.DIST
PH: 99124 70095.

-1-

రూ.7,80,000-00లు అక్షరాల ఏడు లక్షల ఎనుబది వేల రూపాయలు విలువ గల స్థిరాస్తికి క్రయ దస్తావేజు.

ది.15-12-2021 సం॥రం॥తేదీన

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మండలం, భీమవరం పట్టణంలోని శ్రీరామపురం, దివ్యసాయి అపార్ట్‌మెంట్, ఫ్లాట్ నెం.ఎస్1రు, డోర్ నెం.24-11-26రు కాపురస్తులు, భూవసతి, గుద్దటి పేరుకొండలు గారి కుమారుడు వినయ్ (వయస్సు 22 సం॥రం॥లు) (ఆధార్ నెం.6869 2720 2267) (సెల్ నెం.76758 44447) గార్కి.

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, నిడమర్రు మండలం, పెదనిండ్రకొలను గ్రామ డోర్ నెం.6-111రు కాపురస్తులు, భూవసతి, కూనపరాజు భీమరాజు గారి కుమారుడు 1. సత్యనారాయణరాజు (వయస్సు 47 సం॥రం॥లు) (ఆధార్ నెం.2919 0884 1050) (సెల్ నెం.9346911555), తూర్పుగోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట పట్టణంలోని న్యూ కాలనీ, 12వ వార్డు, డోర్ నెం.2-13-71రు కాపురస్తులు, చుండ్రు వీర వెంకట సత్యనారాయణమూర్తి గారి కుమారుడు 2. వీర ఫణికుమార్ (వయస్సు 39 సం॥రం॥లు) (ఆధార్ నెం.5827 1489 7412) (సెల్ నెం.7093498889) అనువారలు ఉభయులూ ఏకస్తులై వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి క్రయ దస్తావేజు.

1. J C S Naik

2 CH.V.PHANIKUMAR

2704

2651

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Undi along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and Fee of Rs. 7800/- paid between the hours of 5.00 and 6.00 on the 15th day of DEC, 2021 15th day of DEC, 2021 15th day of DEC, 2021 by Sri K S N Raju

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-GPA		 GUDDATI VINAY: [0523-1-2021-26		GUDDATI VINAY S/O. S/O GUDDATI YEDUKONDALU AADHAR-********2267 NETAJI STREET,BHIMAVARAM, SRI RAMPURAM,WEST GODAVARI	
2-EX		 CHUNDRU VEERA I [0523-1-2021-265	NO IMAGE FOUND	CHUNDRU VEERA PHANIKUMAR S/O. VEERA VENKATA SATYANARAY ANAMURTHY DNO 2-13-71 MANDAPETA, MANDAPETA MANDAL	CH.V.PHANIKUMAR
3-EX		 KUNAPARAJU SAT [0523-1-2021-26E	NO IMAGE FOUND	KUNAPARAJU SATYANARAY ANARAJU S/O. BHIMARAJU DNO 6-111 PEDANINDRAKOLANU, NIDAMARRU MANDAL	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 G YEDUKONDALU::15 [0523-1-2021-2651]	G YEDUKONDALU S/O JOGESWRA RAO,PODURU	G Yedukondalu

Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536/2021. Sheet 1 of 7

JOINT SUBREGISTRAR99 Undi

2536/2021

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi JOINT SUBREGISTRAR

యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి వల్ల మాకు సరైన ఆదాయం రానందుచేతన్నూ, మా కుటుంబ వ్యయ లాభముల నిమిత్తమున్నూ, మా కుటుంబ యితర వినియోగముల నిమిత్తం మా తాలూకు యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని మీకు మేము రూ.7,80,000-00లు అక్షరాల ఏడు లక్షల ఎనుబది వేల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. సదరు క్రయ ప్రతిఫలం మింఱువలె.

1) కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్, చినఅమిరం బ్రాంచి వారి
నెం.000104రు, ది.15-12-2021 తేదీ గల చెక్కును మీరు
మాలో 1వ వారి పేరున యిచ్చుట మూలంగా సదరు చెక్కు రూపేణా
మాలో 1వ వారికి ముట్టినది రూ.3,90,000-00లు

2) కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్, చినఅమిరం బ్రాంచి వారి
నెం.000105రు, ది.15-12-2021 తేదీ గల చెక్కును మీరు
మాలో 2వ వారి సమ్మతితో పబ్బిరెడ్డి అరుణ్‌కుమార్ గారి పేరున యిచ్చుట
మూలంగా సదరు చెక్కు రూపేణా మాలో 2వ వారికి ముట్టినది రూ.3,90,000-00లు

వెరసి రూ.7,80,000-00లు

అక్షరాల ఏడు లక్షల ఎనుబది వేల రూపాయలున్నూ సదరు పైవిధముగా క్రయ ప్రతిఫలం మాకు పూర్తిగా ముట్టినది. గాన యీ క్రయాస్తి యందు మాకు గల సమస్త హక్కులు వదలుకుని సదరు యావత్తు హక్కులు మీకు కలుగజేసి క్రయాస్తిని మీకు మేము యీరోజుననే స్వాధీనము చేయడమైనది.

గాన యింతటినుంచి యీ క్రయాస్తికి మీరు పూర్తి హక్కుదారులై గవర్నమెంటువారికి చెల్లించవలసిన యావత్తు శిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటూ మీ పుత్రపౌత్ర వంశపారంపర్యంతము దానదమన వినిమయ విక్రయాధి సమస్త హక్కులతో సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. యీ క్రయాస్తిని మీరు అనుభవించుటలో జ్ఞాతి సామంతాద్యనరోధములు నలన ఏనిగన్నైన తగాయిదాలు వచ్చినను అవి అన్నియు మేము గాని మా వారసులు గాని మా స్వంత ఖర్చున పరిహరించి మీకు గాని మీ వారసులకు గాని యీ క్రయమును నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలవారము.

1. K. S. Nath

2 CH.V.PHANIKUMAR

2		 M UMA DEVI::15/12 [0523-1-2021-2651	M UMA DEVI W/O M S V V RAVI KUMAR RAJU,VIJAYAWADA	M. Uma devi

15th day of December,2021

Signature of JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

Endorsement:

Desc	In the Form of							
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	100	38900	0	0	0	0	39000
TD	0	NA	11700	0		NA	0	11700
RF	0	NA	7800	0		NA	0	7800
UC	0	NA	210	0		NA	0	210
TOT	0	100	58610	0		0	0	**58710**

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 50600/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 7800/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 780000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,51323291822021,51323292452021,51323300882021 dated ,15-DEC-21,15-DEC-21,15-DEC-21.

Date
15th day of December,2021

Signature of Registering Officer
Undi

Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536/2021 Sheet 2 of 7
JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

...1... పుస్తకము 2021...సంఖ్య నెం2536
రుగా రిజిష్టరు చేయబడినది.
2021.....సంవత్సరండిసెంబరునెల....15.....తేది
1940...శ. శవిభవనామ సంవత్సరం కార్తీక నెల....2...5.....తేది
రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి సంతకం

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

యీ క్రయాస్తి లోగడ లిఖిత వాగ్రూపక అన్యాక్రాంతములు జరిపించుట కాని, తనఖాలు, క్రయములు, హామీలు, వగైరాల వంటి ఏవిధమైన అన్యాక్రాంతములు చేసి యుండలేదనిన్ని, ఏవిధమైన లావాదేవీలు జరిపించని నిర్వివాద నిష్పేచి ఆస్తి అనిన్నీ, నెంబరు, పర్మితము, సరిహద్దులు సరైనవనిన్నీ మిమ్ములను మేము నమ్మించి మీకు యీ క్రయం చేయడమైనది. యీ క్రయాస్తి మీ పేరున గవర్నమెంటు వారి లెక్కలలో నమోదు అగుటకు యిందుతో ట్రాన్సఫరు ఒడంబడికలు దాఖలు చేయడమైనది. యీ క్రయాస్తి గవర్నమెంటు వారిచే ఎసైన్‌మెంటు కాబడలేదు. యిది షెడ్యూల్డు ట్రైబ్సుకు చెందిన భూమి కాదు.

యీ దిగువ షెడ్యూలు ఆస్తి **ది.15-07-2019** సం॥రం॥తేదీన ఖాదీ గ్రామోద్యోగ సమితి, భీమవరం తరపున సెక్రటరీ. వాసా కోటి సాంబశివరావు గారి తరపున స్వాధీన క్రియ అగ్రిమెంటు మరియు జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ ఏజంటు. ఎలమ చిన్నాదేవి గారు మాలో 1వ వారి పేర క్రియ దస్తావేజు వ్రాయించి, **భీమవరం** స.రి.వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం.**6373/2019**రుగా రిజిష్టరు కాబడిన క్రియ దస్తావేజు లీత్యా మాలో 1వ వారికి సంక్రమించిన ఆస్తిలోని కొంతయున్నూ మరియు **ది.15-07-2019** సం॥రం॥తేదీన ఖాదీ గ్రామోద్యోగ సమితి, భీమవరం తరపున సెక్రటరీ. వాసా కోటి సాంబశివరావు గారి తరపున స్వాధీన క్రియ అగ్రిమెంటు మరియు జనరల్ పవర్ అఫ్ అటార్నీ ఏజంటు. బొమ్మిశెట్టి శ్రీనివాసురావు గారు మాలో 2వ వారి పేర క్రియ దస్తావేజు వ్రాయించి, **భీమవరం** స.రి.వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం.**6374/2019**రుగా రిజిష్టరు కాబడిన క్రియ దస్తావేజు లీత్యా మాలో 2వ వారికి సంక్రమించిన ఆస్తిలోని కొంతయున్నూ, వెరశి పై రెండు విధములుగా మాకు సంక్రమించి, తదాది నేటివరకు మా సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల ఆస్తి అయివున్నది.

1. K.S.Sup

2. CH.V.PHANIKUMAR

Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536/2021. Sheet 3 of 7

JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi

క్రయాస్తి వివరం

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, కాళ్ల మండలం, **ఉండి** సబ్.డి.లో చేరిన సీసలి మైనరు గ్రామ పంచాయితీ ఏరియాలోని **సీసలి** గ్రామం తాలూకు, పైలీత్యా మా సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల జిరాయితీ వల్లం ఎ.స.నెం.243-3సి.రు య0-40ట్లులో య0-26ట్లుకు వ్రస్తుత అడంగల్ రీత్యా రాబడిన **ఎ.స.నెం.243-3సి-1రు య0-26ట్లు** భూమికి హద్దులు :-

తూర్పు : రామాయణం నాగ విష్ణు నతీష్ గారి భూమి.కాంక్రీ రో 33-00ల వెడల్పుగల డల్లు రోడ్డుకొల్లేరు కాలువ

దక్షిణం : గయాళు.

పడమర : ఎ.స.నెం.243-4రు భూమి.

ఉత్తరం : ఎ.స.నెం.243-3బి.రు భూమి.

యీ హద్దుల మధ్య **య0-26ట్లు** లేక చ.హె.0.105ర్లు భూమిన్నీ, యిందలి నానావిధ వృక్షములు, నిధినిక్షేపములు, పూర్వపు రివాజుల ప్రకారం అమలు జరుగుచున్న పంట, మురుగునీటి వనరులు, యావత్తు యాజమెంటు హక్కులతో సహాయున్నూ మీకు మేము యీ క్రయం చేయడమైనది. ఇప్పుడు వ్రస్తుత్తి గల రో 33-00ల రోడ్డుకు మార్జిగులుగా భూమిగల మిగతాభాగం మురుగు కాలువ గట్టు రోడ్డు లిస్టుకి రాని 2 పంటపొలాలతో పాటుగా వీరు విక్రయించిన య0 ఆ గ్రామ **మార్కెట్ వేల్యూ పట్టిక** ప్రకారము జరిపించుకొనగలరు.

దస్తావేజు వివరం	గ్రామం	ఎ.స.నెం.	విస్తీర్ణం య-శెం.	య1కి రేటు	మొత్తం విలువ
క్రయం	సీసలి	243-3సి-1	య0-26ట్లు	రూ.30,00,000/-	రూ.7,80,000/-

యిది మా సమ్మతిని వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి క్రయ దస్తావేజు.
5 పంక్తులకు 11, 12, 13 పంక్తులు లి కూడినవి-
వ్రాయించి యిచ్చిన వారు :

1. K.S. Raj
2. CH.V.PHANIKUMAR

వ్రాయించుకున్న వారు : Ch.V.

యిందుకు సాక్షులు :

1. G. Edukondalu
2. M. Umadevi
3. Narasa
4. (MSVRanikumar Raju)

తయారు చేసి టైపు చేయించినది : వంటుల నాగయ్య పెద్ది

Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536/2021. Sheet 4 of 7

JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూ శాఖ

భూమి రికార్డుల వివరములు

పట్టాదారుని అడంగలు

జిల్లా పేరు : పశ్చిమ గోదావరి

మండలం పేరు : కాళ్ల

గ్రామం పేరు: సీసలి

విస్తీర్ణం యూనిట్లు : ఎకరములు / సెంట్లు

వరుస సంఖ్య (1)	సర్వే నెం (2)	పూర్తి విస్తీర్ణం (3)	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం (4)	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం (5)	భూమి స్వభావం (6)	శిస్తు (రూ.) (7)	భూమి వివరణ (8)	జలాధారము (9)	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం (10)	ఖాతా నెంబరు (11)	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (12)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (13)	అనుభవ విస్తీర్ణం (14)	అనుభవ స్వభావం (15)	రిమా (16)
1	243-3C-1	0.2600	0.0000	0.2600	జిరాయితి	0.00	పుంజ	కాలువ	0.2600	2043	ముండ్రు వీర ఫణి కుమార్ (వీర వెంకట సత్యనారాయణ మూర్తి)	ముండ్రు వీర ఫణి కుమార్ (వీర వెంకట సత్యనారాయణ మూర్తి)	0.2600	కొనుగోలు	

ఈ రెవిన్యూ రికార్డు ను మీ భూమి వెబ్ సైట్ నుండి ,15/12/2021 16:05:43 IP number : 117.204.44.23 ద్వారా ప్రింట్ చేయబడినది.

Color indicates dispute survey numbers **Color indicates Digitally unsigned records** **Color indicates Notional Khata's**

Color indicates Court Cases

The information contained made available through this web site is for information only and cannot be utilised as certified/authenticated copy for producing in any court or for enforcing any legal claims etc. under the existing relevant Acts/Rules framed by the Government of Andhra Pradesh in this context.

1- K S. Nag.

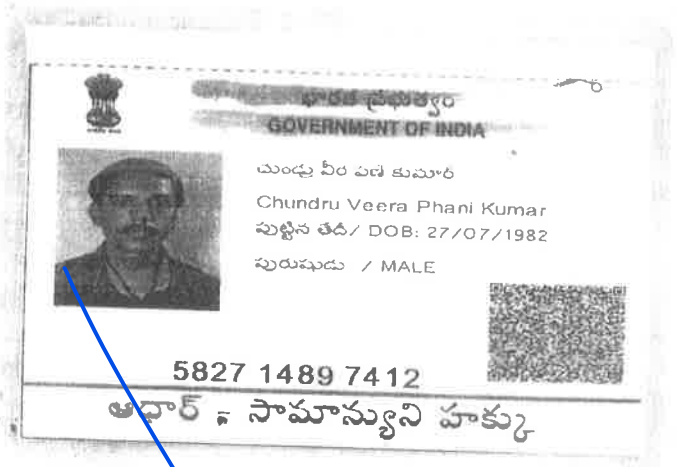
2- CH.V.PHANIKUMAR

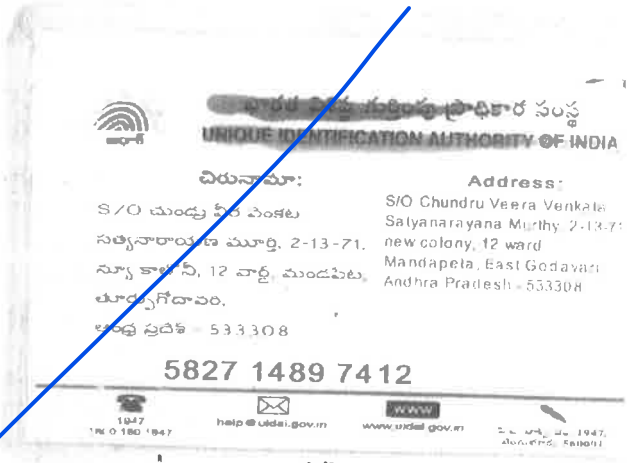
Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536 / 2021. Sheet 5 of 7

JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi





CH.V.PHANIKUMAR





K.K.S.N.R

Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536/2021. Sheet 6 of 7

JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi

भारत सरकार

आधार

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 2052/30608/26699

To
గుడ్డటి వినయ్
Guddati Vinay
S/O Guddati Yedukondalu,
27-3-71, NETAJI STREET,
SAPOTA LODGE, SRI RAMPURAM,
VTC: Bhimavaram,
PO: Sivaraopeta,
District. West Godavari,
State: Andhra Pradesh,
PIN Code: 534202,
Mobile: 7675844447

11/04/2012

190127705

ME901277055FH

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

6869 2720 2267

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Government of India

గుడ్డటి వినయ్
Guddati Vinay
పుట్టిన తేది / DOB : 11/07/1999
పురుషుడు / Male

6869 2720 2267

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

5437 8550 0516

VID : 9121 9367 9843 3412

www.uidai.gov.in | help@uidai.gov.in | 1947

Address:
S/O Guddati Subbarao, 24-11-26, divya sai appartment, s1, near bsnl office, srirampuram, Bhimavaram, West Godavari, Andhra Pradesh - 534202

Issue Date: 13/02/2015

Government of India

గుడ్డటి వెంకట్రావు
Guddati Yedukondalu
పుట్టిన తేది/DOB: 03/05/1975
పురుషుడు/ MALE

5437 8550 0516

VID : 9121 9367 9843 3412

Download Date: 25/08/2021

M.uma devi

మంతెన ఉమాదేవి

Mantena Umadevi

పుట్టిన తేది/ DOB: 22/02/1971

స్త్రీ / FEMALE

4752 1436 1350

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
W/O: యమ్.ఎస్.వి.వి.రవి కుమార్ రాజు, 54-14/5-10, బ్యాంక్ కాలని, శ్రీనివాస నగర్, విజయవాడ అర్బన్, కృష్ణ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 520008

Address:
W/O: M.S.V.V.Ravi Kumar Raju, 54-14/5-10, bank colony, srinivasa nagar, Vijayawada (Urban), Krishna, Andhra Pradesh - 520008

4752 1436 1350

Bk - 1, CS No 2651/2021 & Doct No 2536 / 2021. Sheet 7 of 7

JOINT SUBREGISTRAR99
Undi

Generated On:15/12/2021 06:52:25 PM

JOINT SUBREGISTRAR OFFICE OF
The Seal of Joint SubRegistrar Office Undi