Bank of India

Relationship beyond banking

SANGLI BRANCH:
72, High School Road, Sangli-416416
Tel. (0233) 2621159, E-Mail:
Sangli.Kolhapur@bankofindia.bank.in

APPENDIX-IV [See Rule-8(1)]

POSSESSION NOTICE

(for Immovable Property)

Whereas; The undersigned being the authorised officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **15.04.2026** calling upon the borrower **Mrs. Usha Vinay Kulkarni** and **Miss. Pooja Vinay Kulkarni**, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,41,865/- (In words Rupees Ninteen Lakh Forty one Thousand Eight Hundred and sixty Five)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **02nd day of July of the year 2026**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India, SANGLI Branch** for an amount of **Rs. 19,41,865/-** and Interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

EQM of all the part and parcel of the property situated at residential Flat in Rajaram Heritage Apartment Flat No. T-3 on Third Floor, situated at C. S. No. 2701, 2702, 2703, Budhwar Peth, Near Jakhotiya Mangal Karyalaya, Madhavnagar, Sangli - 416406 admeasuring built up area 75.92 Sq.Mtrs. and super Built up 97.84 Sq.Mtrs. standing in the name of **Mrs. Usha Vinay Kulkarni** and **Miss. Pooja Vinay Kulkarni**. **Bounded by North -** Main Road; **South –** By Staircase and Lift Duct; **East –** Flat No T-4; **West –** Side Margin; **Above-** Terrace; **Below-** Second Floor.

Place : SANGLI.
Date : 02.07.2026.

Seal

Sd/-
Authorised Officer, Bank of India

JPPL-26

8 cm. x 14 cm. = 112 sq.cm. .. **Release on 04th July, 2026**

D. Times of India, Sangli Ed.
Rate Rs. 35/- sq.cm. ..... **Total Cost Rs. 4,116/-**

बँक ऑफ इंडिया

नातं बँकिंग पलिकडचं

सांगली शाखा :
७२, हायस्कूल रोड, सांगली – ४१६४१६.
फोन: ०२३३ – २६२११५९, ई–मेल:
Sangli.Kolhapur@bankofindia.bank.in

APPENDIX-IV (रुल ८(१) नुसार)

ताबा नोटीस

(स्थावर मालमत्तेकरीता)

जसे की, खाली सही करणार **बँक ऑफ इंडिया** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) च्या रुल ३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांना **दि. १५.०४.२०२६** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, कर्जदार – **सौ. उषा विनय कुलकर्णी** आणि **कु. पूजा विनय कुलकर्णी** व त्यांनी मागणी नोटीसीत उल्लेख केलेली थकीत रक्कम **रु. १९,४१,८६५/– (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख एक्केचाळीस हजार आठशे पासष्ठ)** अशी बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

वर नमूद केलेले कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ सह प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद **मालमत्तेचा ०२ जुलै, २०२६** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ इंडिया, सांगली शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. रु. १९,४१,८६५/–** आणि त्यावरील व्याज यांना अधीन राहील. सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उप–कलम (८) च्या तरतुदींसाठी बँक कर्जदारांचे लक्ष वेधू इच्छिते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बुधवार पेठ, जाखोटिया मंगल कार्यालयाजवळ, माधवनगर, सांगली – ४१६४१६ येथील सी.स. क्र. २७०१, २७०२, २७०३ वर बांधण्यात आलेल्या राजाराम हेरिटेज अपार्टमेंटच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. टी–३ ही **सौ. उषा विनय कुलकर्णी** आणि **कु. पूजा विनय कुलकर्णी** यांच्या नांवे असलेली ७५.९२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ आणि ९७.८४ चौ.मी. सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळाची तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह न्यायिक तारण असलेली मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा : उत्तरेस –** मेन रोड; **दक्षिणेस –** जिना आणि लिफ्ट डक्ट; **पूर्वेस –** फ्लॅट क्र. टी–४; **पश्चिमेस –** बाजू मार्जिन; **वर –** टेरेस; **खाली –** दुसरा मजला.

ठिकाण: सांगली.
दिनांक: ०२.०७.२०२६

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरावा.)

शिक्का

सही/–
अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

JPPL-2026

8 cm. x 14 cm. = 112 sq.cm. .. **Release on 04th July, 2026**

D. Tarun Bharat, Sangli Ed.
Rate Rs. 32/- sq.cm. ..... **Total Cost Rs. 3,763.20**