7852/2024



APPENDIX 102

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

(Equitable Mortgage)

Place: KOTHAVALASA

Date: 31-12-2024

This memorandum is made and executed on this the **31st day of December 2024** by

By **Sri. VECHALAPU RAMBABU** aged about 43Years (Aadhaar No.**9058 6833 1066**) (PAN No.**AEZPV6973N**) S/o Vechalapu Apparao, Residing at Ramalingapuram Village, Kothavalasa Mandal, Vizianagaram District., (Hereinafter called "THE MORTGAGOR/S" Which expressions shall include his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns of the one part)

In favour of **Canara Bank**, a body corporate constituted under the banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970, having its Head Office at 112 JC Road, Bengaluru and among others an office at, **Canara Bank**, **Kothavalasa Branch**, Vizianagaram District., (hereinafter called the Bank) Represented by its Branch Manager Mr. **TEGALA SHARAN** aged 31Years, (Aadhaar No.**5397 7599 6249**) S/o Tegala Umamaheswararao.

V. Rambabu

CS No: 8483/2024

7852/2024

Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Digitally Signed by:
Name: Ande Chinnammalu
Location: KOTHAVALASA
Reason: endorsementSign
Date: Tue Dec 31 18:38:41 I.

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, KOTHAVALASA along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 5400/- paid between the hours of 5PM and 6PM on the 31st day of December, 2024

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

MR-999 -1 Aadhaar No: XXXXXXXX1066



Name
Vechalapu Rambabu

Relation
Vechalapu Apparao

Address
Vizianagaram



Digitally Signed by:
Name: VECHALAPU RAMB.
Location: KOTHAVALASA
Reason: endorsementSign
Date: Tue Dec 31 17:27:37 I.

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF KOTHAVALASA

1. In consideration of the Bank making or continuing to make advance or otherwise giving credits or Offering other bankingfacilities to **M/s Priyanka Agro Farms (Proprietor Sri Vechalapu Ramababu, S/o Vechalapu Apparao) (Guarantor)** (name of the borrower) (Hereinafter referred to as The Party), for as long as it thinks fit, at their Canara Bank Kothavalasa Branch office and/or at any of their other branches upto an enhancement limit of **Rs 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Only)** exclusive of interest, discount, Bank charges, legal charges etc., I/we have on the **31st day of December 2024** deposited with **Canara Bank**, Branch of the Bank in the Kothavalasa Town/City, the title deeds described in Schedule 'A' here below in respect of the immovable properties fully described in Schedule 'B' here below with intent to create a mortgage/charge by deposit of title deeds as security for the due repayment to the Bank of all or any of the sums of money which then or hereafter were or shall at any time be owing to the Bank on account of a sum obtained or to be obtained hereafter by me/us/the Party in any of my or our or the Party's account be it current, overdraft, cash credit or loan whether from me/us solely or from the Party or from either or any of us jointly with another person or persons including the amounts of any notice or bills discounted or paid on or at the request of either of us solely or jointly or any money or advances made to or from the accommodation or at the request of either of us solely or jointly or any moneys for which I or we or the Party may be liable to the Bank or in any way whatsoever together in all cases aforesaid with interest at the rate/s determined by the Bank from time to time in this behalf I/we having waived expressly the right to receive notice of variation of such rate of interest, on all total balances from the respective dates as per Rules and Regulations obtaining in the Bank from time to time in thi. behalf such interest be debited to the account and credited to the principal in case of non-payment on due dates and also together with any commission, discount and other charges including legal charges occasioned by me/us or the Party or incident to this or any other security held by or to the Bank for the same indebtedness or by or to the enforcement of any such security

Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Digitally Signed by:
Name:Anil Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I.

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Identified by Witness

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

WT - 1 Aadhaar No: XXXXXXXX4273



Name
LAGUDU DEMUDU BABU

Address
2/83 PATA KOVVADA Visakhapatnam



Digitally Signed by:
Name:LAGUDU DEMUDU
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 17:28:07 I.

WT - 2 Aadhaar No: XXXXXXXX3252



Name
NELLURI AYYAPPA

Address
8-12 DEVARAPALLI MANDAL K M PALEM VILLAGE Visakhapatnam



Digitally Signed by:
Name:NELLURI AYYAPPA
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 17:28:35 I.

Date:
31/12/2024 17:17:11

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Digitally Signed by:
Name:Anil Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I.

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF KOTHAVALASA

notwithstanding that at any time thereon accounts are brought to credit or the facility is reduced or enhanced and further shall ensure for any other or fresh Party or any of us may be granted by the Bank at any of their offices in India.

3.While creating the mortgage as mentioned hereinabove, I/we have agreed that the Bank is at liberty to sue me/us on any of the mortgages by filing a single suit or by filing separate suits as it deems fit and I/we have hereby waived our right under Section Transfer of Property Act, 1882.

4.While creating the mortgage as mentioned above I/we have confirmed that I/we have not created any tenancy on the scheduled property and further agreed that, I/we will not create any lease of the said mortgaged property during the currency of the mortgage/loan without the prior written consent of the Mortgagee, as per Section 65 of Property Act, 1882.

5.The Mortgagor/s undertakes/undertake that he/they shall not cut any timber grown now standing or that may be raised on the schedule property or destroy or commit damage or any act of waste and thereby diminish the value and utility of the favour of the Mortgagee.

6.While creating the mortgage as mentioned hereinabove I/we have undertaken to collect back title deeds on closure of all the credit facilities failing which the Bank will be at liberty to collect service charges at the rate specified by the Bank. I/we understand that on such failure on my/our part, the said title deeds would remain with the Bank risk and responsibility thereafter.

7.I/We further agree that in the event any of the items of the mortgaged properties are either not available for realization on any count including its release in favour of the owner mortgager, such event, shall not bar the Bank to sue on remaining items of the mortgaged properties or to enforce them and shall also not be a bar to claim a against the mortgagers

8.Notwithstanding the aforesaid, /We hereby give specific consent to the Bank for disclosing/submitting the 'financial information' as defined in Section 3(13) of the

Sheet Endorsement

Digitally Signed by:
Name:Anjali Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Cash Receipt Details In the Form of

Desc	Online	Stamp Papers	Challanu/s 41 of IS Act	Cash	Stock Holding	Total
SD	27000	100	0	0	0	27100
TD		0				0
RF	5400	0	0	0	0	5400
UC	500	0	0	0	0	500
TOT	32900	100	0	0	0	33000

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 27000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 5400/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 5400000/- was paid by the party through ONLINE No , 81360957272024, 81360948322024, 81361021672024 dated ,31-DEC-24,31-DEC-24,31-DEC-24

Digitally Signed by:
Name:Anjali Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I

Date:

31st day of December, 2024

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Digitally Signed by:
Name:Anjali Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF KOTHAVALASA

Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ('Code' for brief) read with relevant Regulations/Rules framed under the Code, as amended and in force from time to time and as specified there under from time to time, in respect of the securities created by me/us for securing the Credit/Financial facilities availed by the Borrower from the Bank, from time to time, to any 'Information Utility' ('IU' for brief) as defined under Section 3 (21) of the Code, in accordance with the relevant Regulations framed under the Code, and directions issued by the RBI to the Banks from time to time and hereby specifically agree to promptly authenticate the financial information submitted by the Bank, as and when requested by the concerned 'IU'

9. The properties mentioned in Schedule here below are not subject to, but are free from prior encumbrances, charges or any claims on any account whatsoever

10. I/ We shall not create any encumbrance or sell or otherwise any portion of the Schedule property without taking prior written consent of the Bank during the currency of the loan

Schedule - A List of documents

LIST OF DOCUMENTS OF TITLE RELATING TO THE II SCHEDULE' PROPERTY

S No	DATE	DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS	REMARKS
1.	19-10-2022	Registered sale deed executed by Smt. Singampalli Ramulamma and others in favour of Sri. Vechalapu Rambabu Vide Document No. **6388/2022** at SRO, Kohavalasa	Original
2	28-1-2022	Rights of Revenue Record Manual hrough RTI ACT for the present property covered survey No. 42/17 in the name of singampalli pydithalli and appalanaidu issued by Dy.Thasildar, Kothavalasa	Attested Copy
3	28-1-2022	Final Check operation of Revenue Record Manual through RTI ACT for the present property covered survey No. 42/17 in the name of singampalli pydithalli and appalanaidu issued by Dy.Thasildar, Kothavalasa	Attested Copy
4	28-1-2022	Final Check operation of Revenue Record Manual through RTI ACT for the present property covered survey No. 42/17 in the name of singampalli pydithalli and appalanaidu	Attested Copy

V. Rambabu

Sheet Endorsement

Sheet 4-8

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Digitally Signed by:
Name: Amiti Chinnammalu
Location: KOTHAVALASA
Reason: endorsementSign
Date: Tue Dec 31 18:38:41 I

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Certification of Registration

Registered as document no. 7852 of 2024 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 205 - 7852 - 2024 for Scanning on 31-DEC-24.

Digitally Signed by:
Name: Amiti Chinnammalu
Location: KOTHAVALASA
Reason: endorsementSign
Date: Tue Dec 31 18:38:41 I

Registering Officer
KOTHAVALASA
Amiti Chinnammalu

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF KOTHAVALASA

		issued by Dy.Thasildar, Kothavalasa	
5	19-10-2022	Digital Revenue record of 1B Khata in the name of Singampalli Ramulamma & Singampalli Pydithalli for the Survey No. 42/17 of Ramalingapuram Village	Meeseva Copy
6	19-10-2022	Digital Revenue record of Adangal copies of Singampalli Ramulamma and Pydithalli for the Survey No. 42/17 of Ramalingapuram Village	Meeseva Copy
7	12-02-2024	Digital Revenue record of 1B Khata and Adangal copies of Vechalapu Rambabu covered Survey No. 42/17 of Ramalingapuram Village	Meeseva Copy
8	18-03-2024	Land conversion for an extent of 0-26 covered survey no.42/17 of Ramalingapuram revenue vllage and panchayat, koavalasa	Xerox copy
9	15-11-2024	Statement of encumbrance certificate for a period of 30years fro SRO, Kothavalasa	Original
10	13-02-2024	Search receipt No. 1692 against Deed No. 6388/2022 from SRO, Kothavalasa	Original
11	16-03-2022	Plan approval for AC Sheet roof for residential issued by Grampanchayat, Ramalingapuram	Original
12	19-11-2024	CERSAI report	Original
13	30-06-2012	Death Certificate of Singampalli Appalanaidu issued by GVMC	Xerox Copy
14	19-12-2024	Family member cerificate of late singampalli appalanaidu	Meeseva Copy

Schedule - B Description of Property

Extent of Area/s	Property situated at **Ramalingapuram** Revenue Village and within limits of Ramalingapuram Panchayat, Kothavalasa mandal, Vizianagaram District vide Survey No. **42/17 part LPM No.572** for an extent of Ac.**0.26**Cents or **1,258.48Sq.Yds** vide Khata No.407 Bounded as
Boundaries	
East:	Shaik Meerabhai Dry Land
South:	Ambati Parasamma, Ambati Venkayamma Dry Land
West:	Nekkala Sanyasayya @ Sanyasinaidu and Others Dry Land
North:	Water flow Cannel/Panchayat Road

V-Ramesh

Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Digitally Signed by:
Name:Ajeet Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I.

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF KOTHAVALASA

In witness whereof I/we have signed this Deed on the day, month and year first above written. Any reference to singular includes plural if executed by more than one person or a body and male gender includes female gender.

(Signature of Mortgagor/s)

V Rambabu

Witnesses:

1. Signature L. DEMUDU BABU.
   Name:
   Address:

2. Signature N. Ayyappa
   Name:
   Address

Drafted by :

V. RAMBABU
S/- APPARAO
9866087852

Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Digitally Signed by:
Name: Ankit Chinnamnalu
Location: KOTHAVALASA
Reason: endorsementSign
Date: Tue Dec 31 18:38:41 I.

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF
KOTHAVALASA

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

APESD AC 82097572

ఫారం -1 బి
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-బి) నమూనా (ROR)

Application No

ROR241230058235

Date :30/12/2024

జిల్లా : విజయనగరం

గ్రామము : రామలింగాపురం

మండలము : కొత్తవలస

విస్తీర్ణము యూనిట్స్ : ఎకరాలు/సెంట్లు

వరుస సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	పట్టాదారుని (తండ్రి/భర్త) పేరు	ఖాతా నంబర్	ఎల్ పి నంబర్	పాత సర్వేనంబర్	ఎల్ పి నంబర్ విస్తీర్ణం	భూమి వర్గీకరణమరియు ఉపవర్గీకరణ	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది
1	వేచలపు రాంబాబు	అప్పారావు	407	572	42-17	0.28	మెట్ట / మెరక / ఖుష్కి పట్టాదారు	వారసత్వం
2	వేచలపు రాంబాబు	అప్పారావు	407	1644	108-15-B	0.21	మెట్ట / మెరక / ఖుష్కి పట్టాదారు	వారసత్వం
3	వేచలపు రాంబాబు	అప్పారావు	407	1836	42/16	0.15	మెట్ట / మెరక / ఖుష్కి పట్టాదారు	వారసత్వం

Verified by : CH V RAMANAMURTY

Certified By

Designation : Tahsildar

Mandal: Kothavalasa

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

ESD

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at https://ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ANDHRA PRADESH ANDHRA PRADESH

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Sheet Endorsement by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services Sheet 7-8

Digitally Signed by: Name:Anjali Chinnamnalu Location:KOTHAVALASA Reason:endorsementSign Date:Tue Dec 31 18:38:41

Book No: **1** CS No / Year: **8483 / 2024** Doct No / Year: **7852 / 2024**

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగింపబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరింపబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డులు యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనని.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

J Srinivasa Rao
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
KOTHAVALASA
Visakhapatnam

Seal

Generated On:31/12/2024 17:17:11

GOVT. OF ANDHRA PRADESH
GOVT. OF ANDHRA PRADESH

7852/24

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
రెవిన్యూ శాఖ
వ్యవసాయేతర భూ యజమాన్య ధ్రువ పత్రం

Patadar Photo



COO నెంబర్ :COO23340128814I8

District : విజయనగరం
Division :విజయనగరం

Mandal : కొత్తవలస
Village :రామలింగాపురం

. యజమాని పేరు :వేవలపు రాంబాబు
. తండ్రి/తల్లి/భర్త/భార్య పేరు : అప్పారావు
. యజమాని చిరునామా :2-128,RAMALINGAPURAM,KOTHAVALASA-R,VIZIANAGARAM,535183
. ఆధార్ నెంబర్ :985468331066
. మొబైల్ నెంబర్ :9666887851
. గ్రామ పంచాయితి/మున్సిపాలిటీ పేరు :
. ఆస్తి అసెస్మెంట్ నెంబర్ :
. భూమి వివరములు :

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్	ఖాతా నెంబర్	విస్తీర్ణం	కన్ఫర్మేషన్ ఆర్డర్ నెంబర్	భూ వాడుక వివరణ
42-17	300020	0.2600	LC/2021/3/2024	వ్యవసాయేతర

యజమాని సంతకం / బొటన వేలి ముద్ర

SC/RDO Signature.

Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: 8483 / 2024 Doct No / Year: 7852 / 2024

Digitally Signed by:
Name:Amit Chinnammalu
Location:KOTHAVALASA
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 18:38:41 I

Sub-Registrar, KOTHAVALASA

Generated On:31/12/2024 17:17:11

OFFICE OF KOTHAVALASA

(1)

6388/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आंध्रप्रदेश् आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CZ 699906

No.13887 Dt. 19.10.2022
Rs 100/- Sold to Smt/Sri.....
For whom.....

SHEIK REHMAN
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:02-05-003/2014
RL.No:02-05-007/2020
Rangarayapuram(V)L.Kota(Mdl)
Vizianagaram(Dist)-535161
Cell:9866566737

Camera KTV

రూ.3,90,000-00 లు విలువ గల జి. జి. మెట్టు భూమికి క్రయదస్తావు

2022 వ సంవత్సరం, అక్టోబర్ నెల తే: 19ని(19-10-2022)

క్రాయించుకున్నవారు: విజయనగరం జిల్లా, కొత్తవలస మండలం, రామలింగపురం గ్రామంలో నివాసం ఉంటున్న వేచలపు ఆప్పారావు గారి కుమారుడు వేచలపు రాంబాబు (30) (ఆధార్‌కార్డు నెం.9058 6833 1066) (సెల్ నెం.9666 087 852) గారికి :

క్రాయించిఇచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, కొత్తవలస మండలం, రామలింగపురం గ్రామంలోనివాసం ఉంటున్న 1. సింగంపల్లి లేటు అప్పలనాయుడు గారి భార్య సింగంపల్లి రాములమ్మ (71) (ఆధార్‌కార్డు నెం.6155 9459 0297) (సెల్ నెం.8897542489), 2. సింగంపల్లి లేటు అప్పలనాయుడు గారి కుమార్తెలు చలుమూరి లేటు రాము గారి భార్య చలుమూరి దేముడమ్మ(54) (ఆధార్‌కార్డు నెం.(3164 2147 1499), సెల్ నెం.8897542489), 3. ముప్పల వెంకటరావు గారి భార్య ముప్పల చంద్రమ్మ (47)(ఆధార్‌కార్డు నెం.6958 7649 6612),4.విశాఖపట్నం జిల్లా, గోపాలపట్నం, లక్ష్మినగర్‌లో నివాసం ఉంటున్న సింగంపల్లి లేటు సింహాచలం గారి కుమారుడు సింగంపల్లి పైడితల్లి (76) (ఆధార్‌కార్డు నెం.8592 0374 3433) (సెల్ నెం.8897542489), 5. సింగంపల్లి పైడితల్లి గారి కుమారుడు సింగంపల్లి వెంకటరమణ (48) (ఆధార్‌కార్డు నెం.9809 5626 9794), (సెల్ నెం.8897542489), జన ఐదుగురుము ఏకస్తులమై ఏకస్తులమై క్రాయించి ఇచ్చిన జి. మెట్టు భూమికి క్రయదస్తావేజు

సింహాచలం రాములమ్మ

Ak-2955/2022
CS-6863/6388/2022

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Kothavalasa along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 3900/- paid between the hours of 6 and 7 on the 19th day of OCT, 2022 19th day of OCT, 2022 19th day of OCT, 2022 by Sri O Somu Naidu

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		 VECHALAPU RAMBABU::19 [0205-1-2022-6863]		VECHALAPU RAMBABU S/O. AADHAR-********1066 RAMALINGAPURAM, ,VIZIANAGARAM	
2-EX		 SINGAMPALLI VENKATARAM [0205-1-2022-6863]		SINGAMPALLI VENKATARAMANA S/O. AADHAR-********9794 LAKSHMINAGAR F BLOCK,GOPALAPATNAM (RURAL), BAJI JUNCTION,VISAKHAPATNAM	
3-EX		 SINGAM PALLI PYDITALLI::1 [0205-1-2022-6863]		SINGAM PALLI PYDITALLI S/O. S/O SINGAM PALLI SIMHACHALAM LATE AADHAR-********3433 LAKSHMINAGAR,GOPALAPATNAM (RURAL), GOPALAPATNAM,VISAKHAPATNAM	
4-EX		 MUVVALA CHANDRAMMA: [0205-1-2022-6863]		MUVVALA CHANDRAMMA W/O. W/O: MUVVALA VENKATA RAO AADHAR-********6612 CHEEDIVALASA, ,VIZIANAGARAM	
5-EX					

BK-1 CS No 6863/2022 & Doct No 6388/2022 Sheet 1 of 7

JOINT SUBREGISTRAR5 Kothavalasa

Generated On:19/10/2022 06:03:07 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Kothavalasa JOINT SUBREGISTRAR

మా కుటుంబఅవసరముల నిమిత్తమున్నూ ఈదిగువషెడూల్ దాఖలా ఆస్థి మాకు/నాకు పిత్రార్జితం మరియు వారసత్వం మూలకంగా దఖలుపడినటువంటిన్ని, నేటి వరకు మా/నాయొక్క స్వాధీన హక్కు అనుభవంలో ఉన్నటువంటిన్ని మాకు/నాకు తప్ప ఇతరులెవ్వరికి ఎటువంటిహక్కు అనుభవంలే నటువంటిన్ని జి. మెట్టు భూమిను మీరుమమ్ములను/నన్ను క్రయానికి ఇవ్వమని కోరిసందున, అందుకు మేము/నేను అంగీకరించి నందున యీదస్తావేజు ద్వాతకాలమందు మీరుమాకుయాతత్ కాలోచితక్రయధనం రూ.3,90,000-00లు (అక్షరములా మూడులక్షల తొంభై వేల రూపాయలు)నగదు యీ దిగువ సాక్షుల సమక్షములో నాకు/మాకు దఫదఫాలుగా ఇచ్చినందున నాకు/మాకునగదు ముట్టినది. గాన సదరు ఆస్థిని మీకు యీ వెంటనే స్వాధీనం చేయడమైనది.సదరు క్రయాస్థికి నేటి నుంచి మీరే ప్రభుత్వం వారికి చెల్లించవలసిన పన్నులూ వగైరాలు మీరే చెల్లించుకుని మీపేరున రెవిన్యూ మరియు ఇతర రికార్డులలో నమోదు చేయించుకుని మీపేరున పట్టాదారు పాసు పుస్తకం టైటిల్ డీడ్ పొందుటకు మాకు ఎటువంటి అభ్యంతరము లేదు. సదరు ఆస్థికి నేటి నుంచి మీరే సంపూర్ణ హక్కుదారులై మీపుత్రపౌత్ర వంశ పారంపర్యంతము దాన విక్రయాధికార సమస్త హక్కులతోను యీజు మెంట్ హక్కులతోను సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలయును. సదరు క్రయాస్థి విషయమై భవిష్యత్తులో మా/నా వలన గాని మావారసుల వలనగాని ఎటువంటి అభ్యంతరములు ఆటంకములు ఎదురుకావని ఒక్కవేళ అట్టవి ఏమైనా వచ్చినట్టయితే అవి అన్నియు మాస్వంత ఖర్చులపైఇతర ఆస్థుల హామీపైని పరిష్కరించి పరిహరించి హక్కును నిరాటంకంగా హక్కును సిద్ధింపచేయగలవారము.ఒక వేళ ఏవైనా అభ్యంతరంలు, ఆటంకంలు వచ్చినా మేము మీకు పరిష్కరించి ఇవ్వ లేని ఎడల మీరు మాపై క్రిమినల్, సివిల్ చర్యలు తీసుకునుటకు మేమే/నేనే పూర్తి బాధ్యత వహించగలవారమని/దానని తెలియ చేయడమైనది. సదరుక్రయాస్థికి సంబంధించి ఖాతా నెం: 518, 184 గాను నమోదై ఉన్నది. సదరు క్రయాస్థిపై ఎవ్వీదమైన తనఖా వగైరా బైండింగ్‌లు లేవు.సదరు క్రయాస్థిని మీపేరున మార్పు చేసుకునుటకు అవసరమైన పడంబడికలను రాఖలుచేయడమైనది.సదరు క్రయాస్థిని నా/మాపూర్తి సమ్మతిని వ్రాయించి ఇచ్చి యీ వెంటనే స్వాధీనం చేయడమైనది. సదరు ఆస్థి అసైన్డ్ భూముల చట్టం 9/77 ప్రకారం అసైన్ చేయలేదు. అసైన్డ్‌భూమికాదు. గిరిజన ప్రాంతమునకు చెందినది కాదు. యీ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ









CHALUMURI DEMUDAMMA
W/O.

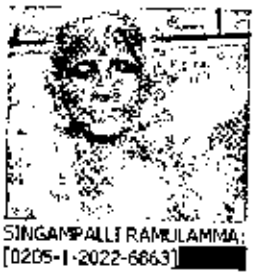
AADHAR-
********1499

RAMALINGAPURAM,RAMALINGAPURAM,,VIZIANAGARAM





6-EX





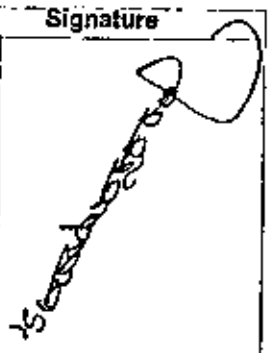
SINGAMPALLI RAMULAMMA
W/O.

AADHAR-
********0297

RAMALINGAPURAM,RAMALINGAPURAM,,VIZIANAGARAM



Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			K DURGA RAO S/O CHANDRAYYA R L PURAM KTV VZM	
2			Y RAMA KRISHNA S/O SATYAM R L PURAM KTV VZM	

Bk-1, CS No 6863/2022 & Doct No 6388/2022 Sheet 2 of 7

Joint SubRegistrar Office Kothavalasa

19th day of October,2022

Signature of JOINT SUBREGISTRAR5
Kothavalasa

Generated On:19/10/2022 06:03:07 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Kothavalasa JOINT SUBREGISTRAR

చేయబడిన భూమిలో కొబ్బరి, తమలపాకు, బత్తాయి వంటి చెట్లుగాని తోటలుగాని లేవు. అలాగే విలువైన ఖనిజములు గాని, గనులు గ్రానైట్‌లు వంటివి గాని కట్టడములు గాని నిర్మాణములు గాని చేపల చెరువులుగాని,మిషనరీలుగాని లేవని ఇందుమూలంగా ధృవీకరించడమైనది. పైన తెలిపినవి ఏమైనా ఉన్నట్టు భవిష్యత్తులో కనుగొన బడినట్టయితే నా/మాపై చట్టప్రకారము ప్రొసీక్యూషన్ నెరపుటకు మాకు ఎటువంటి అభ్యంతరములేదు. ఇందలి విషయంలు అన్నియుచదివి వినిపించగావినిఅర్థం చేసుకునియున్నాము/ను.అవి అన్నియు మేమే/నేనే చెప్పివ్రాయించినవేనని మాపూర్తిసమ్మతిని అంగీకరించడమెనది.

క్రయాస్థి వివరం:

విజయనగరంజిల్లా; కొత్తవలస సబ్.డి,కొత్తవలసమండలం, రామలింగపురంపంచాయతీకిచెందిన రామలింగపురం రెవిన్యూకుచెందినటువంటిన్ని రుగా గల జి. మెట్టు భూములు వివరంలు:

1.వ ప్రతి: సర్వే నెం: 42-17 రులో బాగం య.0-13శెంట్లు లేక 0-05హెక్టార్లు విస్తీర్ణం జి. మెట్టు భూమి(ఖాతానెం.518)

2.వ ప్రతి: సర్వేనెం.42-17రులో బాగం య.0-13శెంట్లు లేక య.0-05హె.లు విస్తీర్ణం గల జి. మెట్టు భూమి (ఖాతా నెం.184)

వెరశి రెండు ప్రతులు య.0-26శెంట్లు జి. మెట్టు భూమి ఏకస్తలమైనందున ఏకప్రతికి హద్దులు

తూ: షేక్ మీరాబి గారి జి. మెట్టు

ద: అంబటి వరదేశమ్మ , అంబటి వెంకయ్యమ్మ గార్ల జి. మెట్టు

ప: నెక్కల సన్యాసయ్య ఉరఫ్ సన్యాసినాయుడు వగైరాలు తాలుకా జి. మెట్టు

ఉ: నీరుపారేకాలువ :

యీపై హద్దుల మద్యస్తములో వెరశి : య.0-26 శెంట్లు విస్తీర్ణం గాగల జి. మెట్టు భూమిను మీకు విక్రయించి యీ వెంటనే స్వాధీనం చేయడమెనది.

సంగిలల్లి [illegible]

Endorsement:

Desc

In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	25350	100	0	0	0	0	0	25450
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	3900	NA	0	0		NA	0	3900
UC	200	NA	0	0		NA	0	200
TOT	29450	100	0	0		0	0	29550

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:-User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 25350/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 3900/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 390000/- was paid by the party through ONLINE No ,61251283872022,61251268602022,61251269032022 Dated ,19-OCT-22,19-OCT-22,19-OCT-22

Date

19th day of October,2022

Signature of Registering Officer

Kothavalasa

Bk-1,CS No 6863/2022 & Doct No 6388/2022 Sheet 3 of 7 JOINT SUBREGISTRARS Kothavalasa

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered as Document No. 6388 of 2022 of Book 1

and assigned the identification number 1-2056388/2022

for scanning on 19-10-2022

REGISTERING OFFICER

KOTHAVALASA

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR KOTHAVALASA

Generated On:19/10/2022 06:03:07 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Kothavalasa JOINT SUBREGISTRAR

ుయిపైన తెలిపిన షెడ్యూల్ ఆస్తికి సంబంధించి ఈ.సి. వివరములు పరిశీలించుకొని యున్నాము.కొత్త/22-B(Central Act.16 Of 1908) Vide Andhra Pradesh ordinance No.7 Of 2016 dated 03-12-2015 ధరిద్దేదం క్రింద ఈ దస్తావేజుద్వారాబదిలీచేయబడుచున్నా అనగా నాకు/మాకు వారసత్వ రీత్యా/ క్రయ పురోణి కమ్ జనరల్‌పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ దస్తావేజు మూలముగా దాఖలు పడిన ఆస్తి యందు నాకు/మాకు తప్పఇతరులేవ్వరకి హాకు లేనటువంటి మరియు ఇది వరకు పె తెలిపిన ఆస్తిని నా/మాచే ఎవరికి,క్రయ విక్రయములు, లావాదేవీలు జరిపియుండలేదని మరియు ఎటువంటి అన్యాక్రాంతములు చేసి యుండలేదని ధృవీకరించు చున్నాను/ము. పెతెలిపిన విషయములలో ఎటువంటి తప్పులు లేదా తేడా వచ్చిన సంబందిత సివిల్ మరియు క్రిమినల్ చర్యలకు నేనే/మేమే పూర్తి బాద్యత వహించగలవాడను/ము

రూలు 3 స్టేట్‌మెంట్

గ్రామం -సర్వే నెం. - విస్తీర్ణం -	వివరం - య.1కి ఎం.వి -	విలువ	-ప్రతిఫలం
రామలింగపురం			
42-17రులో -య.0-26సెంట్లు-జి.వల్లం-15,00,000-3,90,000-			3,90,000

యీ దస్తావేజు కు సంబందించిన కుదువ స్టాంపు డ్యూటీ రూ.25,350-00 ; రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు 3,900-00 యూజర్ చార్జి:200-00 రుగా తే: 19-10-2022చేయడమైనది.

1. సంగంట్టి. రాంబాబు

2. వలుగాది వెంకటేశ్వర్లు

3. M. చంద్ర శేఖర్

4. సంగంట్టి వైకుంఠం

5.

ఇందుకు సాక్షులు:

1.

2 సంగెంపల్లి వెంకటేశ్వర్లు

తయారు చేసినది: ఓ. వి. మురళీకృష్ణ, తండ్రిలేటు కృష్ణమూర్తి, అడ్వకేట్, కొత్తపలస

Bk - 1, CS No 6863/2022 & Doct No 6388/2022 Sheet 4 of 7

JOINT SUBREGISTRAR5
Kothavalasa

Generated On:19/10/2022 06:03:07 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint Subregistrar Office Kothavalasa

...SHOWING THE PROPOSED AC SHEET ROOF SHEDS FOR RESIDENTIAL

AT D.NO RAMALINGAPURAM VILLAGE REVENUE & PANCHAYATH

...VECHALAPU MANDAL, ATCHANNA (GRAM) S.NO: 43/1A1 PANDAL DOCUMENT NO 8888/2022 KHATA No: 807

North

OWNER :

Sri. VECHALAPU RAMBABU

S/O. VECHALAPU APPARAO

AREA	SQMTS
SITE AREA	1043.59
PROPOSED SHED AREA	281.35
OPEN SITE AREA	762.24

MINERY		
DOOR	NOS	4 x 3.00
DOOR	NOS	1 x 2.10
WINDOW	NOS	10 x 2.10
VENTILATOR	NOS	1 x 0.60
VENTILATOR	NOS	4 x 0.60

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

SCALE 1:100

SIGNATURE

(Plan Approved Vide PP no - 11 dated 11-03-2022 of the Gram Panchayat, Ramalinga puram and subject to the conditions laid down in Proceedings of the Panchayat Secretary, Gram Panchayat, Ramalinga Puram, D.D/O No - 01 dated 16-03-2022)

PANCHAYAT SECRETARY
GRAM PANCHAYAT
RAMALINGAPURAM

N. Gowrisha

...YAT

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
రెవిన్యూ శాఖ
వ్యవసాయేతర భూ యాజమాన్య ధృవ పత్రం

Partular Photo



COO నెంబర్ :COO23340128801618

Mandal : కొత్తవలస
Village :రామలింగాపురం

District : విజయనగరం
Division :విజయనగరం

1. యజమాని పేరు :వేచలపు రాంబాబు
2. తండ్రి/తల్లి/భర్త/భార్య పేరు : అప్పారావు
3. యజమాని చిరునామా :2-120,RAMALINGAPURAM,KOTHAVALASA-R,VIZIANAGARAM,535185
4. ఆధార్ నెంబర్ :985468331856
5. మొబైల్ నెంబర్ :9666087852
6. గ్రామ పంచాయితీ/మున్సిపాలిటీ పేరు :
7. ఆస్తి ఐడెన్టిఫైండ్ నెంబర్ :
8. భూమి వివరములు :

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్	భూమి నెంబర్	విస్తీర్ణం	కన్వర్షన్ ఆర్డర్ నెంబర్	భూ వాడుక వివరణ
42-17	300020	0.2600	LC/2021/3/2024	వ్యవసాయేతర

SC/RDO Signature.

యజమాని సంతకం / బొటన వేలి ముద్ర