POSSESION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, the Authorized officer of the Central Bank of India, **AKKALKOT ROAD** Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated **30.05.2025** calling upon the borrower's **Mr. Aman Mahamad Sarwad (Borrower) and Mr. Mahibub Roshansab Shaikh (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being to **Rs.3139413.84/- (Rupees Thirty One Lakhs Thirty Nine Thousands Four Hundred Thirteen and Eighty Four Paisa Only)** (which represents the principal plus interest due as on the 30.05.2025), plus interest and other charges from 31.05.2025, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 10 **Sept 2025.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, **AKKALKOT ROAD** branch for the amount of to **Rs.3139413.84/- (Rupees Thirty One Lakhs Thirty Nine Thousands Four Hundred Thirteen and Eighty Four Paisa Only)** (which represents the principal plus interest due on the 30.05.2025), plus interest and other charges from 31.05.2025.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Immovable asset

Complete detailed description of Immovable property Land & Building and details of title deed with its boundaries

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No. 102, 1st floor, in Navneet Residency, Carpet Area-48.06Sqm. And Built-up Area- 57.67Sqm T.P NO.3, CTS /Final Plot No 46/52. Total Area-314.40 Sqm.. Situated at North Sadar Bazar, Village & Taluka North Solapur, Dist-Solapur -413003.Owned By **Mr. Aman Mahamad Sarwad.**

Boundaries of Flat-

On or towards the East by : **Side Margin and open Space**
On or towards the West by : **Staircase, Passage, Lift And Flat No 101.**
On or towards the North by: **Side Margin and Plot No 46/51**
On or towards the South by : **Front Margin and Road**

For, Central Bank Of India
कृते, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Date:-10.09.2025
Place:- Solapur

Authorised Officer
Central Bank of India (Authorised Officer)
(प्राधिकृत अधिकारी)

...ण्डीयाण

Date :- 12/09/2025

2025-26

...ित स्त्रोर्यो मय डिफेक्ट लाईबिलिटी ...पयुक्त श्रेणी में पंजीकृत संवेदको से ...दा आमंत्रित की जाती है :–

...96 लाख (02 वर्ष)
...5 को प्रात: 10.00 बजे से
...5 को साय. 6.00 बजे तक
...25 को प्रात. 10.00 बजे से
...25 को साय. 6.00 बजे तक
...25 को प्रात: 11.00 बजे (तकनिकी बिड)

...jasthan.gov.in/uitudaipur, ...than.gov.in पर देखा जा सकता है।

...IB00253

अधिशासी अभियन्ता - द्वितीय
उदयपुर विकास प्राधिकरण

पूर्व अंचल कार्यालय, पुणे :
...२, १ ला मजला, हडपसर, आय. ई., ...१०१३, मोबा : ०२०–२४५१४०२३
creagr_per@mahabank.co.in

...IV रूल ८(१) अंतर्गत)

...महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि ...फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ...च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी ...ल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ...L. उमा नितीन चौधरी आणि जामीनदार ...०५/२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावली ...मूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम ...साख पंधरा हजार तीनशे चौदा आणि पैसे ...५/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज अशी ...पासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: ...नता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही ...३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर ...११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला

...जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर ...त्ये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र,** ...येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

...उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे तसेच जामिनदाराचे लक्ष ...तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

...सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या ...हा धरली जाईल.

...मालमत्तेचा तपशील

...त, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ ६१३ चौ. फू., प्रणव ...ाधण्यात आलेला, हिस्सा नं. ९, शिक्रापूर, तालुका ...ये स्थित.

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल

...ीपटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
...11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, ...कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013.
...No. U67190MH2008PLC187552
...क्र. (022) 61827414

मागणी सूचना

...क्ट) रूल्स, 2002 (''नियम'') सहवाचन नियम 3 सह ...क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ...युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद

...टा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (रीसीएचएफएल) चे ...ची अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात ...अंतर्गत व्यक्त करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ...2) अंतर्गत स्थानी नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना ...ाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित ...यी'' असा उल्लेख करण्यात येईल) / कायदेशीर वारस / कायदेशीर ...ेल नमूद रकमांच्या भरणा स्थानी दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित ...दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर ...दय दाखल्याने पाठविण्यात आलेल्या असून ला निम्नस्वाक्षरीकारांकडे ...वाण्यातही / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीची इच्छा ...कालाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

प्रादेशिक कार्यालय सोलापूर : सार्वत्रिक विभाग, तिसरे व चौथे मजले, महानिगमभवन, पुणे सोलापूर रि.सोलापूर, (महाराष्ट्र) पिन-४१३००४
फोन नं.: ०२१७-२७२८१३१, ई-मेल : recvsolaro@centralbank.co.in

तावा सूचना अंतर्गत (नियम ८(१)) सरफेसी नियम

ज्याअर्थी, **सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सक्षमतेने सेक सर्व्हीसेस अधिकृत अधिकारी** यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. अक्षय महमद सरवाड (सर्वश्री) आणि महिमूद पैलवान सेख (जामीनदार)** यांना **दि. ३०/०५/२०२५** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु.३१,३१,४१३.८४/- (रुपये एकतीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे तेरा आणि चौऱ्याहत्तर पैसे पक्त)** (जे **दि.३०/०५/२०२५** रोजी देय असलेले पुढील आणि व्याज दर्शवते) + **दि.३१/०५/२०२५** पासून व्याज आणि इतर शुल्कांसह, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासुन **६०** दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १०/०९/२०२५** रोजी **सांकेतिक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सक्षमतेने सेक सर्व्हीसेस** यांना येणे असलेली **रु.३१,३१,४१३.८४/- (रुपये एकतीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे तेरा आणि चौऱ्याहत्तर पैसे पक्त)** (जे **दि.३०/०५/२०२५** रोजी देय असलेले पुढील आणि व्याज दर्शवते) + **दि.३१/०५/२०२५** पासून व्याज आणि इतर शुल्कांसह, अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

ठाव मालमत्ता : अचल मालमतेचे संपूर्ण तपशीलाचे वर्णन जमीन आणि बिल्डिंगचे आणि मालकी हक्काच्या कागदपत्राचे तपशील त्याच्या चतु:सीमा सह

मालमतेचे तपशील

फ्लॅट क्र.१०२, पहिला मजला, नवनीत रेसिडेन्सीमध्ये, कार्पेट क्षेत्रफळ–४८.०६ चौ.मी. आणि बिल्ट–अप क्षेत्रफळ–५७.६७ चौ.मी. टी.पी. क्र.३, सीटीएस / फायनल प्लॉट क्र.४६/५२. एकूण क्षेत्रफळ–३१४.४० चौ.मी. उत्तर सदर बाजार, गाव आणि तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा.सोलापूर –४१३००३ येथे स्थित. **श्री. अक्षय महमद सरवाड यांच्या मालकीचे.**

चतु:सीमा :

पूर्वेकडे : साईड मार्जिन आणि मोकळी जागा, **पश्चिमेकडे :** जिना, रस्ता, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र.१०१, **उत्तरेकडे :** साईड मार्जिन आणि प्लॉट क्र. ४६/५१, **दक्षिणेकडे :** सम्मोरचा मार्जिन आणि रस्ता.

दिनांक : १०/०९/२०२५
ठिकाण : सोलापूर

(टिप : स्थैर पावांतर तपशील पडताळणे पूर्ण झाल्यानंतर ताबा)

अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(शेड्यूल्ड बँकेकडून बँक)

वसुली विभाग, विभाग–२
पत्रव्यवहारासाठी पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८.
फोन : ०२२–६९४७६००८/१२/५४/५५/५७/५८

तावा नोटीस (नियम ८(१) अन्वये)
स्थावर मालमतेसाठी

ज्याअर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा कायदा ५४) आणि उक्त कायद्याच्या कलम १३ (१२) अन्वये, तसेच उक्त नियमाच्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.,** चे अधिकृत अधिकारी यांनी, मागणी नोटीसांमध्ये खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार / गहाणदार, सह–कर्जदार / गहाणदार आणि जामीनदार याना उक्त कायद्यातील फर्मावणारी कलम १३(२) मागणी नोटीसा दिलेल्या होत्या आणि सदर नोटीसींमध्ये नमूद केलेली रक्कम + व्याज + आकार अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याची मागणी केली होती,

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार / गहाणदार, सह–कर्जदार / गहाणदार आणि जामीनदार निष्फळ ठरले असून, याद्वारे कर्जदार / गहाणदार, सह–कर्जदार / गहाणदार आणि जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ चा कलम १३ (४) तसेच उक्त नियमाच्या नियम ८ अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, नोटीसीत वर्णन केलेल्या **दि. ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी** स्थावर मिळकतींचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

तारण मिळकत सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) नुसार कर्जदार / गहाणदार, सह–कर्जदार / गहाणदार आणि जामीनदार याचे लक्ष वेधण्यात येत आहे,

खासकरुन कर्जदार / गहाणदार, सह–कर्जदार / गहाणदार आणि जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस, या नोटीसीद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही व्यवहार करु नयेत आणि यदाकदाचित या स्थावर मिळकतीसंदर्भात कोणतेही कोणतेही व्यवहार केल्यास सदरचा व्यवहार खाली नमूद केलेल्या येणे बाकी रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर आकार, रक्कमेकरीता **दि कॉसमॉस को–ऑपरेटीव्ह बँकेच्या** कर्जाच्या बोजासह असेल याची नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणदार, सह–कर्जदार / गहाणदार आणि जामीनदार यांची नावे व पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	**कर्जदार / गहाणदार :** श्री. रामचंद्र वसंत खरात **सह–कर्जदार / गहाणदार :** श्री. सिद्धार्थ रामचंद्र खरात **जामीनदार :** ए) श्री. राहुल उत्तम वायदंडे बी) श्री. सुरेश सातारम वायदंडे **मागणी नोटीसची तारीख :** दि. २६/११/२०२४ रोजी रु. ७,१७,९२६.४६ अधिक दि. ०१/११/२०२४ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. टीएफ–३ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४४.९७ चौ.मी. म्हणजेच (४८४.०५ चौ.फू.), ३ रा मजला, प्रसन्ना आकेड, एन.ए. प्लॉट, सी.एस. नं. ३४/ए/५८, क्षेत्रफळ २९२.३० चौ.मी. आणि ३४/५/१बी, क्षेत्रफळ ८८२.२० चौ मी., दुर्गा पेठ, सातारा शहर, ता, आणि जि. सातारा येथे स्थित, नौदणीकरण जिल्हा आणि उप–जिल्हा सातारा यांच्या हद्दीत. **चतु:सीमा : पूर्वेकडील बाजू :** नगरपालिका रस्ता, **दक्षिणेकडील बाजू :** फ्लॅट नं टीएफ–४, **पश्चिमेकडील बाजू :** फ्लॅट नं. टीएफ–२, **उत्तरेकडील बाजू.** स्टेप्स आणि फ्लॅट नं. टीएफ–५
२	**कर्जदार / गहाणदार :** श्री. सचिन हणमंत अगाटे **जामीनदार :** ए) श्री. मानव भरत बडेकर बी) सौ. परीराणी रविंद्र बोताईजी **मागणी नोटीसची तारीख :** दि. १९/०६/२०२५ रोजी रु. २,७६,१३९.०० अधिक	फ्लॅट नं. एफ–५९ चा सर्वसामाईक भाग, एकूण क्षेत्रफळ ३६१.८९ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ४५१.८९ चौ.फू. म्हणजेच ४१.९९ चौ.मी., हरीजन गिरीजन को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ४ था मजाल, बिल्डींग नं. बी, सर्व्हे नं. ५१९/१/२बी, क्षेत्रफळ एच १–४२ आर, त्यावरील बांधकामासहीत, सिटी सातारा पेठ केसकर, ता. आणि जिल्हा सातारा येथे स्थित, नौदणीकरण जिल्हा आणि उप–जिल्हा