रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP368082020A1686928
पंजीकरण की तिथि	22/10/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	22/10/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	167980
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	250000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	5040
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	12642
उप पंजीयक का नाम	RAJENDRA MARKAM
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

विक्रेता - स्वय

नाम	विनोद कुमार अग्रवाल
पिता/पति का नाम	श्री राधा कृष्ण अग्रवाल
पता	मु. गोरखपुर तह. व जिला सिवनी म. प्र. हा. मु.59 साउथ मालाका इलाहाबाद, तह. व जिला इलाहाबाद उ.प्र., सिवनी, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

नाम	मीना चंदेल
पिता/पति का नाम	श्री चंद्र पाल सिंह चंदेल
पता	कस्तूरबा वार्ड मंगलीपेठ सिवनी, तह. व जिला सिवनी म.प्र., सिवनी, मध्य प्रदेश, भारत

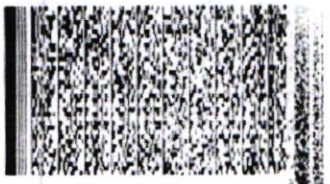
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP3680820704A1686928 | 01013621107020016468

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	0101362110202001646 8		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	12642		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	9220	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	2500	उपकर राशि (रुपए)	922
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	21/10/2020 22:56:26		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	deepak tiwari/SP01364030520150072 1		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	कलेक्टेड परिसर सिवनी, तह. व जिला सिवनी म.प्र. सिवनी सिवनी		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	बयनामा

पहले पक्ष के विवरण

नाम	विनोद कुमार अग्रवाल
पता	मु. गोरखपुर तह. व जिला सिवनी म. प्र. हा. मु.59 साउथ मालाका इलाहाबाद, तह. व जिला इलाहाबाद उ
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	मीना चंदेल
पता	कस्तूरबा वार्ड मंगलीपेठ सिवनी, तह. व जिला सिवनी म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमत-1,67,980/-बयनामा कीमत-2,50,000/-विक्रेता:-विनोद कुमार अग्रवाल उम्र लगभग 57 वर्ष पिता श्री राधा कृष्ण अग्रवाल जाति अग्रवाल(सामान्य)निवासी मु.गोरखपुरकला तह. व जिला सिवनी म.प्र. हा.मु.59 साउथ मालाका इलाहाबाद, तह. व जिला इलाहाबाद उ.प्र. राष्ट्रीयता भारतीय। (आय. परि.प.क्रं.ए ए आर पी ए 1406 एफ आय.अधि.द्वारा जारी)

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP3680820200A1686928 : 0101362110202001646S

क्रेता:-श्रीमति मीना चंदेल उम्र लगभग 53 वर्ष पति श्री चद पाल सिंह चंदेल जाति गाडरी (अ.पि.व.) निवासी कस्तूरबा वार्ड मंगलीपेठ सिवनी, तह. व जिला सिवनी म.प्र.राष्ट्रीयता भारतीय। (आय.परि.प.क्र.बी एम सी पी 9644 पी आय.अधि.द्वारा जारी)
कीमत मु.:- विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल राशि 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रूपये) चैक क्रं.880711, दिनांक 30/07/2020, भारतीय स्टैट बैंक शाखा सिवनी के माध्यम से प्राप्त कर चुका है अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।
संपत्ति विवरण:- मौजा-गोरखपुरकला, पहनं.26, रानिमं. बंडोल, तह. व जिला सिवनी में स्थित भूमि जोकि मुख्य सडक सिवनी-जबलपुर रोड से 140 मी. से अधिक दूरी पर स्थित है, राष्ट्रीय राज्य मार्ग, राज्य मार्ग, जिला मार्ग पर स्थित नही है।
खसरा नं. 492 रकबा 5.51 हे. मेसे रकबा 0.74 हे., जमा कागजात मुताबिक, हक भूमिस्वामी, किस्म असिंचित(दो फसली) भूमि है, ऋण-पुस्तिका क्र.एल एसओ 180010980 है, भूमि पर कुआ, मकान या वृक्ष नही है, की पटवारी द्वारा दर्शित चर्तुसीमा निम्न है-
उत्तर दिशा में शेष रकबा,
दक्षिण दिशा में रविन्द की भूमि,
पूर्व दिशा में इज्जे सिंह की भूमि,
पश्चिम दिशा में शेष रकबा है।

बावद ऐसा जोकि मै बयशुदा जायजाद का मालिक कामिल वो काबिज है, चूंकि मुझे घरेलू इंतेजाम हेतु रूपयो की आवश्यकता है और उक्त भूमि की कीमत भी माकुल मिली है इसलिये मैंने अपने बयशुदा हक व कब्जा का भूमि वास्ते हमेशा के लिये बैच दिया है, और बयशुदा जायजाद पर आज ही से कब्जा व दखल क्रेता को दे चुका हूँ।

अब क्रेता बयशुदा जायजाद के मिस्ल मेरे मालिक कामिल वो काबिज हुये, बयशुदा जायजाद को हर तरह से काम में लावे, और कागजात देहा पर अपना नाम दर्ज करा लेवे,मै भी क्रेता का नाम शासकीय दस्तावेजो में नाम दर्ज कराने मे मदद करूगा, साथ ही क्रेता मै विक्रेता की अनुपस्थिती में भी संबंधित न्यायालय/कार्यालय में नामांतरण संबधी कार्यवाही करा लेवजिसमें मै या मेरे वारसानो को कोई आपत्ति या उजर नही है और न ही भविष्य में होगी।
बयशुदा जायजाद में मैंने अपना कोई हक बचाकर नही रखा है सब हक बय कर दिया है। इस बयनामा से मध्यप्रदेश भू-राजस्व अधिनियम 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नही होता है, उक्त विक्रीशुदा संपत्ति वनविभाग, दान या धार्मिक संस्था की नही है।

अब वर्तमान या भविष्य में मैं या मेरे वारसानो का कोई हक वो दावा नही रहा, अगर दावा करे तो झूठा होगा, सभी विवादो से मुक्त है किसी शासकीय, अर्द्धशासकीय संस्था या बैंक या व्यक्ति से कर्ज या बधक नहीं है।

अगर भविष्य मे मेरी हक की खामी से या किसी किस्म के झगडा से बयशुदा जायजाद और उसका जुज भी

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP368082020A1686928 | 01013621102020016468

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

विनोद कुमार अग्रवाल

पुत्र/आत्मज श्री राधा कृष्ण अग्रवाल





के द्वारा उप जिला सिवनी जिला सिवनी के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 22/10/2020 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 12:51:12 बजे प्रस्तुत किया गया।

RAJENDRA PRASAD
MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP368082020A1686928 | 01013621102020016468

क्रेता और उसके वारसान के कब्जा से निकल जायेगी तो मैं या मेरे वारसान क्रेता या उसके वारसानो को उर्स कदर तत्समय की कीमत और नुकसानी के देनदार व जबावदार रहेगें, पूर्व मे विक्रय नही किया गया है और ही भविष्य में विक्रय किया जायेगा, इस विलेख से म.प्र.पं.अधि. की संशोधित धारा 22 "क" का उल्लघन नही होता है, उल्लंघन की दशा में मैं स्वयं जिम्मेदार व जबावदार रहूंगा।
बिक्रीशुदा संपत्ति किसी न्यायालय या प्रशासनिक अभिकरण में विवादित नही है ना ही किसी न्यायालय द्वारा स्थगन दिया गया है। संपत्ति पूर्णरूप से पाक-साफ है, किसी वाद-विवाद की स्थिति में दस्तावेज पंजीयन हेतु हम पक्षकार स्वयं जिम्मेदार व जबावदार रहेगें।
नोट- उपरोक्त खसरा एवं रकबा के अलावा अन्य संपत्ति का विक्रय नही किया गया है, विक्रय संपत्ति से सबधित समस्त राजस्व अभिलेखों का अवलोकन क्रेता द्वारा कर लिया गया है, उक्त संपत्ति मौके पर मौजूद है। विक्रेता प्राप्त प्रतिफल से एवं क्रेता क्रय संपत्ति से संतुष्ट है, तथा क्रेता द्वारा विक्रेता की संपुष्टीकारक पहचान कर ली गई है। लिहाजा यह बयनामा पढ-सुनकर, समझकर, पढकर, पढवाकर बगैर किसी नशापानी के बगैर किसी दबाव के गवाहो के समक्ष लिख दिया की सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।फक्त ता.22/10/2020 (क्रेता-विक्रेता के बताये अनुसार मेरे द्वारा मुद्रित किया गया, विलेख मे किसी प्रकार के तथ्यो को छुपाये जाते है तो इसके लिए विक्रेता-क्रेता स्वयं जिम्मेदार व जबावदार रहेगें। (मुद्रक- सेवा प्रदाता)- दीपक तिवारी (सिवनी)

क्रेता-श्रीमति मीना चदेल विक्रेता-विनोद कुमार अग्रवाल

गवाह:-1.शिवशंकर जायसवाल पिता श्री बद्रीप्रसाद जायसवाल निवासी महावीर वार्ड सिवनी, तह.व जिला सिवनी म.प्र.

2.घनश्याम डोंगरे पिता श्री मेहतु डोंगरे निवासी कबीर वार्ड डूंडासिवनी, तह.व जिला सिवनी म.प्र.

----------Please turn over/कृप्या पृष्ठ पलटिये।----------

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

विनोद कुमार अग्रवाल पुत्र/आत्मज श्री राधा कृष्ण अग्रवाल पता: मु. गोरखपुर तह. व जिला सिवनी म. प्र. हा मु.60 माउथ मालाका इलाहाबाद तह. व जिला इलाहाबाद उ.प्र.

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 250000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 22 10/2020

RAJENDRA PRASAD MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	3622020204977627
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : मौजा-गोरखपुरकला, पहनं.26, रानेमं. बंडोल, तह. व जिला सिवनी में स्थित भूमि खसरा नं.492 रकबा 5.51 हे. मेसे 0.74 हे.	
विकास खण्ड (विकास खंड) : सिवनी	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : बंडोल	
लेआउट का विवरण : 0.74हे.	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
492	0.74	0.78	एल एसओ18001 0980	शेष रकबा	रविन्द की भूमि	इज्जे सिंह की भूमि	शेष रकबा

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP3680820204A1686928 | 01013621102020016468

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

SHIVSHANKAR JAISWAL	पुत्र/आत्मज BADRI PRASAD	पता: MAHAVIR WARD SEONI
GHANSHYAM DOGRE	पुत्र/आत्मज MEHTU	पता: KABIR WARD SEONI

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 22/10/2020

RAJENDRA PRASAD
MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सिवनी
तहसील	सिवनी
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिग क्षेत्र
पटवारी हल्का / गांव	पटवारी हल्का 026
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	गोरखपुर
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं
क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं
क्रेताओं की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं

संपत्ति 1 : अव्यपवर्तित

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

कुल क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
0.74	0	0.74	0

क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	12642.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	5040.0
प्रतिफल राशि (रु)		250000	

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP368082020A1686928 | 0101362110202001616468

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक विनोद कुमार अग्रवाल पुत्र/आत्मज श्री राधा कृष्ण अग्रवाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 22/10/2020 को लिया गया ।

RAJENDRA PRASAD
MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी





इस दस्तावेज के निष्पादक मीना चंदेल पत्नी श्री चंद्र पाल सिंह चंदेल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 22/10/2020 को लिया गया ।

RAJENDRA PRASAD
MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

गवाह मुद्रा :



SHIVSHANKAR JAISWA



CERTIFIEDCOPY1904202239330975

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एव प्रविष्टियो को, दस्तावेज के आईडी 19471657 तथा ई-स्टाम्प कोड 0101362110202001646 8 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एव पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

विनोद कुमार अग्रवाल पिता श्री राधाकृष्ण अग्रवाल

श्रीमति मीना चदेल पति श्री चंद्रपाल सिंह चंदेल

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

शिवशंकर जायसवाल उम्र लगभग 38 वर्ष पिता श्री बद्रीप्रसाद जायसवाल निवासी महावीर वार्ड सिवनी, तह. व जिला सिवनी म.प्र. (आधार परि.प.क्रं.2551 6000 0151)

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

घनश्याम डोंगरे उम्र लगभग 50 वर्ष पिता श्री मेहतु डोंगरे निवासी कबीर वार्ड सिवनी, तह. व जिला सिवनी म.प्र. (आधार परि.प.क 3027 7235 0952)

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



GHANSHYAM DOGRE

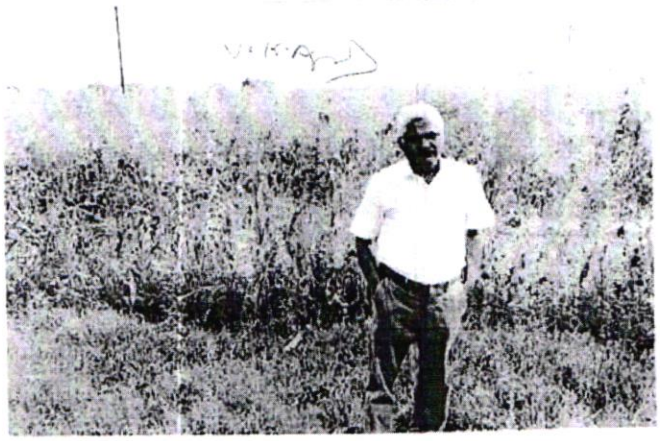


CERTIFIEDCOPY1904202239330975

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश







CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP368082020A1686928 | 0101362110202000164

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

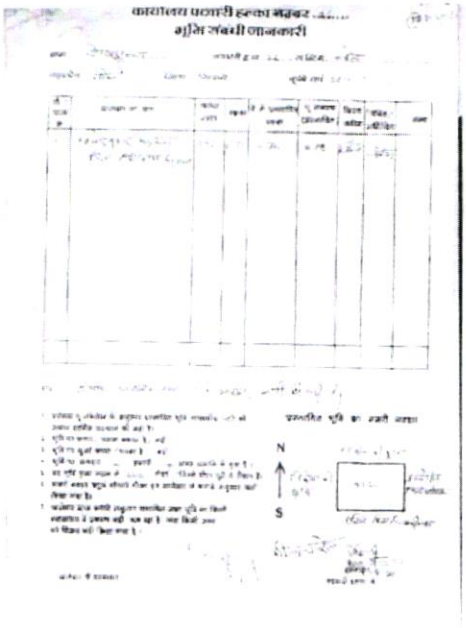
स्टाम्प शुल्क	9220
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	2500
उपकर	922
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	12642

RAJENDRA PRASAD
MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP368082020A1686928 | 0101362110202001646B

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश


कार्यालय पटवारी हल्का नम्बर .....
भूमि संबंधी जानकारी



CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP36808202020A1686928 | 01013621102020016468

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 22/10/2020 को क्रमांक MP368082020A1686928 दे कर किया गया है। जिसमें 18 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	12642
पंजीयन शुल्क	5040
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	5040

RAJENDRA PRASAD
MARKAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिवनी

CERTIFIEDCOPY1904202239330975

MP368082020A1686928 | 0101362110202001646B