WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India **BOI**
Relationship beyond banking

ASSET RECOVERY DEPARTMENT

6th Floor, Bank Of India Building, Bhadra, Ahmedabad, Phone: 079-66122528, 66122530

POSSESSION NOTICE RULE-8(1)

(For Immovable Properties)

The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices on the under noted dates in respect of various loan / Financial Assistance under its credit facilities, calling upon the respective borrowers / guarantors to repay the amount mentioned in the notices being further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices. The respective borrowers / guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers /guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the properties described herein below an each account in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules and on this below mentioned date. The respective borrowers/ guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will subject to charge of **Bank of India, Ahmedabad** for the amounts and with further interest thereon till the date of payment and incidental expenses, costs, charges thereon mentioned against each accounts herein below. The respective borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrowers & Guarantors & Branch Name	Demand Notice Date / Outstanding Amount (Rs.)	Description of Immovable Properties	Date / Type of Possession
1	**Mrs. Pinalben Pragneshbhai Patel & Mr. Pragnesh Chimanbhai Patel** **Branch: Vatva**	**09.06.2025** **Rs. 9,65,858.29/-** (Rupees Nine Lakhs Sixty Five Thousand Eight Hundred Fifty Eight and Twenty Nine Paise Only) and interest thereon	All the part and parcel of the Property consisting of Flat No. A2/41, Fourth Floor, Shaan - 3, Beside Ayodhya Society, Opp. Khodiyar Mata Temple, at Mouje - Vatva, Revenue Survey No. 1410/1 and 1410/2, T.P.S. No. 128 and F.P. No. 327 Admeasuring 625 Sq.Fts. Taluka: Vatva Within the Registration Sub District - Ahmedabad - 11 (Aslali) and District Ahmedabad in the Name of Mrs. Pinalben Pragneshbhai Patel. Bounded: On the North by: Flat No. A2/42, On the South by: Internal Road, On the East by: Flat No. A2/44, On the West by: Block No. A1.	**27.06.2026 Physical Possession**
2	**M/s. Gajanand agro & Food Industries,** and Patners/Gaurantors: **Mr Pareshkumar Bhikhabhai Patel, Mr. Rakeshbhai S. Patel, Mrs. Sunitaben V. Patel, Mrs. Daxaben Rakeshbhai Patel and Mr. Pareshbhai R. Patel** **Branch: Kapadwanj**	**30.10.2025** **Rs. 3,09,30,279.38/-** (Rupees Three Crore Nine Lakh Thirty Thousand Two Hundred Seventy Nine and Thirty Eight Paise Only) and interest thereon	**Property 1:** All that piece and parcel of immovable property owned by Mr Pareshkumar Bhikhabhai Patel and Mr Rakeshbhai S. Patel being Plot No 11(admeasuring about 456.40 Sq.mtrs) in Scheme Known "Pragati Industrial Estate "Non Agricultural land for industrial purpose its Revenue Survey No 1026 in village Kapadwanj Town Kapadwanj District Kheda bounded as under: On or towards East by : Plot No 14 & 15, On or towards West by : Road of Pragati Industrial, On or towards North by : Plot No 12, On or towards South by : Plot No 10.	**28.06.2026 Physical Possession**

Property 2: All that piece and parcel of immovable property owned by Ms. Daxaben Rakeshbhai Patel being Plot No 14(admeasuring about 185.60 Sq.mtrs) in Scheme Known "Sahjanand Park" "Non Agricultural land for Residential purpose its Revenue Survey No 178/1 and its City Survey No 6707/A in village : Kapadwanj District Kheda bounded as under: On or towards East by : left the margin and R.S. no 177, On or towards West by : 7.50 mtr Road of Society, On or towards North by : Society Common Plot, On or towards South by : Plot No 13 Common Wall.

Property 3: All that piece and parcel of immovable property owned by Mr. Pareshbhai R. Patel being situated in Jaloya Gram Panchayat Property No 307 its House No 298(admeasuring about 111.22 Sq.mtrs) Khodiyar Nagar in Village: Jaloya Town Kapadwanj District Kheda bounded as under: On or towards East by : House of Jesangbhai Ratnabhai, On or towards West by : Road, On or towards North by : Land of Jesangbhai Bharatbhai, On or towards South by : Shed of ramanbhai Ratnabhai.

Property 4: Hypothecation of Stocks, Books debts, and other current assets, and all Plant and machinery of the firm both present and future lying at Factory site located at Plot No 11(admeasuring about 456.40 Sq.mtrs) in Scheme Known "Pragati Industrial Estate "Non Agricultural land for industrial purpose its Revenue Survey No 1026 in village Kapadwanj Town Kapadwanj District Kheda.

Date : 27.06.2026, 28.06.2026, Place : Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer, Bank of India**

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

બૅંક ઑફ઼ ઇંડિયા
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

એસેટ રીકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ

૪થો માળ, બેંક ઓફ઼ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ, ફોનઃ ૦૭૯-૨૬૧૨૨૫૧૮, ૨૬૧૨૨૫૩૦

પઝેશન નોટીસ

નિયમ-૮ (૧)

(સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી, બેંક ઓફ઼ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ઼ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફ઼ોર્સમેન્ટઓફ઼ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨, અન્વયે અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફ઼ોર્સમેન્ટ નિયમ – ૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલા ખાતાઓના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને અને લોન/ નાણાંકીય સહાય માટે આપવામાં આવતી બેંકની ઋણ સગવડ અંતર્ગત નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણાની નોટિસો જારી કરીને સહરહુ નોટિસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જે તે બાકી રકમ તથા ચડત વ્યાજ સાથે પરત ચૂક્વવા જણાવેલ. સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ તારીખે સંબંધીત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોની નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધેલ છે. સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને અને એકંદરે આમ જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નિમ્નલિખિત મિલકતો સંબંધિત કોઇ વ્યવહાર ન કરે અને આવો કોઇપણ વ્યવહાર ખાતાઓની નીચે મુજબ દર્શાવેલી જે તે રકમ તથા ચડત વ્યાજ, આજ રોજ થી પરત ચુક્વણીની તારીખ સુધીના આનુસંગિક ખર્ચા, કોસ્ટ, ચાર્જીસના બેંક ઓફ઼ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ ના બોજાને આધિન રહેશે. સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે સંબંધિત ઉધારકર્તાનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે મુકરર મિલકતો છોડાવવા માટે સમય આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોનું નામ / શાખાનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / બાકી લ્હેણા (રૂા.)	સ્થાવર મુકેલ મિલકતનું વર્ણન	પઝેશનની તારીખ / પ્રકાર
૧	**શ્રીમતી પિનલબેન પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલ અને શ્રી પ્રજ્ઞેશ ચીમનભાઈ પટેલ** **શાખાઃ વટવા**	૦૯.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૯,૬૫,૮૫૮.૨૯/- (રૂા. નવ લાખ પાંસઠ હજાર આઠસો અઠ્ઠાવન અને ઓગણત્રીસ પૈસા ફક્ત) ચડત વ્યાજ સાથે	શ્રીમતી પિનલબેન પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલની માલિકીની સમાવેશી મિલકત ફ્લેટ નં. એ૨/૪૧, ચોથો માળ, શાન-૩, અયોધ્યા સોસાયટીની બાજુમાં, ખોડિયાર માતા મંદિર સામે, મોજે – વટવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૧૦/૧ અને ૧૪૧૦/૨, ટી.પી.એસ.નં. ૧૨૮ અને એફ઼.પી. નં. ૩૨૭ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ સ્કે.ફૂટ તાલુકાઃ વટવા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ – અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી) અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. એ૨/૪૨, દક્ષિણેઃ આંતરિક રોડ, પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. એ૨/૪૪, પશ્ચિમેઃ બ્લોક નં. એ૧.	૨૭.૦૬.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો
૨	**મેસર્સ ગજાનંદ એગ્રો એન્ડ ફૂડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, અને ભાગીદારો / જામીનદારોઃ શ્રી પરેશકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ, શ્રી રાકેશભાઈ એસ. પટેલ, શ્રીમતી સુનિતાબેન વી. પટેલ, શ્રીમતી દક્ષાબેન રાકેશભાઈ પટેલ અને શ્રી પરેશભાઈ આર. પટેલ** **શાખાઃ કપડવંજ**	૩૦.૧૦.૨૦૨૫ રૂા. ૩,૦૯,૩૦,૨૭૯.૩૮/- (રૂા. ત્રણ કરોડ નવ લાખ ત્રીસ હજાર બસ્સો ઓગણએંશી અને આડત્રીસ પૈસા ફક્ત) ચડત વ્યાજ સાથે	**મિલકત ૧:** શ્રી પરેશભાઈ ભીખાભાઇ પટેલ અને શ્રી રાકેશભાઇ એસ. પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૧ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૫૬.૪૦ સ્કે.મીટર્સ) "પ્રગતિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બિનખેતીલાયક જમીન ઔદ્યોગિક હેતુસર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨૬, ગામ કપડવંજ ટાઉન કપડવંજ, ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૧૪ અને ૧૫, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૦. **મિલકત ૨:** શ્રીમતી દક્ષાબેન રાકેશભાઇ પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૪ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૮૫.૬૦ સ્કે.મીટર્સ), "સહજાનંદ પાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બિનખેતીલાયક જમીન જે રહેણાંક હેતુસર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮/૧ અને તેનો સિટી સર્વે નં. ૬૭૦૭/એ, ગામઃ કપડવંજ ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ માર્જીન રોડ છોડીને અને રે.સ.નં. ૧૭૭, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો ૭.૫૦ મીટર રોડ, ઉત્તરેઃ સોસાયટી કોમન પ્લોટ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૩ કોમન ચોલ.	૨૮.૦૬.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો

મિલકત ૩: શ્રી પરેશભાઈ આર. પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકત જે જાલોયા ગ્રામ પંચાયત ખાતે સ્થિત મિલકત નં. ૩૦૭ તેનો ઘર નં. ૨૯૮ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૧૧.૨૨ સ્કે.મીટર્સ) ખોડિયારનગર ગામઃ જાલોયામાં ટાઉન કપડવંજ ડિસ્ટ્રી. ખેડા ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ જેસંગભાઈ રત્નાભાઈનું ઘર, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ જેસંગભાઈ ભરતભાઈની જમીન, દક્ષિણેઃ રમણભાઈ રત્નાભાઈનો શેડ.

મિલકત ૪: "પ્રગતિ ઔદ્યોગિક વસાહત" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં પ્લોટ નં. ૧૧ (અંદાજે ૪૫૬.૪૦ સ્કે.મી.) ખાતે સ્થિત ફેક્ટરી સાઈટ પર આવેલ સ્ટોક્સ, બુક ડેબ્ટ્સ અને અન્ય ચાલુ સંપત્તિઓ અને પેઢીના તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરીનું ગીરો, જે કપડવંજ નગર, કપડવંજ જિલ્લા ગામઃ ખેડામાં ઔદ્યોગિક હેતુસર બિનખેતીલાયક જમીન છે.

તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૬, ૨૮.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ઼ ઇંડિયા