

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 05AA 288616

Sl.No. 1815 Dt. 15-5-2023 Rs. 20/-

Sold to Sri: MANYALA VN JANARDHANARAO S/O VENKATE-SWARA RAO. VIJAYAWADA

For Whom: SELF

G.CHANDU SAGAR
LICENSED STAMP VENDOR
O.L. No.: 06-15-001/2022
VALID UPTO: 01-11-2022 TO 31-10-2027
29-27-60, SURYANARAYANA STREET,
SURYARAOPETA, VIJAYAWADA-520 002.
CELL: 9246491491

(1) రూ.23,00,000/-లకు అక్షరాలా యిరువది మూడు లక్షల రూపాయలకు స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

(2) ది.15/05/2023వ తేదీన--

(3) వ్రాయించుకున్నవారు :-

మన్యాల వి.ఎన్.జనార్ధనరావు గారు, వయస్సు : 42సం॥లు., తండ్రి : వెంకటేశ్వరరావు గారు
నివాసం: డోరు నెం.9-1-21, బ్రాహ్మణవీధి, విజయవాడ, ఎన్.టి.ఆర్.జిల్లా.
Aadhaar No.2443 5399 9290 & PAN : AVHPM6939L.

(4) వ్రాయించియిచ్చినవారు:

కందగట్ల వీరాస్వామి గారు, వయస్సు : 54సం॥లు., తండ్రి : వెంకయ్య గారు
నివాసం: డోరు నెం.24-28/2-32, ఎన్.ఎన్.రావు వీధి, దుర్గాపురం, విజయవాడ-520003.
Aadhaar No.8483 8309 2044 & PAN : ADNPK6251D.

K. Veeraswamy

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vijayawada along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 23000/- paid between the hours of 3 and 4 on the 15th day of MAY, 2023 15th day of MAY, 2023 15th day of MAY, 2023 by Sri K V Swamy

5832/2023

SCANNED

Bk - 1, CS No 5931/2023 & Doct No 5824/2023. Sheet 1 of 9 JOINT SUBREGISTRAR123 Vijayawada

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		 MANYALA VN JANARDHANA R [0627-1-2023-5931]		MANYALA VN JANARDHANA RAO S/O. S/O MANYALA VENKATESWARA RAO AADHAR- ********9290 VEMULAVARI LINE,VIJAYAWADA (URBAN), BRAHMIN STREET, KOTHAPETA,KRISHNA	M. VN Janardhana Rao
2-EX		 KANDAGATLA VEERASWA [0627-1-2023-5931]		KANDAGATLA VEERASWAMY S/O. S/O: K VENKAIAH AADHAR- ********2044 N N RAO STREET,VIJAYAWADA (URBAN), DURGA PURAM,KRISHNA	K Veeraswamy

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 K VISWANATH::15/05 [0627-1-2023-5931]	K VISWANATH S/O K V SWAMY, VJA	K Viswanath
2			D RATNAM W/O D TATA RAO, VJA	D. Ratnam

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Vijayawada JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:15/05/2023 04:56:37 PM

D:. 6262/C 5931



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 05AA 288617

Sl.No. 1816 Dt. 15-5-2022 Rs. 20/-

Sold to Sri: MANYALA VN JANARDHANARAO S/O VENKATE-SWARA RAO. VIJAYAWADA

For Whom: SELF

G.CHANDU SAGAR
LICENSED STAMP VENDOR
Lic. No.: 06-15-083/2012
VALID UPTO: 01-11-2022 TO 31-10-2027
29-27-60, SURYANARAYANA ST.,
SURYARAOPETA, VIJAYAWADA-520 002.
CELL: 9246491491

2

(5) న్యభావము :

నేను నా యొక్క స్వార్జితపు సొమ్ముతో **ది.21.08.2021వ** తేదీన అమరాపు సూర్యనారాయణ గారి కుమారుడు **అమరావు రవీంద్ర ప్రసాద్** గారి వలన క్రయమును పొందినట్టిన్నీ, విజయవాడ జిల్లా రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయంలో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంట్ నెం.**7329/2021**రుగా రిజిష్టరు కాబడిన **విక్రయ దస్తావేజు** ద్వారా నాకు సంక్రమించిన స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన స్థలములో విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ వారిచే పర్మిట్ నెం.1073/2509/B/VMC/NAN/2021రుగా ప్లాన్ అప్రూవల్ పొంది, సదరు స్థలములో నేను నా యొక్క స్వార్జితపు సొమ్ముతో స్టిల్ట్ ఫ్లోరు పార్కింగ్, గ్రౌండు, ఫస్టు, సెకండు, థర్డు మరియు ఫోర్తు ఫ్లోర్లుగా గల ఆర్.సి.సి.రెసిడెన్షియల్ అపార్టుమెంట్ బిల్డింగును నిర్మించుకొనుచూ నేటి వరకు నాకు మాత్రమే సర్వసంపూర్ణ స్వాధీన యాజమాన్య హక్కుభుక్తములు కలిగి నిర్వివాదముగా అనుభవిస్తూ యున్నాను. సదరు కట్టడములు అసంపూర్తి దశలో యుండి యున్నవి.

యిట్టిస్థితిలో పైవిధముగా నాకు సర్వహక్కులు గల స్థిరాస్తిలో భాగమైన యీ దిగువ షెడ్యూల్ దాఖలా స్థిరాస్తిని నా యొక్క కుటుంబ క్షేమలాభ నిమిత్తం విక్రయించదలచి విక్రయ ప్రయత్నములు చేయగా, మీరు అడిగిన వారందరి కంటే హెచ్చు ధరకు నన్ను అడిగినందున, అందుకు నేను పూర్తిగా అంగీకరించి దిగువ

K. Veeraiah



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

05AA 288618

Sl.No. 1817 Dt. 15-5-2023 Rs. 20/-

Sold to Sri: MANYALA VN JANARDHANA RAO S/O VENKATE-SWARA RAO. VIJAYAWADA

For Whom: SELF

G.CHANDRASAGAR
LICENSED STAMP VENDOR
L.L. No.: 06-15-001/2022
VALID UPTO: 01-11-2022 TO 31-12-2024
29-27-60, SURYANARAYANA STREET,
SURYARAOPETA, VIJAYAWADA-520 002.
CELL: 9246491491

షెడ్యూల్ దాఖలా స్థిరాస్తిని మీకు బిల్‌మక్తాగా రూ.23,00,000/-లకు అక్షరాలా యిరువది మూడు లక్షల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది.

సదరు విక్రయ ప్రతిఫలం యావత్తు యీ దిగువ చూపబడిన ప్రకారం మీరు నాకు చెల్లించుట మూలముగా యింతలి 1వ పేరా దాఖలా విక్రయ ప్రతిఫలం మొత్తము రూ.23,00,000/-లకు అక్షరాలా యిరువది మూడు లక్షల రూపాయలు మీ నుండి నాకు పూర్తిగా ముట్టినది.

విక్రయ ప్రతిఫలం ముట్టిన వివరం :

1. స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, RASMECCC, VIJAYAWADA నందు మీరు హౌసింగ్ లోన్ పొందినందున, మీకు గాను సదరు బ్యాంక్ వారు నా పేర డి.డి.నెం.015658రు, ది.28.04.2023వ తేదీగల డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించుట మూలముగా నాకు ముట్టినవి. రూ.18,40,000-00లు
2. మీరు నా పేరిటికి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, పంటకాలువ రోడ్డు బ్రాంచి, విజయవాడ వారి చెక్కు నెం.464015రు, ది.15-05-2023వ తేదీగా గల చెక్కు ద్వారా చెల్లించుట మూలముగా నాకు ముట్టినవి. రూ.4,10,000-00లు



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 85AA/288619

Sl.No. 1818 Dt. 15-5-2023 Rs. 20/-

Sold to Sri: MANYALA VN JANARDHANA RAO S/O VENKATE-SWARA RAO. VIJAYAWADA

For Whom: SELF

G.CHANDRA SAGAR
LICENSED STAMP VENDOR
O.L. No.: 06-15-001/2022
VALID UPTO: 01-11-2022 TO 31-12-2024
29-27-60, SURYANARAYANA STREET,
SURYARAOPETA, VIJAYAWADA-520 002.
CELL: 9246491491

4

3. మీరు నాకు నగదుగా చెల్లించుట మూలముగా నాకు ముట్టినవి. రూ.50,000-00లు

--వెరశి రూ.23,00,000/-లు

కాబట్టి విక్రయాస్తిని వేకెంటుగా యీ రోజున మీకు స్వాధీనపర్చడమైనది. షెడ్యూలాస్తిపై నాకు గల యావత్తు హక్కులను యీ విక్రయ దస్తావేజు ద్వారా మీకు బదలాయింపు చేయటమైనది. కనుక యింతటి నుండి షెడ్యూలాస్తికి చెల్లించవలసిన యావత్తు పన్నులు మీరే చెల్లించుకొనుచూ, మీరు మీ యిష్టానుసారం షెడ్యూలాస్తి యందు లభించు తరు శిల జల ధన నిధి నిక్షేప పాషాణాదుల సమేతమున్నూ దానాదమన వినిమయ విక్రయాది సంపూర్ణ యాజమాన్య హక్కుభుక్తములతోనున్నూ, సుఖస్థితిన యధేచ్ఛగా అనుభవించవలసినది.

అలా అనుభవించే మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని, మీ ప్రతినిధులను గాని -- నేను గాని, నా వారసులు గాని, నా ప్రతినిధులు గాని, ఎన్నటికీ ఎట్టి దావాతగాయిదాలు చేయగలవారము కాము. ముందెప్పటికైనా యీ విక్రయాస్తి విషయమై ఎప్పుడు ఎట్టి దావాతగాయిదాలు సంభవించిననూ, అవియన్నియూ

ఒకవేళ ఏ కారణము చేతనైన యీ విక్రయ దస్తావేజుకు అనుబంధముగా సవరణ దస్తావేజు/లు గాని, ఒప్పుదల దస్తావేజు/లు గాని వ్రాయించి యివ్వవలసి వచ్చే యెడల, మీరు కోరినప్పుడు మీ నుండి నేను ఎట్టి ప్రతిఫలం కోరకుండా, కాలయాపన చేయకుండా, అట్టి దస్తావేజు/ల/ను మీ స్వంత ఖర్చులపై వ్రాయించి, రిజిష్టరు చేయించి యిచ్చుటకు యిందుమూలముగా నేను అంగీకరించుచున్నాను.

షెడ్యూలాస్తి ప్రభుత్వము వారిది కాదనియు, ప్రభుత్వము వారిచే అసైన్ చేయబడినది కాదనియు, ప్రభుత్వము వారికి తనఖా పెట్టబడినది కాదనియు మరియు ప్రజోపయోగ నిమిత్తం కేటాయించబడినది కాదనియు యిందమూలముగా ధృవీకరించుచున్నాను.

షెడ్యూల్

ఎన్.టి.ఆర్.జిల్లా (పూర్వం కృష్ణాజిల్లా) విజయవాడ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, విజయవాడ జిల్లా రిజిష్ట్రారు వారి యిలాకా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పోరేషన్ ఏరియా, **విజయవాడ విలేజ్ పోర్షన్** తాలూకు **రీ-సర్వే నెం.18/4**రు, అసెస్మెంట్ నెం.1073233061రు దాఖలా--

1వ ప్రతి : స్థల వివరం :

తూర్పు :	దేవరపల్లి వరదయ్య గారి ఆస్తి	అ.42-0లు
దక్షిణం :	అ.33-0లు వెడల్పుగల రోడ్డు	అ.62-0లు
పడమర :	అ.33-0లు వెడల్పుగల రోడ్డు	అ.42-0లు
ఉత్తరం :	అమరాపు పునీత గారి వల్ల కందగట్ల విశ్వనాధ్ గారు క్రయం పొందిన ఆస్తి	అ.62-0లు

యీ హద్దుల మధ్య గల మొత్తము చ.గ.290-0లు లేక చ.మీ.242-81ర్ల స్థలములో మీకు విక్రయించిన అనిర్ధిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు **చ.గ.29-0లు** లేక చ.మీ.24.247ర్ల స్థలమున్నూ--

2వ ప్రతి : కట్టడ వివరం:

పై 1వ ప్రతి దాఖలా మొత్తము స్థలములో 'MAHADEV RESIDENCY' అను పేరుతో నూతనముగా నిర్మించుచున్న రెసిడెన్షియల్ అపార్టుమెంట్స్‌లో Fourth Floorలో మీకు విక్రయించిన Flat No.401రు దాఖలా అసంపూర్తి ఫ్లాట్ కట్టడములకు హద్దులు :

తూర్పు :	స్టెయిర్‌కేస్, కామన్ కారిడార్ మరియు లిఫ్ట్
దక్షిణం :	ఓపెన్ టు స్కై

K. Venkatesh

పడమర : ఓపెన్ టు స్కై

ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కై

యీ హద్దుల మధ్య **చ.అ.800లు** ప్లింతేరియా, **చ.అ.110లు కామన్ ఏరియా, చ.అ.122లు కారు పార్కింగ్ ఏరియా** విత్ డ్రైవ్-వేతో గా గల అసంపూర్తి ఫ్లాటు కట్టడములున్నూ, యిందలి ఎలక్ట్రికల్ సర్వీసు మీటరు, దాని సెక్యూరిటి డిపాజిట్‌తో సహా, సదరు మొత్తం అపార్టుమెంట్స్‌కు సంబంధించిన స్టెయిర్‌కేస్, కామన్ ఏరియాస్, కామన్ కారిడార్స్, కామన్ వాటర్, డ్రైనేజ్, లిఫ్ట్ వగైరా ఉమ్మడి వసతులు మరియు వనరుల యందు జాయింటు వాడకపు హక్కులతో సహా, అట్టి వాటికి అగు మెయింటెనెన్స్ మరియు రిపేరింగ్ ఛార్జీలను మిగతా ఫ్లాటుదారులతో పాటు మీరు దామాషాన చెల్లించుకునెడి ఏర్పాటుతో సహా, నాకు గల యావత్తు యీజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా మీకు విక్రయించి మీ స్వాధీనపరచడమైనది.

ఎనెగ్జర్ -1ఎ

ఆస్తి యుండు ప్రదేశము	: ఎన్.టి.ఆర్.జిల్లా, విజయవాడ విలేజ్‌పోర్షన్
ఆర్.యస్.నెం.	: 18/4రు
సమీప డోరు నెం.	: 43-106/4-45ఇ రు
స్థల వైశ్యాలం	: చ.గ.290-0లులో అనిర్ధిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు చ.గ.29-0లు
కట్టడ వివరం	: ఆర్.సి.సి.
ప్లింత్ + కామన్ ఏరియాలు	: చ.అ.910లు
పార్కింగ్ ఏరియా	: చ.అ.122లు
కట్టడ నిర్మాణ సంవత్సరం	: 2022-2023వ సం॥రం॥
వార్షిక అద్దె విలువ	: రూ.12,000/-లు
విక్రయ ప్రతిఫలం	: రూ.23,00,000/-లు
మార్కెట్ విలువ చ.అ.1కి	: రూ.2,200/-లు

యిది నా సమ్మతిన వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి **విక్రయ దస్తావేజు.**

యిందుకు సాక్షులు:

1.

2.

K. Veerayya

పార్టీలు యిచ్చిన సమాచరం మేరకు
ముసాయిదా తయారు చేసిన వారు:

R. Samba,
VJA.