(82)

7345/2022 கோநிபுரி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 548279

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 18.11.2008
No. 69, Srimatha Nagar, Aadaikuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9382653111

ரூபாய்.18,00,000/-க்கு கத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2022ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி பின்கோடு- 635652, வேலூர், திருப்பத்தூர், எ.கே.மோட்டூர், அம்மன் நகர், புதுப்பூங்குளம், எண்.2/185, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முருகன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு.M.வேலு (ஆதார்எண்.6065 3121 0389) (Pancard: ASRPV6122B) ஆகிய தங்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், பின்கோடு-635654, திருப்பத்தூர், செவ்வாத்தூர், எண்.187, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.காளியப்பன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள திரு.K.தாஸ் (ஆதார்எண். 787183868032) (PancardBGVPD1617G) ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் கத்தவிக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
एसेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 548280

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2006 Dt. 19.11.2008
No. 58, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9360853111

2-

இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், "காட்டுப்பாக்கம் கிராமம் " அம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய சர்வே எண். 378 பழைய பட்டா எண். 126 புதிய பட்டா எண்.151 ன் படி புதிய சர்வே எண்.378/3பி. 378/4ஏ அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2611 சதுர அடியில் 265 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மனையும் அதிலுள்ள விஸ்தீரணம் 530 சதுர அடியில் தரைதளம் பிளாட் நெ. சொத்தை நான் கடந்த 1-11-2021 ஆம் தேதியன்று நான் எனது சொந்தப்பணத்தை கொண்டு திரு.விஜயன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அதற்கான பத்திரம் குன்றத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் பத்திர எண் 18985/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யபட்டு அது முதல் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனக்கு மட்டும் சொந்தமானதாகும்.

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 4345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & A
एसेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Bra

(84)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 548281

11 APR 2022

M. இளமு

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 89, Srimatha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

-3-

அப்படி ஆண்டு அனுபவித்த சொத்தினை தற்போது என்னுடைய குடும்பசெலவிற்காக வேண்டி தங்களிடம் விலை பேசி நிச்சயித்த தொகை ரூபாய்.18,00,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்.) 8-12-2021 ம் தேதியில் தாஸ் அவர்களிடமிருந்து திரு.வேலு அவர்கள் வங்கியின் மூலம் ரூபாய்.1,00,000/-(எழுத்தால் ஒரு லட்சம் மட்டும்), ரொக்கமாக ரூபாய்.2,00,000/-(எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மீதிதொகையான ரூபாய்.15,00000/-(எழுத்தால் ரூபாய்பதினைந்து லட்சம் மட்டும்) ஆதார் வங்கி Axis bank Branch Vellor cheque no.331089 Dated,30-3-2022).

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 1345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Offic
परिसंपत्ति वसूली शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chenn



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU B 548282

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 65, Srimatha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai -600 069.
Cell: 9444342364 / 9380633111

மேற்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் நான் தங்களிடம் காசோலையாகவும் பணமாகவும், பெற்றுக் கொண்டு எனக்கு பணப்பற்றாகி விட்டப்படியால் இன்றே இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் தங்களின் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இனிதாங்களே இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை கைப்பற்றிக் கொண்டு சுத்த விக்கிரைய சாசன வாசகப்படி வித்தொத்தி தானாதி வினிமைய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாம், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்க்கார் வரிவகையறாக்கள் உள்பட செலுத்திக்கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 2 Sheets & 4 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

For BANK OF MAHARA

(86)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 546283

11 APR 2022

M. ஜோசு

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 68, Srinatha Nagar, Anjalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

அப்படி ஏதேனும் கலன், வில்லங்கம், முன்கிரையம், தானம், அடமானம், செட்டில்மெண்ட், அக்குவிடுதலை, பாக பாத்தியதை, குலாட்ரல் செக்யூரிட்டி, முன் ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், உயில், டிகிரி பாக்கி போன்றவைகள் இருந்து தங்கள் கிரையச் சொத்துக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அவைகளை நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த பொருட் செலவுக் கொண்டு தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கின்றேன்.

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 548284

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 63, Srimatha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444042334 / 9380833111

-6-

இந்த சொத்திற்குண்டான வரிவகையறாக்கள் அனைத்தும் இது நாள் வரை பாக்கி இல்லாமல் செலுத்தி விட்டப்படியால், இனி தாங்களே தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றிக் கொண்டு வரிவகையறாக்கள் அனைத்தும் தாங்களே தங்கள் பெயரில் செலுத்திக்கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது.

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book I
Contains 20 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 951787

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimoitha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

இந்த சொத்து எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதால் விற்பனை செய்வதற்கு நானே உரிமை உடையவன், என்றும், வேறு யாருக்கும், எவருக்கும் எவ்வகை உரிமையும் பாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சியோ, வாரிசு உரிமையும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகின்றேன்.

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
एसेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

1 APR 2022

AN 951788

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
Lic.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 59, Srimathi Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444212334 / 9962533111

8-

அப்படி யாரேனும் இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது உரிமை கொண்டாடினால் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்று இந்த சுத்தவிக்கிரைய பத்திரம் மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன். இந்த கிரையம் செய்யும் சொத்திற்குண்டான அசல் மற்றும் நகல் ஆவணங்கள் அனைத்தும் நான் தங்கள் வசம் இன்றே ஒப்படைத்துவிட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் கீழ் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் யாருடைய தூண்டுதலும் இல்லாமல் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 1345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & A
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Bran



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AN 951789

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
Lic.No. 02/CH(S)/2008 DL 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842934 / 9380833111

சொத்து விவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், "காட்டுப்பாக்கம் கிராமம் " அம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய சர்வே எண். 378 பழைய பட்டா எண். 126 புதிய பட்டா எண். 151 ன் படி புதிய சர்வே எண்.378/3B, 378/4e அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2611 சதுர அடியில்,

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Sheets 9 Sheet
20

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 951790

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2006 Dt. 19.11.2003
No. 69, Srimatha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380839111

-10-

இதற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில் – அம்மன் கோயில் தெரு

தெற்கில் – பகவதி தியேட்டர் காம்பவுண்ட்

கிழக்கில் – குமாரி மனை

மேற்கில் – ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் மனை

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1

Sheets 20 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 951791

1 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimatha Nagar, Andalkuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9360833111

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடவண்டை பக்கம் - 37 அடி 6"

கிழக்கு மேற்காக தென்னண்டை பக்கம் - 31 அடி

வடக்கு தெற்காக கீழ்ண்டை பக்கம் - 76 அடி

வடக்கு தெற்காக மேலாண்டை பக்கம் - 79 அடி

265 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனையும் அதிலுள்ள விஸ்தீரணம் 530 சதுர அடியில் தரைதளம் பிளிண்ட் ஜி உள்பட இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்து காட்டுப்பாக்கம் எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் விற்பவர்

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
एसेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 951792

11 APR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
Lic.No. 02/CH(S)/2009 Dt. 19.11.2009
No. 68, Srimeena Nagar, Anjaikuppam,
Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444042334 / 9360833111

-12-

இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். ஆக தற்கால சொத்தின் மார்கெட்

மதிப்பு ரூபாய்.18,00,000/-

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் விற்பவர்

சாட்சிகள்

1.G. Ramesh Kumar

2.

DRAFTED BY:

G.SURESH, B.A.,LL.B.,
REG No.1758/2013 Off- F5, NGS
Complex, Near SRO Kundrathur
Cell No.9884485206

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains Sheets 20 Sheet 12

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai

(94)

ANNEXURE 1-A

Statement regarding particulars of the building mentioned in the document
Please note by a tick ( ) mark in the relevent item in the following from :

1. Description of building			
a) Constn. of the Structure	:	Cement or line Mortar	Partly Cement or Lime & Partly Mud Mortar
b) Depth. of Foundation	:	3 to 4 ft.	Above 4 ft.
c) Thickness of walls in G.F.	:	9"	1 "11/2"
d) Whether teakwood used through out	:	Yes	No
e) Flooring	:	Mosaic	Ordinary Plastered
2. Age of Building	:	12 Yrs.	Years
3. Extent of the site	:	265	Square feet
a) Value of the site	:	Rs.	
4. Build up Area	:	530	

		G.Floor	1st Floor	2nd Floor	3rd Floor
Madras Terrace	:	G Floor			
R.C.C. Roof	:				
Mangalore tile roof over flat tiles	:				
Mangalore tile roof plain	:				
A.C.C. Sheet	:				

5. Area of Separate garage if any	:	
6. Length of compound wall if any	:	
7. Well	:	
8. Is there a separate latrine 'O' Septick Tank	:	
9. Elec. Installations	:	a) No. of points b) No. of Fan c) No. of elec.pumps
10.Annual rental value	:	Rs.
11.Land value	:	Rs. 265 x 1500 = 3,97,500
Building Value	:	Rs. 530 = 14,02,500
Total Market value	:	Rs. 18,00,000/-

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 13 Sheet.

PLACE :

DATE :

Signature of Claimant

Signature of Executant

Sub Registrar
Mundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
अस्ति रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/7345/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி பிப 05.06 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 73,550/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





M. Vel
9047579465
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9791864133
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் 616679a3f00759baf247446a32f44de53bf346

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் 012451167600c1e2134219a4d7ff1b129ba6ed

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11ம் நாள்

VS முருகன்
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/7345/2022 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/04/2022
குன்றத்தூர்

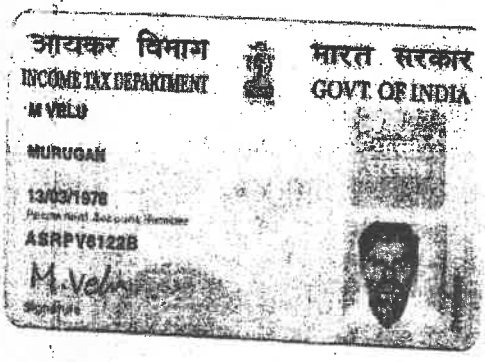
Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 19 Sheet.

VS முருகன்
சார்பதிவாளர்

Sub Registrar
Kundrathur

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai



M. Velu

Document No. 7345 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
असेट रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai