

Date: 25-12-2024	Denomination: 100	Stamp S.No: DD 687115
ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH		DD 687115
Purchased By Saada Ramakrishna LAKSHMINARAYANA 8-10-11, Sri krishna chaitanya nagar, Kovvuru, undefined East Godavari, 534350, India,	**For Whom** VASAMSETTI SUJATHA W/o.VASAMSETTI VEERA VENKATA SATYANARAYANA	**VENDOR:Gella suresh, ID: 05-05-001-2022,** ADDRESS:D.No.8-10-33/2 Sri Krishna Nagar Kovvur

రు.30,00,000/-లు స్థిరాస్థి క్రియ దస్తావేజు

ది.25-12-2024వ సం.రం.తేదీన

కాకినాడ జిల్లా, కాకినాడ రూరల్, గంగనపల్లి, కొవ్వాడ, రేవూరు రోడ్డు, బి. కాలనీ, మసీదు సెంటరు డోర్ నెం.3-149/1రు కాపురస్తులు **వాసంశెట్టి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గారి భార్య సుజాత** (వయస్సు : 41 సం.రం.లు, ఆధార్ నెం. 9401 2458 7217) గారికి :-

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

Managing Partner

2)

3) మన్యం రాధాస్వామి, 4) మన్యం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్యం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్యం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్యం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

For K N CONSTRUCTIONS

Managing Partner

2)

Sheet Endorsement

Digitally Signed by:
Name:Kata Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I

Book No: 1 CS No / Year: 22161 / 2024 Doct No / Year: 21109 / 2024

Sub-Registrar, KOVVUR

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, KOVVUR along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 30000/- paid between the hours of 6PM and 7PM on the 26th day of December, 2024

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

CL-999 -1 Aadhaar No: XXXXXXXX7217



Name
Vasamsetti Sujatha

Relation
Veera Venkata Sataynarayana

Address
3-149/1 Kovvada BC Colony Masid Center East Godavari



Digitally Signed by:
Name:Vasamsetti Sujatha
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:39:39 I

EX-1 -1 Aadhaar No: XXXXXXXX9256



Name
KANTAMANI VENKATA NARAYANA [R]
K.N.Constructions, Kovvur

Relation
SIVA RAMA KRISHNA

Address
13-13-10 MAIN ROAD West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kantamani Venkata N
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:24:14 I

Generated On:26/12/2024 19:12:41

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar Office JOINT SUBREGISTRAR

తూర్పు గోదావరి జిల్లా, కొవ్వూరు మండలం, కొవ్వూరు పట్టణంలో గల **K.N. CONSTRUCTIONS, G.S.T.No.37AAVFK8721H1ZQ, PAN No.AAVFK8721H** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ అయిన కొవ్వూరు మండలం, కొవ్వూరు పట్టణ కాపురస్తులు **కంఠమణి (లేటు) శివరామకృష్ణ గారి కుమారుడు 1) వెంకట నారాయణ** (వయస్సు : 56, ఆధార్ నెం. 4054 6461 9256), తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాదు సిటీ, కాచిగూడ, హిమాయత్ నగర్, బర్కర్‌పూర, ప్రగతి ప్రయిడ్ అపార్టుమెంట్, ఫ్లాట్ నెం.203, డోర్ నెం.3-4-520 టు 266రు కాపురస్తులు **గోక నాగ వెంకట శ్రీనివాసరావు గారి కుమారుడు 2) నితీష్** (వయస్సు : 31, ఆధార్ నెం. 9550 9822 7867), తూర్పు గోదావరి జిల్లా, కొవ్వూరు మండలం, కొవ్వూరు పట్టణ కాపురస్తులు **మన్యం (లేటు) శేషయ్య గారి కుమారులు 3) రాధాస్వామి** (వయస్సు : 75, ఆధార్ నెం. 7976 5728 9331), తూర్పుగోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్‌లోని రాజమండ్రి టౌన్, కంభసతర్ర వీధి, డోర్ నెం.8-15రు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ కాపురస్తులు **4) వీర వెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు** (వయస్సు : 72 , ఆధార్ నెం. 8397 7568 3914), కాకినాడ జిల్లా, కాకినాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, కాకినాడ సిటీ, గాంధీనగర్ డోర్ నెం.8-5-5ఎరు కాపురస్తులు **5) వీర వెంకట సుబ్బారావు** (వయస్సు :71 , ఆధార్ నెం. 3176 6200 7084), **6) వీర వెంకట నాగ భూషణరావు** (వయస్సు : 66 , ఆధార్ నెం. 7420 4774 2232), **7) వీరభద్రరావు** (వయస్సు : 63 , ఆధార్ నెం. 5781 0246 1550), 3,4,5,6,7 వార్ల తరపున ది.14-08-2020వ సం॥రం॥ తేదీన కొవ్వూరు సబ్ రిజిష్టారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం దస్తావేజు నెం.4125/2020రుగా రిజిష్టీ కాబడిన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంటు కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ అయిన తూర్పు గోదావరి జిల్లా, కొవ్వూరు మండలం, కొవ్వూరు పట్టణంలో గల **K.N. Constructions, G.S.T.No.37AAVFK8721H1ZQ, PAN No.AAVFK8721H** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ అయిన పార్టనర్స్ అయిన కొవ్వూరు మండలం, కొవ్వూరు పట్టణ కాపురస్తులు **కంఠమణి (లేటు) శివరామకృష్ణ గారి కుమారుడు 1) వెంకట నారాయణ** (వయస్సు : 56, ఆధార్ నెం. 4054 6461 9256), తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాదు సిటీ, కాచిగూడ, హిమాయత్ నగర్, బర్కర్‌పూర, ప్రగతి ప్రయిడ్ అపార్టుమెంట్, ఫ్లాట్ నెం.203, డోర్ నెం.3-4-520 టు 266రు కాపురస్తులు **గోక నాగ వెంకట శ్రీనివాసరావు గారి కుమారుడు 2) నితీష్** (వయస్సు : 31, ఆధార్ నెం. 9550 9822 7867) 3 టు 7 వార్ల తరపున వ్రాయించి ఇచ్చిన స్థిరాస్థి అపార్టుమెంటు ఫ్లాటును క్రియ పర్చినందుకు క్రియ దస్తావేజు.

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1) Managing Partner

2)

3) మన్యం రాధాస్వామి, 4) మన్యం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్యం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్యం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్యం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

2)

Sheet Endorsement

Book No: **1** CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Digitally Signed by.
Name:Kata Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Sub-Registrar, KOVVUR

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

EX-2 -1 Aadhaar No: XXXXXXXX7867



Name
GOKA NITHISH [R]
K.N.Constructions, Kovvur

Relation
NAGA VENKATA SRINIVASARAO

Address
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment Barkatpura Barkatpura Hyderabad



Digitally Signed by:
Name:G Nitheesh
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:36:00 I.

EX-1 -2 Aadhaar No: XXXXXXXX9256



Name
KANTAMANI VENKATA NARAYANA [R] Manyam Radha Swamy Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
SIVA RAMA KRISHNA

Address
13-13-10 MAIN ROAD West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kantamani Venkata N
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:28:04 I.

EX-2 -2 Aadhaar No: XXXXXXXX7867



Name
GOKA NITHISH [R] Manyam Radha Swamy Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
NAGA VENKATA SRINIVASARAO

Address
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment Barkatpura Barkatpura Hyderabad



Digitally Signed by:
Name:G Nitheesh
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:36:40 I.

Generated On:26/12/2024 19:12:41

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar Office

ఈ దిగువ 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖల ఆస్థిని ఇతర ఆస్థిని కలిపి మాలో 3 టు 7 వార్లు మరియు మన్యం సుందరి వగైరాలము కలిసి జాయింటు కుటుంబ ఆస్థులను పంచుకుని ది.01-06-2016 సం॥రం॥ తేదీన పారీఖత్తు దస్తావేజు వ్రాయించుకొని శ్రీ వేగేశ్వరపురం సబ్ రిజిష్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం దస్తావేజు నెం.1614/2016రుగా రిజిష్ట్రీ చేయించుకున్న పారీఖత్తు దస్తావేజు లీత్యా మాలో 3 టు 7 వార్లుకు సంక్రమించి మాలో 3 టు 7 వార్ల సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలోగల కొవ్వూరు వట్టణం తాలూకు 22వ వార్డులోని ఆర్.యన్.నెం. 594/2రు దాఖల డోర్ నెం.4-2-29రుకు సమీపమున గల చ.గ.5808లు స్థలములో చ.గ.2673.811లు లేక 2235-646 చ.మీ.లు స్థలములో మనలో 1, 2 వార్లు బిల్డర్‌గా వ్యవహరించి **RERA NO.PO516010510** రును అనుసరించి నిర్మాణం జరుపుతున్న ఈ దిగువ 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖల చ.గ.2673.811లు స్థలములో జాయింటు అనిర్థిష్టం చ.గ.50.748లు లేక 42-431 చ.మీ.లు ఆస్థి హక్కు మరియు ఈ దిగువ 'బి' షెడ్యూలు దాఖల అపార్టుమెంటు నందు మాలో 1, 2 వార్ల తాలూకు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో ఫ్లాట్ నెం. జి.ఎఫ్-4 కామన్ ఏరియా, పార్కింగ్‌తో కలిపి చ.అ.1230 లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటును మాలో 1, 2 వార్ల తాలూకు ఇతర అవసర ఖర్చుల నిమిత్తమున్ను, ఇతర ఆస్థుల అభివృద్ధి నిమిత్తం భవన నిర్మాణం నిమిత్తం చేసిన బాకీలు తీర్చుకునే నిమిత్తం మీకు మేము రూ. 30,00,000/- లుకు క్రియ పర్చడమైనది.

సదరు క్రియ ధనం రూ.30,00,000/-లు మాకు ముట్టిన వివరం:

1) లోగడ మీరు మా సమ్మతితో మాలో 1, 2 వార్లకు భవన నిర్మాణ ఖర్చుల నిమిత్తం దఫదఫాలుగా రొక్కంగా ఇచ్చిన విధంగా మాలో 1, 2 వార్లకు ముట్టినవి రూ.8,00,100/-లు
2) ఈ ఫ్లాటు కొనుగోలు నిమిత్తం మీకు కెనరా బ్యాంకు, కొవ్వూరు బ్రాంచి వారు లోను మంజూరు చేసియున్నందున మీ స్థానే మాలో 1, 2 వార్ల పేరున అనగ కె.ఎన్.కన్‌స్ట్రక్షన్ పేరున కెనరా బ్యాంకు, కొవ్వూరు బ్రాంచి వారు డి.డి.నెం.050456రు, తేది.20-12-2024 సం.రం.తేదీగల డి.డి. రూపేణా ఇచ్చిన విధంగా మాలో 1, 2 వార్లకు ముట్టినవి రూ.21,99,900/-లు.

వెరశి క్రియ ధనం మొత్తం రూ.30,00,000/-లు పై విధంగా ఇచ్చినారు గాన మాకు పూర్తిగా ముట్టినవి.

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

Managing Partner

2)

3) మన్యం రాధాస్వామి, 4) మన్యం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్యం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్యం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్యం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

For K N CONSTRUCTIONS

Managing Partner

2)

Sheet Endorsement

Digitally Signed by:
Name:Kari Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Book No: **1** CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Sub-Registrar, KOVVUR

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

EX-1 -3 Aadhaar No: XXXXXXXX9256



Name
KANTAMANI VENKATA NARAYANA [R] Manyam Veera Venkata Satya Gopala Krishnarao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
SIVA RAMA KRISHNA

Address
13-13-10 MAIN ROAD West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kantamani Venkata N
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:28:44 I.

EX-2 -3 Aadhaar No: XXXXXXXX7867



Name
goka nithish [R] Manyam Veera Venkata Satya Gopala Krishnarao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
naga venkata srinivasarao

Address
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment Barkatpura Barkatpura Hyderabad



Digitally Signed by:
Name:G.Satheesh
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:37:14 I.

EX-1 -4 Aadhaar No: XXXXXXXX9256



Name
KANTAMANI VENKATA NARAYANA [R] Manyam Veera Venkata Subbarao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
SIVA RAMA KRISHNA

Address
13-13-10 MAIN ROAD West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kantamani Venkata N
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:29:18 I.

Generated On:26/12/2024 19:12:41

కనుక ఈ దిగువ 'ఎ', 'బి' షెడ్యూళ్ళు దాఖల ఆస్థి యందు నేటి వరకు మాకు గల సర్వహక్కులు నేటితో మేము వదులుకొని సదరు హక్కులను ఇందుమూలంగా మీకు మేము సంక్రమింపచేస్తూ సదరు క్రియాస్థిని ఈ రోజుననే మీకు మేము స్వాధీనం చేయడమైనది. ఇంతటి నుండి 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖల స్థలములో జాయింటు అనిర్థిష్టము స్థలము హక్కుకు మరియు 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖల మొత్తం స్థలములో నిర్మించిన అపార్టుమెంటు నందలి 'బి' షెడ్యూలు దాఖల ప్లాటుకు ఇంతటి నుండి మీరు సంపూర్ణమైన హక్కుదారులై శ్రీ మున్సిపల్ వారికి చెల్లించవలసిన యావత్తు పన్నులు మీరే చెల్లించుకుంటూ మీ ఇష్టానుసారం, మీ పుత్ర, పౌత్ర వంశపారంపర్య, దాన, దమన, వినిమయ, విక్రయాది సమస్త అధికారములతో స్వేచ్ఛగా సుఖాన అనుభవించవలెను.

ఇందును గురించి ఎట్టి జ్ఞాతి సామంత్యాధ్యవరోధములు ఎప్పుడు ఎవరి వల్ల ఏ విధమైన తగాయిదాలు సంభవించినను అవి అన్నియు మా స్వంత ఖర్చులతో పరిష్కరించి సదరు ఆస్థిని మీకు మేము నిరాటంకంగా అమలు జరుపగలము.

ఈ దిగువ 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖల స్థలములోగల జాయింటు అనిర్థిష్టం స్థలమును మరియు మొత్తం 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖల స్థలములో నిర్మించిన అపార్టుమెంటు నందు మాకు హక్కులు గల 'బి' షెడ్యూలు దాఖల ప్లాటును మేము లోగడ ఎవ్వరికిన్ని, ఎట్టి అన్యాక్రాంతములకు లోబర్చియుండని నిర్వివాదమైన ఆస్థి అనిన్ని, వార్డు నెంబరు, డోర్ నెంబరు, సర్వే నెంబరు, పర్మితం, హద్దులు, సరైనవనిన్ని, మిమ్ములను మేము నమ్మించి ఈ క్రియం మీకు చేయడమైనది. సదరు ప్లాటుకు సంబంధించి రిజిష్ట్రీ ఖర్చులు, జి.యస్.టి., ఇతరత్రా ట్యాక్సులు వగైరా పన్నులు ఏమైనా ఉన్న యెడల అవి అన్నియూ కూడా మీరే చెల్లించుకోగల నిర్ణయం.

సదరు ఆస్థి ఎ.పి.9/77రు ప్రకారం అసైన్డ్‌కాబడిన ఆస్థి కాదు.
సదరు ఆస్థికి సంబంధించిన యావత్తు రికార్డు జిరాక్సు కాపీలను ఇందుతో మీకు ఇవ్వడమైనది.

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1) Managing Partner

2)

3) మన్నం రాధాస్వామి, 4) మన్నం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్నం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్నం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్నం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

For K N CONSTRUCTIONS

Managing Partner

2)

Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Digitally Signed by:
Name:Kalli Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I

Sub-Registrar, KOVVUR

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

EX-2 -4 — Aadhaar No: XXXXXXXX7867



Name
goka nithish [R] Manyam Veera Venkata Subbarao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
naga venkata srinivasarao

Address
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment Barkatpura Barkatpura Hyderabad



Digitally Signed by:
Name:G Nitheesh
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:37:48 I

EX-1 -5 — Aadhaar No: XXXXXXXX9256



Name
kantamani venkata narayana [R] Manyam Veera Venkata Naga Bhusana Rao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
siva rama krishna

Address
13-13-10 MAIN ROAD West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kantamani Venkata N
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:29:54 I

EX-2 -5 — Aadhaar No: XXXXXXXX7867



Name
GOKA NITHISH [R] Manyam Veera Venkata Naga Bhusana Rao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
NAGA VENKATA SRINIVASARAO

Address
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment Barkatpura Barkatpura Hyderabad



Digitally Signed by:
Name:G Nitheesh
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:38:19 I

Generated On:26/12/2024 19:12:41

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar's Office

క్రియాస్థి 'ఎ' షెడ్యూలు :

తూర్పు గోదావరి జిల్లా, కొవ్వూరు మండలం శ్రీ కొవ్వూరు సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లో చేరిన కొవ్వూరు మున్సిపల్ ఏరియాలోని కొవ్వూరు పట్టణం తాలూకు 22వ వార్డులోని, డోర్ నెం.4-2-29రు ఇంటికి సమీపమున గల ఆర్.యస్.నెం.594/2రు పూరా యు.1-20 ట్లు లేక చ.గ.5808లు స్థలములో చ.గ.2673.811లు ఖాళీ స్థలమునకు హద్దులు :-

తూర్పు :	అ.123'-11/2"లు	నందమూరు వెళ్లే రోడ్డు.
దక్షిణం :	అ.189'-71/2"లు	మనలో 2వ పార్టీ వారి తాలూకు అనగా మన్యం రాధాస్వామి వగైరాల స్థలం.
పడమర :	అ.111'-6"లు	మల్లిన సత్యనారాయణరావు వగైరాల స్థలము.
ఉత్తరం :	అ.241'-11"లు	పోలవరపు కిరణ్‌కుమార్ గారి స్థలము.

ఈ హద్దుల మధ్య **చ.గ. 2673.811లు** లేక 2235-642 చ.మీ.ల స్థలములో జాయింటు అనిర్థిష్టం చ.గ.50.748లు లేక 42-431 చ.మీ.లు స్థలము హక్కు ఇందలి సమస్తములతో సహా

క్రియాస్థి 'బి' షెడ్యూలు :

పై 'ఎ' షెడ్యూలు దాఖలా మొత్తం స్థలం **చ.గ. 2673.811లు** స్థలములో నిర్మించబడుతున్న అపార్టుమెంటు నందు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని **ఫ్లాట్ నెం. జి.ఎఫ్.-4 రు** కామన్ ఏరియా, బాల్కనీ, కార్పెట్ ఏరియాలతో కలిపి **చ.అ. 1230లు** విస్తీర్ణం గల రెండు బెడ్ రూములతో కూడిన ప్లాట్‌నకు హద్దులు:

తూర్పు :	కామన్ కారిడార్
దక్షిణం :	డక్ట్
పడమర :	డక్ట్
ఉత్తరం :	ఓపెన్ టు స్కై

ఈ హద్దుల మధ్య **చ.అ.1130లు** విస్తీర్ణం గల రెండు బెడ్ రూములతో కూడిన కామన్ ఏరియా, బాల్కనీ, కార్పెట్ ఏరియా, పార్కింగ్ ఏరియా చ.అ.100లు, లిఫ్టు, జనరేటర్ కారు పార్కింగ్‌లతో సదరు ఆస్థికి లోగడ నుండి రివాజుగా ఉండి వున్న సమస్త యీజుమెంటు హక్కులతో సహాయును, మరియు సదరు అపార్టుమెంటు వాసులతో పాటు అనిర్థిపు జాయింటు హక్కులు కలిగి యథేచ్ఛగా మీరు, మీ స్థానీయులు అనుభవించే హక్కులతో సహాయును, ఇందలి సర్వ సహా మీకు మేము క్రియ పర్చడమైది.

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1) Managing Partner

2)

3) మన్యం రాధాస్వామి, 4) మన్యం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్యం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్యం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్యం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

For K.N.CONSTRUCTIONS

Managing Partner

2)

Sheet Endorsement

Digitally Signed by:
Name:Kata Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I

Book No: **1** CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Sub-Registrar, KOVVUR

Aadhar Details | FingerPrint | Sign

EX-1 -6 Aadhaar No: XXXXXXXX9256



Name
KANTAMANI VENKATA NARAYANA [R] Manyam Veera Bhadra Rao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
SIVA RAMA KRISHNA

Address
13-13-10 MAIN ROAD West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kantamani Venkata N
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:30:26 I

EX-2 -6 Aadhaar No: XXXXXXXX7867



Name
GOKA NITHISH [R] Manyam Veera Bhadra Rao Rep By K N Constructions Kovvur

Relation
NAGA VENKATA SRINIVASARAO

Address
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment Barkatpura Barkatpura Hyderabad



Digitally Signed by:
Name:G.Nitheesh
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:38:51 I

Generated On:26/12/2024 19:12:41

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar Office

అనుబంధము : 1-ఎ

1) ఇంటి వివరము : కొవ్వూరు పట్టణం తాలూకు డోర్‌నెం.4-2-29రుకు సమీపమున గల అపార్టుమెంటు నందలి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని జి.ఎఫ్-4

ఎ) పైకప్పు వివరం : ఆర్‌సిసి

బి) ఇంటి నిర్మాణం తీరు : పిల్లర్లపై

2) ఇంటి యొక్క వయస్సు : నిర్మాణంలో ఉన్న

3) స్థలము యొక్క పరిధి : చ॥గ॥ 50.748 లు

4) ఇంటి నిర్మిత ప్రదేశపు వివరములు : ఫ్లాటు చ.అ. 1130లు , పార్కింగ్ చ.అ.100లు

5) వార్షిక అద్దె విలువ : లేదు

6) సంవత్సరమునకు మున్సిపాల్టీ పన్ను : లేదు

7) పార్టీ అంచనా ప్రకారం మార్కెట్ విలువ : రు. ,30,00,000/-లు

మార్కెట్ విలువ పట్టిక

గ్రామము	వార్డు	డోర్ నెం.	పర్మితం	చ.అ.1కి రేటు	మొత్తం విలువ
కొవ్వూరు	22	4-2-29	చ.గ.50.748	రు.1,900/-లు	
1230 చ.అ.లు , కామన్ ఏరియా, పార్కింగ్ ఏరియాలతో కలిపి విలువ					రు.23,37,000/-లు
ఆర్.యస్.నెం. 594/2 రు				క్రియ ప్రతిఫలం	రు.30,00,000/-లు

ఫ్లోర్ వివరం	ఫ్లాట్ నెం.	కార్పెట్ ఏరియా	ప్లింత్ ఏరియా	కామన్ ఏరియా	పార్కింగ్ ఏరియా	సూపర్ బిల్టప్ ఏరియా
గ్రౌండ్ ఫ్లోర్	జి.ఎఫ్-4	759.340	903.996	225.999	100	1130

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1) Managing Partner

2)

3) మన్నం రాధాస్వామి, 4) మన్నం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్నం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్నం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్నం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

Managing Partner

2)

Sheet Endorsement

Book No: **1** CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Digitally Signed by:
Name:Kari Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I

Sub-Registrar, KOVVUR

Identified by Witness

Aadhar Details	FingerPrint	Sign

WT - 1 Aadhaar No: XXXXXXXX4659



Name
Kanchumarthi Satti Babu

Address
flat no 15-9-100/793 g f sri raja rajeswari ramakrishna nagar West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Kanchumarthi Satti B
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:42:35 I

WT - 2 Aadhaar No: XXXXXXXX2097



Name
Siraparapu Sai Sivaji

Address
10-3-75 Nadendla Vari Veedhi West Godavari



Digitally Signed by:
Name:Siraparapu Sai Sivaji
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Thu Dec 26 19:43:52 I

Date:
26/12/2024 19:12:41

Digitally Signed by:
Name:Kari Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I

Sub-Registrar, KOVVUR

Generated On:26/12/2024 19:12:41

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar Office

డిక్లరేషన్

ఈ దస్తావేజులో వివరించిన ఆస్థి నాకు/మాకు మాత్రమే చెందిన ఆస్థి అన్నిన్నీ ఇంతకు ముందు సదరు ఆస్థిని ఎవ్వరికి ఏ విధమైన అన్యాక్రాంతములకు చేయలేదనిన్ని, 1908 సం.రం. రిజిష్ట్రేషన్ యాక్టు సెక్షన్ 22(బి)లోని ప్రావిజన్స్‌ను నేను/మేము ఉల్లంఘించినట్లుగా కనుగొనబడిన యెడల 1908 సంవత్సరపు యాక్టు సెక్షన్-82లో ఉదహరించిన శిక్షలకు నేను/ మేము బాధ్యుడను/ బాధ్యురాలిని/ బాధ్యులము అగుదునని యిందు మూలముగా డిక్లేర్ చేయడమైనది.ఇది మా సమ్మతిని వ్రాయించి ఇచ్చిన స్థిరాస్థి క్రియదస్తావేజు

For K N CONSTRUCTIONS

K.N. CONSTRUCTIONS తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1) Managing Partner

2)

3) మన్నం రాధాస్వామి, 4) మన్నం వీరవెంకట సత్య గోపాలకృష్ణారావు, 5) మన్నం వీర వెంకట సుబ్బారావు, 6) మన్నం వీర వెంకట నాగ భూషణరావు, 7) మన్నం వీర భద్రరావు గార్ల తరపున డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కం జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ **K.N. CONSTRUCTIONS** తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ 1)

For K N CONSTRUCTIONS

Managing Partner

2)

ఇందుకు సాక్షులు :

1)

2)

ఈ దస్తావేజు మతలబు తయారు చేసినవారు : కొప్పినీడి త్రిమూర్తులు, సా॥ కోవ్వూరు

Sheet Endorsement

Sheet 7-8

Digitally Signed by:
Name:Kdr Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Book No: **1** CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Sub-Registrar, KOVVUR

Desc	Cash Receipt Details In the Form of					
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	Stock Holding	Total
SD	195000	100	0	0	0	195100
TD		0				0
RF	30000	0	0	0	0	30000
UC	500	0	0	0	0	500
TOT	225500	100	0	0	0	225600

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 195000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 30000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 3000000/- was paid by the party through ONLINE No , 81354239842024, 81354332722024, 81354341422024 dated ,26-DEC-24,26-DEC-24,26-DEC-24

Digitally Signed by:
Name:Kdr Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Date:

26th day of December, 2024

Sub-Registrar, KOVVUR

Digitally Signed by:
Name:Kdr Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Generated On:26/12/2024 19:12:41

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar Office

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

ఎన్‌రోల్‌మెంట్/ Enrolment No.: 1387/40065/01639

Date: 20/07/2013

Kantamani Venkata Narayana (కంటమని వెంకట నారాయణ)
S/O: K Sivaramakrishna, 13-13-10, MAIN ROAD Kovvur,
Kovvur, West Godavari
Andhra Pradesh, 534350

* ఆధార్ గుర్తింపుకు ధృవీకరణ, పౌరసత్వానికి కాదు.
* గుర్తింపుకు ధృవీకరణ ఆన్‌లైన్ అథెంటికేషన్ ద్వారా పొందవచ్చు.
* ఇది ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతిలో సృష్టించిన లేఖ.

మీ ఆధార్ సంఖ్య/ Your Aadhaar No.:

4054 6461 9256

INFORMATION

* Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
* To establish identity, authenticate online.
* This is electronically generated letter.

ఆధార్ - ఆధార్ – సామాన్యమానవుడి హక్కు

Validity unknown
Digitally signed by
Kharatwal Amitabh
Date: 20/07/2013

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

* ఆధార్ దేశమంతటా చెల్లుతుంది.
* ఆధార్ ఆధార్ కొరకై, ఒకే సారి నమోదు చేసుకుంటే సరిపోతుంది.
* దయచేసి మీ లేటస్ట్ మొబైల్ నంబర్ మరియు ఈ-మెయిల్ అడ్రస్ నమోదు చేసుకోండి. దీనివలన మీరు పొందిన ప్రయోజనాలను పొందే వీలుంటుంది.

* Aadhaar is valid throughout the country.
* You need to enrol only once for Aadhaar.
* Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



కంటమని వెంకట నారాయణ
Kantamani Venkata Narayana
పుట్టిన సం./YoB:1968
పురుషుడు Male

4054 6461 9256

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
S/O: కె శివరామకృష్ణ, 13-13-10, మెయిన్ రోడ్
కొవ్వూర్, కొవ్వూరు, పశ్చిమ గోదావరి
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 534350

Address:
S/O: K Sivaramakrishna, 13-13-10, MAIN ROAD Kovvur,
Kovvur, West Godavari
Andhra Pradesh, 534350

ఆధార్ - ఆధార్ – సామాన్యమానవుడి హక్కు

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Sheet Endorsement

Digitally Signed by:
Name:Kati Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Book No: 1 CS No / Year: **22161 / 2024** Doct No / Year: **21109 / 2024**

Sub-Registrar, KOVVUR

Certification of Registration

Registered as document no. 21109 of 2024 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 505 - 21109 - 2024 for Scanning on 26-DEC-24.

Digitally Signed by:
Name:Kati Sundararao
Location:KOVVUR
Reason:endorsementSign
Date:Tue Dec 31 12:47:10 I.

Registering Officer
KOVVUR
Kati Sundararao

OFFICE OF The Seal of KOVVUR Joint Subregistrar Office

Generated On:26/12/2024 19:12:41

भारत सरकार

आधार

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 0000/23431/29006

To
జి.నితీష్
G.Nitheesh
S/O: G.N.V. Srinivasa Rao
3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment
Barkatpura
Opposite Aruna photo studio
Barkatpura
Himayathnagar
Hyderabad Telangana - 500027
9000639000

Signature Not Verified
Digitally signed by GS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA OS
Date: 2022.08.16 15:21:56
UTC

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

9550 9822 7867

VID : 9107 7920 8480 4165

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Government of India

AADHAAR

నమూనా

- ఆధార్ ఒక గుర్తింపు మాత్రమే పౌరసత్వం కాదు
- సురక్షితమైన క్యూఆర్ కోడ్ / ఆఫ్‌లైన్ ఎక్స్ ఎం ఎల్ / ఆన్‌లైన్ ప్రామాణీకరణను ఉపయోగించి గుర్తింపును ధృవీకరించండి.
- ఇది ఎలెక్ట్రానిక్ పద్ధతిలో వ్రాయబడిన లేఖ.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశవ్యాప్తంగా చెల్లుబాటు అవుతుంది.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను సులువుగా పొందటానికి ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది.
- ఎల్లప్పుడూ మీ మొబైల్ నెంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడిని ఆధార్ లో అప్ డేట్ చేసి ఉంచండి
- ఎమ్-ఆధార్ ఆప్ ఉపయోగించండి. మీ ఆధార్ ను ఎల్లప్పుడూ మీ స్మార్ట్ ఫోన్ లో ఉంచండి.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

ఆధార్

Issue Date: 09/04/2013



జి.నితీష్
G.Nitheesh
పుట్టిన తేదీ/DOB: 20/04/1992
పురుషుడు/ MALE

9550 9822 7867

VID : 9107 7920 8480 4165

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

ఆధార్

Download Date: 16/08/2022

చిరునామా:
S/O: జి.ఎన్.వి. శ్రీనివాస రావు, 3-4-520టు526 ఫ్లాట్ నం203 ప్రగతి ప్రైడ్ అపార్ట్‌మెంట్, బర్కత్ పుర, అరుణ ఫోటో స్టూడియో ఎదురుగా, బర్కత్ పుర, హిమాయత్‌నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500027

Address:
S/O: G.N.V. Srinivasa Rao, 3-4-520to526 Flat No203 pragathi pride Appartment, Barkatpura, Opposite Aruna photo studio, Barkatpura, Himayathnagar, Hyderabad, Telangana - 500027

9550 9822 7867

VID : 9107 7920 8480 4165

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in