BOOK-I/2806/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹.100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

SUB REGISTRAR Chennai-600 005 MYLAPORE-TRIPLICANE

7325

30 MAR 2023

Takkilla Mohan

CH-600042.

CW 546687

S.SARASWATHI
STAMP VENDOR
LC No:9228/அ/85 DT.16-04-1986
Adyar, Chennai-600 020
Cell: 91766 50088

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT TAMBARAM on this **5th day of April 2023,** by **Mrs. D. PARVATHY** (Aadhaar No. 2474 3415 7988 and PAN : DSUPP8893P) daughter of Late Mr. Gopal and wife of Mr. V. Durairajan, aged about 72 years, residing at Plot No. 3/151, Lakshmipuram, 5th Street C.T.O.Colony, Tambaram West, Chennai 600045, represented by her general power of attorney agent **Mr. N. RAMKUMAR** (Aadhaar No. 5349 4381 6198 and PAN : DMWPR7377Q) son of Mr. P. Nagaraj, aged about 40 years, residing at No. 18, Subanam Avenue,

T. Mohan

PURCHASER

VENDOR'S POWER AGENT

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Revathipuram 6th Street, Ayyanchery, Urapakkam 603 210 **(General power of attorney document No. 1797/2020, Book 1, dated 11th day of March 2020, in the office of the Sub-Registrar Tambaram),** hereinafter called the **'VENDOR'** which term shall wherever the context so admits shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART:-**

TO AND IN FAVOUR OF Mr. TAKKILLA MOHAN (Aadhaar No. 9830 5211 1010 and PAN : APCPM4022R) son of Mr. Chengaiah, aged about 46 years, residing at No. 13/10, AKS Garden, Astalakhmi Nagar 4th Street, Velacherry, Chennai 600042, hereinafter called the **'PURCHASER'** which term shall wherever the context so admits shall mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART WITNESSETH:-**

WHEREAS the vendor is the sole and absolute owner of the vacant land, bearing Plot No. 348, measuring an extent of 6 cents or 2,614 square feet, comprised in Gramanatham Survey No. 176/1, situated in No. 137 Irumbuliyur Village, Saidapet Taluk, Chengai MGR District and the same was settled upon her by her mother Mrs. Chokkammal wife of Late Mr. Gopal and the said **SETTLEMENT DEED** registered as **Document No. 4528/1988, Book 1, Volume 1546, Pages 245 to 248, dated 14th day of September 1988, in the office of the Sub-Registrar of Tambaram** and the above said vendor is the absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the 'A' schedule mentioned property ever since from the date of Occupation.

T. Mohan

Document No. 2806 of 2023 of Book 1 Contains 21 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

And assignment patta was issued in favour of **Mrs. D. Parvathy** as per assignment patta Gramanatham **Survey No. 176/1.**

Whereas the vendor already sold 400 square feet undivided share of land out of 'A' schedule mentioned property in favour of Mr. P. Sasikumar vide sale deed document No. 1795/2020, morefully described in the 'B' schedule hereunder.

WHEREAS the vendor is the sole and absolute owner of the 'A' schedule mentioned property and the vendor retaining the 'D' schedule mentioned property, i.e., **874 square feet undivided share of land** out of 'A' schedule mentioned property.

WHEREAS THE VENDOR herein subsequently executed a general power of attorney to and in favour of **Mr. N. RAMKUMAR** son of Mr. P. Nagaraj for the 'C' schedule mentioned property, i.e., **1,340 square feet undivided share of land** out of 'A' schedule mentioned property, with a clause for fixing the purchasers, receive advance and sale consideration, execute and present the sale deeds for registration in favour of the purchasers, etc.,

And the Tambaram town survey field register copy issued in favour **Mrs. D. Parvathy** as per SLR old Survey No. 176/1 part, Town Survey Field No. 6, Ward No. 'F', Block No.8.

Document No. 2806 of 2023 of Book I Contains 21 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

306

The construction agreement has been executed between **M/s. MRK CIVIL CONTRACTOR** represented by its Proprietor **Mr. N. RAMKUMAR,** in favour of **Mr. TAKKILLA MOHAN (Construction Agreement Document No.2805 /2023, Book 1, dated 5th day of April 2023, in the office of the Sub-Registrar of Tambaram).**

WHEREAS THE VENDOR has offered to sell and the purchaser has agreed to purchase the 'E' schedule mentioned property, i.e., **400 square feet undivided share of land** out of 'D' schedule mentioned property for a total sum of **Rs. 8,00,000/- (Rupees eight lakhs only),** free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS: -

In pursuance to the above said sale between the vendor and the purchaser, the vendor hereby admits and acknowledges the receipt of the entire sale consideration of **Rs. 8,00,000/- (Rupees eight lakhs only),** paid by the purchaser to the vendor by way of online transfer.

The vendor declares:

(i) That the sale consideration mentioned above has been fully paid by the purchaser to the vendor herein and the vendor herein received, admit and acknowledges the receipt of the same and acquit the purchaser from further payment for the said sale.

No. Rem 1

T. Mohan

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

307

(ii) That the vendor is the only owner of the property conveyed and is in absolute possession, occupation and enjoyment of the 'E' schedule mentioned property and none else have got right, title, power and interest to convey the property hereby conveyed.

(iii) That the vendor hereby sell, convey, transfer, grant and assigns into the purchaser by way of absolute sale of the property mentioned in the 'E' schedule with all its right, liberties, privileges, advantages, easements, appurtenances and other apparent thereto and enjoyed there with all estate right, title and property or any part thereof to have and to hold the same.

(iv) That there are no encumbrances over the properties and she agrees to indemnify the purchaser against all damages, losses, liabilities or expenses which the purchaser may suffer and incur by reasons of defects in title or by reasons of encumbrances.

(v) That dues in respect of taxes have been fully paid and that there are no arrears. If found the vendor undertakes to bear them.

(vi) That the photo copies of the title deeds and other charges, receipts, documents are handed over to the purchaser this day and the purchaser is authorised to effect necessary mutations of names in all public registers such as local bodies, revenue records and etc, without any further reference to the vendor.

No. Road

T. Mohanji

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 2 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

(vii) That the possession of the 'E' schedule property is handed over to the purchaser this day and the purchaser shall at all times hereafter peacefully and quietly enter upon, possess and enjoy the said 'E' schedule property without any let or hindrance, objections or disturbances whatsoever from or by the vendor or any person or persons claimed under or in trust for her.

Whereas the vendor's power agent and the purchaser hereby declare that the vendors alive till date and the power is still in force (life certificate attached).

'A' SCHEDULE
(Total property)

All that piece and parcel of vacant house site, bearing **Plot No. 348,** measuring an extent of **2,614 square feet,** comprised in Gramanatham Survey No. 176/1 part as per Tambaram town survey field register copy **old Survey No. 176/1 part, Town Survey Field No. 6, Ward No. 'F', Block No. 8,** in **'Ashok Nagar South Street',** situated in old No. 137, new **No. 31 Irumbuliyur Village,** Tambaram Taluk, Chengalpattu District.

The Building planning permit P.P.A. No. 491/2021, P.P.L. No. 365/2021, dated 10.12.2021, Commissioner, Tambaram Municipal Office, given by Member Secretary, CMDA, Chennai 600 008 and Ka.Ma. No. 491/2021, Ka.Aa. No. 365/2021, dated 10.12.2021, Commissioner, Tambaram Muncipality.

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 6 Sheet
Registering Office

309

BOUNDED ON THE NORTH BY	:	Plot No. 347,
SOUTH BY	:	Vacant Land,
EAST BY	:	Vacant Land,
AND WEST BY	:	Road.

The above property is situated within **Tambaram City Municipal Corporation Limits** and within the Registration District of **Chennai South** and Registration Sub-District of **Tambaram.**

'B' SCHEDULE

(Already sold by Mr. P. Sasikumar)

400 square feet undivided share of land out of 'A' schedule mentioned property.

'C' SCHEDULE

(Retained by the vendor)

876 square feet undivided share of land in 'A' schedule mentioned property.

'D' SCHEDULE

(Already sale power given to Mr. N. Ramkumar)

1,340 square feet undivided share of land out of 'A' schedule mentioned property.

T. Ramkumar

N. Ramkumar

Document No. 2806 of 2023 of Book I
Contains 21 Sheets 7
Registering Officer

310

'E' SCHEDULE

(Property hereby conveyed)

400 square feet undivided share of land out of 'D' schedule mentioned property (in 'A' schedule mentioned property).

The market value of the 'E' schedule mentioned property is **Rs. 8,00,000/-.**

IN WITNESS WHEREOF THE POWER AGENT ON BEHALF OF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR HANDS AND SIGN ON THE DAY, MONTH AND YEAR, FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESSES:-

T. Mohan

PURCHASER

P. Ravi

VENDOR'S POWER AGENT

WITNESSES:-

1. Geetha

TAKKILLA GEETHA W/o. TAKKILLA MOHAN,
age : 36 years, Aadhaar No. 953216771822,
No.13/10, AKS Garden, Astalakhmi Nagar 4th Street,
Velacherry, Chennai 600042.

2.

S VIMALAPATHY S/o. SRIDHAR,
age : 53 years, Aadhaar No. 925819359793,
No. 23, Vijayarangan Street, Irumbuliyur, East Tambaram,
Chennai 600059.

Drafted by :- K. Novlin Jayabalan, B. Com.,
D.W.L. No. A/599/MS(S)/91,
Almighty Associates,
Shop No. 5, Maruthi Nagar Main Road,
Mahalakshmi Nagar, Sembakkam,
Chennai 600 073.





Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 2½ Sheets 8 Sheet
Registering Officer

3(1

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

T. Mohan

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

N. Ravi

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

3/12

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (orged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

T. Mohan

எழுதி பெறுபவர்

M. R...

எழுதி கொடுப்பவர்

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

313

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



D. Parvathy
SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named

~~Mr.~~/Mrs./~~Miss.~~ D. Parvathy

~~S/o.~~ ~~D/o.~~W/o. V. Duairajan

Address: Plot No. 3/151,
Lakshmipuram 5th Street, C.T.O. Colony,

Phone No. West Tambaram Chennai - 45 - 9941174726

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name:	Dr. K. Sundaravadivel
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' group officer	Reg No 40163.

Aadhar No- 6241 7332 2313

Seal/No. Dr. K. Sundaravadivel M.B.B.S., D.C.H., D.T.C.D., P.G. Dip. Diab. Regd. Reg. No. 40163 AMA for I.A.A.L.I.A., Plot No. 20, Door No. 16/4, Ezhil Nagar, Selaiyur, Chennai - 600 073

Practitioner / 'A' Group Officer

Place :	Q-73
Date : (in words) 5/4/23	Fifth April Two Thousand Twenty Three

ID No. for Group 'A' group officer should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical Practitioner / 'A' Group Officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Document No. 2806 of 2023 of Book 1 Contains 2 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Tambaram Town : Tambaram Ward : Ward-F irumpuliyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal ppor No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-8-..	6	0	172/1	-	சர்க்கார்	புறம் போக்கு	-	-	0-	-	0.00		8	94	0.0	-	0.00	-	சீனிவாசன் மனைவி ராணி, துரைராஜ் மனைவி பாரவதி மற்றும் பலர்		TR.NO/2022/0158/35 /020469-2022-12-02 19:30:50.435 TR.NO/2022 /0158/35/000835-2022-04-01 16:29:50.501 As per GO:612 TR DT: 03-04-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-04-2023
பெயர் / Name : RAHULNADH A R
பதவி / Designation : District Collector
இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

Document No. 2806 of 2023 Sheets 2 Attesting Officer 12 Sheet 1 of Book 1

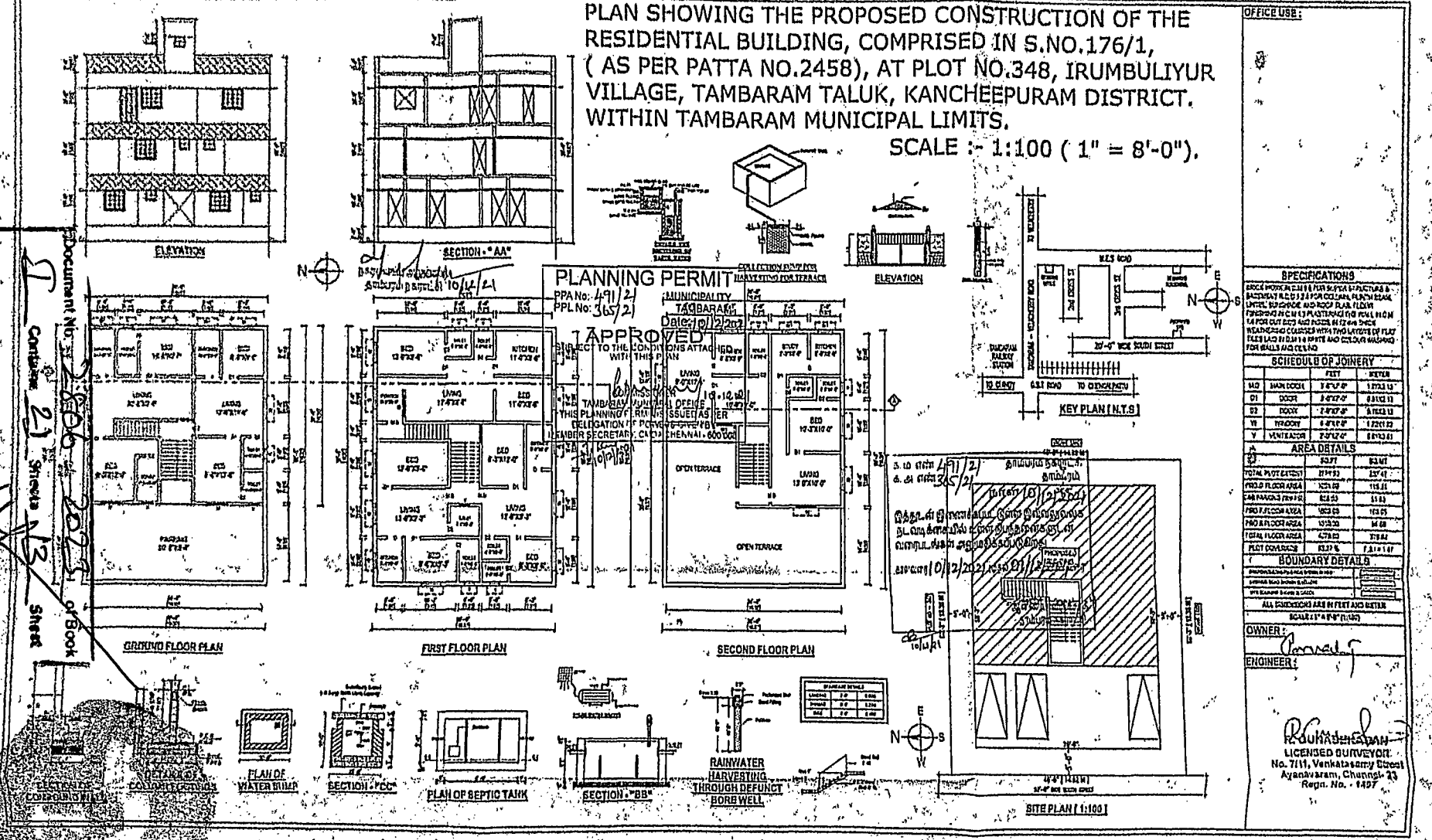
குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35 /05/003/006/0008/6/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/35/05/003/006/0008/6/0**
2.	இத் தகவல்கள் 04-04-2023 அன்று 11:17:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 04-04-2023 at 11:17:22 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

T. Mohan

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF THE RESIDENTIAL BUILDING, COMPRISED IN S.NO.176/1, (AS PER PATTA NO.2458), AT PLOT NO.348, IRUMBULIYUR VILLAGE, TAMBARAM TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT. WITHIN TAMBARAM MUNICIPAL LIMITS.

SCALE :- 1:100 (1" = 8'-0").



OFFICE USE:

SPECIFICATIONS

BRICK MASONRY IN CM (1:6) FOR SUPER STRUCTURE & BASEMENT R.C.C (1:2:4) FOR COLUMN, RAISED SLAB, LINTEL BEAM, SUNSHADE AND ROOF SLAB, FLOOR FINISHING IN CM (1:3) PLASTERING FOR WALL IN CM (1:4) FOR CUT BRICKS AND FACES IN 12mm THICK NEATNESS IN COURSES WITH TWO LAYERS OF FLAT TILES LAID IN CM (1:4) WHITE AND COLOUR WASHING FOR WALLS AND CEILING

SCHEDULE OF JOINERY

		FEET	METER
MD	MAIN DOOR	3'-6"x7'-0"	1.07x2.13
D1	DOOR	3'-0"x7'-0"	0.91x2.13
D2	DOOR	2'-6"x7'-0"	0.76x2.13
W	WINDOW	4'-0"x4'-0"	1.22x1.22
V	VENTILATOR	2'-0"x2'-0"	0.61x0.61

AREA DETAILS

	SQ.FT	SQ.MT
TOTAL PLOT EXTENT	2744.00	254.91
PROP.G FLOOR AREA	1274.00	118.35
PROP.G FLOOR PARKING	624.00	57.96
PROP.F FLOOR AREA	1302.00	120.95
PROP.S FLOOR AREA	1378.00	127.99
TOTAL FLOOR AREA	4778.00	443.84
PLOT COVERAGE	1898 sq.ft	176.34 sq.m

BOUNDARY DETAILS

ALL DIMENSIONS ARE IN FEET AND METER

SCALE 1" = 8'-0" (1:100)

OWNER :

ENGINEER :

R. DURAISWAMY
LICENSED SURVEYOR
No. 7/11, Venkatasamy Street
Ayanavaram, Chennai-23
Regn. No. - 1497

Document No: 2806 / 2021 of Book 1
Contains 21 Sheets
Registering Officer

T. Gohaj

20. Rent

315

3/6

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 97663 Date : 10/12/2021

P.P File No. 365/21 Date of Application 16/11/2021

Name of the Applicant D. PARVATHY

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address 3/1, 151, 5th STREET, C.T.O COLONY

WEST TAMBARAM, CHENNAI - 45

Date of Permit 10/12/2021

Development charges paid Rs. 1200 Challan No.....Date.....
Rs. 25100

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 09/12/2024

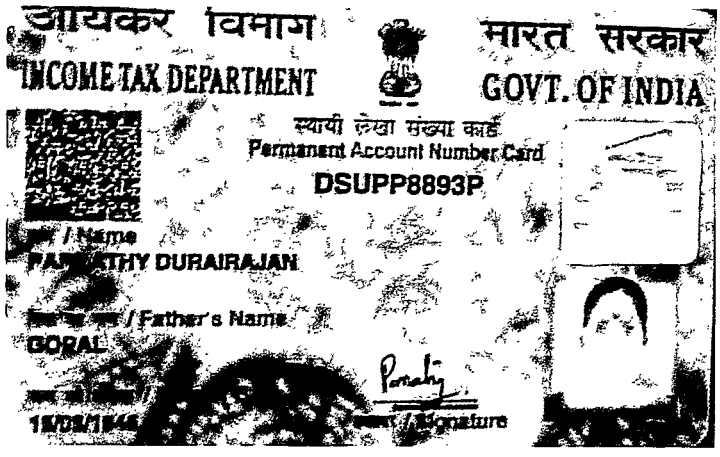
T. Mohan,

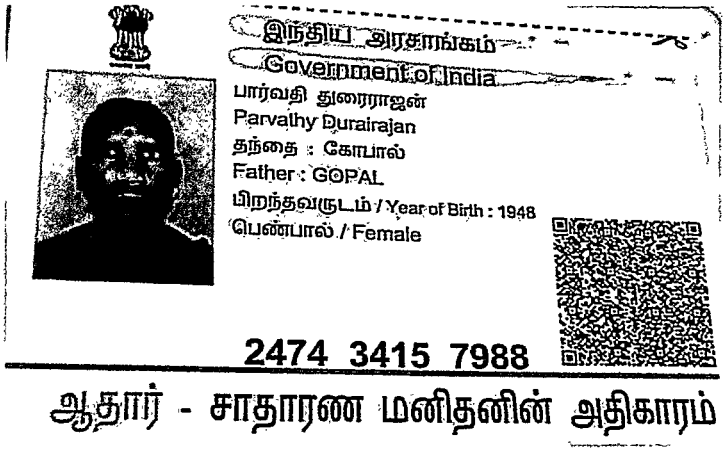
COMMISSIONER 10.12.21
TAMBARAM MUNICIPAL OFFICE
Executive Officer / Municipal Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality
10/12/21

10/12/2021

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 14 Sheets
Registering Officer

3/8





No: Rs 2

T. Parvathy

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets, 15 Sheet
Registering Officer

3/4

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராம்குமார் நா
Ramkumar N
பிறந்த நாள்/DOB: 23/11/1980
ஆண்/ MALE

Download Date: 24/07/2020

Issue Date: 10/07/2020

5349 4381 6198

VID : 9125 4619 1097 2895

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
நாகராஜ், எண் 131, அபிராமி இல்லம்,
ஆதனூர், எம் ஜி நகர் பார்ட் 7, அன்னை
அஞ்சுகம் நகர், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603211

Address:
C/O Nagaraj, No 131, Abirami Illam, Adhanur,
MG Nagar Part 7, Annai Anjugam Nagar,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603211

5349 4381 6198

VID : 9125 4619 1097 2895

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

T. Mohan

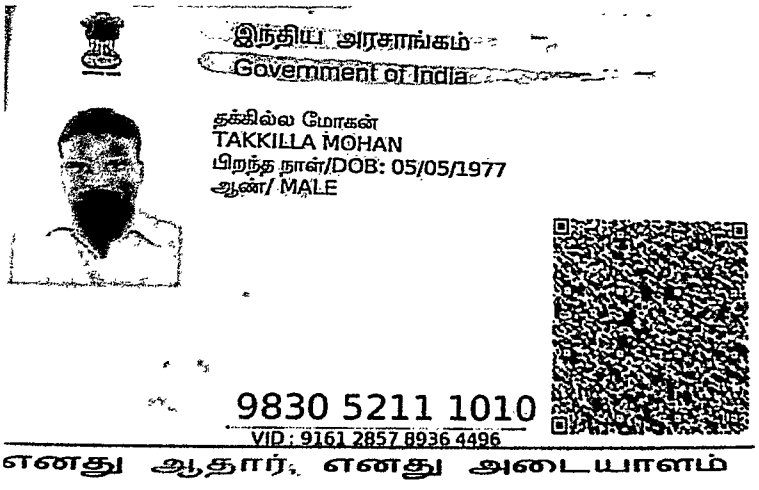
No. Rent

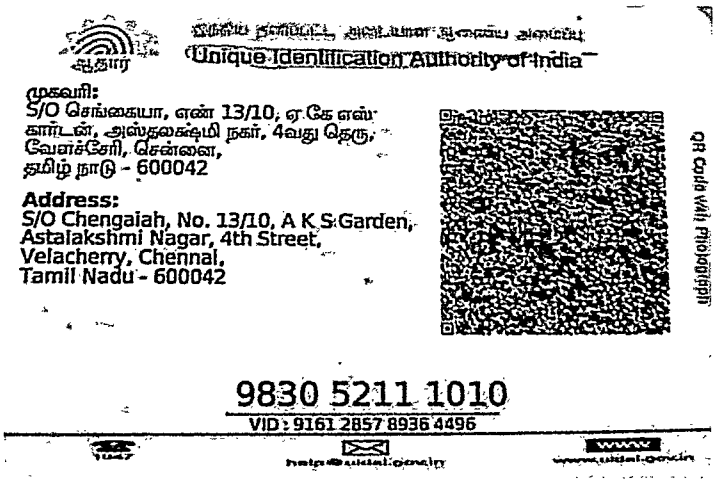
Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

319







T. Mohan

Document No. 2806 of 2023 of Book 1 Contains 21 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

320

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தக்கில்ல கீதா
TAKKILLA GEETHA
பிறந்த நாள்/DOB: 23/04/1986
பெண்/ FEMALE

9532 1677 1822
VID : 9144 9546 7588 1903

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O தக்கில்ல மோகன், 13/10, ஏகேஎஸ் கார்டன் அஸ்தாலக்ஷ்மி நகர், 4வது தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600042

Address:
C/O Takkilla Mohan, 13/10, AKS Garden Astalakshmi Nagar, 4th Street, Velacherry, Chennai, Tamil Nadu - 600042

QR Code with Photograph

9532 1677 1822
VID : 9144 9546 7588 1903

T. Mohan

Document No. 2806 of 2023 of Book I
Contains 2 pages 18 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/50377/01261

To
விமலாபதி ஸ்ரீ
Vimalapathy S
S/O: Sridhar
NO 23 VIJAYARANGAN STREET
IRUMPULIYUR
Tambaram
Tambaram East
Tambaram Kancheepuram
Tamil Nadu 600059
9884873017

21/10/2015

2979366305

MP979366305FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9258 1935 9793

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



விமலாபதி ஸ்ரீ
Vimalapathy S
பிறந்த நாள் / DOB : 14/06/1969
ஆண்பால் / Male

9258 1935 9793

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contains 21 sheets 19 Sheets

Registering Officer

R/Tambaram/Book-1/2806/2023

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2009 of 2023

322

I hereby certify that a sum of ₹ 56,000/- (Rupees Fifty Six Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. தக்கில்ல மோகன் residing at No.13/10, AKS Garden, Astalakhmi Nagar 4th Street, Velacherry, Chennai-600042, Chennai, Tamil Nadu, India, 600042.

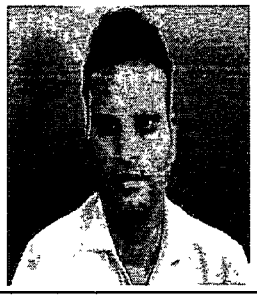
Sub Registrar: Tambaram
Date: 05/04/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram and fee of ₹ 16,500/- paid at 04:30 PM on the 05/04/2023 by

Left Thumb



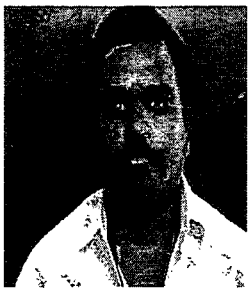


T. Mohan
8681847178

Additions as per recitals of document

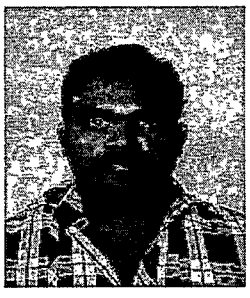
Execution admitted by
Left Thumb





N. Ram
9789940002

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9089267669880d70394f2b9bd552f0cd15da68 **(Details from UIDAI : Ramkumar N C/O Nagaraj, 23-11-1980, xxxxxxxx6198)**



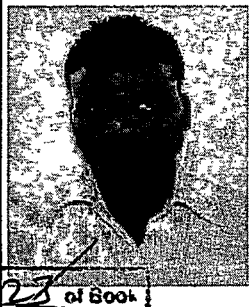
Claim admitted by
Left Thumb





T. Mohan
8681847178

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:26070416b3fbe336bf4bb59b626872a032f88d (Details from UIDAI : TAKKILLA MOHAN S/O



Document No. 2806 of 2023 of Book 1
Contain 2 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

	Chengaiah, 05-05-1977, xxxxxxxx1010)	

5th day of April 2023

VS Murugan
Sub Registrar
SUB REGISTRAR.
TAMBARAM.

Registered as Number **R/Tambaram/Book-1/2806/2023.**

Date: 05/04/2023
Tambaram

VS Murugan
Sub Registrar
SUB REGISTRAR.
TAMBARAM.

Document No. 2806 of 2023 of Book I
Contains 21 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	04/04/2023
முன்பதிவு நாள்	05/04/2023
முன்பதிவு நேரம்	15:00 - 15:30
முன்பதிவு வரிசை எண்	2 [D602]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/147353002/2023

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. தக்கில்ல மோகன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. செங்கையா
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	தாம்பரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	இரும்புலியூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Tambaram
Application No.	S01LANDVV202304053311401
Transaction No.	REG202304050880126
Transaction Date	05/04/2023

Application Details

Applicant Name	TAKKILLA MOHAN
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	56000/-
Registration Fee (₹)	16000/-
Computer Fee (₹)	390/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPACQFRKD0
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	72500/-
Payment Status	Success
Payment Date	05/04/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4556/2023

ஆவண எண் : R/ Tambaram/ BOOK-1/ 2806 / 2023

திரு தக்கில்ல மோகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 72,500 (ரூபாய் எழுபத்திரண்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202304050880126 ₹ 72500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	56,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	16,000
3	கணினிக் கட்டணம்	390
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	72,500

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு தக்கில்ல மோகன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தாம்பரம் அலுவலகம்

நாள்: 05/04/2023 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
GSKannan (குடிமக்கள்)	GS Kannan Shanmugam	8760900900	04-04-23 11:37:25 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.