Sale deed.

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP182552024A1857295
पंजीकरण की तिथि	04/07/2024
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	04/07/2024
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	845650
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1400000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	25370
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	108609
उप पंजीयक का नाम	BHARAT SINGH
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2

खरीदार- स्वयं

नाम	रवि विश्वकर्मा
पिता/पति का नाम	स्वर्गीय श्री द्वारका प्रसाद विश्वकर्मा
पता	निवासी-1156, विश्वकर्मा बस बॉडी के पास, ग्राम पंचायत सुहागी जबलपुर।, जबलपुर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	शुभम विश्वकर्मा
पिता/पति का नाम	श्री रवि विश्वकर्मा
पता	निवासी-1156, मेन रोड, नल के पास, सुहागी अमखेरा जबलपुर।, जबलपुर, मध्य प्रदेश, भारत

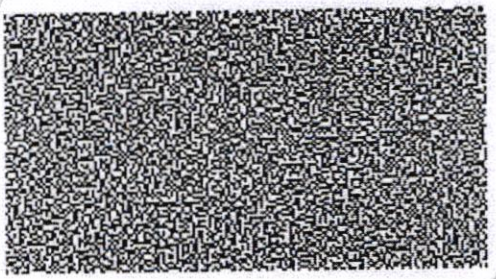
विक्रेता - स्वय

नाम	हनी गुप्ता
पिता/पति का नाम	श्री विजय कुमार गुप्ता
पता	निवासी-मकान नं.33, कृष्णा कॉलोनी, शांतिनगर सरस्वती विदयालय जबलपुर।, जबलपुर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by BHARAT KUMAR SINGH
Date: 2024.07.04 12:10:39 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Internal



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	0101180407202400019		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	108609		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	47826	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	42000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	14000	उपकर राशि (रुपए)	4783
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	04/07/2024 00:17:12		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	PARAS NATH VISHWAKARMA/SP01184000520150018		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	H NO 874 JAGDISH MANDIR GARHA PAHATAK जबलपुर जबलपुर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	विक्रय पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	हनी गुप्ता
पता	निवासी-मकान नं.33, कृष्णा कॉलोनी, शांतिनगर सरस्वती विदयालय जबलपुर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	शुभम विश्वकर्मा
पता	निवासी-1156, मेन रोड, नल के पास, सुहागी अमखेरा जबलपुर।
व्यक्तियों की संख्या	2

विक्रय पत्रविक्रय मूल्य-14,00,000 /-रूपये विक्रय संपत्ति/प्लाट आवासीय उपयोग का हैं जो करमेता की अन्य कॉलोनी एवं शेष क्षेत्र, भगवान परशूराम वार्ड तहसील आधारताल जिला जबलपुर में स्थित हैं

विक्रेता- हर्न गुप्ता उम्र-28वर्ष पिता-श्री विजय कुमार गुप्ता निवासी-मकान नं.33, कृष्णा कॉलोनी, शांतिनगर सरस्वती विदयालय जबलपुर। आधार कार्ड-9417 2850 5054

क्रेता/खरीददार-1-रवि विश्वकर्मा उम्र-57 वर्ष पिता-स्व.श्री द्वारका प्रसाद विश्वकर्मा निवासी-1156, विश्वकर्मा बस बॉडी के पास, ग्राम पंचायत सुहागी जबलपुर। आधार कार्ड-2481 4235 8059

2-शुभम विश्वकर्मा उम्र-28 वर्ष पिता-श्री रवि विश्वकर्मा निवासी- 1156, मेन रोड नल के पास सुहागी अमखेरा जबलपुर. आधार कार्ड-6924 3347 2992

विक्रय संपत्ति का विवरण-
बावत ऐसी हैं कि मौजा करमेता नं.बं.497, प.ह.नं.78, तहसील आधारताल जिला जबलपुर में स्थित भूमि खसरा नं.223/7, का भाग, जिसका कुल बिक्रित रकवा 14 वाई 50 स्वाने 700 वर्गफुट का प्लाट, जो करमेता की अन्य कॉलोनी एवं शेष क्षैत्र, भगवान परशूराम वार्ड तहसील आधारताल जिला जबलपुर में स्थित हैं जिसे संलग्न नक्शे में लाल रंग से नाप व चौहददी सहित दर्शाया गया हैं। जो विक्रय पत्र का एक भाग है।

विक्रयशुदा संपत्ति की चौहददी-
उत्तर में-पचौरी का प्लाट, दक्षिण में-भारत गोल्डी गुप्ता का प्लाट पूर्व में-12 फुट साईड रोड, पश्चिम में-पडोसी भूमि स्थित हैं।

विक्रयशुदा संपत्ति का प्रतिफल-
उपरोक्त संपत्ति का कुल मूल्य-14,00,000 /-रूपये अंकन-चौदह लाख रूपये हम क्रेता ने विक्रेता को निम्न प्रकार से दिये-
1-11,00,000/-रूपये अंकन-ग्यारह लाख रूपये डी.डी.के द्वारा, डी.डी.क्रं.749916 दिनांक-29/06/2024 जो केनरा बैंक, जबलपुर के माध्यम से दिये।
2-300,000/-रूपये अंकन-तीन हजार रूपये चैक, द्वारा चैक क्रं. 527942 जो यूनियन बैंक, जबलपुर दिनांक-24/05/2024 के माध्यम से दिये। इस प्रकार कुल राशि 14,00,000/-रूपये देकर चुकता हो गया हैं, अब आयंदा भविष्य में कुछ भी बाकी नहीं रहा कुल मूल्य चुकता हो

विक्रय शुदा संपत्ति का लेख-
बावत ऐसी कि उपरोक्त प्लाट/संपत्ति विक्रेता की खरीदशुदा संपत्ति हैं जिसे विक्रेता ने अंजुला जैन पति-श्री अरूण कुमार जैन एवं अन्य निवासी-विजय नगर जबलपुर वालो से क्रय किया था जो ई. पंजीकरण तिथि-16/03/2020 एवं ई.पंजीयन संख्या MP182552020 A1200968 पर दर्ज हैं। विक्रेता उक्त प्लाट पर मालिक काबिज हैं, विक्रेता का नाम भूमि खसरा के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हैं, तभी से हम विक्रेता उक्त संपत्ति के तन्हा मालिक काबिज चले आ रहे हैं। एवं मुझ विक्रेता को उक्त संपत्ति को विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं, इसलिये उपरोक्त संपत्ति को उक्त उचित बाजार मूल्य में आप खरीददार को विक्रय कर रहे हैं। आप उपरोक्त संपत्ति के तन्हा मालिक काबिज हुये आप उक्त संपत्ति पर निर्माण करें, रहन, बट, दान, वसीयत आदि सो करें आप अपना नाम सभी अभिलेखों में दर्ज करवा लेवें।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

रवि विश्वकर्मा

पुत्र/आत्मज स्वर्गीय श्री द्वारका प्रसाद विश्वकर्मा

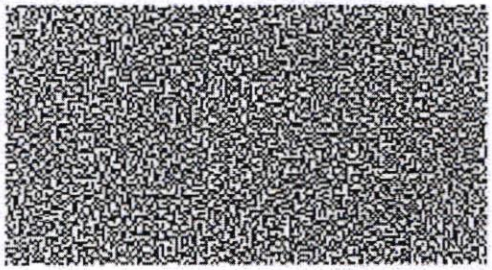


रवि वि श्वकर्मा



के द्वारा उप जिला जबलपुर जिला जबलपुर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 04/07/2024 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 12:07:55 बजे प्रस्तुत किया गया।

BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2



Internal

यह कि उपरोक्त प्लाट हर प्रकार के वाद विवाद व झगडों से पाक साफ हैं, कहीं भी रहन, बय, दान, वसीयत आदि नहीं हैं, आज के बाद जो भी टैक्स आदि लगे उसे आप खरीददार देगा।

यह कि आप क्रेता मकान संपत्ति का निर्माण करा सकते हैं, आप बैंक या संस्था से लोन आदि लेकर निर्माण करें मुझे व मेरे वारसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह कि हम विक्रेता के इस विक्रय पत्र के निष्पादन दिनांक के पूर्व का हक की खामी की वजह से उक्त भूमि का कुछ भाग आप खरीददार के कब्जा दखल मालिकाना से निकल जावे तो निकले हुये हिस्से के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेता होगें।

यह कि मुझ क्रेता ने विक्रेता के मूल अभिलेख उप पंजीयक कार्यालय जबलपुर के रिकार्ड का अवलोकन कर लिया हैं,मैं संतुष्ट हूँ, विक्रय की जाने वाली संपत्ति आज दिनांक तक किसी अन्य व्यक्ति विक्रय, दान, वसीयत आदि नहीं की गयी हैं, मेरे द्वारा धारा 22क, का उल्लंघन नहीं किया गया हैं। उल्लंघन करने पर स्वयं/विक्रेता जिम्मेदार रहूंगा, संपत्ति विक्रेता के नाम पर ही हैं।

यह कि आज दिनांक तक यह संपत्ति मुझ विक्रेता अथवा मेरे मुख्त्यारनामा समानुदेशी द्वारा आज दिनांक तक पूर्व में किसी और को विक्रय, दान, वसीयत आदि नहीं की गयी हैं। यह कि कभी भी यदि मेरे द्वारा विक्रय की गयी संपत्ति में किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न होता हैं तो उसका मैं विक्रेता पूर्ण उत्तर दायी रहूँगा। इस भूमि पर इस विक्रय पत्र के निष्पादन दिनांक के पूर्व का किसी भी प्रकार की न्यायालीन या लोन संबंधी कोई भी कार्यवाही होने पर भी मैं विक्रेता उत्तरदायी रहूँगा।

अब आज से बयशुदा जायदाद के बावत हमें व हमारे वारसानों को कोई उजर दावा न होगा, इस लिखतम की पाबंदी हम पर हमारे एवं आपके वारसानों पर सदैव होगी।

यह कि विलेख में वर्णित पक्षकार,राजस्व अभिलेख, अंतरण राशि गवाह इत्यादि विषयों पर भविष्य में कोई भी विवाद या अपराधिक प्रकरण् दर्ज होता हैं या पहचान पत्र का फर्जी उपयोग होता हैं या धोखे से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा अपनी असली पहचान छुपाकर गलत पहचान द्वारा एक ही संपत्ति का अंतरण एक से अधिक बार किया जाता हैं तो इस हेतु सेवाप्रदाता एवं उपपंजीयक वैधानिक रूप से उत्तरदायी नहीं होंगे। तथा उपपंजीयक का कर्तव्य पंजीयन अधिनियम 1908 व मध्यप्रदेश पंजीयन नियम 1939 के नियम/प्रावधानों अनुसार मात्र उसके समक्ष उपस्थित पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत विलेख का पंजीयन करना है। अंतरण संबंधी उपराधिक कृत्य हेतु उपपंजीयक एवं सेवाप्रदाता लेश मात्र भी उत्तरदायी नहीं रहेगा।

लिहाजा इस दस्तावेज का प्रारूप हम दोनों पक्षकारों क्रेता एवं विक्रेता की पूर्ण स्वतंत्र सहमति से तैयार किया गया है जिसे हम दोनों क्रेता व विक्रेता ने राजी खुशी से, स्वच्छय मन व चित्त से, बिना किसी दबाब व दहशत के,सोच समझकर, पढकर सुनकर, समझकर, गवाहों के समझ हस्ताक्षर कर दिये सनद रहें वक्त जरूरत पर काम आवें।

जबलपुर दिनॉक-03/07/2024

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

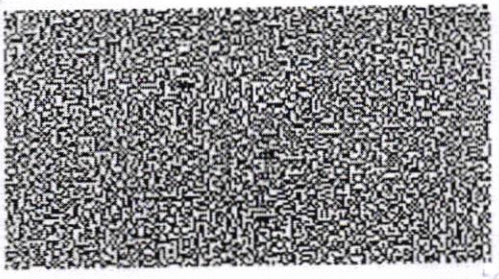
हनी गुप्ता पुत्र/आत्मज श्री विजय कुमार गुप्ता पता: निवासी-मकान नं.33, कृष्णा कॉलोनी, शांतिनगर सरस्वती विदयालय जबलपुर।

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1400000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 04/07/2024

BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2

Internal

----------Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।----------



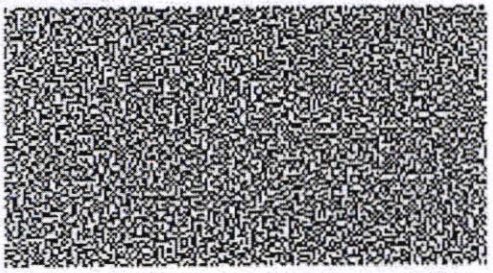
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAJKUMAR GUPTA	पुत्र/आत्मज K L GUPTA	पता: H N 21 DAMOHNAKA JABALPUR
REETA VISHWAKARMA	पत्नी RAVI VISHWAKARMA	पता: H N 1165 INDRA NAGAR JABALPUR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 04/07/2024

BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2



Internal

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	18351920241176414
संपत्ति का प्रकार	भूखंड

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : मौजा करमेता खसरा नं.223/7, का रकबा 700 वर्गफुट का प्लाट, जो भगवान परशुराम वार्ड जबलपुर।

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रम.क : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
223/7	65.05	00	00	पचौरी का प्लाट	भारत गोल्डी गुप्ता का प्लाट	12 फुट साईड रोड,	पडोसी की भूमि

अतिरिक्त अपलोड

खसरा_0.jpg

खसरा_1.jpg

जिला	जबलपुर
तहसील	आधार ताल
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र

अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम जबलपुर

वार्ड : भगवान परशुराम वार्ड नं. 73

ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : करमेता की अन्य कॉलोनी एवं शेष क्षेत्र

भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	65.05
कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	65.05
क्षेत्रफल मे से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक रवि विश्वकर्मा पुत्र/आत्मज स्वर्गीय श्री द्वारका प्रसाद विश्वकर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/07/2024 को लिया गया ।

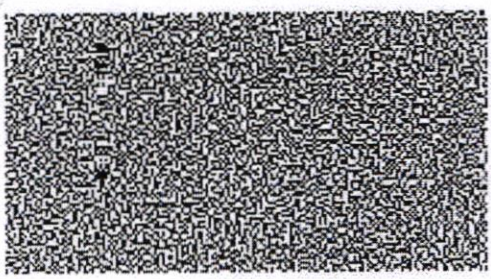
BHARA¯ KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2





इस दस्तावेज के निष्पादक शुभम विश्वकर्मा पुत्र/आत्मज श्री रवि विश्वकर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/07/2024 को लिया गया ।

BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2

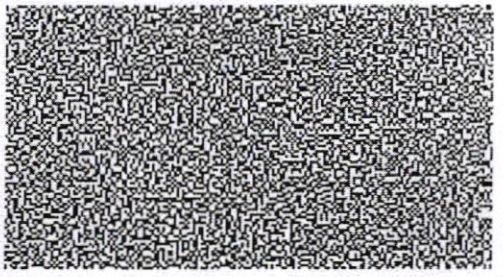


Internal

MP18255202AA1857295 | 0101180407202400001 9

कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित गया है?	--
कुल क्षेत्रफल मे से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नही

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	108609.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	25370.0
प्रतिफल राशि (रु)		1400000	



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक हनी गुप्ता पुत्र/आत्मज श्री विजय कुमार गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/07/2024 को लिया गया ।

BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2

गवाह मुद्रा :



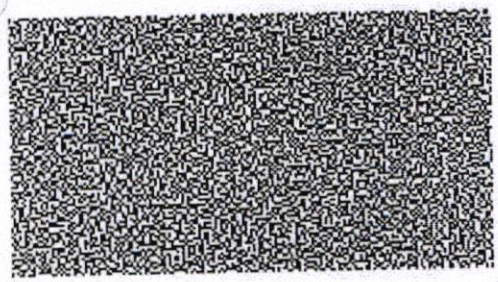
RAJKUMAR GUPTA





REETA VISHWAKARMA





MP18255202424A1857295 | 0101180407202400019

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठो के विवरणों एवं प्रविष्टियो को, दस्तावेज के आईडी 41200580 तथा ई-स्टाम्प कोड 0101180407202400019 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

विक्रेता–
नाम–हनी गुप्ता
पिता–श्री विजय कुमार गुप्ता

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

क्रेता / खरीददार
1–नाम–रवि विश्वकर्मा
पिता–स्व.श्री द्वारका प्रसाद विश्वकर्मा

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

2–नाम–शुभम विश्वकर्मा
पिता–स्व.श्री द्वारका प्रसाद विश्वकर्मा

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

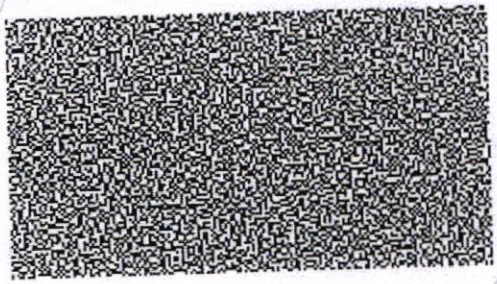
Internal

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

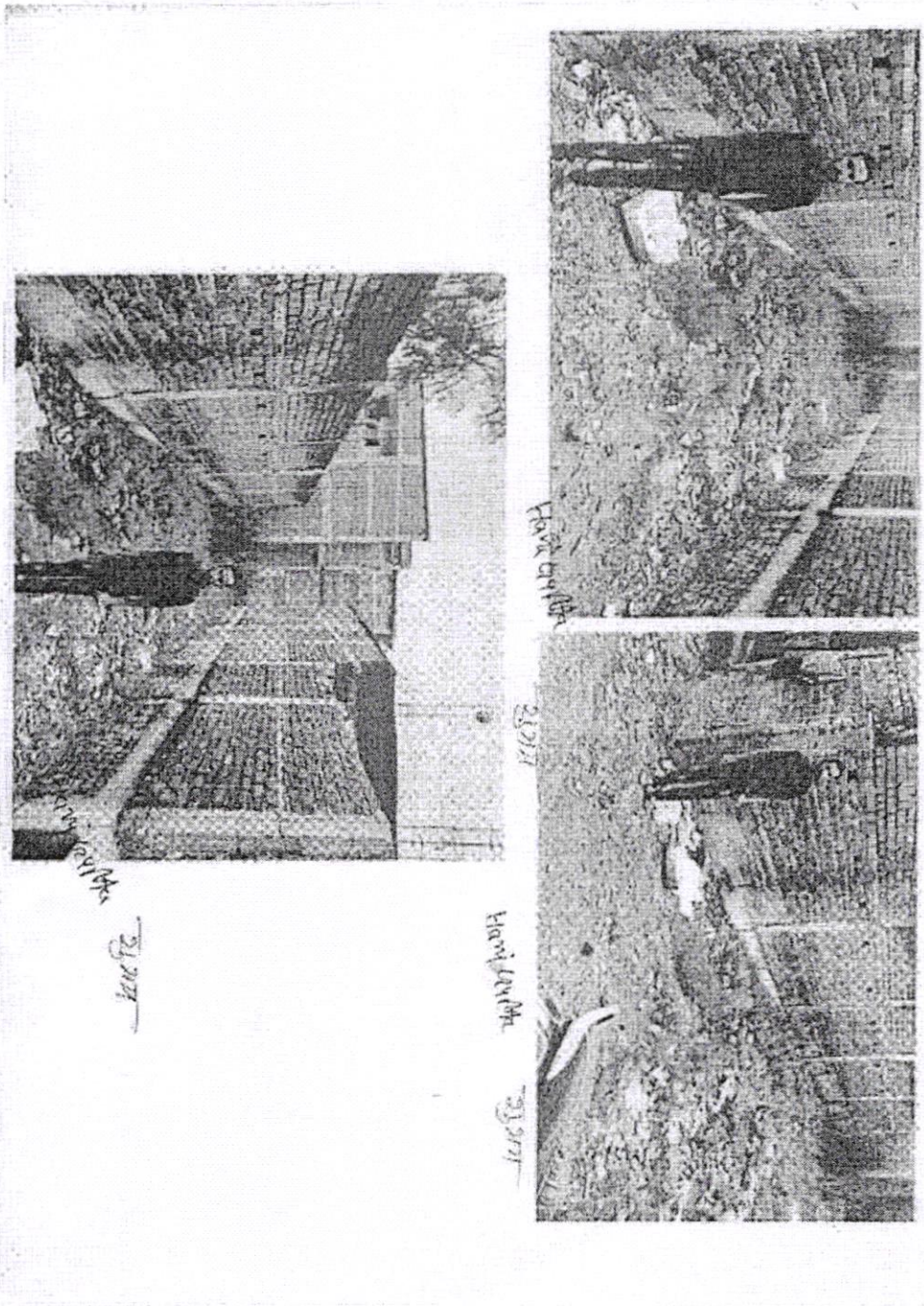
स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	47826
नगरीय शुल्क	42000
जनपद पंचायत शुल्क	14000
उपकर	4783
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	108609

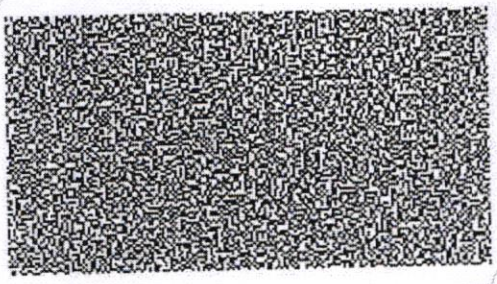
BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2



Internal

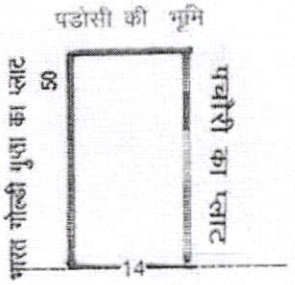


Internal



विक्रयशुदा संपत्ति का मानचित्र–मौजा ग्राम करमेता, नं.बं.497, पटवारी हल्का नं.78, तहसील अधारताल जिला जबलपुर में स्थित भूमि खसरा नं. 223/7, का भाग, जिसका कुल विकिता रकवा 700 वर्गफुट का आवासीय प्लाट, जो वार्ड की अन्य कॉलोनी एवं शेष क्षैत्र, भगवान परशूराम वार्ड तहसील अधारताल जिला जबलपुर में स्थित हैं।

मानचित्र :–



Hawa Singh
दि विक्रयकर्ता

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 04/07/2024 को क्रमांक MP182552024A1857295 दे कर किया गया है। जेसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	108609
पंजीयन शुल्क	25370
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	25370

BHARAT KUMAR SINGH
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2

