દ્રા.સે.ગ. પ્રેસ. વડોદરા. જે-૧૧ (૫૦૦૦) ૭-૯૯

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
(ભરૂચ શાખા.)

ક્રમાંક : બીપી/મંહેલાવ/ભરૂચ/ ૨૫૪

~~[illegible]~~ નગર નિયોજકની કચેરી
બીજે માળે બહુમાળી મકાન, ગાયત્રી
નગરની સામે, ભરૂચ પીન-૩૯૨૦૦૧.
ફોન નં. ૪૪૧૭૫

તા. ૨૮ - ૪ - ~~૧૯૯~~ ૨૦૦૨

પ્રતિ,
~~રણછોડભાઈ આણંદભાઈ ચિંગોરે.~~
~~૧૦ મીરાજ આર્કીટેક્ટ્સ,~~
~~શોપર્સ પ્લેસ, પોરબંદરી,~~
ભરૂચ.

વિષય : મોજે મંહેલાવ તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ/ ~~નર્મદા~~ ના બ્લોક નં.
રે. સ. નં. ૪૯/૧ ના પ્લોટ નં. — નગર રચના યોજના નંબર
— ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર — ની જમીનમાં ખાના ગોડાઉન
તથા વહેરખાના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા બાબત.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તારીખ ૮/૩/૨ ની અરજીની લગત / ~~પત્રાંક~~ ________

આપશ્રીના ઉપરોકત પત્રથી આવેલ ~~નકશા~~ / રીવાઇઝડ નકશામાં ~~[illegible] સુધારા મુજબના~~ તાંત્રિક ચકાસણી મુજબ નિયમાનુસાર હોઇ નીચેની શરતોને/~~સુચનોને~~ આધિન રહીને મંજુર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે / ~~નામંજુર કરવામાં આવે છે.~~

શરતી મંજુર/~~નામંજુર~~ કરેલ નકશાની એક નકલ અત્રે દફતરે રાખી બાકીના નકશા આ સાથે સામેલ છે.

શરતો/~~સુચનો~~ :

(૧) સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરે તથા પશ્ચિમે થી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાથી / ~~[illegible]~~ છોડવા પડતા માર્જીનલ અંતરો અંગે સંબંધિત ખાતાના અભિપ્રાય મેળવી લેવાના રહેશે.

(૨) સવાલવાળી જમીનની માલીકી, સ્થળ-સ્થિતિ, પ્રવેશ હદોના માપો, હક્ક/હીત, ક્ષેત્રફળ વિગેરે બાબતોએ મહેસુલી ખાતા દ્વારા ચાકાસણી કરાવવાની રહેશે.

(૩) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૪) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં તેના નકશા મંજુર કરાવવાના રહેશે.

(૫) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની/મકાન ધારકોની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુળ જમીન માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહી.

(૬) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતાં પહેલા કુલ વધારાના ~~[illegible]~~ આઠ નંગ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.

(૭) સદરહું પરવાનગી અન્વયે પ્રથમ સક્ષમ અધિ. શ્રી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભરૂચ. ની પરવાનગી લેવાની રહેશે ત્યાર બાદ સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી [illegible] અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર [illegible] કરાવી [illegible] રહેશે. (૯) અત્રેથી ફક્ત સૂચિત બાંધકામ પૂરતો અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. અન્ય બાંધકામની પરવાનગી અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા [illegible] રહેશે. (૧૦) [illegible] સંજોગો મુજબ ~~[illegible]~~ પ્રવર્તમાન [illegible] પરિસ્થિતિને અનુસરીને સરકારશ્રી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ નિયમો [illegible] રહેશે. (૧૧) સવાલવાળી જમીનનું [illegible] પરવાનગી [illegible] રહેશે. (૧૨) [illegible] બાંધકામ [illegible] રાખવાના રહેશે.

[signature]
~~[illegible]~~ નગર નિયોજક,
ભરૂચ.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

નકલ રવાના પ્રતિ : (૧) ~~કલેક્ટરશ્રી~~/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી/~~[illegible]~~ ભરૂચ.
તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ/નર્મદા તરફ જાણ સારું.

~~(૨) પ્રમુખશ્રી/સરપંચશ્રી/ચીફઓફીસરશ્રી~~ ________
~~તા.~~ ________ જિ. ~~ભરૂચ/નર્મદા તરફ જાણ સારું.~~

ક્રમાંક / જિ. પં. / મ. વ. / સી. બી.-૧/ ૨૧૦૨

જિલ્લા પંચાયત કાર્યાલય,

માર્ગ અને મકાન વિભાગ નં. ૧

ભરૂચ, તા. - -૧૯૯ ૨૭|૩|૯૭

પ્રતિ,

શ્રી ગલીન કુમાર એ મીસ્ત્રી

મુ. રામનગર સોસાયટી પો. ઝાડેશ્વર (ભરૂચ) પ્રવલાસ્કુલ પાસે.

તા. ભરૂચ. જી. ભરૂચ.

વિષય :- બાંધકામ અંગે તાંત્રિક અભિપ્રાય આપવા બાબત.

મોજે ઝાડેશ્વર, તાલુકે: ભરૂચ.

સ. નં. ૪૯૦/૧ પ્લોટ નં. -

અનુસંધાન

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અંગે અનુસંધાનમાં નિર્દેશ કરેલ પત્ર સાથે રજુ થયેલ પ્લાન એસ્ટીમેન્ટની ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની શરતોને આધિન અને પૂર્તતા કરવાની શરતે તાંત્રીક યોગ્યતા અંગે અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

૧. મકાનનો પાયો ઓછામાં ઓછું પાંચ ફુટ ઊંડાઈ સુધી જેમાં પીળી માટીમાં ઓછામાં ઓછો ૦.૬૦ મીટર એટલે કે ૨' ફુટ સુધી લેવાનો રહેશે અથવા પાઇલ ફાઉન્ડેશન લીધેલ હોય તો પાઇલ હાર્ડ સ્ટ્રેટા સુધી ઉતારવાના રહેશે.

૨. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામમાં આવતી આર. સી. સી. ની આઇટમ માટે સ્ટીલ તથા કોંક્રીટની ડિઝાઇન સક્ષમ ઓથોરિટી પાસે તૈયાર કરાવી મંજુર કરાવવાની રહેશે જેમાં જેટલા માળ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તેમાં પરવાનગી વગર વધુ માળ બાંધવા નહીં.

૩. સદરહુ સુચિત બાંધકામથી હાલમાં હયાત રસ્તાની કક્ષા ને ધ્યાનમાં લઇ નિયંત્રણ અને બાંધકામ રેખા નિયમનનો ભંગ ન થાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.

૪. ફક્ત તાંત્રીક અભિપ્રાય આપેલ છે બાંધકામ કરવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે પરવાનગી અલાયદી મેળવવાની રહેશે.

૫. આ અભિપ્રાય ફક્ત રજુ કરવામાં આવેલ પ્લાન અને તેમાં બતાવેલ ગામ ઝાડેશ્વર ના સર્વે નં. ૪૯૦/૧ ના પ્લોટ નં. ________ - ________ માટેજ આપવામાં આવે છે સામુહિક બાંધકામમાં પ્રત્યેક સાહિકો એ બાંધકામ અંગે જુદી જુદી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૬. બીનખેતીની પરવાનગી માટે થયેલ હુકમમાં દર્શાવેલ મુદતમા બાંધકામ શરૂ કરવાનું હોય છે. જો આ મુદ્દત વીતી ગઇ હોય તો મુદ્દત વધારા માટે તાલુકા વિકાસ અધિકારી ભરૂચ પાસે તે માટે ઘટતી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તેમજ સદર હુકમમાં મળેલ મંજુરી મુજબની જગ્યાથી વધુ જગ્યામા બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

ક્રમાંક/ગ્રા.પં./બાંધકામ પરવાનગી/ ૧૪/૨૦૦૧-૦૨
નંદેલાવ ગ્રામ પંચાયત
તા. - ૨૦.૧૨.૦૧

પ્રતિ શ્રી,
રહે. જગદીશભાઈ આત્મારામ મિસ્ત્રી. વિ.
જુવાનજોન રતીલાલભાઈ પટેલ [illegible]
C/o રણછોડભાઈ મિસ્ત્રી - રામનગર સો.
મોજરી ચોકડી. નંદેલાવ - ભરૂચ

વિષય : - બાંધકામ પરવાનગી આપવા બાબત -
મોજે - નંદેલાવ, તા. ભરૂચ, સર્વે નંબર ૪૯/૧ પૈ પ્લોટ નંબર - ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૪ ચો.મી.

હવાલો : - (૧) ગ્રામ પંચાયત, નંદેલાવ સરપંચશ્રી (વહીવટદારશ્રી)ને ઉદ્દેશીને તા.૧૦/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવા આપેલ અરજી.
(૨) મે.કા.ઇ. સાહેબ / ભરૂચ (મા. અને મકાન) વિભાગ, નંબર - ૧, જી.પં., ભરૂચ તરફથી આવેલ તાંત્રીક અભિપ્રાય નંબર -

ઉપરોકત વિષયના અનુસંધાનમાં સરપંચશ્રી (વહીવટદારશ્રી), નંદેલાવ ગ્રામ પંચાયતને ઉદ્દેશીને મોજે નંદેલાવ તા. ભરૂચની બિનખેતીની જમીનના સર્વે નંબર ૪૯/૧ પૈ પ્લોટ નંબર - ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૪ ચો.મી. રહેણાંકના મકાનો / ગોડાઉનો / ~~સેડહાઉસ~~ / ~~દુકાનો~~નું બાંધકામ કરવા સારૂ પરવાનગી માટે આપેલ અરજી તથા રજુ કરેલા સાધનીક કાગળો અન્વયે સરપંચ, નંદેલાવ ગ્રામ પંચાયતની ગ્રામ પંચાયતની તા. ૨૦-૧૨-૦૧ ની સામાન્ય સભાના ઠરાવ અંક ૩(૧) થી ~~સરપંચશ્રીને બાંધકામ પરવાનગી આપવા આપવામાં આવેલ સત્તાની રૂએ~~ તમારી અરજી તથા કાગળો મુજબ જણાવેલ હેતુ રહેણાંકના મકાનો / ગોડાઉનો / ~~સેડહાઉસ~~ / ~~દુકાનો~~નું બાંધકામ કરવા આથી નીચેની શરતો પાળવાની શરતે બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ગામનું નામ	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
નંદેલાવ	૪૯/૧ પૈ.	-	૨૨૨૪ ચો.મી.

શરતો : -

(૧) અત્રે રજુ કરેલા પ્લાન એસ્ટીમેટ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૨) બિનખેતીની પરવાનગીના હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૩) બાંધકામ કરતાં કોઇ રસ્તો પસાર થતો હશે તો રેખા નિયમધારાના અને બાંધકામ નિયંત્રણ રેખાનો ભંગ થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. બાંધકામ શરૂ થાય ત્યારે અગાઉ ગ્રામ પંચાયત નંદેલાવને જાણ કરવાની રહેશે.
(૪) ગ્રામ પંચાયત નક્કી કરે તેવા કરવેરા અને ફી ભરવાની રહેશે.
(૫) પાણી તથા લાઇટની વ્યવસ્થા જાતે કરવાની રહેશે.
(૬) સદરહુ પરવાનગી ૬ માસની મુદત માટે મર્યાદિત રહેશે.
(૭) મે. કાર્યપાલક ઇજનેર સાહેબ ભરૂચની તાંત્રિક મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

(ગ્રામ પંચાયત - નંદેલાવ)

ડા.ને. પટેલ
વહીવટદાર
નંદેલાવ ગ્રામ પંચાયત
તા. ભરૂચ

Internal