156/2 **पावती** **Original/Duplicate**

Thursday,January 01 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म

12:52 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2 दिनांक: 01/01/2015

गावाचे नाव: **बोधेगांव**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सवग-2-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे**

नोंदणी फी	रु. 900.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 1400.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Shevgaon

बाजार मुल्य: रु.90000 /- मोबदला: रु.90000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004911718201415E दिनांक: 01/01/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

****** ThumbNail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v3.0

Index-2(सूची - २)

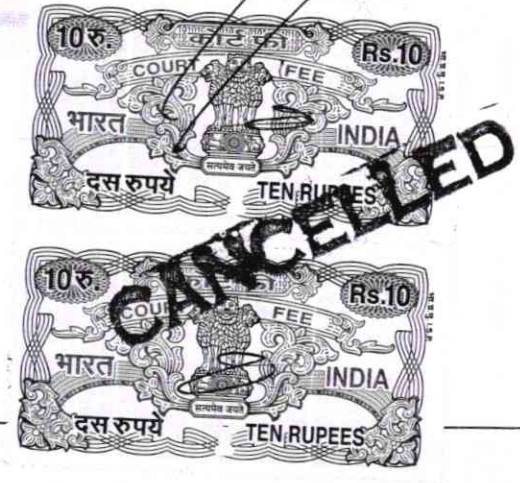
01/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शेवगाव
दस्त क्रमांक : 2/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) बोधेगांव**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	90000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	90000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर z.p.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गट नं 142/4 पैकी प्लॉट नं 15 पैकी प क क्षे 91.625 चौ मी आकार 9 रु 50 पैसे((C.T.S. Number : 0 ; GAT NUMBER : 142/4 पैकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.625 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा बोधेगांव ता शेवगांव, महाराष्ट्र, AHMED NAGAR. पिन कोड:- 414502 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा बोधेगांव ता शेवगांव, महाराष्ट्र, AHMED NAGAR. पिन कोड:- 414502 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	900
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in Sub-clause (i), or the Influence Areas as per the Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

असल दस्तुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक,शेवगांव

(९६)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 631444

अ.क्र. २५ दस्तचा प्रकार :- खरेदी

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नोही

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव शेवगांव

मिळकतीचे वर्णन :- १४२ मध्ये साई डेव्हलपर्स तर्फे

मोबदला रक्कम रु. :- ९०,००० आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- जु.मु. संतोष कुमार झुंबरलाल बोथरा

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :- ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे

हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता :-

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. :- ४५००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्र. :- ३४५१० दि.:- ३१/१२/२०१४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-

म. के. मुळे, परवाना क्र.२/१९९६

तहसील कार्यालय, शेवगांव

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात [illegible] आहे.

S.Z. Bothara

उपकोषागार कार्यालय शेवगाव

पु. दि. 29 DEC 2014

उ.को आ. शेवगाव

दुय्यम निबंधक, शेवगांव यांची मुद्रा

The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

॥श्री॥

विभाग क्रं : बोधेगांव प्र.

मु.शु.रु. ४५००/-

कि.रु. ९०,०००/-

खरेदीखत

कायमचे खरेदीखत मौजे बोधेगांव येथील निवासी सहान प्लॉट जागेचे

किंमत रुपये ९०,०००/- अक्षरी रुपये नव्वद हजार मात्रचे

आज ता. ३१/१२/२०१४ इ. रोजी.

लिहुन घेणार : श्री. ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे

वय - ३८ धंदा - मजुरी

रा. बोधेगांव ता. शेवगांव जि.अ.नगर

स. ब. ग.
2 /२०१५
9/28

..१..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. २५ दस्तचा प्रकार :- खरेदी R 631445

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव शेवगांव

मिळकतीचे वर्णन :- १४२।४५

पोबदला रक्कम रु. :- ९०,००० साई डेव्हलपर्स तर्फे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :- ज्ञानेश्वर ज.मु. संतोष कुमार झुंबरलाल बोथरा

दस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता :- वेजीनाथ शेटे

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. :- ४५००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्र. :- ३४५१० दि.:- ३१।१२।२०१४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-

म. के. मुळे, परवाना क्र.२/१९९६

तहसिल कार्यालय, शेवगांव

ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

S.Z. Bothara

उपकोषागार कार्यालय शेवगांव

पु. दि. 29 DEC 2014

ह.को.आ. शेवगांव

दुय्यम निबंधक, शेवगांव यांची मुद्रा

The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

लिहुन देणार : साई डेव्हलपर्स तर्फे

आनंद संपतलाल ओस्तवाल

वय - ३५ धंदा - शेती व व्यापार

रा. बोधेगांव ता. शेवगांव जि.अ.नगर

ह.मु. सुभाष रोड बीड

यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

श्री. संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा

वय - ३६ धंदा - शेती व व्यापार

रा. बोधेगांव ता. शेवगांव जि.अ.नगर

स. ब. ग.
२ /२०१५
3/28

..२..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. २५ दस्तचा प्रकार :- खरेदी R 631446

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव शेवगांव

मिळकतीचे वर्णन :- १४२।४५

मोबदला रक्कम रु. :- ९०,००० साई डेव्हलपर्स तर्फे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :- ज्ञानेश्वर ज.मु. संतोष कुमार झुंबरलाल बोथरा

हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता :- वेजीनाथ शेट

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. :- ४५००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्र. :- ३४५१० दि.:- ३१/१२/२०१४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-

म. के. मुळे, परवाना क्र.२/१९९६

तहसिल कार्यालय, शेवगांव

ह्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी [illegible] बंधनकारक आहे.

S.L.Bothara

उपकोषागार कार्यालय शेवगांव

पु. दि. 29 DEC 2014

ह.को.आ. शेवगांव

दुय्यम निबंधक, शेवगांव यांची मुद्रा

The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

स. ब. ग.
२ /२०१५
५ /२४

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहुन देतो की,

भरणा तपशिल :

९०,०००/- गावी आठ दिवसापुर्वी मी तुमचेपासुन दुसरी सोयीस्कर मिळकत घेण्यासाठी बिनदस्त रोख घेतले रूपये नव्वद हजार मात्र.

९०,०००/- एकुण पावले रूपये नव्वद हजार **मात्र** सबब पावले तक्रार राहिली नाही.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. २५ दस्तचा प्रकार :- खरेदी R 631447

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नोंदी

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव शेवगांव

मिळकतीचे वर्णन :- १४२।४५ साई डेव्हलपर्स तर्फे

मोबदला रक्कम रु. :- ९०,००० आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- अ.मु. संतोष कुमार झुंबरलाल बोथरा

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :- ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे

दस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता :-

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. :- ४५००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्र. :- ३४५१० दि. :- ३१/१२/२०१४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-

म. के. मुळे, परवाना क्र.२/१९९६

तहसिल कार्यालय, शेवगांव

ज्या आकारणी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

S.Z. Bothara

उपकोषागार कार्यालय शेवगांव

पु. दि. 29 DEC 2014

उ.को.आ. शेवगांव

दुय्यम निबंधक, शेवगांव जॉर्ज मुद्रा

The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

स. व. ग.
२ /२०१५
५ / २४

या रुपया ऐवजी मी तुम्हास कायम खरेदी देतो ती निवासी सहान प्लॉट जागा माझे **मालकी हक्क** वहिवाटीची **मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब नगर भाग अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्रं. कार्या/२ज/एनएएसआर/१३/२०११ अहमदनगर दि. ३०/६/२०११ अन्वये रहिवाशी प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग झालेली** बीनकर्जी व निर्वेध ती,

दि. अहमदनगर सब दि. ता. शेवगांव **मौजे बोधेगांव** येथील

सदर मिळकत जि. प. अहमदनगर तालुका पंचायत समिती शेवगांव पैकी ग्रामपंचायत **बोधेगांव चे** हद्दीतील :



स. व. ग.
२ /२०१५
८/२४

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. २५ दस्ताचा प्रकार :- खरेदी P 483918

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव शेवगांव

मिळकतीचे वर्णन :- १४२/४ पै

मोबदला रक्कम रु. :- ९०,००० साई डेव्हलपर्स तर्फे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :- ज्ञानेश्वर ज.मु. पंतोष कुमार झुंबरलाल बोथरा

हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता :- वेजीनाथ रोटे

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. :- ४५००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्र. :- ३४५१० दि.:- ३१/१२/२०१४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-

म. के. मुळे, परवाना क्र. ...

महसूल कार्यालय, शेवगांव

... त्याच कारणासाठी मुद्रांक खेरदी

S. Z. Bothari

उपकोषागार कार्यालय शेवगाव

29 DEC 2014

उ.को.आ. शेवगाव

गट नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ चौ.मी.	आकार रू.पै.
१४२/४ पैकी	१५ पै.	९१.६२५	९.५०

पश्चिमेकडील. लांबी X रूंदी

द.उ.मी.	पु.प.मी.
१२.५३	७.५०

स. व. ग.
२ /२०१५
९ /२४

चतुःसिमा

पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
न.म.पै.	न.म.पै.	ग.नं. १४२ पैकी	न.म.पै.
प्लॉट नं. १५ पैकी	प्लॉट नं. १	पेट्रोल पंप	१२ मी. रोड

वाग :- उत्तरेस असुन मोरी पन्हाळाचे पाणी याच दिशेने जाईल.

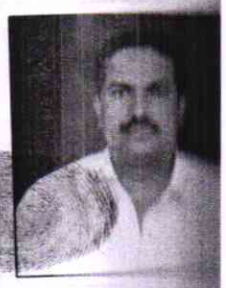
वरील ग.नं. १४२/४ पै. चे ९४०००.०० चौ.मी. म्हणजेच ९.४० आर. चे साई डेव्हलपर्स तर्फे श्री. आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांनी सदर दस्तामध्ये लिहुन देणार श्री.संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा यांना दि. ३०/१२/२०११ रोजी द.नं. ४२३८/२०११ ने जनरल मुखत्यार म्हणुन नेमले असुन खरेदीखतावर सह्याचे अधिकार दिलेले आहेत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक वरील प्लॉट जागा दगड,मातीसह वरील रुपयास कायम खरेदी देवून आज रोजी पुर्ण मालकी हक्काने तुमचे कबजात दिली आहे. तुमची पुर्ण मालकी झाली आहे. सुखे वहिवाट करावी. आता वरील मिळकतीवर **माझा अगर माझे** कायदेशीर वाली वारसांचा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही. हरकत आल्यास निवारन करीन. तोशीष लागु देणार नाही. रुपयांचा भरणा वरील प्रमाणे पावला. तक्रार राहीली नाही.सदर दस्त हा लिहुण घेणार व लिहुण देणार यांनी माहिती दिल्यावरून हे कायमचे खरेदीखत लिहुन दिले असे.सही दस्तुर : योगेश बाळकृष्ण तांबोळी रा. शेवगांवं ता. शेवगांव जि.अ.नगर

लिहुन देणार : साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

S.L. Bothara

श्री. संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा





हुन घेणार : D.K.S

श्री. ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे

क्षीदार :

अ.नं.	नाव व पत्ता	सही/अंगठा
०१.	आशोक पाथरगवार बेघेगवा	AP पवार
०२.	संपत रामनाथ पानसंबक उकिर्डा (च)	SRP

स. ब. ग.
२ /२०१५
१० / २१

घोषणापत्र

दिनांक : / /२०१

मी संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा

याद्वारे घोषित करतो/करते की,

दुय्यम निबंधक शेवगांव यांचे कार्यालयात खरेदीखता

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री. साई डेव्हलपर्स तर्फे

आनंद संपतलाल ओस्तवाल रा बोधेगांव

ह.मु. सुभाषरोड बीड

यांनी द.नं. ४२३५/२०१९ दिनांक : 30/12/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणिव आहे.

स. ब. ग.
२ /२०१५
११/२४

दिनांक : / /२०१

ठिकाण : शेवगांव

दुय्यम निबंधक, शेवगांव यांची मुद्रा
The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

S.Z. Bothara
कुलमुखत्यापत्र धारकाची सही.

नांव : संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा

रा. बालमटाकळी

वाचले –

१) साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल,रा.बोधेगांव,ता.शेवगांव, यांचा दि.१८/२/२०११ चा अर्ज.
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचनाकार अहमदनगर यांचेकडील जा.क्र.बिशेप/मौ.बोधेगांव ता.शेवगांव/ग.नं.१४२/४/ससअ-१२०० दिनांक – ३०/३/२०११
३) कार्यकारी अभियंता, रो.ह.यो.(कार्य)विभाग,अहमदनगर क्रं.नाहदा/१३३०/२०११ दिनांक २५/३/२०११
४) तालुंका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, शेवगांव क्रं.टी.एच.ओ.पी.एस/एनओसी/१८/२०११ दि ८/३/२०११ चा ना हरकत दाखला.
५) कार्यकारी अभियंता(ग्रा), मराविम मर्या,अहमदनगर यांचेकडील पत्र क्र.काअ/अन/ग्रा.ता.४०/२११ दि.२४/३/११
६) मा. जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील पत्र क्र.भुस/कार्या/१६-क/एनएएसआर/१०८/११ दि. २३/५/२०११ चा ना हरकत दाखला.
७) दुरसंचार विभाग, यांचेकडील क्रं.डब्लू/३९/एनओसी/शेवगांव/२०१०-११/२८ दिनांक ९/३/११
८) तहसिलदार शेवगांव यांचेकडील क्र.कावि/जमिन/६/२०११ दिनांक १४/३/२०११ चा अहवाल
९) महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
१०) साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल,रा.बोधेगांव,ता.शेवगांव,जि.अहमदनगर यांना वार्षिक अकृषिक सारा, स्थानिक उपकर ८ पट रक्कम भरले बाबतचे दि.१६/६/११.व २२/६/२००११ चे चलन व मोजणी फी पावती दि १४/६/११
११) मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील क्र.मह:/कार्या/३ब/७८२/२००५, दि.३१/१०/२००५ चे आदेश

उपविभागीय अधिकारी,
नगरभाग,अहमदनगर यांचे कार्यालय
क्र.कार्या/२ज/एनएएसआर/१३/२०११
अहमदनगर, दि.३०/६/२०११

आदेश –

मौजे बोधेगांव ता.शेवगांव,जि.अहमदनगर येथील ग्राम पंचायत हददीतील ग.नं.१४२/४ पैकी मधील क्षेत्र ९४००० चौ.मी. साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल,रा.बोधेगांव,ता.शेवगांव यांचे मालकीचे आहे. वर नमूद मिळकती मधील स.नं.१४२/४ पैकी क्षेत्र ९४००० चौ.मी, क्षेत्रास रहिवास कारणांसाठी अकृषिक परवानगी मिळणेकामी दि.१८/२/२०११ रोजी अर्ज केलेला होता.

अर्जदार यांनी केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने वर नमूद सर्व विविध खात्यांकडून ना हरकत दाखले मागविणेत आलेले होते तसेच तहसिलदार शेवगांव यांचेकडून देखील चौकशी अहवाल मागविणेत आला होता

अर्जदार यांनी आवश्यक ते सर्व खात्यांचे ना हरकत दाखले हजर केलेले आहेत. तसेच तहसिलदार शेवगांव यांनी सदरच्या अर्जाची चौकशी करुन, अर्जदार यांना त्यांचे वर नमूद रहिवास या कारणांसाठी अकृषिक वापरांस परवानगी देणेस हरकत नाही असे अभिप्राय दिलेले आहेत. तसेच अर्जदार यांना अकृषिक करावयाचे एकूण क्षेत्र ९४००० चौ.मी. त्याचा अकृषिक सारा रु.०.१० पै.प्रमाणे वार्षिक अकृषिक सारा रु ९४००/- अधिक स्थानिक उपकर ८ पट रक्कम रु ७५२००/- अशी एकूण रक्कम रु.८४६००/- व मोजणी फी भरणे बाबत इकडील दि.७/६/२०११ व २१/६/२०११ च्या पत्रान्वये कळविले असता, अर्जदार यांनी सदरची रक्कम रु ४२३००/- दि १३/६/२०११ व रु ४२,३००/- दिनांक २२/६/२०११ रोजी चलनांने सरकार जमा करुन चलनांची प्रत व मोजणी फी रु ७०००/- भरले बाबतची दिनांक १४/६/२०११ ची पावती हजर केलेली आहे.

त्याअर्थी मी, उप विभागीय अधिकारी, नगरभाग, अहमदनगर मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन अर्जदार साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल,रा.बोधेगांव,ता.शेवगांव जि.अहमदनगर यांना ग.नं.१४२/४ पैकी मधील ९४००० चौ.मी.. क्षेत्रास रहिवास कारणांसाठी अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) सदर जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे. त्या तारखेपासून खुली जागा क्षेत्र ८८६५.१९ चौ.मी. रस्त्याखाली बाधीत होणारे क्षेत्र ५३६०.९४ चौ.मी. व रस्त्याचे क्षेत्र २१९५८.०८ वजा जाता उर्वरीत ५७८१५.७९ चौ.मी. क्षेत्राकरिता प्रतिवर्षी भुधारक/भूखंडधारक यांनी प्रती चौ.मी.ला रु.०.१० पै.दराने बिनशेती सारा भरावा.सदरचा बिनशेती सारा रु [illegible]/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा येत आहे.
सदर बिनशेती सारा दर दि १/८/२००६ नंतर बदलणेस पात्र राहिल व त्यानुसार येणारी प्लॉटवाईज रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

स. ब. ग.
२ /२०१५
९२ /२२

२)अर्जदार यांनी सदर जमीनीचा वापर फक्त रहिवास या कारणासाठीच करावा. सदरचे क्षेत्रात बांधकाम करावयाचे झाल्यांस, बांधकामासाठी परवानगी घेणे आवश्यक राहील,तसेच सदर वापरांत बदल करावयाचा ठरल्यास तत्पूर्वी मा. जिल्हाधिकारी यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

३) मा. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय प्रश्नाधिन क्षेत्रातील भूखंडाची उपविभागणी/ सुधारीत रेखांकन/ एकत्रिकरण करता येणार नाही.

४) रेखांकनात मा. जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय बदल करु नयेत.

५) कोणतेही निवासी बांधकाम शेवगांव गेवराई रस्ता रा.मा.४४ या रस्त्याच्या मध्यापासून ४०.०० मीटर अंतरावर असलेल्या नियंत्रण रेषेच्या आत (अनागरी भाग) करता येणार नाही.

६)अर्जदारास सदर भूखंडाची विक्री करावयाची असेल तर आदेशातील अटीचा तसेच सनदेतील अटींचा उल्लेख करावा.

७) एक महिन्यात सनद करुन घ्यावी.

८) अर्जदार यांनी दिलेली माहिती खोटी अथवा चुकीची आढळल्यास सदरचा आदेश रदद समजणेत येईल व त्याची पूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

९) सदरचा आदेश हा वेळोवेळी अंमलात येणा-या कायदयामधील तरतुदींना अधिन राहुन देण्यात आलेला आहे.

१०) मिळकत धारकाने या आदेशापासून एक महिन्याच्या आंत आदेशांतील नमुद केलेल्या अटी व शर्तींवर अनाधिकृत अकृषिक वापर नियमित केल्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीचे वापरांत बदल आणि बिनशेती आकारणी) नियम १९६९ मधील फॉर्म ६ मध्ये कबुलायत (सनद) करुन द्यावी.

११) सहा.संचालक, नगर रचनाकार अ.नगर यांचेकडील दि.३०/३/२०११ प्रत समवेत जोडली असुन ना हरकत दाखल्यांत नमूद केलेल्या सर्व अटींचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधन कारक राहील.

१२)कार्यकारी अभियता(शतग्रा)मराविविकं.मर्या.अ.नगर यांनी त्यांचेकडील नाहरकत दाखल्यात नमूद केले प्रमाणे नियोजित आराखडयातील मोकळया जागेत रस्त्यालगत वीज कंपनीच्या रोहित्रासाठी ३×३ मीटर आकाराची जागा राखीव ठेवण्यात यावी.

१३) सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या परवानगीशिवाय रस्त्याच्या बाजूला कोणत्याही प्रकारचे जाहीरात फलक लावता येणार नाही.

१४) सदर जागेवर नियमित करुन देण्यांत आलेल्या बांधकामाव्यतिरिक्त अतिरिक्त बांधकाम करावयाचे झाल्यांस त्यास सक्षम प्राधिका-याकडून बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेऊन या कार्यालयाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१५) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरचे बेकायदेशीर बांधकाम काढुन टाकण्यांत येईल.

१६) सध्या सदर क्षेत्रात चालू असलेल्या लाईनचे दोन्ही बाजूस नियमा प्रमाणे प्रत्येकी सुरक्षित १५ फुट अंतर सोडणे बंधनकारक राहील.

१७) प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१८) नियंत्रण रेषेबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा ना हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.

१९) प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र समुचित प्राधिकरणास विनामुल्य हस्तांतरीत करणे बंधन कारक राहील.

२०) भूगर्भातील पाण्याची पातळी कमी होत असल्याने तसेच पाण्याचे स्त्रोत कमी झाल्याने व उपलब्ध होणारे पाणी अनावश्यकरित्या वाया जात असल्याने उदभवणारी पाणी टंचाई विचारात घेता पावसाचे वाया जाणारे पाणी भूगर्भात जिरविणे व साठविणे आवश्यक आहे. तरी बांधकाम सुरु करतांना त्या छतावरील पाणी नजिकच्या बोअर/ विहीरीत सोडणे अथवा टाकीत साठविणे बंधनकारक आहे. जेणेकरुन पावसाळयात छतावर पडणारे पाणी वाया न जाता त्याचा वापर भूगर्भातील पाण्याच्या पातळीत वाढ करणे तसेच त्या पाण्याचा पुर्नवापर करण्यासाठी होवू शकतो याकरीता सदर बांधकाम करतांना रुफ टॉप वॉटर हार्वेस्टिंग करणे बंधनकारक आहे. सदर अटीची पूर्तता न केल्यास बिनशेती आदेश रदद करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

दुय्यम निबंधक, शेवगांव यांची मुद्रा
The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

सवन
४२३८/२०११
६/१५

दुय्यम निबंधक, शेवगांव यांची मुद्रा
The Seal of the Sub-Registrar of Shevgaon

स. ब. ग.
२ /२०१
१३/२४

८२३८/२०१९
८/१९५

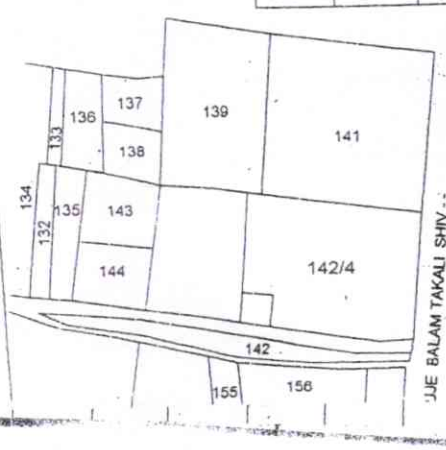
सब भुखंड रहिवास उपयोगांकरिता
संगले दर्शविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे व
पत्र क्र.कि.रे व जि.वे.क्षेत्र/अ-२/प्रस्ता.क्र/म.न.-१४२४/ सन २०१७
दि. ९०/३/१९ मंजील अटीस अधिन
राहुन मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अहमदनगर

क्र. कार्या/१८/एन.ए.एस.आर/ ९३ /२०१९
अहमदनगर दि.३०/६/२०१९ च्या
आदेशान्वये मंजूरी देणेत आली.

उप विभागीय अधिकारी
अहमदनगर

PLOT NO.	PLOT AREA IN SMT	PLOT NO.	PLOT AREA IN SMT.	PLOT NO.	PLOT AREA IN SMT.	PLOT NO.	PLOT AREA IN SMT
1	450.00	62	180.00	143	243.42	203	134.90
2	451.60	63	198.00	144	273.60	204	133.76
3	453.10	64 to 67	181.50	145	257.95	205	132.66
4	454.60	68,69	199.15	146	247.80	206	126.17
5	456.20	70 to 73	181.50	147	225.40	207	136.84
6	480.69	74	198.00	148	221.00	208 to210	148.50
7	476.04	75	171.17	149 to152	178.50	211,212	159.34
8	448.89	76 to 80	167.00	153	228.65	213 to215	148.50
9	460.80	81	171.17	154	235.37	216	149.16
10	461.20	82	164.00	155 to158	183.75	217	179.92
11	461.60	83 to 87	160.00	159,160	227.50	218 to220	160.00
12	462.10	88,89	164.00	161 to164	183.75	211,222	171.68
13	502.43	90 to 94	160.00	165	235.37	223 to225	160.00
14	523.73	95,96	164.00	166	215.20	226	194.24
15 to 21	183.45	97 to101	160.00	167 to170	168.00	227	159.20
22	195.68	102,103	164.00	171,172	208.00	228 to231	132.00
23	199.05	104 to108	160.00	173 to176	168.00	232,233	178.56
24 to 36	150.00	109,110	164.00	177	215.20	234 to237	132.00
37	135.30	111 to115	160.00	178	228.65	238	173.52
38	147.23	116	164.00	179 to182	178.50	239	156.42
39	220.38	117	153.75	183,184	221.00	240 to243	148.50
40	195.14	118 to122	150.00	185 to188	178.50	244,245	177.87
41	188.59	123,124	153.75	189	228.65	246 to249	148.50
42	182.05	125 to129	150.00	190	204.44	250	165.24
43	175.50	130	153.75	191 to194	159.60	251	174.08
44	185.03	131	156.82	195	197.60	252 to255	148.75
45	199.15	132 to136	153.00	196	205.51	256,257	196.01
46 to 49	181.50	137	156.82	197	159.49	258 to261	148.75
50	198.00	138	290.38	198	158.07	262	172.97
51	180.00	139	220.18	199	156.71		
52 to 55	165.00	140	214.46	200	155.29		
56,57	181.05	141	208.74	201	190.32		
58 to 61	165.00	142	203.01	202	158.05		



REFERENCE -

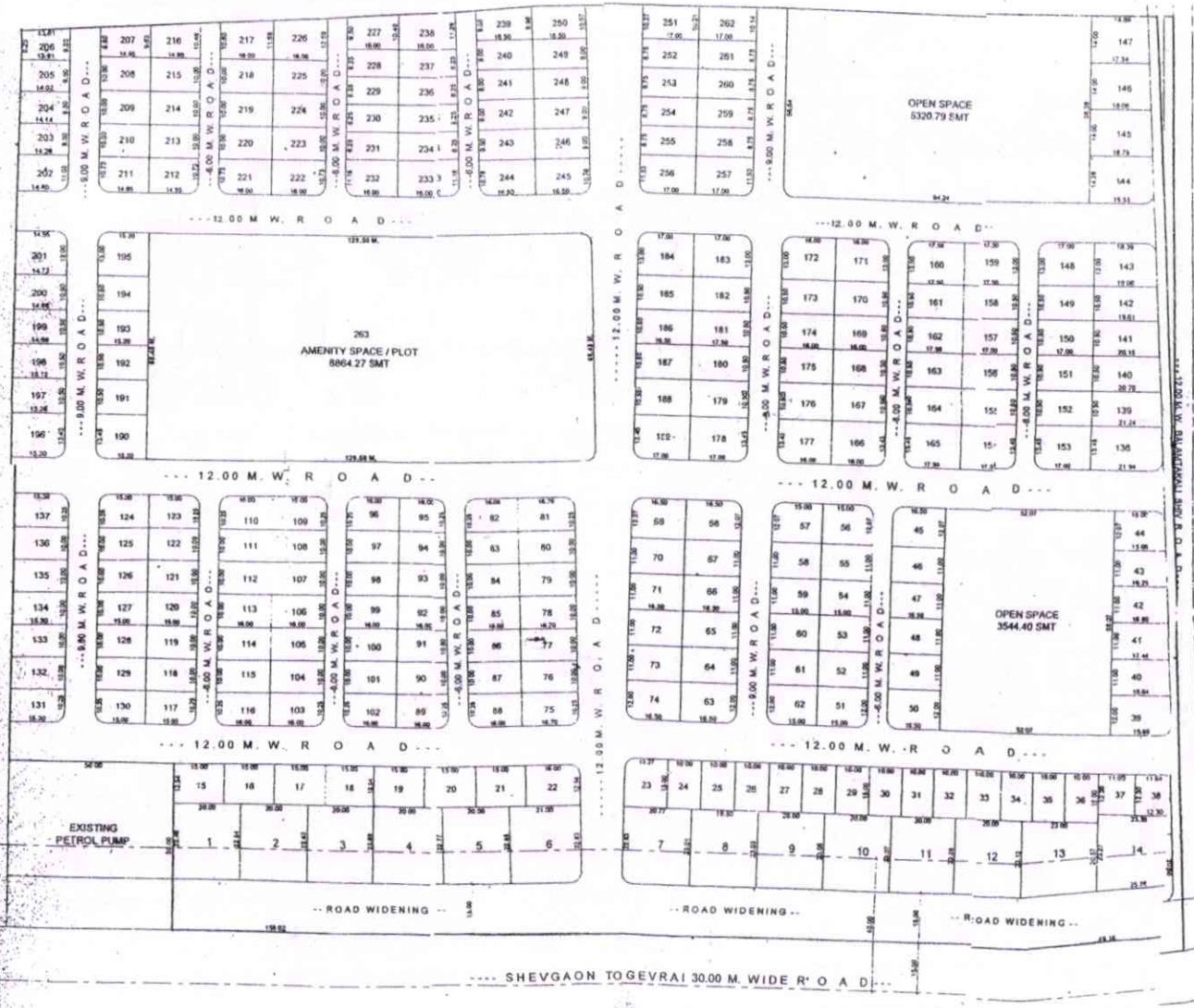
LAYOUT BOUNDRY SHOWN BLACK.
OPEN SPACE SHOWN GREEN.
PARKING AREA SHOWN YELLOW

AREA ATATEMENT-

	SMT.
AREA OF LAND AS PER 7/12	106000.00
AREA UNDER LAYOUT	94000.00
AREA UNDER ROAD WIDENING	5360.94
NET AREA UNDER LAYOUT	88639.06
AREA UNDER OPEN SPACE	8865.19
AREA UNDER AMENITY SPACE	8864.27
AREA UNDER ROAD	21958.08
AREA UNDER PLOTS	48951.52

PROPOSED RESIDENCIAL AREA

स. व. ग.
२ /२०१५
१५ / २४



LAYOUT PLAN.
SCALE - 1:500

PLOT NO.	PLOT AREA	PLOT NO.	PLOT AREA	PLOT NO.	PLOT AREA	PLOT NO.	PLOT AREA
1	452.08	62	196.00	143	343.42	203	134.9[illegible]
2	451.60	63	196.00	144	273.00	204	133.7[illegible]
3	452.10	64 to 67	181.50	145	257.55	205	132.6[illegible]
4	454.60	68,69	198.15	146	247.80	206	126.1[illegible]
5	456.30	70 to 73	181.50	147	225.40	207	136.54
6	460.60	74	196.00	148	221.00	208 to210	146.9[illegible]
7	476.04	75	171.17	149 to152	176.50	211,212	150.34
8	446.80	76 to 80	167.00	153	238.65	213 to215	148.5[illegible]
9	460.80	81	171.17	154	235.37	216	149.16
10	461.20	82	164.00	155 to158	183.75	217	176.92
11	461.60	83 to 87	160.00	159,160	227.50	218 to220	160.00
12	462.10	88,89	164.00	161 to164	180.75	211,223	171.68
13	502.43	90 to 94	160.00	165	230.37	223 to225	180.00
14	523.73	95,96	164.00	166	236.30	226	184.24
15 to 21	183.45	97 to101	160.00	167 to170	166.00	227	196.23
22	196.80	102,103	164.00	171,172	200.00	228 to231	132.00
23	199.00	104 to109	160.00	173 to176	166.00	232,233	179.54
24 to 36	150.00	106,110	164.00	177	215.20	234 to237	132.00
37	135.30	111 to115	160.00	178	226.60	238	172.52
38	147.25	116	164.00	179 to182	175.50	239	156.42
39	230.36	117	152.75	183,184	221.00	240 to243	148.50
40	186.14	118 to122	150.00	185 to188	178.50	244,245	177.82
41	198.58	123,124	153.75	189	228.66	246 to249	146.50
42	182.00	125 to129	150.00	190	204.44	250	165.34
43	175.00	130	153.75	191 to194	198.00	251	174.08
44	186.00	131	158.82	195	197.80	252 to255	146.75
45	186.15	132 to136	153.00	196	205.51	256,257	196.01
46 to 49	181.00	137	158.82	197	158.49	258 to261	146.75
50	198.00	138	290.38	198	158.07	262	172.87
51	180.00	139	226.18	199	158.71		
52 to 55	180.00	140	214.46	200	158.29		
56,57	181.03	141	208.74	201	198.32		
56,57	181.00	141	208.74	201	198.32		
58 to 61	186.00	142	203.01	202	158.05		

REFERENCE -
LAYOUT BOUNDRY SHOWN BLACK
OPEN SPACE SHOWN GREEN.
PARKING AREA SHOWN YELLOW

AREA ATATEMENT-

	SAMPLE
AREA OF LAND AS PER 7/12	10600.00
AREA UNDER LAYOUT	94000.00
AREA UNDER ROAD WIDENING	5360.94
NET AREA UNDER LAYOUT	88639.06
AREA UNDER OPEN SPACE	8865.19
AREA UNDER AMENITY SPACE	8864.27
AREA UNDER ROAD	21958.08
AREA UNDER PLOTS	48951.62

PROPOSED RESIDENCIAL LAYOUT PLAN ON G.NO. 142/4, AT BODHEGAON, TAL-SHEVGAON. [illegible] FOR SAI DEVLOPERS.
[illegible] AND SAMPATLAL OSTWAL
OWNERS SEAL

ENGINEERS SEAL

SCALE - 1:500 | DATE - 15/02/2011 | DRN. BY - G.K.

SWAPNIL CONSTRUCTIONS.
ENGINEERS AND CONTRACTORS.
DATTA NAGAR,
PIPE LINE ROAD,
AHMEDNAGAR.
MOB. 9890627442.

स. क्र. ग.
२ /२०२५
९६/२८

गाव नमूना सात

अहवाल दिनांक : 31/12/2014
13:42:36

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : बोधेगांव तालुका : शेवगाव जिल्हा : अहमदनगर

महा-ई-सेवा केंद्र शेवगांव तालुका-शेवगांव, जिल्हा-अहमदनगर

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
142/4/15	भोगवटादार वर्ग -1		

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल	183.25.00	19.00				(7373)	3033

हे. आर.चौ.मी.

अकृषिक क्षेत्र	183.25.00
आकारणी	19.00 (7373)
एकूण:	

पोटखराब(लागवडी अयोग्य)	
वर्ग(अ)	
वर्ग(ब)	
एकूण:	
आकारणी	
जुडी किंवा शेष आकारणी	

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
इतर
अकृषिक वापर (7373)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 31-12 गांव-शेवगांव(मोची गल्ली)
तालुका- शेवगांव जिल्हा-अहमदनगर
महा-ई-सेवा केंद्राचा कोड-MH021800701
केंद्र चालकाचे नांव-सौ.राजश्री बाळराज पवळेकी
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचा कोड-MHAHM8200
फोन नं. (02429) 221601
ई-७/१२ प्रतीची सत्यतेची पडताळणी
:ahabhulekh.mumbai.nic.in
संकेतस्थळावर करता येईल

स. ब. गा.
२ /२०१५
१५/२४

Transaction No. 14522420721329000034704

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : बोधेगांव तालुका : शेवगाव जिल्हा : अहमदनगर

गट क्रमांक 142/4/15

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		



स. ब. ग.
2 /२०१४
१८ /२८

Transaction No. 1452242072132900034704

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

MT/39/231/0084029
DUPLICATE



मतदाराचे नांव : बोथरा संतोष झुंबरलाल
Elector's Name : Bothara Santosh Zumbaralal

वडीलांचे नांव : बोथरा झुंबरलाल
Father's Name : Bothara Zumbaralal

लिंग : पू Sex : M

1/1/2008 रोजी वय : 36
Age as on 1/1/2008 :

MT/39/231/0084029

पत्ता 69, जैन स्थानका जवळ,
बालमटाकळी गावठाण
गाव बालमटाकळी
तालुका शेवगाव
जिल्हा अहमदनगर- 414504

Address 69, Jain Sthanaka Javal,
Balamtakali Gavnthan
Village Balamtakali
Taluka Shevgavon
District Ahmednagar- 414504

मतदार नोंदणी अधिकारी
231-पाथर्डी विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 231-Pathardi Assembly Constituency

स्थळ : शेवगाव
Place : Shevgavon
दिनांक / Date : 4/4/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes . 21/ 266

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YBE1257328



मतदाराचे नांव : ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे
ELECTOR'S NAME : Dynaneshvar Vaijinath Shette
वडिलांचे नांव : वैजीनाथ शेटे
FATHER'S NAME : Vaijinath Shette
लिंग / Sex : पुरूष / MALE
जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : XX/XX/1971

YBE1257328

पत्ता : 387, मारूती वस्ती, बोधेगांव गावठाण
गांव बोधे गांव
तालुका. शेवगाव
जिल्हा. अहमदनगर (महाराष्ट्र)-414503

Address: 387, Maruti Vasti Bodhegaonv Gavanthan
GRAM. Bodhe Gaon
TEHSIL. Shevagav
DISTT. Ahamadanagar (M.H.)-414503

Date 07/04/2009
222-शेवगांव विधानसभा मतदारसंघा करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या सहीचा शिक्का
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 222-Shevaganv Constituency

पत्ता बदलविण्याकरीता नवीन पत्त्यावर आपले नाव मतदार यादीत समाविष्ट करावे, आणि या पत्त्यावर याच नंबर चे कार्ड घेण्याकरीता फार्मवर आपला कार्ड नंबर अवश्य लिहावा.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number 222/180/1938/08

स. ब. ग.
२ /२०१५
१९/२४

भारत सरकार
Government of India



अब्बास पठाण
Abbas Pathan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

8259 2234 8241

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: शब्बीर, बोधेगाव, बोधेगाव, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 414503

Address: S/O: Shabbir, Bodhegaon, Bodhegaon, Ahmadnagar, Maharashtra, 414503

8259 2234 8241

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाशचंद छाजेड
Prakashchand Chajed
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

4798 2076 9080

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O भवरीलाल छाजेड, गावठान, तालुका शेवगाव, बालम टाकळी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 414504

Address : S/O Bhavarilal Chajed, GAVTHAN, TALUKA SHEVGAON, Balam Takali, Ahmadnagar, Maharashtra, 414504

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

स. द. ग.
२ /२०१५
२० /२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004911718201415E	**BARCODE**		**Date** 31/12/2014-20:29:17	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees	**TAX ID (If Any)**	
	Ordinary Collections IGR	**PAN No. (If Appliacable)**	
Office Name	SGN_SHEVGAON SUB REGISTRAR	**Full Name**	Dnyaneshwar Vaijinath Shete
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2014-2015 One Time	**Flat/Block No.**	142/4 P. Plot No. 15 P.
		Premises/Building	

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030063301 Amount of Tax	900.00	**Road/Street**	91.625 sq.mtrs
		Area/Locality	Bodhegaon
		Town/City/District	
		PIN	4 1 4 5 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Sai Dev Tarfe Santoshkumar Zumbarlal Bothara~CA=90000
Total	900.00	**Amount In Words**	Nine Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042014123108790	215580541
Cheque/DD No		Date		31/12/2014-20:32:22	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

स. व. ग.
/२०१५
29/12

156/2
गुरुवार,01 जानेवारी 2015 12:48
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सवग २३१२१
दस्त क्रमांक: 2/2015

दस्त क्रमांक: सवग /2/2015

बाजार मुल्य: रु. 90,000/- मोबदला: रु. 90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. सवग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2 वर दि.01-01-2015
रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2 पावती दिनांक: 01/01/2015

सादरकरणाराचे नाव: **ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे**

नोंदणी फी	रु. 900.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00

पृष्टांची संख्या: 24

एकुण: 1400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shevgaon

Sub Registrar Shevgaon

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 01 / 01 / 2015 12 : 16 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 01 / 2015 12 : 16 : 51 PM ची वेळ: (फी)

01/01/2015 12 28:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सवग २१२४

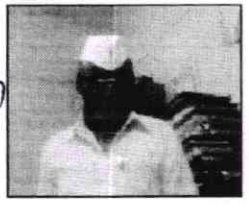
दस्त क्रमांक:2/2015

दस्त क्रमांक :सवग/2/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साई डेव्हलपर्स तर्फे आनंद संपतलाल ओस्तवाल यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन संतोषकुमार झुंबरलाल बोथरा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा बोधेगांव ता शेवगांव, महाराष्ट्र, AHMED NAGAR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ज्ञानेश्वर वैजीनाथ शेटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा बोधेगांव ता शेवगांव, महाराष्ट्र, AHMED NAGAR. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 01 / 2015 12 : 17 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आब्बास शब्बीर पठाण वय:38 पत्ता:बोधेगांव पिन कोड:414502	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रकाशचंद्र भवरीलाल छाजेड वय:50 पत्ता:बोधेगांव पिन कोड:414502	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 01 / 2015 12 : 18 : 36 PM

Sub Registrar Shevgaon

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण २४ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक शेवगांव

पुस्तक क्रमांक पहिले
क्रमांक. २ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक शेवगांव
दिनांक १/१/२०१५

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004911718201415E	0002994751201415

2 /2015

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com