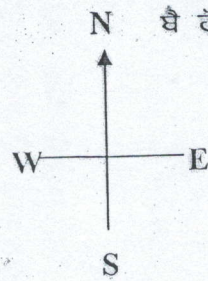


ਨਕਸ਼ਾ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 47 ਵਾਕਿਆ ਰਾਜਗਦ ਅਸ਼ਟੋਟ
ਫੇਸ-1 ਪਿੰਡ ਬੀਰਮੀ ਲੁਧਿਆਣਾ।

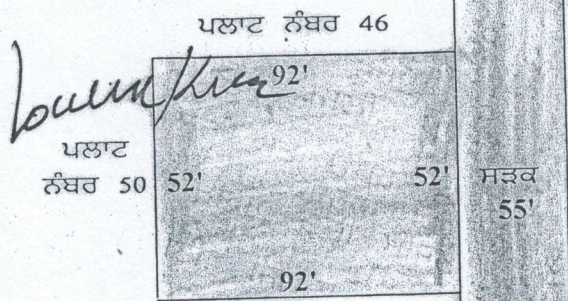
ਮਾਲਕ :- ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਰਗੇਰਾ

ਰਕਬਾ 531.56 ਵਰਗ ਗਜ
(17.57 ਮਰਲਾ)



ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ

ਰੋਡ/ਗਲੀ



ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 48

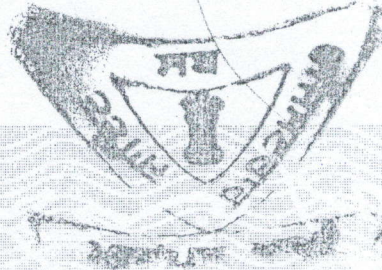


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11991979407574T
Certificate Issued Date	: 28-Sep-2021/01:32 PM
Certificate Issued By	: pbbinghus
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcbibk02/ LUDHIANA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCBIBK0224337401703384T
Purchased by	: ROHIT VASHISHT
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILLAGE BIRMI SUB TEHSIL MULLANPUR DAKHA TEHSIL AND DISTT.LUDHIANA ABADI RAJGADH ESTATE PHASE-1
Area of Property	: 531.56 Square Yard
Consideration Price (Rs.)	: 2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	: KULDEEP SINGH ETC
Second Party	: UMESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: UMESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,00,200 (Twelve Lakh Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Dusseep Kumar
Lavina Kumar

Chakr-



LB0013235944

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਈ.ਸ਼ਟੈਪ ਨੰਬਰ : ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ.11991979407574ਟੀ ਮਿਤੀ 28-09-2021.
ਈ.ਸ਼ਟੈਪ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਿਵਲ ਲਾਇਨ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਬੈਨਾਮਾ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਅਸਲ	ਜਰਬੈ	ਰੂਬਰੂ	ਈ.ਸ਼ਟੈਪ ਡਿਊਟੀ
	2,00,00,000/-ਰੁਪਏ	×	12,00,200/-ਰੁਪਏ

ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਐਲ.ਡੀ.ਸੀ-2006/176 ਮਿਤੀ 24-03-2006 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਹੈ ਅਤੇ ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਾਸੇ ਮੰਨਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

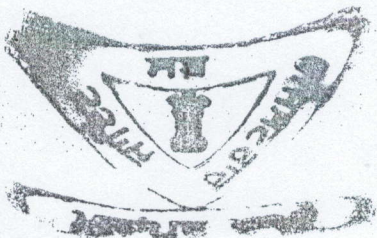
ਵਾਕਿਆ : ਰਾਜਗਦ ਅਸ਼ਟੇਟ ਫੇਸ-1 ਪਿੰਡ ਬੀਰਮੀ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਪੁਰ ਦਾਖਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਕੁਲ ਰਕਬਾ : 531.56 ਵਰਗ ਗਜ (17.57 ਮਰਲਾ)

ਬਲਾਕ : ਮੁਲਾਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਕਿਤੇ : 3

ਅਸੀ, ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਕਰਮ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 5681 0512 2844 ਅਤੇ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ ANJPS6499M) ਵਾ ਲਵਲੀਨ ਕੋਰ ਪਤਨੀ ਸ: ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3657 2750 1223 ਅਤੇ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ ALYPK6262H) ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 47 ਸੈਕਟਰ 1 ਰਾਜਗਦ ਅਸ਼ਟੇਟ ਪਿੰਡ ਬੀਰਮੀ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਦੇ ਬਾਇਆਨ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਅਸੀ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਇਕ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 47 ਰਕਬਾ 531.56 ਵਰਗ ਗਜ (17.57 ਮਰਲਾ), ਵਾਕਿਆ ਰਾਜਗਦ ਅਸ਼ਟੇਟ ਫੇਸ-1 ਪਿੰਡ ਬੀਰਮੀ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਪੁਰ ਦਾਖਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਦੋ ਕਮਰੇ ਅਟੈਚ ਲੈਟਰਿੰਗ ਬਾਥਰੂਮ, ਇਕ ਕਿਚਨ, ਡਰਾਇੰਗ ਰੂਮ ਕਮ ਲਾਬੀ, ਡਾਇਨਿੰਗ ਰੂਮ, ਪੋਰਚ, ਵੇਹੜਾ, ਪੋੜੀਆ, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਗੇਟ, ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਸਮੇਤ ਮੀਟਰ ਬਿਜਲੀ, ਗਰਾਊਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਉਪਰ ਤਿੰਨ ਕਮਰੇ ਅਟੈਚ ਲੈਟਰਿੰਗ ਬਾਥਰੂਮ, ਇਕ ਪੂਜਾ ਰੂਮ, ਵਰਾਡਾ, ਪੋੜੀਆ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਦੋ ਕਮਰੇ, ਇਕ ਸਟੋਰ, ਇਕ ਲੈਟਰਿੰਗ ਬਾਥਰੂਮ, ਮਮਟੀ, ਜਿਸਦਾ ਮੀਟਰ ਅਕਾਊਟ ਨੰਬਰ BIDPL00031 (Google Coordinate No. 30.9071 75.7371) ਮੁਤਾਬਕ ਹੱਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਰੰਗ ਲਾਲ ਨਾਲ ਲੱਗਾ ਹੈ, ਉਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 46 ਬਕਦਰ 92 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 48 ਬਕਦਰ 92 ਫੁੱਟ, ਪੂਰਬ ਸੜਕ 55 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਬਕਦਰ 52 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 50 ਬਕਦਰ 52 ਫੁੱਟ, ਵਿਚੋ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 137/153 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 66/11/2(7-8) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 106/888 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17-2/3 ਮਰਲਾ (531.56



Signature

Signature

ਈ.ਸਟੈਪ ਨੰਬਰ : ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ11991979407574ਟੀ ਮਿਤੀ 28-09-2021.
ਈ.ਸਟੈਪ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਿਵਲ ਲਾਇਨ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਵਰਗ ਗਜ) ਮੋਜਾ ਬੀਰਮੀ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 146 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਪੁਰ ਦਾਖਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਅਜਾਂ ਬਰੂਏ ਬੈਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 10-12-2010 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1600 ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਸਾਂਝ ਦੇ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 4096 ਬੈ ਸਾਡੇ ਨਾਮ ਪਰ ਮੰਨਜੂਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਤੇ ਕੋਈ ਮੁਕਦਮਾ ਨਹੀ ਚਲਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਲੋਨ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸੇ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕੁਰਕੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਭਾਰਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਪੈਡਿੰਗ ਨਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਕਿਸੇ ਮੱਠ, ਹੱਠ, ਅਖਾੜਾ ਜਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ ਬੁਧ ਨਾਲ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੁਬਾਓ ਦੇ ਇਹ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਸਨੇ ਸਾਰੇ ਹਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜੀ, ਰਸਤਾ, ਵਗੈਰਾ, ਬਦਲੇ 2,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਖਰੀ ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ 1,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਖਰੀ ਇਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਹੱਥੀ ਓਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਮੋਹਨ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਰਿਜ ਲਾਲ ਗਰਗ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 66-ਏ ਅਗਰ ਨਗਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3620 8287 2054 ਅਤੇ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ EJOPK5528L), ਬੈ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਕਈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅੱਜ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰ ਦਿਤਾ ਹੈ, ਅਸੀਂ ਜਰਬੈ ਸਾਲਮ 2,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਖਰੀ ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਇਸ ਤਰਾ 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 000029 ਮਿਤੀ 12-08-2021 (ਮਾਲੀਅਤੀ 10,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈੱਕ ਬਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 000030 ਮਿਤੀ 12-08-2021 (ਮਾਲੀਅਤੀ 10,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈੱਕ ਬਹੱਕ ਲਵਲੀਨ ਕੌਰ) ਦੋਨੋਂ ਚੈੱਕ ਬੰਧਨ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਪੱਖੋਵਾਲ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ

Loveleen Kaur

Subodh Kumar



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20210000556325

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.3790023/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.20000000/-

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1000000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 200000, ਸ਼ੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 200000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 5000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 50000, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 200000,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 531.56

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਬੀਰਮੀ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਟ :-Rs. 6200 /-

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਰਾਜਗੜ ਕਲੋਨੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ KULDEEP SINGH s/o/d/o/w/o JOGINDER SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 01-Oct-2021 ਦਿਨ :- Friday ਸਮਾਂ :- 02:18:40 pm



KULDEEP SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਨਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ KULDEEP SINGH s/o/d/o/w/o JOGINDER SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 MOHIT GARG ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 TARANVIR SINGH . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ-ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
KULDEEP SINGH			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 01-Oct-2021

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਨਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਨਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2021-22/104/1/1011

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Sukhcharan Singh Channi)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

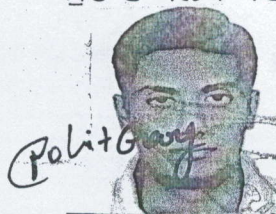
ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ



ਈ.ਸ਼ਟੈਪ ਨੰਬਰ : ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ.11991979407574ਟੀ ਮਿਤੀ 28-09-2021.
ਈ.ਸ਼ਟੈਪ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਿਵਲ ਲਾਇਨ ਲੁਧਿਆਣਾ।

1,78,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 400658 ਮਿਤੀ 17-08-2021
(ਮਾਲੀਅਤੀ 89,00,000/-ਰੁਪਏ ਡਰਾਫਟ ਬੈਂਕ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ
400660 ਮਿਤੀ 17-08-2021 (ਮਾਲੀਅਤੀ 89,00,000/-ਰੁਪਏ ਡਰਾਫਟ ਬੈਂਕ
ਲਵਲੀਨ ਕੋਰ) ਦੋਨੋ ਡਰਾਫਟ ਆਈ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ ਫਸਟ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਫਿਰੋਜਗਾਂਧੀ
ਮਾਰਕਿਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਤੇ 2,00,000/-
ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਬਾਇਆਨ ਦਾ
ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕੱਟ ਲਿਆ ਹੈ ਜੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਮੈਹਿਕਮਾ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਚ
ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ 280 ਮਿਤੀ 23-09-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਜੋ ਹੱਕ
ਹਕੂਕ ਸਾਡੇ ਇਸ ਮਕਾਨ ਬਰ ਪਲਾਟ ਬੈਂਕ ਕੀਤੇ ਵਿਚ ਸੀ ਉਹ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਦੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਅਸੀਂ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਂਕ ਦਰਜ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਾ ਦਿਆਰੇ ਜਾ ਸਾਡੀ
ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕੋਈ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਦਾ ਭਾਰ ਰਹਿਨ
ਬਿਲ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਸਾਬਤ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਬਾਇਆਨ ਭਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ
ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਬਿਨਾ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਚਲਾ
ਗਿਆ ਜਾ ਉਹਦੇ ਜਰਬੈ ਨੂੰ ਹਰਜਾ ਪੁਜਾ ਅਸੀਂ ਉਹਨੂੰ ਸਾਲਮ ਜਰਬੈ ਸਨੇ ਹਰਜਾ
ਖਰਚਾ ਭਰ ਦਿਆਰੇ। ਜਿਸ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ
ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 29/09/2021 ਹਸਬ
ਮੁਰਾਦ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਸੁਣ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ।

DRAFTED BY
Ashwani Jolly Advocate

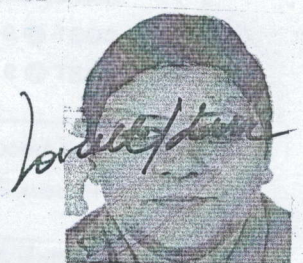


ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1
ਮੋਹਿਤ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਜਗਮੋਹਨ ਗਰਗ
ਵਾਸੀ 66-ਏ ਅਗਰ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ।
ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 5520 2134 3299

Polit Garg



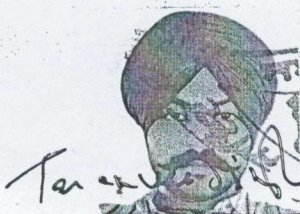
ਬਾਇਆਨ



Louise/Louise
Dusseel Ganes

(ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾ ਲਵਲੀਨ ਕੋਰ)

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2
ਤਰਨਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮੰਗਲੀ ਉਚੀ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।
ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9873 9702 6572



Tarun Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ

Y. LK-
(ਓਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ)





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1859302721999
Issue Date 29-SEP-2021 18:20
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By UMESH KUMAR
Registration Fees Paid By UMESH KUMAR
Property Description PROPERTY
Purpose 23 - Conveyance

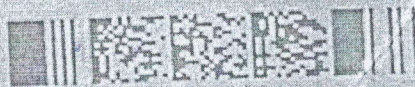
Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 200000
Special Infra Dev Fee	₹ 50000
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 %	₹ 3
SGST @ 9 %	₹ 3

Total Amount

₹ 455836

(Rupees Four Lakh Fifty-Five Thousand Eight Hundred Thirty-Six Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lsa. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599