6445





BADKHAL

हस्तांतरण पत्र (पारिवारिक) TRANSFER DEED

हरियाणा सरकार के आदेश दिनाक 16–6–2014 के संख्या का0 आ0 62/के0 अ0 2/1899/धा0 9/2014–भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899;(1899 का केन्द्रीय अधिनियम 2, की धारा 9 की उप धारा (1) के खण्ड (क) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, स्वामी द्वारा अपने जीवनकाल में खून के रिश्ते में परिवार के भीतर अर्थात माता–पिता, बच्चे, पोता–पोतों, भाई(भाईयों), बहन(बहनो) तथा पति–पत्नी के बीच अचल सम्पति अन्तकरण से सम्बन्धित लिखतों पर उक्त अधिनियम के अधीन प्रभार्य सम्पूर्ण स्टाम्प शुल्क से छूट देते हैं अर्थात खून के रिश्ते में स्टाम्प डयूटी माफ है।

वाका न्यू टाउन शिप फुट गार्डन ऐरिया प्लाट नं0 4 एच,
एन एच–5, द्वितीय मंजिल, रकबा 125 वर्गगज, अन्दर नगर निगम क्षेत्र
PROPERTY I D NO. 1BJ2O2F9

मै, सन्तोष मेहरा (आधार नं0 8807 9579 8896) धर्मपत्नी श्री विजय मेहरा निवासी मकान न0 4–एच, द्वितीय मंजिल फुट गार्डन एन एच–5, एन आई टी फरीदाबाद तहसील बडखल जिला फरीदाबाद------प्रथम पक्ष/फरीक अव्वल------प्रथम पक्ष/फरीक अव्वल

एवम्

विजय मेहरा (आधार नं0 5963 2317 5156) पुत्र श्री चमन लाल मेहरा निवासी मकान न0 4–एच, द्वितीय मंजिल फुट गार्डन एन एच–5, एन आई टी फरीदाबाद तहसील बडखल जिला फरीदाबाद ---- द्वितीय पक्ष/ फरीक दोयम

Santosh Mehra
Internal

DDO Code: 2331 **E - CHALLAN** Candidate Copy
Government of Haryana

Valid Upto: 24-10-2023 (Cash) *0108481442*
18-10-2023 (Chq./DD)

GRN No.: 0108481442 Date: 17 Oct 2023 14:45:44

Office Name: 2331-Sub Divisional Officer Civil Badkhal

Treasury: Faridabad

Period: (2023-24) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	106

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 106

₹ One Hundred and Six Rupees

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: VIJAY MEHRA

Address: FARIDABAD -

Particulars: REGISTRATION FEE

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: 000150943613717102023
Payment Date: 17/10/2023

Bank: SBI Aggregator

Status: Success

DDO Code: 2331 **E - CHALLAN** AG/ Dept Copy
Government of Haryana

Valid Upto: 24-10-2023 (Cash) *0108481442*
18-10-2023 (Chq./DD)

GRN No.: 0108481442 Date: 17 Oct 2023 14:45:44

Office Name: 2331-Sub Divisional Officer Civil Badkhal

Treasury: Faridabad

Period: (2023-24) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	106

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 106

₹ One Hundred and Six only

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: VIJAY MEHRA

Address: FARIDABAD -

Particulars: REGISTRATION FEE

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: 000150943613717102023
Payment Date: 17/10/2023

Bank: SBI Aggregator

Status: Success

* Note :->Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

Internal

जो कि वाके न्यू टाउन शिप फरीदाबाद तहसील बडखल जिला फरीदाबाद में एक किता प्लाट नं0 4 एच, द्वितीय मंजिल फुट गार्डन एन एच–5 रकबा 125 वर्गगज यथासीम पूर्व में प्लाट नं0 4 आई, पश्चिम में बकाया हिस्सा, उत्तर में दीगर, दक्षिण में रोड की फरीक अव्वल बरूये बयनामा वसीका नं0 18253 दिनांक 28–1–2010 कार्यालय सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद वा बयनामा वसीका नं0 11164 दिनांक 10–11–2010 कार्यालय सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद के द्वारा मालिक व काबिज है जिसके बारे में नगर निगम विभाग में इन्द्राज हो चुका है और जिसका PROPERTY I D NO. 1BJ2O2F9 है (दोनो विकय पत्रो की कापियां व N. D. C. की फोटो प्रति सन्लग्न है), जो कि हर प्रकार की जेरवारी नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती से पाक व साफ है।

अब प्रथम पक्ष/ फरीक अव्वल ने सोच समझ कर उपरोक्त एक किता प्लाट नं0 4 एच, द्वितीय मंजिल फुट गार्डन एन एच–5 रकबा 125 वर्गगज मौके अनुसार के अपने सालिम हक हकूक द्वितीय पक्ष के हक में तबदील कर दियें और अपनें जैसा मालिक व काबिज उपरोक्त सम्पति/भूमि का बना दिया है अर्थात तबदील/अन्तरंग (TRANSFER) दिये है और फरीक दोयम उपरोक्त एक किता प्लाट नं0 4 एच, फुट गार्डन एन एच–5 रकबा 125 वर्गगज का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गया है। आज तक उक्त सम्पति के बारे में जो भी हक हकूक प्रथम पक्ष को हासिल थे आज के बाद वे सभी हक हकूक फरीक दोयम को हासिल हो गयें हैं और उसे हक होगा वह उक्त सम्पति को अपने किसी भी काम में लावे इस्तेमाल करें, खुद आबाद होवे, किसी को आबाद करें, तथा उक्त सम्पति पर किसी प्रकार का कोई कार्य करें या किसी कराये, किसी प्रकार कार्य करें या उक्त सम्पति में किसी प्रकार का निर्माण आदि नियम अनुसार कराये, उक्त सम्पति के बारे में किसी प्रकार का दस्तावेज रहन बय हिब्बा पटटा किराया नामा आदि तहरीर व तकमील करे, कोई उजर प्रथम पक्ष को नही होगा अर्थात उक्त सम्पति के बारे में आज तक जो भी हक हकूक मुझे हासिल थे वे सभी हक हकूक उक्त फरीक दोयम को मेरी से हासिल हो गये है, आज के बाद उक्त सम्पति से प्रथम पक्ष का कोई वास्ता व ताल्लुक ना रहा है। ना आईन्दा होगा। यह कि अन्य किसी भी सख्स का उक्त सम्पति से किसी भी प्रकार का वास्ता व सरोकार किसी भी सुरत में नही होगा, ना ही किसी प्रकार की कानूनी कार्यवाही उक्त द्वितीय पक्ष के खिलाफ कोई भी सख्स किसी भी प्रकार की कानूनी कार्यवाही भविष्य में नही कर सकेगा।

यह कि दोनो पक्ष आपसमें सगे पति/पत्नी हैं जो कि एक ही परिवार के है।

Santosh Mehra

Internal

प्रलेख क्र.:6445 मुद्रण दिनांक 20/10/2023 03:28 PM पंजीकरण दिनांक:20-10-2023

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION

तहसील/सब-तहसील- बडखल गांव/शहर- बडखल स्थित- NH 5 101 to 500 sq.yards

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर पुराना शहरी क्षेत्र

पता : 4H/SF/F/GARDEN,FRUIT GARDEN

धन संबंधी विवरण

राशि- 0 रुपये कुल स्टाम्प शुल्क- 0 रुपये

स्टाम्प नं- स्टाम्प का मूल्य- रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 100 रुपये EChallan:108481442 पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

दवारा तैयार किया गया- Suresh chand Sharma, DW सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

निवासीय 125 Sq Yards

स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण

प्रॉपर्टी आईडी- FBD0219 प्रॉपर्टी नं- 4H/SF/F/GARDEN मालिक- SMT SANTOSH MEHRA

पता- 4H/SF/F/GARDEN,FRUIT GARDEN

यह प्रलेख आज दिनांक 20-10-2023 दिन शुक्रवार समय 3:22:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी SANTOSH MEHRA पत्नी VIJAY MEHRA निवासी FBD दवारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Santosh Mehra

SANTOSH MEHRA

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Badkhal

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Santosh Mehra दिनांक 20-10-2023 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Badkhal

SANTOSH MEHRA

उपस्थित दावेदार द श्री/श्रीमती/कुमारी VIJAY MEHRA पुत्र CHAMAN LAL MEHRA हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दावेदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Gaur adv पिता ADV निवासी FBD व श्री/श्रीमती/कुमारी SIDHARTH MEHRA पिता VIJAY निवासी FBD ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20-10-2023 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Badkhal

Santosh Mehra

Vijay Mehra.

M. K. GAUR
Advocate
Distt. Courts, Sec-12, Faridabad
Sallerpur, Identification Attached

Internal

A. Mehra

यह कि स्टाम्प डयूटी व सरकारी फीस आदि HARYANA GOVT. (EXTRA.), JUN. 2014 (JYST, 26, 1936 SAKS) के अनुसार छूट मिलने पर किसी प्रकार की स्टाम्प डयूटी अदा नही की गई है इन्तकाल फरीक दोयम के हक में प्रथम पक्ष करा देगा वरना फरीक दोयम इस दस्तावेज की रुह से स्वंय करा लेवे कोई उजर प्रथम पक्ष को नही होगा

अतः यह पारिवारिक **हस्तांतरण पत्र (Transfer Deed)** दोनो पक्षो की सहमति से बिना किसी जोर व दवाब के पूर्ण होश व हवाश के साथ सोच समझ कर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक

ह0 प्रथम पक्ष/ फरीक अव्वल

Santosh Mehra

ह0 द्वितीय पक्ष/ फरीक दोयम

Vijay Mehra.

V. Mehra

गवाह

M. K. GAUR
Advocate
Distt. Courts, Sec.-12, Faridabad
Seller/pur, Identification Attached

गवाह

सुरेश चन्द शर्मा
वसीका नवीस
फरीदाबाद र0 न0 /8

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6445	2023-2024	1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बडखल

पेशकर्ता :- SANTOSH MEHRA Santosh Mehra

दावेदार :- VIJAY MEHRA Vijay Mehra.

गवाह 1 :- M K Gaur adv

गवाह 2 :- SIDHARTH MEHRA

D. Mehra

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6445 आज दिनांक 20-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 8 के पृष्ठ नं 11.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 353 के पृष्ठ संख्या 41 से 45 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 20-10-2023

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी बडखल

Internal

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 108729

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

_____ Branch FARIDABAD Code No. 10734

Received a sum of Rs. 20325/=

(Rupees Twenty Thousand Three Hundred Twenty five only

only)

from Smt. / Shri Santosh Mehra

s/o, d/o, w/o Sh. Vijay Mehra

residing at 837, Sec. 17, Faridabad for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 22 JAN 2010

Place : FARIDABAD

(Signatures of Authorised Officer)

18253





बयनामा मु0 4,26,500 रुपयें स्टाम्प मु0 21,325 रुपयें
स्टाम्प सर्टिफिकेट जारी कर्ता एस बी आई फरीदाबाद मैन
कमांक जी एस आर / 001: 108729 दिनांक 22–01–2010

Santosh Mehra

Internal

प्रलेख नः 18253

दिनाँक 28/01/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब तहसील फरीदाबाद	गांव/शहर फरीदाबाद	स्थित NH-5{upto 500 sq.yards
भवन का विवरण		
50 Sq. Feet	श्रेणी क	
भूमि का विवरण		
निर्माणीय	62.5 Sq. Yards	
धन सबंधी विवरण		
राशि 426,500.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 21,325.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 21,325.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Written By : D C Sharma

यह प्रलेख आज दिनांक 28/01/2010 दिन गुरूवार समय 10:1 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Devender Kaur पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी I.S. Dilawari निवासी Fbd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Devender Kaur

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

प्रस्तुतकर्ता के अलावा श्री/श्रीमती/कुमारी Santosh Mehra वेक्ता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर सही समझकर स्वीकार किया प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि वेक्ता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Narottam Parkash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lumberdar निवासी Tilpat ने की/श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Mehra पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chanan Lal निवासी Fbd ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/01/2010

Joint Sub Registrar
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी D
फरीदाबाद 28/01/10

Devender Kaur

Santosh Mehra

Vijay Mehra

Internal

18253

मै देविन्दर कौर पत्नी श्री जे0 एस0 दिलावरी निवासी मकान नं0 5 सी/ 89 एन आई टी फरीदारबाद तहसील व जिला फरीदाबाद की हूं ।
जो कि वाके मै न्यू टाउन शिप फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद मे एक किता प्लाट नं0 4–एच फुट गार्डन ऐरिया , एन एच–5 रकबा 125 वर्गगज के 1/2 हिस्सा बाकदर रकबा तकरीवन साढे 62 वर्गगज यथासीम पूर्व मे प्लाट नं0 4 आई, पुश्चिम में बकाया सम्पति, उतर में दीगर, दक्षिण में रोड, की बरूये बयनामा वसीका नं0 6418 दिनांक31–12–1993 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद के अनुसार मालिक व काबिज हूं जिसमें रकबा सिर्फ 50 वर्गफुट तामीर है जो कि तोडने योग्य है यानी तोडा जाना है। जो कि हर प्रकार की जेरवारी नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती रहन बय हिब्बा पटटा डिग्री कुर्की आदि सभी प्रकार के दोषों से मुक्त है ! उक्त सम्पति को मुन्तकील करने में किसी प्रकार की कानूनी अडचन नही है अब उक्त अराजी से मफाद नही हो रहा है इसलिए मैने सोच समझ कर उक्त अराजी प्लाट रकबा साढे 62 वगर्गज बामय तामीरात मौके के अनुसार को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मुबलीग 2,10,000 रुपयें (दो लाख दस हजार रुपयें) में पास श्रीमति सन्तोश मेहरा पत्नी श्री विजय मेहरा निवासी मकान नं0 837 सेक्टर नं0 17 फरीदाबाद (हरियाणा) को बय कतई व फिरोख्त कुल्ली कर दिया है बेच दिया है कुल जर बय तमाम के तमाम केता से वसुल पा चुकी हूं कब्जा मौके पर हवाले केता के करा दिया है केता विकीत अराजी रकबा का मालिक व काबिज हो गयी है आज के बाद विकीत अराजी से मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक नही रहा है ना आईन्दा होगा ! खरीदार को हक होगा वह उक्त विकीत अराजी को खुद अपने काम लावे इस्तेमाल करें ख्वाह मुन्तकील करें कोई उजर नही होगा! उक्त विकीत की बावत जो भी हक हकूक मुझ बाया को आज तक हासिल थे आज के बाद वे तमाम अधिकार उपरोक्त केता को मेरी तरफ से हासिल हो गयें है यानी आज केता उक्त विकीत रकबा की मेरी तरह से मालिक व काबिज हो गई है खर्चा बयनामा हर प्रकार का खरीदार ने किया है सम्बन्धित रिकार्ड नगर निगम आदि में केता का नाम तबदील करा दूंगी वरना यह अपने अधिकार से रजिस्टरी बयनामा की रूह से स्वंय करा लेवे कोई उजर नही होगा । उक्त विकीत रकबा हर प्रकार की जेरवारी नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती से पाक व साफ है अगर किसी प्रकार का नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती पाया जावेगा या कब्जा केता के हाथ उक्त रकबा विकीत सालिम व उसके किसी भी भाग पर से निकल जायेगा तो उसके तमाम हर्जे खर्चे का देनदार व जिम्मेवार हर प्रकार से मै बाया व मेरे वारसान देनदार व जिम्मेवार हर प्रकार से रहेगे। खरीदार को मैने यह भी यकीन दिलाया है कि उक्त सम्पति अराजी किसी भी सरकारी व गैर सरकारी वित्तीय संस्था व न्यायालय में जमानत पर नही है ना ही उक्त अराजी रकबा के बारे

–––3

Santosh Mehra Davinder Kaur

मैं आज से पहले लिखित व मौखिक रूप में कोई इकरार नामा/ ब्याना अन्य किसी भी सक्स के साथ नही किया हुआ है ! अतः यह बयनामा मैने सोच समझ कर बिना किसी जोर व दवाब के लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरुरत काम आवे। दिनांक 28–01–2010 इति

ह0 देविन्दर कौर बाया गवाह नरोत्तम प्रकाश नम्बरदार तिलपत (फरीदाबाद)

Davinder Kaur

Narottam Prkash

गवाह विजय मेहरा पुत्र श्री चम्मन लाल मेहरा
नि0 837 सेक्टर नं0 17 फरीदाबाद

Vijay Mehra

Suresh Ch Sharma
Document Writer
FARIDABAD
2.2.06

Tawal Nur

Sh. A. Sarma
SA/40 NIT CBD

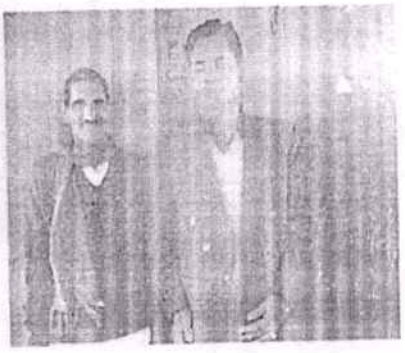
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
18253	2009-2010	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Devender Kaur Davinder Kaur

क्रेता
Santosh Mehra Santosh Mehra

गवाह 1:- Nirottam Parkash Nirottam Parkash गवाह 2:- Vijay Mehra Vijay Mehra

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश कमांक 18253 आज दिनांक 28/01/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 10 के पृष्ठ न: 82 पर फैलाकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 248 के पृष्ठ संख्या 34 से 36 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

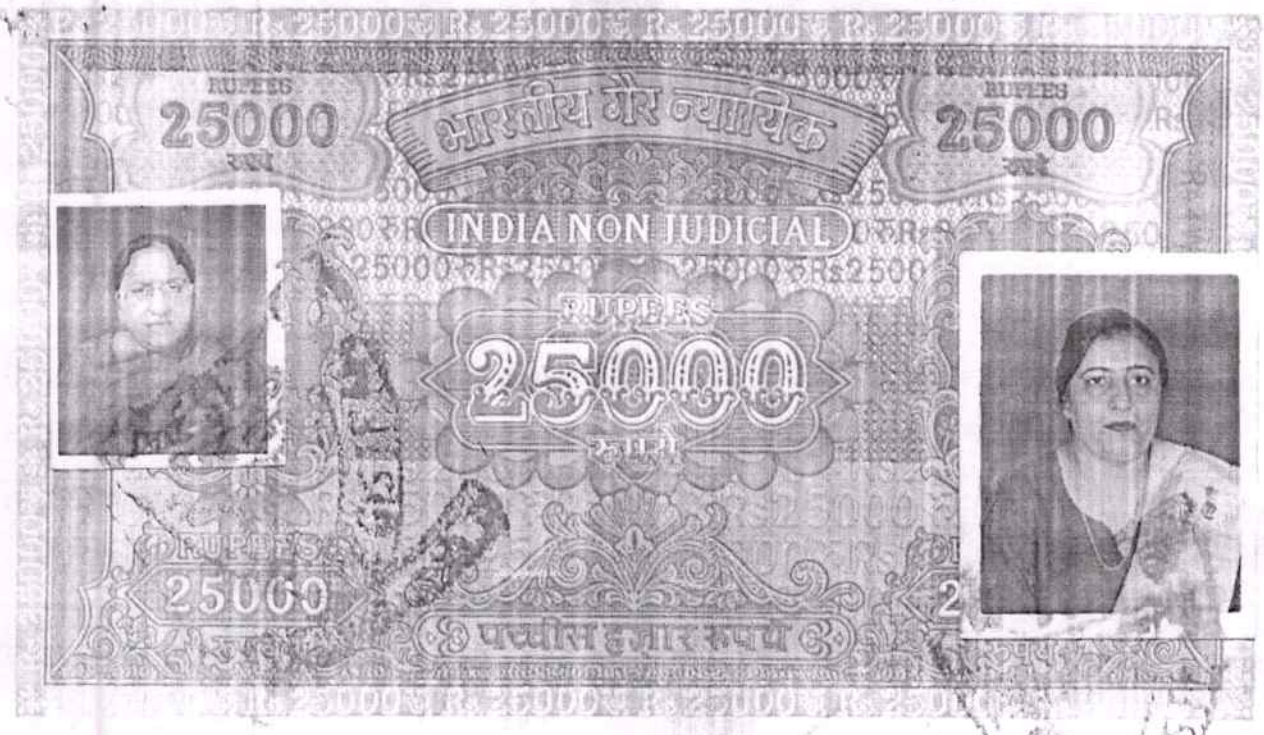
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Joint Sub Registrar
FARIDABAD

दिनांक 28/01/2010

It is Certified that I have transfered first floor without Roof Right in favour of My Son Sidharth Mehra Vide transfer Deed no/211577881 GRN No/ CertificateNo EOX2016J1697/ Reg. No. 7907/ Dated 24/10/16

Santosh Mehra

11164 (3)



हरियाणा HARYANA 706537

बयनामा मु0 5,08,000 रुपयें स्टाम्प मु0 25,400 रुपयें किता 5 अदद
स्टाम्प विकेता जिला खजाना फरीदाबाद दिनांक 20–10–2010 क0स0 3035

फ्लट गार्डन प्लाट नं0 4–एच, एन एच –5 न्यू टाउन शिप फरीदाबाद
रकबा 62.5 वर्गगज अन्द्रर नगर निगम क्षेत्र, कलेक्टर रेट 8125 रुपये ।

मै देविन्दर कौर पत्नी श्री जे0 एस0 दिलावरी निवासी मकान नं0 5 सी/ 89 एन आई टी फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद की हूं ।
जो कि वाके मै न्यू टाउन शिप फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद मे एक किता प्लाट नं0 4–एच फ्लट गार्डन ऐरिया, एन एच–5 रकबा 125 वर्गगज के 1/2 हिस्सा बाकदर रकबा तकरीवन साढे 62 वर्गगज यथासीम पूर्व मे प्लाट नं0 4 आई, पश्चिम में बकाया सम्पति, उतर में दीगर, दक्षिण में रोड, की बरूये बयनामा वसीका नं0 6418 दिनांक 31–12–1993 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद के अनुसार मालिक व काबिज हूं । जो कि हर प्रकार की जेरवारी नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती रहन बय हिब्बा पटटा डिग्री कुर्की आदि सभी प्रकार के दोषों से मुक्त है । उक्त सम्पति को मुन्तकील करने में किसी प्रकार की कानूनी अडचन नही है अब उक्त अराजी से मफाद नही हो रहा है इसलिए मैने सोच समझ कर उक्त अराजी प्लाट **रकबा साढे 62** वगर्गज, को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मुबलीग 5,08,000 रुपयें (पांच लाख आठ हजार रुपयें) में पास **श्रीमति सन्तोश मेहरा पत्नी श्री विजय मेहरा निवासी मकान नं0 837 सेक्टर नं0 17 फरीदाबाद (हरियाणा)** को बय कतई व फिरोख्त कुल्ली कर दिया है बेच दिया है कुल जर बय तमाम के तमाम केता से वसुल पा चुकी हूं कब्जा मौकें पर हवाले केता के करा दिया है केता विकीत अराजी रकबा का मालिक व

—2

Davinder Kaur

It is Certified that I have transferred first floor without roof Rights in favour of my Son

Internal

25000 + 100 + 25400/

No: 3035 Date: 20/10/2010

Name: संतोष मेहरा

for

Seller

प्रलेख न: 11164 दिनाँक 10/11/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद	गांव/शहर फरीदाबाद	स्थित NH-5{upto 500 sq.yards
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	62.5 Sq. Yards	
धन सबंधी विवरण		
राशि 508,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 25,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 25,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: S.c Sharma

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/11/2010 दिन बुधवार समय 10.1 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Devinder Kaur पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी J.s Dilawari निवासी fbd द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sub Registrar
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Devinder Kaur
श्री Devinder Kaur

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Santosh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Narottam Parkash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numberdar निवासी tilpat व श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Mehra पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chaman Lal निवासी fbd ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

Sub Registrar
FARIDABAD

दिनाँक 10/11/2010

Devinder Kaur Santosh Mehra

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद 10/11/10

Internal



हरियाणा HARYANA

E 817497

काबिज हो गयी है आज के बाद विकीत अराजी से मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक विकीत रकबा से नही रहा है ना आईन्दा होगा ! खरीदार को हक होगा वह उक्त विकीत अराजी को खुद अपने काम लावे इस्तेमाल करें, ख्वाह मुन्तकील करें कोई उजर नही होगा! उक्त विकीत की बावत जो भी हक हकूक मुझ बाया को आज तक हासिल थे आज के बाद वे तमाम अधिकार उपरोक्त केता को मेरी तरफ से हासिल हो गये है यानी आज केता उक्त विकीत रकबा की मेरी तरह से मालिक व काबिज हो गई है खर्चा बयनामा हर प्रकार का खरीदार ने किया है सम्बन्धित रिकार्ड नगर निगम आदि में केता का नाम तबदील करा दूंगी वरना वह अपने अधिकार से रजिस्टरी बयनामा की रूह से स्वंय करा लेवे कोई उजर नही होगा । उक्त विकीत रकबा हर प्रकार की जेरवारी नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती से पाक व साफ है अगर किसी प्रकार का नुकस मिलकियत कानूनी वाकयाती पाया जावेगा या कब्जा केता के हाथ उक्त रकबा विकीत सालिम व उसके किसी भी भाग पर से निकल जायेगा तो उसके तमाम हर्जे खर्चे का देनदार व जिम्मेवार हर प्रकार से मै बाया व मेरे वारसान देनदार व जिम्मेवार हर प्रकार से रहेगे। खरीदार को मैने यह भी यकीन दिलाया है कि उक्त सम्पति अराजी किसी भी सरकारी व गैर सरकारी वित्तीय संस्था व न्यायालय में जमानत पर नही है ना ही उक्त अराजी रकबा के बारे में आज से पहले लिखित व मौखिक रूप में कोई इकरार नामा/ब्याना अन्य किसी भी सक्स के

— 3

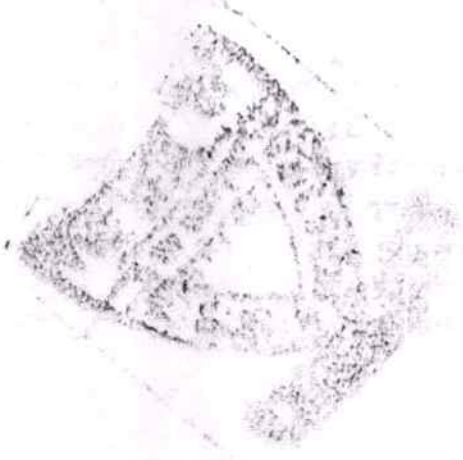
Davinder Kaur

Internal

Cont. No 3035

Date: 20/10/2021

Dist. Treasure
Treasury, Faridabad





हरियाणा HARYANA E 817496

साथ नही किया हुआ है ! अतः यह बयनामा मैने सोच समझ कर बिना किसी जोर व दवाब के लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरुरत काम आवे। दिनांक 10-11-2010 इति ।

ह0 देविन्दर कौर बाया

Davinder Kaur

गवाह नरोत्तम प्रकाश नम्बरदार
गांव तिलपत (फरीदाबाद)

Narottam Prakash
NAMBARDAR
Village Tilpat (FBD.)

गवाह विजय मेहरा पुत्र श्री चम्मन लाल मेहरा
मकान नं0 937 सेक्टर नं0 17 फरीदाबाद

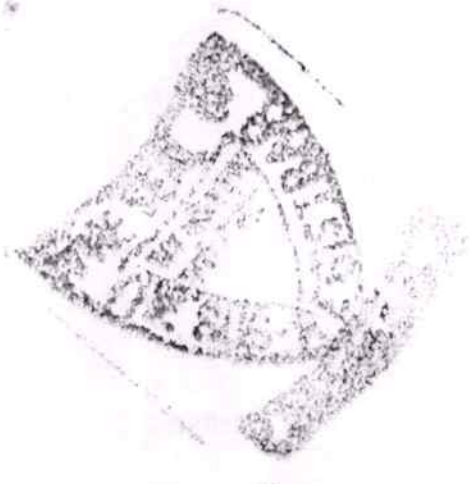
Vijay Mehra

Suresh Ch Sharma
Document Writer
FARIDABAD

Cont. No. 7035

Date: 20/10/16

Treasurer
Treasury, Faridabad



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

E 817494

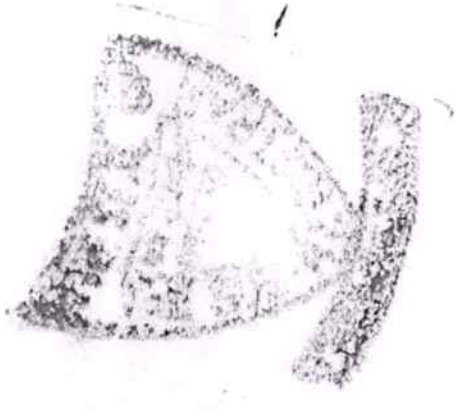
Davinder Kumar

Internal

Cont. N 8085

Date 20-10-2010

Treasury
Treasury, Fanteakwa



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

E 817495

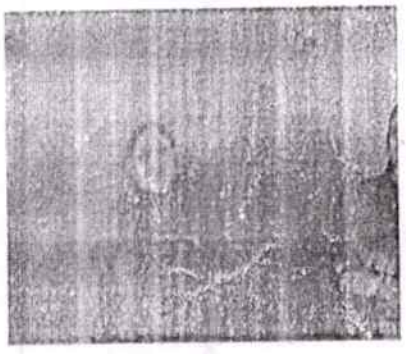
Internal

Com. No. 3035

Date 20-10-2010

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
11164	2010-2011	1

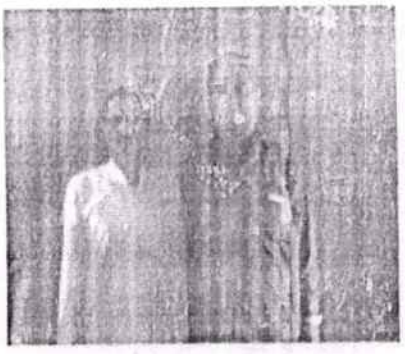
Treasurer



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Devinder Kaur Devinder Kaur

क्रेता Santosh Mehra
Santosh Mehra

गवाह 1:- Narottam Parkash Narottam Parkash गवाह 2:- Vijay Mehra Vijay Mehra.

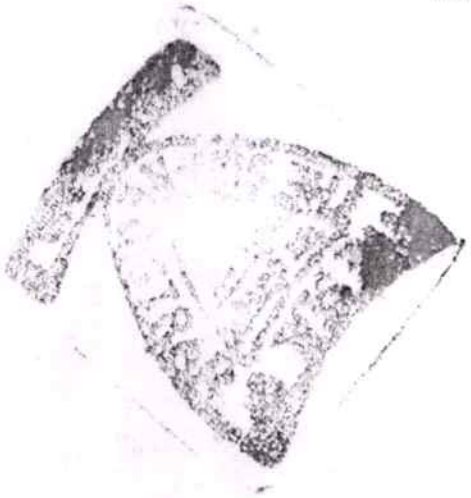
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कर्मांक 11,164 आज दिनांक 10/11/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 5 के पृष्ठ नः 90 पर पैंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 128 के पृष्ठ सख्या 100 से 102 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता औ गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

Sub Registrar
FARIDABAD

उप/सयुक्त पैंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

दिनाँक 10/11/2010



Internal

NF: 480

PRONOTE

Place: Delhi
Date: 04.03.2024

Rs 5000000

ON DEMAND I/WE **M/s BHAVYA STEELS** represented by its promoters **1.RADHIKA MEHRA**, having registered address at **PLOT NO 06, SEC 22-24 DIVIDING ROAD, FARIDABAD, HARYANA, 121001** JOINTLY AND SEVERALLY PROMISE TO PAY CANARA BANK ,**MSME SULABH NEW DELHI** Branch, OR ORDER THE SUM OF Rs **5000000.00** (Rupees **FIFTY LAKHS ONLY**) WITH INTEREST @ **0.25 %** PER ANNUM ABOVE/~~BELOW~~ THE ONGOING ~~MARGINAL COST LENDING RATE (MCLR) / REPO~~ LINKED LENDING RATE(RLLR),(MCLR / RLLR AT PRESENT BEING 9.25 %) OR AT SUCH OTHER RATES AS MAY BE REVISED BY THE BANK FROM TIME TO TIME, COMPOUNDED MONTHLY/QUARTERLY/HALF YEARLY FOR VALUE RECEIVED.

For BHAVYA STEELS
Radhika Mehra
Proprietor

Witness:
1. Nidhi Thakral Nidhi (831013)
2. Latika Jain latika 84629

For BHAVYA STEELS
Radhika Mehra
Proprietor

For BHAVYA STEELS
Radhika Mehra
Proprietor

Loan No: _____

Name & Address:
M/s BHAVYA STEELS
1.RADHIKA MEHRA
PLOT NO 06
SEC 22-24
DIVIDING ROAD
FARIDABAD
HARYANA121001

Amount Rs: _____

Dated: _____

Received payment
For Canara Bank,

Sr. Manager/Manager

NF-461

LETTER EVIDENCING DEPOSIT OF TITLE DEEDS

From:
VIJAY MEHRA
4 H FRUIT GARDEN,NH 5 NIT FARIDABAD,
FARIDABAD, HARYANA, 121001
(Owner of the property)

To:
The Manager
CANARA BANK
MSME SULABH NEW DELHI
(The name of the branch where the title deeds have been deposited)

Dear Sir,

Sub : Credit limits sanctioned / to be sanctioned to me/us and or to M/s BHAVYA STEELS at MSME SULABH NEW DELHI(Advancing branch) upto a limit of Rs.5000000.00 (RupeesFIFTY LAKHS ONLY)

This is to place on record that to secure the credit facilities granted / to be granted to me / us and / or to **M/s BHAVYA STEELS** (Name of the borrower) at your branch / your **MSME SULABH NEW DELHI** branch (Notified branch) on 02/03/2024 (Date of deposit) the title deeds described in Schedule 'A' hereto annexed with intent to create security by way of equitable mortgage by deposit of title deeds within the meaning of Section 58 (f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of Canara Bank in respect of immovable properties fully described in Schedule 'B' hereto annexed together with all buildings , structures , fixtures , fittings , machineries standing / installed thereon and to be erected / installed and put up in future to secure the repayment of the credit facilities due and owing by me / us and / or by **M/s BHAVYA STEELS** to **Canara Bank** inclusive of renewals thereof from time to time and / or any other monies in any other account standing in my / our individual account or jointly with any other or others that may become due and payable from time to time by me / us and / or by **M/s BHAVYA STEELS** to Canara Bank and / or any liability arising out of the aforesaid facilities granted and that may be granted by you / your **MSME SULABH NEW DELHI** branch in that behalf and payable by me / us and / or by **M/s BHAVYA STEELS** to Canara Bank as also such other and further limits, upto a maximum limit of

Rs. 50,00000/- (Rupees fifty lakhs only) of principal and also to secure the interest , costs , charges and expenses thereon.

Vijay Mehra

Notwitstanding the aforesaid, I/We hereby gives specific consent to the Bank/Lender for disclosing / submitting the 'financial information' as defined in Section 3 (13) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ('Code' for brief) read with the relevant Regulations/Rules framed under the Code, as amended and

Internal Vijay Mehra

in force from time to time and as specified there under from time to time, in respect of the securities created by me/us for securing the Credit/Financial facilities availed by the Borrower from the Bank/Lender, from time to time, to any 'Information Utility' ('IU' for brief) as defined in Section 3 (21) of the Code, in accordance with the relevant Regulations framed under the Code, and directions issued by Reserve Bank of India to the banks from time to time and hereby specifically agree to promptly authenticate the 'financial information' submitted by the Bank/Lender, as and when requested by the concerned 'IU'.

Vijay Mehra

Yours faithfully,

Vijay Mehra.

Place: Delhi

Date: 04/03/2024

MORTAGAGOR,

Enclosure: Schedule 'A' and 'B' referred to above

Note :Second Para of this letter to be struck off under the signature of the Mortgagor/s , If it is not applicable.

46

SCHEDULE 'A'

Sl. No.	Date of Documents/ Title Deeds	Description of Documents /Title Deeds
1.	31.12.1993	Certified copy of Registered Sale Deed document no. 6418 dated 31.12.1993 registered with S.R. Faridabad executed by Sh. Hira Lal S/o Sh. Nathu Ram in favour of Smt Devinder Kaur W/o Sh JS Dilawary in respect to House no 4 H, area measuring 125 sq yards situated at NH-5, Fruit Garden New Township, Faridabad. Tehsil Badkhal. Distt Faridabad
2.	28.01.2010	Original Registered Sale Deed document no. 18253 dated 28.01.2010 registered with S.R. Faridabad executed by Smt. Devinder Kaur W/o Sh. J.S. Dilawary in favour of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property measuring 62.5 sq. yards out of House no. 4 H, area measuring 125 sq. yards situated at NH-5, Fruit Garden, New Township, Faridabad, Tehsil Badkhal, Distt. Faridabad
3.	10.11.2010	Original Registered Sale Deed document no. 11164 dated 10.11.2010 registered with S.R. Faridabad executed by Smt. Devinder Kaur W/o Sh. J.S. Dilawary in favour of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property measuring 62.5 sq. yards out of House no. 4 H, area measuring 125 sq. yards situated at NH-5, Fruit Garden, New Township, Faridabad, Tehsil Badkhal, Distt. Faridabad
4.	10.10.2023	Property Tax paid receipt dated 10.10.2023 issued by MCF in the name of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property in question (bearing MCF Property ID 1BJ202F9)
5.	10.10.2023	No dues certificate dated 10.10.2023 issued by MCF in the name of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property in question (bearing MCF Property ID 1BJ202F9)
6.	20.10.2023	Original and certified copy of Registered Transfer Deed in Blood Relation document no. 6445 dated

Vijay Mehra

Vijay Mehra

		20.10.2023 registered with S.R. Badkhal vide which Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra transfer her all rights, title and in interest in respect to House no. 4 H, Second Floor, area measuring 125 sq. yards situated at NH-5, Fruit Garden, New Township, Faridabad, Tehsil Badkhal, Distt. Faridabad in favour of her husband Sh. Vijay Mehra S/o Sh. Chaman Lal Mehra.
7.		Latest property tax receipt in the name of present owner Sh. Vijay Mehra S/O Sh. Chaman Lal Mehra in respect to property in question

Vijay Mehra.

Vijay Mehra.

Signature/s of Mortgagor/s

P.T.O.

Enclosure of list of title deeds

All that piece and parcel of land and buildings existing and/or to be constructed thereon and shown under Schedule 'B' below together with easementary and appurtenants thereto

SCHEDULE 'B'

Sl. No.	Survey No.	Extent of Property	Location of Property						
			Village	Taluk/Hobli	District	Boundaries			
						North	South	East	West
1.		Plot bearing no.4H,N-5,Second floor,New Township Fruit Garden,Faridabad,Haryana	Faridabad	Faridabad	Faridabad	M/s Guru nanak industries	Road	Plot no. 41	Plot no. 4 G

Vijay Mehra.

Vijay Mehra.

Signature/s of Mortgagor/s

NF-461

LETTER EVIDENCING DEPOSIT OF TITLE DEEDS

From:
VIJAY MEHRA
4 H FRUIT GARDEN,NH 5 NIT FARIDABAD,
FARIDABAD, HARYANA, 121001
(Owner of the property)

To:
The Manager
CANARA BANK
MSME SULABH NEW DELHI
(The name of the branch where the title deeds have been deposited)

Dear Sir,

Sub : Credit limits sanctioned / to be sanctioned to me/us and or to M/s BHAVYA STEELS at MSME SULABH NEW DELHI(Advancing branch) upto a limit of Rs.5000000.00 (RupeesFIFTY LAKHS ONLY)

This is to place on record that to secure the credit facilities granted / to be granted to me / us and / or to **M/s BHAVYA STEELS** (Name of the borrower) at your branch / your **MSME SULABH NEW DELHI** branch. I / We have already deposited with you / your **MSME SULABH NEW DELHI** branch (Notified branch) on 02/03/2024 (Date of deposit) the title deeds described in Schedule 'A' hereto annexed with intent to create security by way of equitable mortgage by deposit of title deeds within the meaning of Section 58 (f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of Canara Bank in respect of immovable properties fully described in Schedule 'B' hereto annexed together with all buildings , structures , fixtures , fittings , machineries standing / installed thereon and to be erected / installed and put up in future to secure the repayment of the credit facilities due and owing by me / us and / or by **M/s BHAVYA STEELS** to **Canara Bank** inclusive of renewals thereof from time to time and / or any other monies in any other account standing in my / our individual account or jointly with any other or others that may become due and payable from time to time by me / us and / or by **M/s BHAVYA STEELS** to Canara Bank and / or any liability arising out of the aforesaid facilities granted and that may be granted by you / your **MSME SULABH NEW DELHI** branch in that behalf and payable by me / us and / or by **M/s BHAVYA STEELS** to Canara Bank as also such other and further limits, upto a maximum limit of

Vijay Mehra

Rs. 50,00000/- (Rupees fifty lakhs only) of principal and also to secure the interest , costs , charges and expenses thereon.

Notwitstanding the aforesaid, I/We hereby gives specific consent to the Bank/Lender for disclosing / submitting the 'financial information' as defined in Section 3 (13) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ('Code' for brief) read with the relevant Regulations/Rules framed under the Code, as amended and

Internal Vijay Mehra

in force from time to time and as specified there under from time to time, in respect of the securities created by me/us for securing the Credit/Financial facilities availed by the Borrower from the Bank/Lender, from time to time, to any 'Information Utility' ('IU' for brief) as defined in Section 3 (21) of the Code, in accordance with the relevant Regulations framed under the Code, and directions issued by Reserve Bank of India to the banks from time to time and hereby specifically agree to promptly authenticate the 'financial information' submitted by the Bank/Lender, as and when requested by the concerned 'IU'.

Vijay Mehra

Yours faithfully,

Place: Delhi

Date: 04/03/2024

Vijay Mehra.

MORTAGAGOR,

Enclosure: Schedule 'A' and 'B' referred to above

Note :Second Para of this letter to be struck off under the signature of the Mortgagor/s . If it is not applicable.

46

SCHEDULE 'A'

Sl. No.	Date of Documents/ Title Deeds	Description of Documents /Title Deeds
1.	31.12.1993	Certified copy of Registered Sale Deed document no. 6418 dated 31.12.1993 registered with S.R. Faridabad executed by Sh. Hira Lal S/o Sh. Nathu Ram in favour of Smt Devinder Kaur W/o Sh JS Dilawary in respect to House no 4 H, area measuring 125 sq yards situated at NH-5, Fruit Garden New Township, Faridabad. Tehsil Badkhal. Distt Faridabad
2.	28.01.2010	Original Registered Sale Deed document no. 18253 dated 28.01.2010 registered with S.R. Faridabad executed by Smt. Devinder Kaur W/o Sh. J.S. Dilawary in favour of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property measuring 62.5 sq. yards out of House no. 4 H, area measuring 125 sq. yards situated at NH-5, Fruit Garden, New Township, Faridabad, Tehsil Badkhal, Distt. Faridabad
3.	10.11.2010	Original Registered Sale Deed document no. 11164 dated 10.11.2010 registered with S.R. Faridabad executed by Smt. Devinder Kaur W/o Sh. J.S. Dilawary in favour of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property measuring 62.5 sq. yards out of House no. 4 H, area measuring 125 sq. yards situated at NH-5, Fruit Garden, New Township, Faridabad, Tehsil Badkhal, Distt. Faridabad
4.	10.10.2023	Property Tax paid receipt dated 10.10.2023 issued by MCF in the name of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property in question (bearing MCF Property ID 1BJ202F9)
5.	10.10.2023	No dues certificate dated 10.10.2023 issued by MCF in the name of Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra in respect to property in question (bearing MCF Property ID 1BJ202F9)
6.	20.10.2023	Original and certified copy of Registered Transfer Deed in Blood. Relation document no. 6445 dated

Vijay Mehra.

Vijay Mehra

		20.10.2023 registered with S.R. Badkhal vide which Smt. Santosh Mehra W/o Sh. Vijay Mehra transfer her all rights, title and in interest in respect to House no. 4 H, Second Floor, area measuring 125 sq. yards situated at NH-5, Fruit Garden, New Township, Faridabad, Tehsil Badkhal, Distt. Faridabad in favour of her husband Sh. Vijay Mehra S/o Sh. Chaman Lal Mehra.
7.		Latest property tax receipt in the name of present owner Sh. Vijay Mehra S/O Sh. Chaman Lal Mehra in respect to property in question

Vijay Mehra.

Vijay Mehra.

P.T.O.

Signature/s of Mortgagor/s

Enclosure of list of title deeds

All that piece and parcel of land and buildings existing and/or to be constructed thereon and shown under Schedule 'B' below together with easementary and appurtenants thereto

SCHEDULE 'B'

Sl. No.	Survey No.	Extent of Property	Location of Property						
			Village	Taluk/Hobli	District	Boundaries			
						North	South	East	West
1.		Plot bearing no.4H,N-5,Second floor,New Township Fruit Garden,Faridabad,Haryana	Faridabad	Faridabad	Faridabad	M/s Guru nanak industries	Road	Plot no. 41	Plot no. 4 G

Vijay Mehra.

Vijay Mehra.

Signature/s of Mortgagor/s