

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

BA 565635

M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.No. 07-14-003/2004
R.L. No. 07-14-008/2013
Cell No. 9885[illegible]

విక్రయ దస్తావేజు

రూ.5,70,000/-లు విలువ గల స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమునకు విక్రయ దస్తావేజు. ఆన 2014వ సంవత్సరము అక్టోబరు నెల 10వ తేదీన.

క్రయింపుకున్నవారు :- 1) గుంటూరు సిటీ, ముత్యాలరెడ్డి నగర్, 7వ లైను, డోర్.నెం.4-23-42రు కాపురస్తుడు, గుండ్రెడ్డి సుబ్బారెడ్డి గారి కుమారుడు గుండ్రెడ్డి శివనాగిరెడ్డి వయస్సు 49 సం॥లు, 2) గుంటూరు సిటీ, వసంతరాయపురం, డోర్.నెం.7-19-154/2రు కాపురస్తుడు యేనుగంటి నారయ్య గారి కుమారుడు యేనుగంటి నాగలక్ష్మయ్య వయస్సు 52 సం॥లు గారలు,

ప్రాయించియిచ్చినవారు :- గుంటూరు జిల్లా, తాడికొండ మండలం, పొన్నెకల్లు గ్రామ కాపురస్తుడు, లేటు- నల్లెబోయిన నాగయ్య గారి కుమారుడు నల్లెబోయిన గోపయ్య వయస్సు 37 సం॥లు అను నేను క్రయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమునకు విక్రయ దస్తావేజు.

యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి మరికొంత ఆస్తి మా పూర్వీకుల వలన సంపాదించబడి వారి తదనంతరం వారసత్వ లీత్యా నాకు, నా సోదరులకు, నా సోదరీమణులకు జాయింటుగా సంక్రమించియున్నది. దరిమిలా ది.24-12-2013వ తేదీన నా సోదర, సోదరీమణులచే శ్రీ తాడికొండ నల్లెబోయిన గోపయ్య

Surya cotton

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Tadikonda along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 2850/- paid between the hours of ____ and ____ on the 10th day of OCT, 2014 by Sri N Gopaiah

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 YENUGANTI NAGA LAKSHMA [714-1-2014-5120]	YENUGANTI NAGA LAKSHMAIAH S/O. NARAIAH DOOR NO;7-19-154/2, VASANTHARAYAPURAM,, GUNTUR CITY	
2	CL		 GUNDREDDY SIVA NAGI R [714-1-2014-5120]	GUNDREDDY SIVA NAGI REDDY S/O. SUBBA REDDY DOOR NO;4-23-42, 7TH LINE,MUTYALAREDDY NAGAR,, GUNTUR CITY	
3	EX		 NALLEBOYINA GOPAIAH::1 [714-1-2014-5120]	NALLEBOYINA GOPAIAH S/O. LATE NAGAIAH PONNEKALLU VILLAGHE TADIKONDA MD, GUNTUR DT	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 NALLEBOYINA VENKATESW [714-1-2014-5120]	NALLEBOYINA VENKATESWARARAO PONNEKALLU TADIKONDA MD	
2		 NALLEBOYINA CHANDRAI [714-1-2014-5120]	NALLEBOYINA CHANDRAIAH PONNEKALLU TADIKONDA MD	

Bk-1, CS No 5120/2014 & Doct No 4994/2014, Sheet 1 of 10

Joint SubRegistrar9 TADIKONDA

10th day of October,2014

Signature of Joint SubRegistrar9

K. SRINIVASA RAO
Joint Sub Registrar-9
TADIKONDA

OFFICE OF the Seal of Joint Sub Registrar Office TADIKONDA JOINT SUBREGISTRAR

Generated On: 10/10/2014 05:45:05 PM



M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.No. 07-14-005/2006
R.L. No. 07-14-005/2013

(2)

సబ్‌రిజిష్టారు వారి కార్యాలయములో 1వ పుస్తకము, **ద.నెం.4117/2013**రుగా నా పేరిటకు రిజిష్టరు చేయించుకున్న హక్కువిడుదల దస్తావేజులోని 1వ అయిటం లీత్యా నాకు సంక్రమించి ఆ తదాది నాటి నుండి నేటి వరకు నా సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల నిడుముక్కల గ్రామ డి.నెం.79/1హెచ్ గుర్తు బావతు య.1-36 సెంట్లు భూమి యందు నాకు సరి అయిన అయివేజు రానందున సదరు భూమిని నా కుటుంబ లాభ నిమిత్తం ప్లాట్లుగా విభజించి విక్రయమునకు బహిరంగపర్చగా నా ప్లాను దాఖలు నెం.1 & 2య ప్లాట్లు, చ.గ1425లు గల ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమును మీరు కావలెనని కోరినందున అందులకు నేను అంగీకరించి యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమును మీకు, నేను బిల్ కాంట్రాక్టుగా **రూ.5,70,000/-**లకు విక్రయించడమైనది.

యీ విక్రయ ప్రతిఫలము యావత్తు యీ రోజున యీ విక్రయ దస్తావేజు వ్రాత (తయారు చేయు) కాలమందు మీరు నాకు రొక్కముగా యిచ్చినందున సదరు విక్రయ పైకము మొత్తం **రూ.5,70,000/-లు అక్షరాల అయిదు లక్షల డెబ్బది వేల** రూపాయలు మీ వలన నాకు పూర్తిగా మిట్టినవి. కనుక షెడ్యూలు దాఖలా ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలము పై నాకు గల సర్వ హక్కులను యిందుమూలముగా మీకు నేను సంక్రమింపజేయుచూ సదరు ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమును యీ రోజుననే మీకు నేను స్వాధీనపరచడమైనది.

TADIKONDA

Endorsement:

Description of Fee/Duty	In the Form of Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	Stamp Duty u/s 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	220	22600	0		0	22820
Transfer Duty	NA	8550	0		0	8550
Reg. Fee	NA	2850	0		0	2850
User Charges	NA	120	0		0	120
Total	220	34120	0		0	34340

Rs. 31150/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 2850/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 570000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,40424053 dated ,10-OCT-14.

Date

10th day of October,2014

Signature of Registering Officer

TADIKONDA

Bk 1, CS No 5120/2014 & Doct No 4994 / 2014. Sheet 2 of 10 Joint SubRegistrar9 TADIKONDA

REGISTERED AS NO: 4994 OF 2014

BOOK 1 .... 10th DAY OF October

1936 .... 1879 Asuvayuja

REGISTERING OFFICER

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office TADIKONDA JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:10/10/2014 05:45:05 PM



M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.NO 07-14-003/2004
R.L. No. 07-14-058/2013
H.No.2 PONNUR ROAD ... 522 0...

యింతటి నుండి యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమునకు మీరు కర్తలై సదరు ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమునకు చెల్లించవలసిన పంచాయితి వారి వన్నులు వగైరాలు నాతో నిమిత్తం లేకుండా మీ పేరిటకు, మీరే చెల్లించుకొనుచూ, యిందు లభించు తరు, జల, పాషాణ లోహ ధన, నిధి, నిక్షేపములతో సహా మీరు, మీ యిష్టానుసారము, మీ పుత్ర పౌత్ర వంశ పారంపర్యంతం దాన దమన వినిమయ విక్రయాధికార సర్వసంపూర్ణ హక్కులతో ఆచంద్రార్క స్థాయిగా అనుభవించవలెను. అలా అనుభవించే యెడల మిమ్ము, మీ వారసబాధ్యస్తులను, నేను నా వారస బాధ్యస్తులము ఎన్నటికి ఏవిధమైన దావా, తగాదా పేచీలు చేయగలవారము కాము.

యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలమును యీ రోజున మీకు నేను విక్రయించుట తప్ప యింతకు పూర్వం యితరులెవ్వరికి ఎలాంటి తాకట్టు, విక్రయం, దానం. మార్పు, లోనులు, హామీలు వగైరా అన్యాక్రాంతములు చేయలేదనియూ, యీ ఆస్తి కోర్టు ఇంజెక్షన్, జప్తులు, సెక్యూరిటీ మొదలైన వాటిలో చేరియుండలేదనియూ. యీ ఆస్తిని బైండు చేయగల బుణములు ఏమియూ నాకు లేవనియూ, యీ స్థలము యందు నాకు తప్ప ఇతరులెవ్వరికిని యెట్టి హక్కుబాధ్యతలు లేవనియూ, యిది నిర్వివాదపు, నిష్కేచి స్థలమనియూ మీతో చెప్పి, మిమ్ము నమ్మించి, నా సమ్మతిన మీ పేరిటకు యీ విక్రయ దస్తావేజును వ్రాయించి రిజిష్టరు చేసి యివ్వడమైనది.

యీ షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని గురించి ముందెవ్వరివల్లనైన దావా, తగాదాలు సంభవించినట్లయితే అట్టి వాటినన్నింటిని నేను, నా స్వంత ఖర్చులతోనూ, నా తాలూకు యితర స్థిర, చరాస్తులతో జవాబుదారుడనై అట్టి దావా, తగాదాలను నివారించి యీ విక్రయమును, యీ విక్రయ స్థలమును, మీ క్రింద నిరాటంకముగా చెల్లించగలవాడను.

నన్నెఱిగిన గోపన్న



M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.No. 07-14-003/2004
R.L. No. 07-11-008/2013

(4)

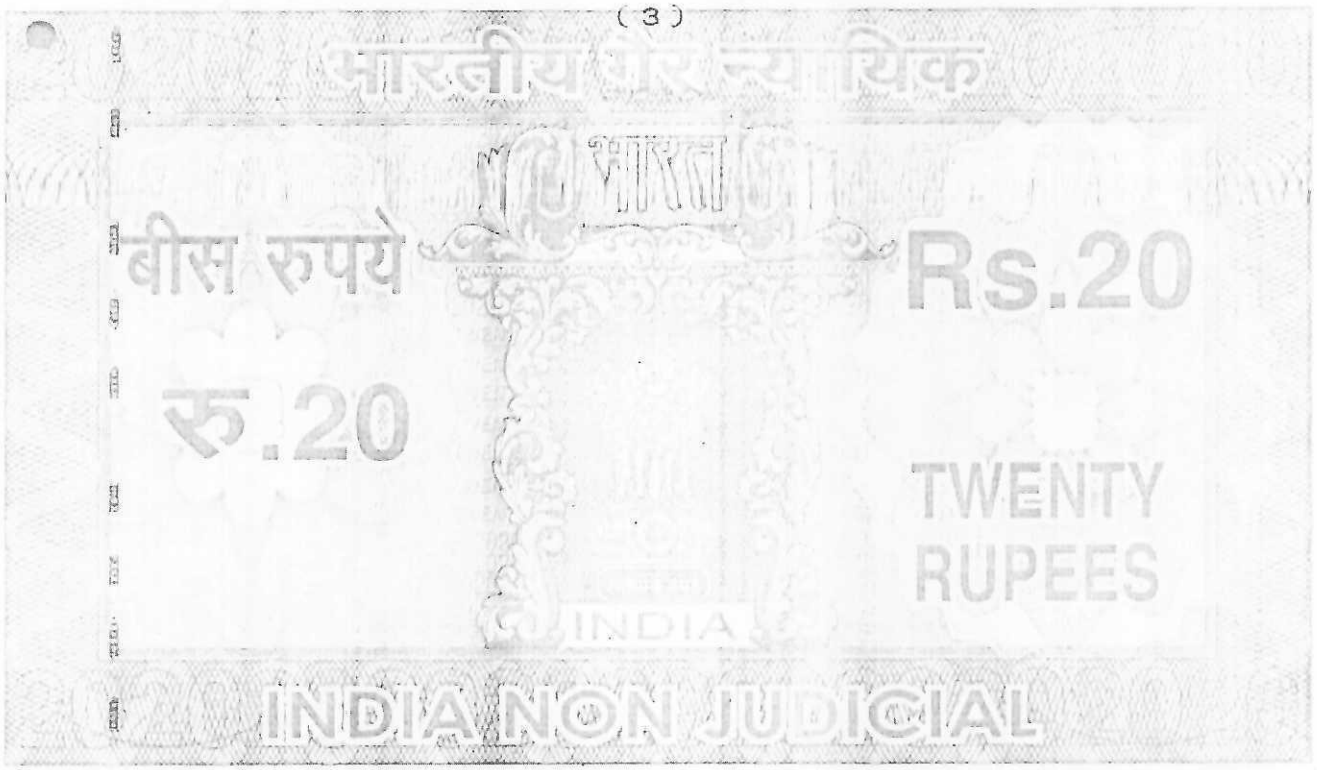
యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థలము గవర్నమెంటు వారి అస్సైండ్ ల్యాండ్‌నకు గానీ, ప్రభుత్వ భూమికి గానీ, వారి అనుబంధ సంస్థలకు గానీ చెందినది కాదు మరియు షెడ్యూలు దాఖలా స్థలము ఎండోమెంట్, వక్ఫ్ బోర్డు మొదలైన వాటికి చెందినది కాదు. షెడ్యూలు దాఖలా స్థలములో ఎట్టువంటి కట్టడములు లేవు.

పంచాయితీ రికార్డులలో నా పేరు తొలగించి, మీ పేర్లు చేర్చుటకు గాను యిందువెంట పట్టాట్రాన్సఫర్లు వ్రాయించి దాఖలు చేయడమైనది.

యీ ఆస్తి తాలూకు నా పేరిటకు రిజిష్టరు కాబడిన హక్కువిడుదల ద.నెం.4117/2013రు మరియు దీని తాలూకు యావత్తు రికార్డు ఫోటోస్టాట్ కాపీలను యీ దస్తావేజు రిజిష్టరు కాలమందు మీకు నేను ఇవ్వడమైనది.

డిక్లరేషన్

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు స్థలము కేవలము ఖాళీ స్థలము మాత్రమే అయివున్నది. సదరు స్థలములో ఎలాంటి నిర్మాణములు/కట్టడములు లేవు. యికముందు ఈ దస్తావేజునందు అట్టి వాస్తవ వివరములను తప్పుపుచ్చినట్లు కనుగొనబడిన యెడల భారత స్టాంపు చట్టము సెక్షన్ 27, 64 మరియు 70 (2) ల ప్రకారం తీసుకొను యావత్తు చర్యలకు, తరుగు స్టాంపు, ఫీజు, తగు అపరాధ రుసుముతో సహా చెల్లించగలందులకు నే నే బాధ్యత వహించగలను.



55AA 387582

M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.No. 07-14-003/2009
R.L. No. 07-14-003/2013
Cell No. 9849888431

(5)

పెడ్యూలు

1వ అయిటం :-

గుంటూరు ఎ.డి., తాడికొండ సబ్.డి., తాడికొండ రెవిన్యూ మండలం, నిడుముక్కల గ్రామ పంచాయితీ యేరియాలో చేరిన **నిడుముక్కల** గ్రామము తాలూకు **డి.నెం.79/1బిహెచ్** గుర్తు య.2-71 సెంట్లు మిశ్రమములె పైన ఉదహరించిన లీత్యా నాకు హక్కుకలిగిన య.1-36 సెంట్లు భూమిలో నా ప్లాను దాఖలా యీ రోజున మీకు నేను **విక్రయించి**, స్వాధీన పరచిన **ప్లాటు నెం.1రు, చ.గ.553లు**. సదరు భూమి నివేశన ప్లాటు స్థలమునకు హద్దులు :-

తూర్పు :- ప్లాను దాఖలా నెం.2 రు ప్లాటు స్థలము హద్దు. అ.114 అం.3 లు.

దక్షిణం:- గుంటూరు టు అమరావతి రోడ్డు హద్దు. అ.66 లు.

పడమర:- ఇతరుల భూమి హద్దు. అ.70 అం.6 లు.

ఉత్తరం:- బుద్ధి భాస్కరరావు గారి భూమి హద్దు. అ.58 అం.6 లు.

యీ నాలుగు హద్దుల మధ్యగా గల **చ.గ.553లు** లేక చ.మీ.462-36ర్లు స్థిరాస్తి భూమి నివేశన ప్లాటు స్థలమున్నూ



M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.No. 07-14-003/2004
R.L. No. 07-14-006/2013

(6)

2వ అయిటం :-

గుంటూరు ఆర్.డి, తాడికొండ సబ్.డి, తాడికొండ రెవిన్యూ మండలం, నిడుముక్కల గ్రామ పంచాయితీ యేరియాలో చేరిన **నిడుముక్కల** గ్రామము తాలూకు **డి.నెం.79/1హెచ్** గుర్తు య.2-71 శెంట్లు మింబుమలె పైన ఉదహరించిన లీత్యా నాకు హక్కుకలిగిన య.1-36 శెంట్లు భూమిలో నా ప్లాను దాఖలా యీ రోజున మీకు నేను విక్రయించి, స్వాధీన పరచిన ప్లాటు నెం.2రు, **చ.గ.872లు**. సదరు ఖాళీ నివేశన ప్లాటు స్థలమునకు హద్దులు :-

తూర్పు :- ప్లాను దాఖలా నెం.3 టు 8 రు ప్లాట్ల స్థలము హద్దు. అ.161 లు.

దక్షిణం:- గుంటూరు టు అమరావతి రోడ్డు హద్దు. అ.70 అం.6 లు.

పడమర:- ప్లాను దాఖలా నెం.1రు ప్లాటు స్థలము హద్దు. అ.114 అం.3 లు.

ఉత్తరం:- బుడ్డి భాస్కరరావు గారి భూమి హద్దు. అ.57 లు.

యీ నాలుగు హద్దుల మధ్యగా గల **చ.గ.872 లు** లేక చ.మీ.729-07ర్లు స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన ప్లాటు స్థలమున్నూ,

వెరశి పై రెండు అయిటముల మొత్తం **చ.గ.1425లు** లేక చ.మీ.1191-44ర్లు స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన ప్లాట్ల స్థలము మాత్రం.



M. SATYANARAYANA
LICENSED STAMP VENDOR
L.No. 07-14-003/2004
R.L. No. 07-14-008/2013
Cell No. 9885886631

(6)

రూలు 3 స్టేట్ మెంటు

గ్రామము	డి.నెం.	విస్తీర్ణము	చ.గ.1కి విలువ	మొత్తం విలువ
నిడుముక్కల	79/1పెం	చ.గ.1425 లు	రూ.400/-లు	రూ.5,70,000/-లు

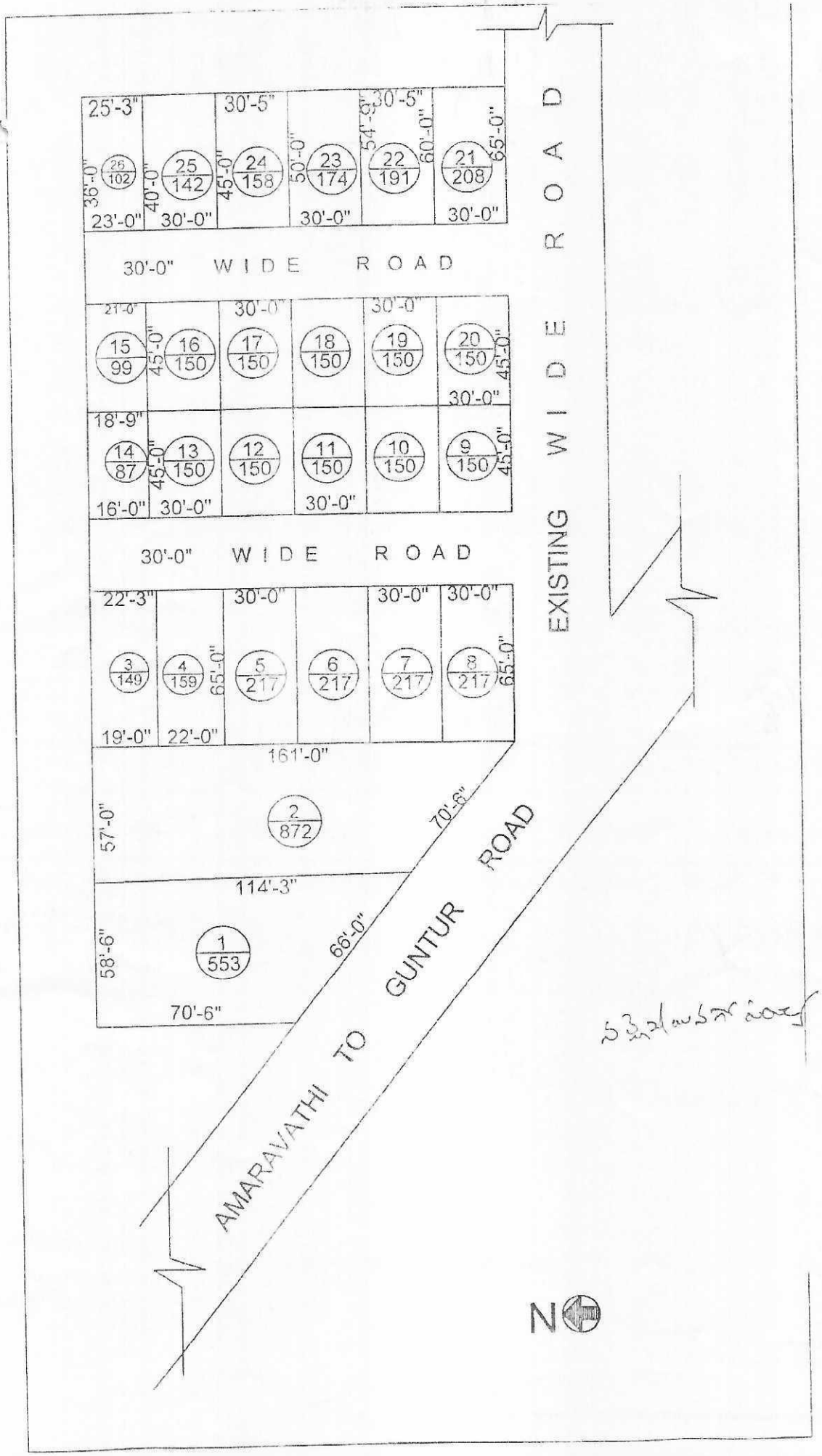
యిది నా సమ్మతిన వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన ప్లాటు స్థలమునకు విక్రయ దస్తావేజు.

సాక్షులు

1.

2.

నాచే తయారు చేయబడినది. V. Srikanth Reddy
Tadikonda


25'-3"
30'-5"
30'-5"
54'-6"
60'-0"
65'-0"
50'-0"
45'-0"
40'-0"
36'-0"
26 102
25 142
24 158
23 174
22 191
21 208
23'-0"
30'-0"
30'-0"
30'-0"
30'-0" WIDE ROAD
21'-0"
30'-0"
30'-0"
45'-0"
15 99
16 150
17 150
18 150
19 150
20 150
30'-0"
18'-9"
14 87
13 150
12 150
11 150
10 150
9 150
16'-0"
30'-0"
30'-0"
30'-0" WIDE ROAD
22'-3"
30'-0"
30'-0"
30'-0"
3 149
4 159
5 217
6 217
7 217
8 217
65'-0"
19'-0"
22'-0"
161'-0"
2 872
57'-0"
70'-6"
114'-3"
1 553
58'-6"
66'-0"
70'-6"
EXISTING WIDE ROAD
AMARAVATHI TO GUNTUR ROAD
N



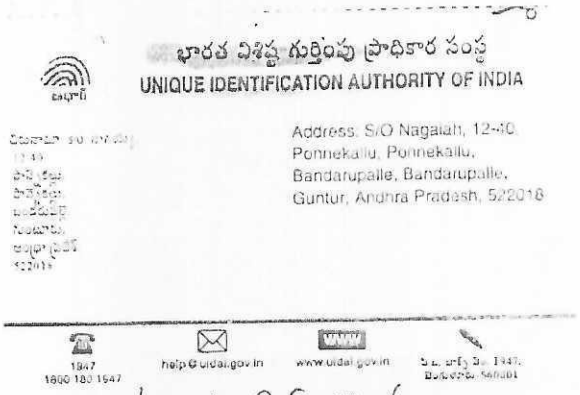
భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

Nalliboena Gopaiah

Year of Birth : 1976
Male

6642 7154 7726

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Nagaiah, 12-40, Ponnekallu, Ponnekallu, Bandarupalle, Bandarupalle, Guntur, Andhra Pradesh, 522018

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

నల్లపోయిన గోపయ్య



INDIAN UNION DRIVING LICENCE
ANDHRA PRADESH

SHIVA NAGIREDDY G
SUBBAREDDY
4-23-42
KORITEPADU
GUNTUR
GUNTUR
GUNTUR - 522007

Issued On: 10/04/2014 RTA GUNTUR

Non Transport — Light Motor Vehicle Non Transport, Motor Cycle With Gear

Date of Validity Transport — 09/04/2019

Date of Validity Badge No

Reference No. — AP0072014000003616

Original LA — RTA GUNTUR

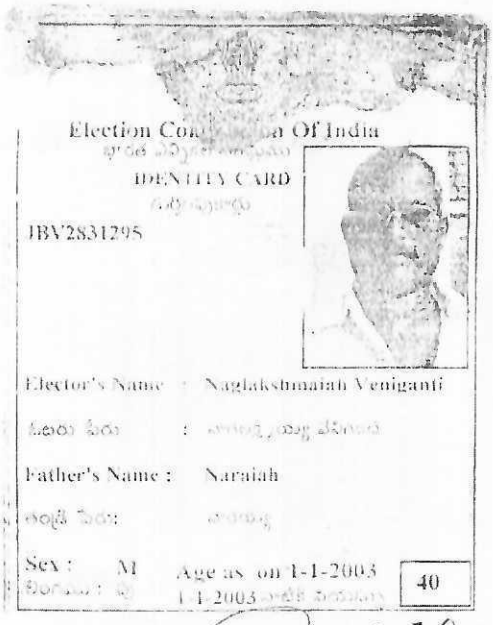
Date of First Issue — 10/04/2014

Date of Birth — 18/06/1963

Blood Group

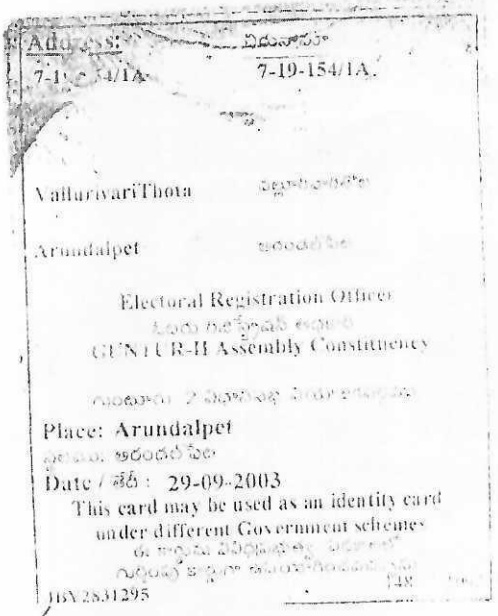
DD0112550144

G Shivanagi Reddy



Election Commission Of India
IDENTITY CARD
JBV2831295

Elector's Name : Naglakshmaiah Veniganti
Father's Name : Naraiah
Sex : M
Age as on 1-1-2003 40



Address:
7-19-154/1A
7-19-154/1A,
VallurivariThota
Arundalpet

Electoral Registration Officer
GUNTUR-II Assembly Constituency

Place: Arundalpet
Date : 29-09-2003
This card may be used as an identity card under different Government schemes

JBV2831295

వేనిగండ్ల నాగలక్ష్మయ్య

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 1001/10096/08350

To
Nalleboina Venkateswra Rao
నల్లబోయిన వెంకటేశ్వర రావు
S/O Nagaiah
12-40
Ponnekallu
Ponnekallu,Guntur,
Andhra Pradesh - 522018

17/11/2011

UF1958793551N

1958793551

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

7529 8260 7704

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

GOVERNMENT OF INDIA

నల్లబోయిన వెంకటేశ్వర రావు
Nalleboina Venkateswra Rao

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1971
పురుషుడు / Male

7529 8260 7704

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం

Government of India

Enrollment No : 1001/10096/07957

To
Nallboina Chandraiah
నల్లబోయిన చంద్రయ్య
S/O Naraiah
13-61
Ponnekallu
Ponnekallu
Ponnekallu Guntur
Andhra Pradesh - 522014

1/11/2011

UF3248462041N

32484620

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2559 9112 4533

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

GOVERNMENT OF INDIA

Nallboina Chandraiah

2559 9112 4533