1094/2023 (4) TP/1550283 03/2023 177



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

23/12/2022

M. Ramesh
Chennai - 100

BB 343380
R. SELVAN
STAMP VENDOR
L.No: 2/B3/2010
38/18, WELCOME COLONY,
ANNA NAGAR WEST EXTN.,
CHENNAI - 600 101.

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chengalpet this the 17th day of July 2023, by **Mr. J. MOHAN** son of Mr. V. Jayaraman, aged about 55 years, residing at No. 330, T.T.K. Road, Flat No. 10, Ashwaroodha Apartments (Ambujammal Street), Alwarpet, Chennai - 600 018, represented by his power agent **M/s. RACHANA FOUNDATIONS**, a Partnership Firm, having office at No. 6/245, Lakshmi Saraswathy Complex, Junction Main Road, Salem -636 005, represented by its Partners **(1) Mr. P.K. VENKITESWARAN** (PAN ADIPV2449R) son of Mr. P.V. Krishnaswamy, aged about 61 years, residing at 25/1, Lakshmi Saraswathy Apartments, Ground Floor, Subramaniapuram Extension, Salem 636 007, and **(2) Mr. N. RAVIKUMAR** (PAN ADJPN0403A) son of Mr. T. Nallappan, aged about 59 years, residing at M8/33, New ASTC Colony, Gandhi Nagar, Hosur - 635 109, hereinafter referred to as the **VENDOR;** (Cell No. 9443250326) **(General power of attorney Document No. 260/2012, Book 4, dated 12.3.2012, in the office of the Joint II Sub-Registrar of Chengalpet).**

For RACHANA FOUNDATIONS

P.K Venkiteswaran

N. Ravikumar

Document No. 1094 of ...I..... of Book 2023. Contains 18 Sheets ..I..... Sheet

AND Mr. M. RAMESH (PAN AJZPR3156Q) (Aadhaar No. 8119 3499 2924) son of Mr. Mahalingam, aged about 38 years, residing at No. 18/28, M.P.C. Nagar 1st Street, Narayanapuram, Pallikaranai, Chennai – 600 100, hereinafter referred to as the **PURCHASER.**

The terms `Vendor' and `Purchaser' shall mean and include wherever the context so requires or permits, their respective heirs, legal representatives, successors, executors, administrators, nominees and assigns.

WHEREAS the schedule A mentioned property being land measuring 1 Acre 94.4 cents forming part of 2 Acres 16 cents, comprised in S.No.434/1D, Chettipunniyam Village, Chenglepet Taluk, Kanchipuram District, is owned by the Vendor.

WHEREAS originally one S.Krishnan @ R.S.Krishnan, son of Shanmugam owned the land measuring 2 Acres 16 cents, comprised in S.No.434/1D, Chettipunniyam Village, Chenglepet Taluk, Kanchipuram District. Revenue Records including the Settlement A Register have been mutated in the name of Krishnan.

WHEREAS subsequently, the said Krishnan died on 15.03.1999 and his wife Chandra died on 18.12.2007, leaving behind K.Senthilkumar, K.Sureshkumar and K.Damodharan as their Legal Heirs.

WHEREAS by a Sale Agreement dated 18.09.2008 (Doc.No.9565/08), the said K.Senthilkumar, K.Sureshkumar and K.Damodharan have agreed to sell the land measuring 2 Acres 16 cents, comprised in S.No.434/1D, Chettipunniyam Village, Chenglepet Taluk, Kanchipuram District to and in favour of K.Velusamy and subsequently the same was mutually cancelled vide Cancellation of Sale Agreement dated 05.10.2010 (Doc.No.7218/10).

For RACHANA FOUNDATIONS

P. K Venkateswaran

M. Ramesh

Document No 1094 of ...I..... of Book 2023. Contains ...18... Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS by a Sale Deed dated 05.10.2010 (Doc. No.7219/10), the said K.Senthilkumar, K.Sureshkumar and K.Damodharan sold the land measuring 2 Acres 16 cents, comprised in S.No.434/1D, Chettipunniyam Village, Chenglepet Taluk, Kanchipuram District to and in favour of Mr. J. Mohan, the Vendor herein.

WHEREAS ever since, the Vendor has been in absolute possession and ownership of the Said property paying all taxes and charges thereto without any let or hindrance from anybody to whomsoever in any manner whatsoever.

WHEREAS by a Gift Deed dated 05.03.2012 (Doc. No. 2177/2012), the said Vendor gifted land of an extent of 9419.50 sq.ft., equivalent to 21.6 cents from and out of 2 Acres 16 cents to Chettipunniyam Panchayat for the purpose of OSR and retained the balance extent of land measuring 194.4 cents, comprised in S.No.434/1D, Chettipunniyam Village, Chenglepet Taluk, Kanchipuram District, more fully described in the Schedule A hereunder.

The construction agreement has been executed on 10.07.2023 between M/s. NAL EIL HOMES PVT. LTD., represented by its Managing Director Mr. A.R. Duraimurugan son of Mr. A. Rajagopal, in favour of the purchaser Mr. Kamesh Manoharan son of Mr. Manoharan, **(Construction Agreement Document No. 11092 /2023, Book 1, dated 17.07.2023, in the office of the Joint II Sub-Registrar of Chengalpet).**

WHEREAS the Purchaser has offered to purchase an 590 square feet undivided share of land in the Schedule `A' property and described in the Schedule `B' hereunder.

For RACHANA FOUNDATIONS

P. K Venkateswaran

N. K

Document No 11094 of ...I..... of Book 2023. Contains 18 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the Vendor has offered to sell an 590 square feet undivided share in the Schedule A property, and morefully described in Schedule B hereunder to the Purchaser for a total Sale Consideration of **Rs. 10,62,000/- (Rupees Ten Lakhs and Sixty Two Thousand only)** and the Purchaser have accepted the said offer;

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES THAT:

1. In consideration of a sum of **Rs. 10,62,000/- (Rupees Ten Lakhs and Sixty Two Thousand only)** paid by the purchaser to the Vendor in the following manner:-

a. **Rs. 10,57,000/- (Rupees Ten Lakhs and Fifty Seven Thousand only)** paid by way of Demand Draft 282844, dated 06.07.2023, Bank of Maharashtra, Velachery Branch.

B. balance sale consideration of **Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only)** paid by way of cash, and the receipt of the Vendor do hereby admit and acknowledge in the said manner, and release the Purchaser from further payment thereof and the Vendor hereby conveys, transfers and sells an 590 square feet undivided share in the Schedule A property and morefully described in Schedule B hereunder, to the Purchaser absolutely, together with all ways, waters, rights, liberties, easements and appurtenances whatsoever enjoyed in common with the other co-owners of schedule A property, free from all encumbrances.

2. The Vendor hereby assures and declares that the Vendor has an unfettered right and title to convey the Schedule B property and there is no impediment or bar of any nature to convey the same.

For RACHANA FOUNDATIONS

P.K Venkateswaran

Document No.1094 of ...I..... of Book 2023. Contains .18..... Sheets .4.. Sheet

Registering Officer

3. The Vendor assures the Purchaser that the Schedule B Property is free from any charge, mortgage, lien, claim for maintenance, lispendens, court proceeding, attachment, prior Agreement of Sale, leasehold rights or any other encumbrance whatsoever.

4. The Vendor declares that the schedule B property has not been assigned in favour of any Partnership Firm, Trust or any other Institution or Body and the Vendor is not in anyway disqualified from conveying the Schedule B Property to the Purchaser.

5. The Vendor hereby undertakes that it will, at all times, sufficiently indemnify the Purchaser against any claim whatsoever in respect of the Schedule B property and keep the Purchaser indemnified and free from and against all losses, damages, costs or expenses that the Purchaser may be put to or sustain or suffer by reason of or in consequence to any defect either in the title of the Vendor or of any person(s) through whom the Vendor derived title to the Schedule B property.

6. The Vendor further covenants with the Purchaser that the Vendor will, at the request and cost of the Purchaser, do or execute necessary document(s) for further and more particularly assuring the title of the Schedule B property to the Purchaser, as the Purchaser may reasonably require.

7. The Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor have paid all the taxes, deposits and other public charges in respect of the Schedule B property upto the date of this sale and should any amount be found due and payable by the Vendor, the Vendor hereby agrees to pay the same and in event of the Purchaser being made liable to pay any such sum, the Vendor undertakes to reimburse the same to the Purchaser, without demur.

For RACHANA FOUNDATIONS

P. K Venkateswaran

Document No 1094 of ...I..... of Book 2023. Contains ..18.... Sheets ..5... Sheet

Registering Officer

8. The Vendor further covenants that the Purchaser may transfer the ownership of the Schedule B property in his name in all Corporation/Municipal, revenue and other public records.

9. The Vendor had put the Purchaser in possession of the Schedule B property and further covenants that the Purchaser shall own and enjoy the Schedule B Property consistent with the rights of other co-owners of the schedule A property.

SCHEDULE-A

All that piece and parcel of land, Under **Patta No. 2072**, measuring **1 Acre 94.4 cents, @ ROYAL TOWN,** comprised in **S.No.434/1D, Chettipunniyam Village**, Chenglepet Taluk, Kanchipuram District and the land bounded on the :

North By : Forest Lands in S.Nos. 381 & 383 and land in S.No.434/1C
South By : 30 Feet Road and Plot No.70 in Senthil Nagar
East By : Panchayat Road and land in S.Nos.434/2C & 433/1
West By : Reserve Forest & OSR Land.

situate within the Registration Sub-District & Registration District of Chenglepet.

SCHEDULE `B'
(Property hereby conveyed in this Sale Deed)

590 Square Feet undivided share of land in the Schedule A property.

...CHANA FOUNDATIONS
P.K Venkateswaran

Document No 1094 of ...I..... of Book 2023. Contains ...18... Sheets ...6.. Sheet
Registering Officer

The Market Value of the Schedule - B Property is **Rs. 10,62,000/-.**

IN WITNESS WHEREOF the Power Agent on behalf of the Vendor and Purchaser have executed this Deed of Absolute Sale on the day, month and year first above written, in the presence of:

For RACHANA FOUNDATIONS

WITNESSES:-

1. R. N. Rao S/o Ramchandran
4/3a Rahmanabad Nagar Main Road
Cholaimedu Chennai-94

1. P. K. Venkatesa Perumal

2. N. Nirmal

VENDOR'S POWER AGENTS

PURCHASER.

2. E. Vijay
No: 2a Annai Theresa
2nd Cross ST Pallikaranai
Chn-100.

Document No. 1095 of ...I..... of Book 2023. Contains 18 ..... Sheets ...7.... Sheet

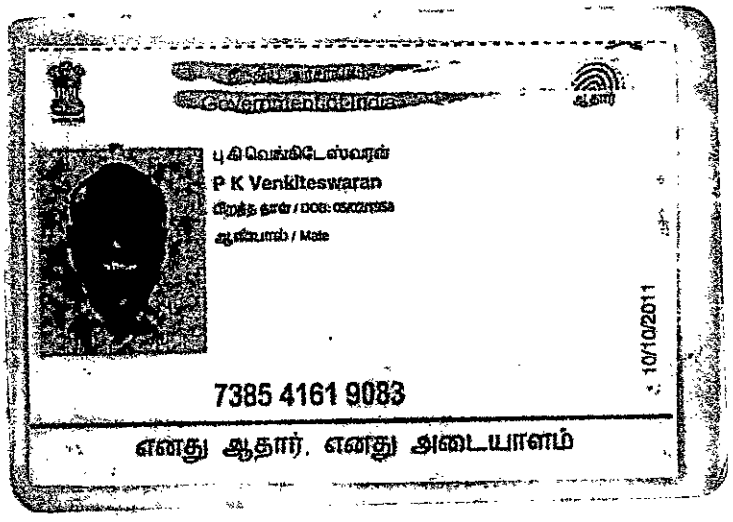
Registering Officer

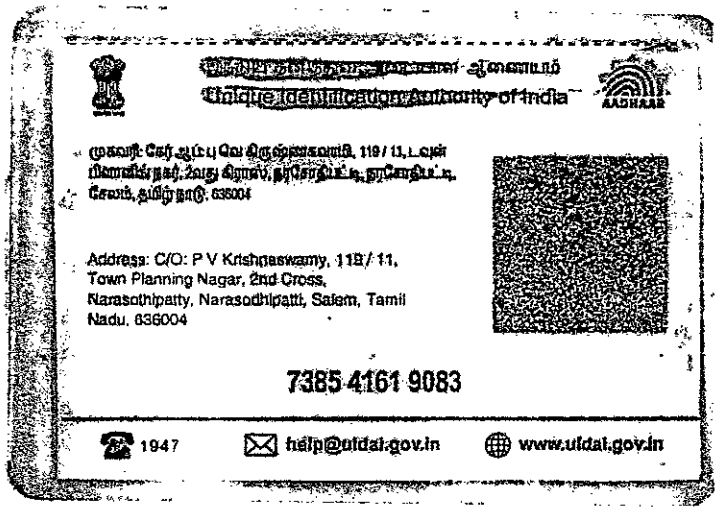
DRAFTED BY:-



C.SHANMUGAM, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE,
Enroll No. MS.1549/2019,
SRI YOGALAKSHMI DOCUMENTATION CENTRE,
No. 73A, Kancheepuram High Road,
Chengleput. Cell: 9842308511.

184





For RACHANA FOUNDATIONS

P. K Venkiteswaran

Document No 1105 of ...I..... of Book
2023. Contains 18..... Sheets 8..... Sheet

Registering Officer

[redacted] सरकार



ரவிக்குமார் நல்லப்பன்
Ravikumar Nallappan
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/09/1959
ஆண் / MALE

6158 3020 4683

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted] प्राधिकरण
GOVT OF INDIA

முகவரி:
S/O: நல்லப்பன், எம்ஐஜீ-8/33, நியூ ஏஎஸ்டிசி ஹட்கோ, காந்தி நகர், ஓசூர், ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு -635109

Address:
S/O: Nallappan, MIG-8/33, NEW ASTC HUDCO, GANDHI NAGAR, HOSUR, Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu - 635109

6158 3020 4683

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

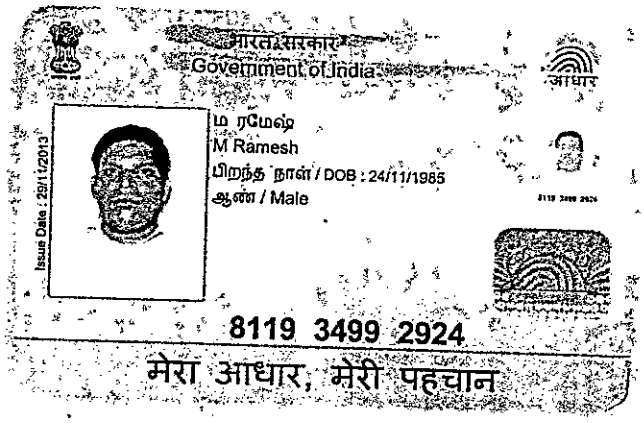
For RACHANA FOUNDATIONS

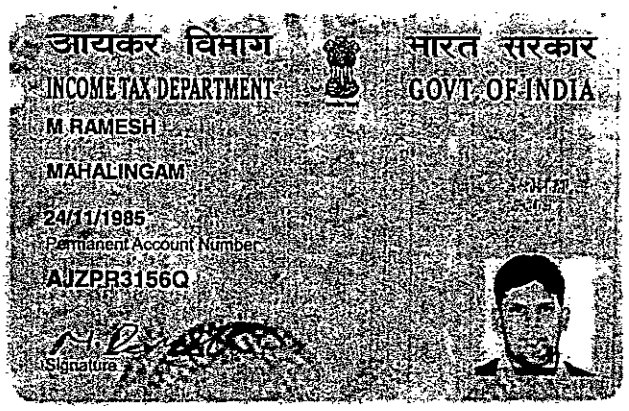
P. Kalyanaraman

M. Kalyanaraman

Document No .1109 of ...I..... of Book 2023. Contains ...18.. Sheets ...9.. Sheet

Registering Officer

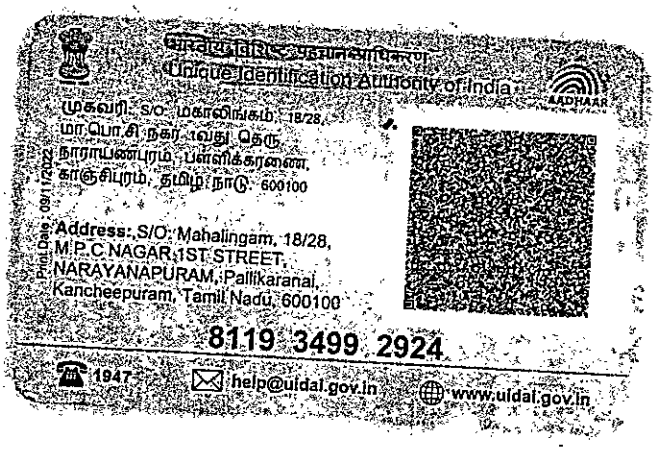


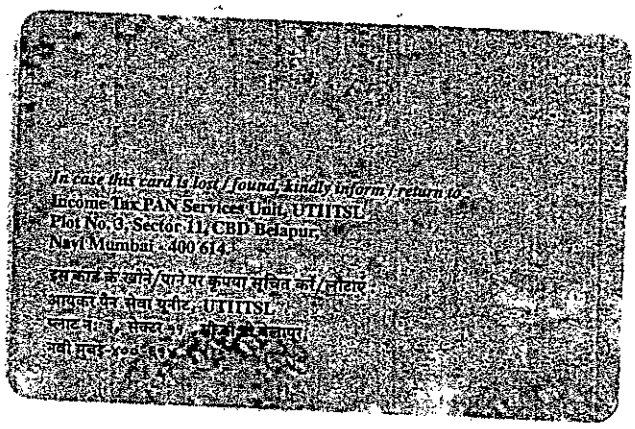


For RACHANA FOUNDATIONS

P. Venkateswaran

N. M

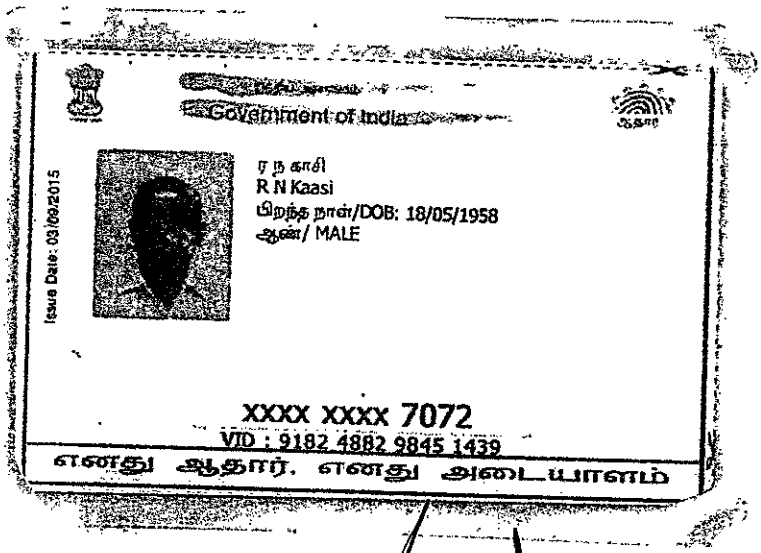




Document No 1094 of ...I..... of Book 2023. Contains 18 Sheets No. Sheet

Registering Officer

187

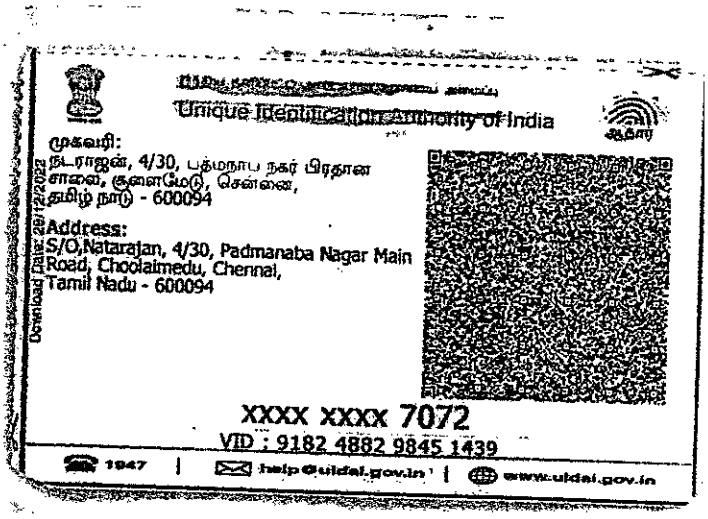

Government of India

ர ந காசி
R N Kaasi
பிறந்த நாள்/DOB: 18/05/1958
ஆண்/ MALE

Issue Date: 03/09/2015

XXXX XXXX 7072
VID : 9182 4882 9845 1439

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
நடராஜன், 4/30, பத்மநாப நகர் பிரதான சாலை, சூளைமேடு, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600094

Address:
S/O,Natarajan, 4/30, Padmanaba Nagar Main Road, Choolaimedu, Chennai, Tamil Nadu - 600094

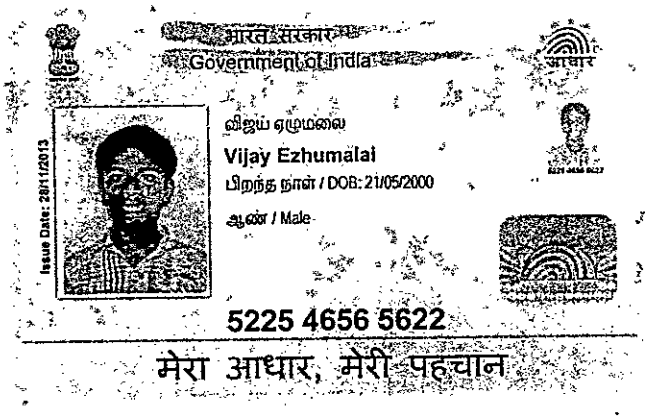
Download Date: 28/12/2022

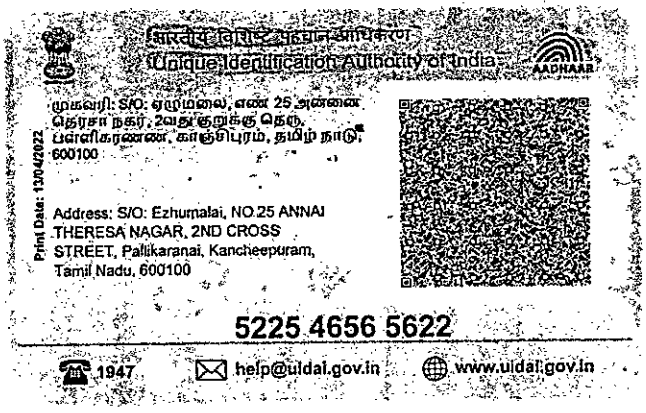
XXXX XXXX 7072
VID : 9182 4882 9845 1439

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No 1094 of ...I..... of Book
2023. Contains ...18... Sheets ...11.... Sheet

Registering Officer





E. Vijay.

Document No 1094 of ...I..... of Book
2023. Contains ..18..... Sheets 12..... Sheet

Registering Officer

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

ATTESTED



.....SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Dr. VIJAYKUMAR, M.B.B.S.,
Civil Surgeon
Dept. of Anaesthesiology
Regd. No. 3082
Chennai Medical College & Hospital
Chennai-600 017.

Certified that the Individual named Mr. J.MOHAN, S/O.N.Jayaraman, NO.330, TTK Road Flat No.10, Aishwaraodha Apts. (Ambujammal Street), Alwarpet, Chennai-600018.
Who has signed in my presence and whose Photo has been attested by me, is alive, as on this date

Name :	Dr. VIJAYKUMAR, M.B.B.S., Civil Surgeon Dept. of Anaesthesiology Regd. No. 3082 Chennai Medical College & Hospital Chennai-600 017. 15/2/23
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' Group Office	
Seal/No. of Regd. Practioner/ 'A' Group Office	Dr. VIJAYKUMAR, M.B.B.S., Civil Surgeon Dept. of Anaesthesiology Regd. No. 3082 Chennai Medical College & Hospital Chennai-600 017. 15/2/23
Place:	
Date :	

ID No. For Group 'A' group officer should be their GPF No./PAN Card No./ Aadhaar No./Voter ID.

The Medical practitioner/ 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the Photo and other half on this paper.

Document No 1109/F of ...I..... of Book 2023. Contains 18..... Sheets .....B Sheet

Registering Officer

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் முன்னிலை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.சேகரன், எம்.இ.,

நக.எண்.3697/2011/செம3 நாள். .02.2012.

பொருள் கட்டிடம் - தொகுப்பு வீடுகள் – செங்கல்பட்டு மண்டலம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செட்டிப்புண்ணியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.434/1D-ல் 8749.16 சமீ பரப்பு மனை ஒப்புதல் - ஸ்டில்ட் தளம் + தரைத்தளம் + 3 தளங்களுடன் கட்டிட Block A, B -ல் 160 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.25567/11/பிஏ2, நாள்.6.02.2012
2. மனுதாரர் திரு.ஜே.மோகன், அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.07.2011 மற்றும் 11.10.11
3. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர். செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.07.2011
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.9278/ 2007/பிஏ1, நாள்.16.09.10
5. அரசாணை எண்.161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ.4(1) நாள். 09.09.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/ பிஏ2, நாள்.16.04.09.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.23.02.2012
8. மனுதாரர் திரு.ஜே.மோகன் அவர்களின் கடிதம் நாள். 23.02.2012

******

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செட்டிப்புண்ணியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.434/1D-ல் 8749.16 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு **"ABCDE"** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் கீழ்கண்டவாறு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தளங்கள்	Block –A	Block-B	
ஸ்டில்ட் தளம்	1504.92 சதுர மீட்டர்	2585.90 சதுர மீட்டர்	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	1437.93 சதுர மீட்டர்	2456.38 சதுர மீட்டர்	12+ 28 = 40 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	1437.93 சதுர மீட்டர்	2456.38 சதுர மீட்டர்	12+ 28 = 40 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	1437.93 சதுர மீட்டர்	2456.38 சதுர மீட்டர்	12+ 28 = 40 குடியிருப்புகள்
Head Room	69.00 சதுர மீட்டர்	120.37 சதுர மீட்டர்	---
			160 குடியிருப்புகள்

Document No 1094 of ...I..... of Book 2023. Contains ...18.... Sheets ...1st... Sheet
Registering Officer

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நா.நி.1) துறை, நாள். 3.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையில் நகல் வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் மற்றும் உத்தரவு கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சியை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்புமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
செங்கல்பட்டு –1

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
திரு.ஜே.மோகன்,
330, டி.டி.கே.சாலை
ஆழ்வார்பேட்டை,
சென்னை- 18

Document No. 1012 of ...I..... of Book 2023. Contains ..18.... Sheets 1.5. Sheet
Registering Officer

193

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 8028 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 73,340/- (Rupees Seventy Three Thousand Three Hundred and Fourty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ரமேஷ் residing at 18/28, M.P.C NAGAR, 1ST STREET, NARAYANAPURAM, PALLIKARANAI, CHENNAI, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600100.

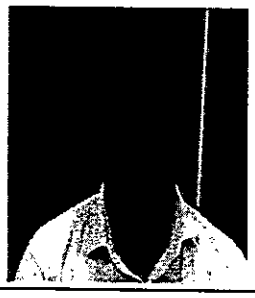
Sub Registrar: Chengleput Joint II
Date: 17/07/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Chengleput Joint II and fee of ₹ 22,050/- paid at 05:39 PM on the 17/07/2023 by

Left Thumb





M Ramesh 9940072663

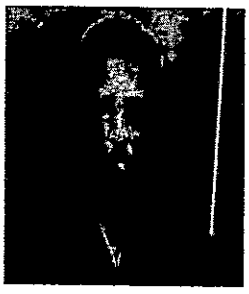
Additions as per recitals of document

Document No 11094 of ...I..... of Book
2023. Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

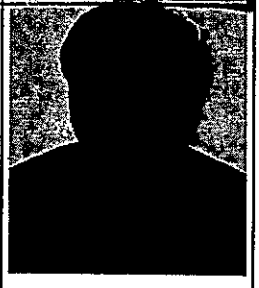
Execution admitted by
Left Thumb





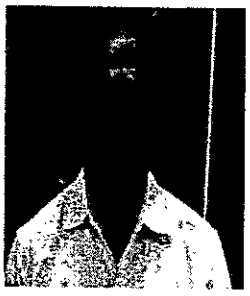
N. Ravikumar

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:495067b3d8e8f04ab84bfbbdd4878b56a6ba5d **(Details from UIDAI : Ravikumar Nallappan S/O: Nallappan, 19-09-1959, xxxxxxxx4683)**



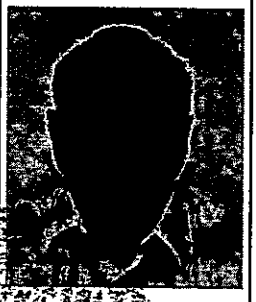
Execution admitted by
Left Thumb





P. K Venkiteswaran

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:53439755d1628ce9b944349e8399a5212f1a59 **(Details from UIDAI : P K Venkiteswaran C/O: P V**



	Krishnaswamy, 05-02-1958, xxxxxxxx9083)	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:046203b0897e83f4334d12bb962b305936b341 **(Details from UIDAI : M Ramesh S/O: Mahalingam, 24-11-1985, xxxxxxxx2924)**	

17th day of July 2023

Sathyapriya R
Sub Registrar
Chengleput Joint II

Registered as Number **R/Chengleput Joint II/Book-1/11094/2023.**

Date: 17/07/2023
Chengleput Joint II

Sathyapriya R
Sub Registrar

Document No 11094 of ...I..... of Book
2023, Contains ...18.... Sheets 17 Sheets

Registering Officer

உறுதிமொழி

நீதிபேராணை எண் 22163/2018

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For RACHANA FOUNDATIONS
P. K. Venkateswaran

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No 1095 of ...I..... of Book
2023. Contains ...12..... Sheets 18 Sheet

Registering Officer