11430/2023 (3)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

11 JUL 2023

M. MADHAVAN
Cld -64

CY 813689

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 1347/B2/CH(S)/2021-27
Dt.26-02-2021
Chitiapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841649640

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION EXECUTED AT SELAIYUR on this **11th day of July 2023**, by **M/s. MR ENTERPRISES** represented by its Proprietor **Mr. V.S. JAISHIMHAA** (Aadhar Identity Card No. 5524 7902 9353) son of Mr. Sangamithran, aged about 56 years, having its office at No. 343, Triplicane High Road, Chennai 600 005, hereinafter referred to the **'BUILDER' / 'RECTIFIER'** which term includes his heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the **ONE PART:-**

For MR ENTERPRISES

Proprietor

Document No: 11430 of 2023 of Book 1

1 Contains 11 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF Mr. M. MADHAVAN (Permanent Account Number : BOMPM9954E, Aadhar Identity Card No. 7563 4720 9123), son of Mr. Malaiyandi, aged about 35 years, residing at Flat No. F2, Ravisanthi Aishwararyam Flat, Bajanai Koil Third Street, Hastinapuram, Chrompet, Chennai 600 064, hereinafter referred to as **'PROSPECTIVE OWNER'** which term include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the **OTHER PART:-**

Whereas the above said Builder/Rectifier constructed the schedule mentioned property in favour of the **Mr. M. Madhavan** and the said **CONSTRUCTION AGREEMENT DEED** registered as **Document No. 11155/2023, Book 1, Dated 5th July 2023, in the office of the Sub-Registrar of Selaiyur.**

The above mentioned Construction Agreement Deed Document No. 11155/2023 at 3rd Page, Point 2 (b) should read / rectified as 'That possession of the apartment shall be handed over to ALLOTTEE free of all encumbrances, mortgages charges, liens or burdens of any sort on the payment by Allottee of all sum to the Builder on any account'.

Then on 4th Page 15th Line wrongly mentioned as 3 Months deleted and should read / rectified as 1 Month and on 5th Page Point No. (4) should read / rectified as 'That the Allottee paid the total consideration of Rs. 54,17,500/- (Rupees Fifty Four Lakhs Seventeen Thousand and Five Hundred only) to the Builder.

For MK ENTERPRISES

Proprietor

Document No:...11430...of...2023...of Book ...1...Contains...11...Sheets...2...Sheet

Registering Officer

WHEREAS this typographical error has come to the knowledge of the above said Prospective Owner and requested the **'BUILDER' / 'RECTIFIER'** to rectify the same.

NOW THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That in the above mentioned Construction Agreement Deed Document No. 11155/2023 at 3rd Page, Point 2 (b) should read / rectified as 'That possession of the apartment shall be handed over to ALLOTTEE free of all encumbrances, mortgages charges, liens or burdens of any sort on the payment by Allottee of all sum to the Builder on any account'. 4th Page 15th Line 3 Months deleted and should read / rectified as 1 Month and 5th Page Point No. (4) should read as 'That the Allottee paid the total consideration of Rs. 54,17,500/- (Rupees Fifty Four Lakhs Seventeen Thousand and Five Hundred only) to the Builder are included / should read as by this Deed of Rectification in rectified.

That as rectified as aforesaid, the above Construction Agreement Deed shall remain in full force and effect.

The Builder / Rectifier further declare that he has not received any separate consideration from the Prospective Owner towards executing this deed of Rectification in their favour.

There is no other changes in specifying names, boundaries, measurement, total measurement, document Nos and covenants etc.

For MR ENTERPRISES

Proprietor

Document No:.11130.....of.....2023.....of Book .....1.....Contains.....11.....Sheets.....3.....Sheet

Registering Officer

SCHEDULE 'A'
(Total Property)

All that piece and parcel of Vacant House site, Bearing **Plot Nos. A, B & 1, 2 and 3,** measuring an extent of **13,059 Square Feet,** Comprised in Survey No. 65/1, **Patta No. 3993** as per Patta Sub-Division **Survey No. 65/1B, 'Kamaraj Nagar'** situated at **Sithalapakkam Village**, Sholinganallur Taluk now Tambaram Taluk, Kancheepuram District now Chengalpet District.

BOUNDED ON THE	**NORTH BY**	:	30 Feet Road,
	SOUTH BY	:	Survey No. 65/1C3- Land belongs to Jothi,
	EAST BY	:	Survey No. 65/1C4- Land belongs to Lingeswaran,
	WEST BY	:	Survey No. 65/1A2- Land belongs to K. Rama.

The above property is situated within the **St. Thomas Mount Panchayat Union Limits** within the Registration District of **Chennai South** and Sub-Registration of **Selaiyur.**

SCHEDULE 'B'
(UDS Registration shall be made separately)

560 Square Feet Undivided Share of Land (out of Schedule 'A' mentioned property).

For MR ENTERPRISES

Proprietor

Document No:..1130....of 2023 of Book
.....1.....Contains...11.....Sheets..7.....Sheet

Registering Officer

SCHEDULE 'C'

(Property to construct)

Residential / Double bedroom apartment admeasuring approximately **1,109 Square Feet,** inclusive of a share in the common areas of the building to be known as **'SUDHARSHAN SAKTHI'** delineated in the drawing in **First Floor, Flat No.F1, Block No. 1,** the following general specification and amenities will be provided.

IN WITNESS WHERE OF THE BUILER / RECTIFIER AND THE PROSPECTIVE OWNER HAVE SET THEIR HANDS ON THE DAY AND MONTH YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESSES:-

For MR ENTERPRISES

Proprietor

PROSPECTIVE OWNER. **BUILDER/ RECTIFIER.**

WITNESSES:-

1. Mr. Guruvignesh (Aadhar Identity Card No. 4137 0798 6587), son of Mr. Chandran, No. 48/8, Southrath Street, Kamayagoundanpatti, Uthamapalayam, Theni 625 521.

2. Mr. S. Venkatraman (Aadhar Identity Card No. 7188 2873 7669), son of Mr. Sriramalu, No. 1/93, Periyapalaiyathamman Street, Naduveerapattu, Somangalam 602 109.

Document No:1142/30...of...2023...of Book
.....1....Contains.....11.....Sheets...5...Sheet

Registering Officer

DRAFTED BY :-



M. HARIBABU
STATE DOCUMENT WRITER
D.W.L. NO. A/311/MS(S)/98,
ALMIGHTY ASSOCIATES.
Shop No. 5,, Maruthi Nagar Main Road,
Mahalakshmi Nagar, Sembakkam,
Chennai 600073.
Cell No. 9940100822.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For MR ENTERPRISES

Proprietor

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For MR ENTERPRISES

Proprietor

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

Document No:.1143.0.....of2023.of Book
.....1.....Contains..11.....Sheets....2..Sheet

Registering Officer

Government of India



ஜெய்சிம்ஹா சங்கமித்திரன்
Jaishimha Sangamithran
பிறந்த நாள்/DOB: 31/05/1957
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/08/2021

Download Date: 09/11/2021

5524 7902 9353

VID : 9133 8606 2206 8642

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
சங்கமித்திரன், எண் 3, வைபவ டவர்,
வல்லபா அக்ராஹார தெரு,
திருவல்லிக்கேணி, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600005

Address:
Sangamithran, NO 3, VAIBAVA TAWER,
VALLABA AGRAHARA STREET, Triplicane,
Chennai,
Tamil Nadu - 600005

5524 7902 9353

VID : 9133 8606 2206 8642

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For MR ENTERPRISES

Proprietor

Document No:..1..14..30....of.....2023.....of Book

.....1.....Contains.....11.....Sheets.....7.....Sheet

Registering Officer

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவெண்/ Enrolment No.: 0000/00692/13856

To
Madhavan Malaiyandi
MALAIYANDI
NO 29/16 1ST FLOOR
MEL NADUKARAI THIRUVEETHI AMMANKOVIL STREET
Anna Nagar
Chennai Tamil Nadu - 600040
9841145211

Signature/கையொப்பம்

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

7563 4720 9123

VID : 9124 2066 9107 9712

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Madhavan Malaiyandi
பிறந்த தேதி/DOB: 03/03/1988
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/07/2018

7563 4720 9123

VID : 9124 2066 9107 9712

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

MATHAVAN

MALAIYANDI

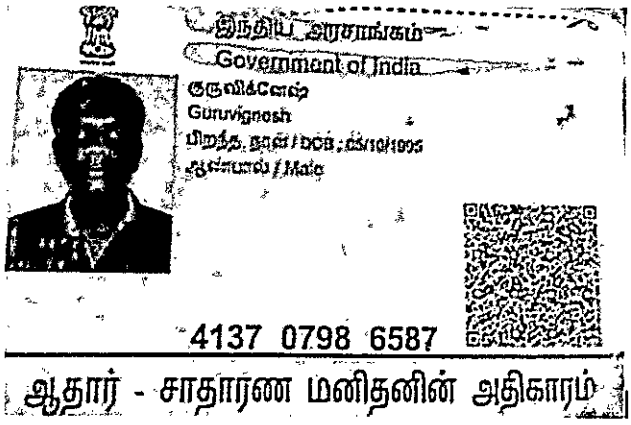
BOMPM9554E

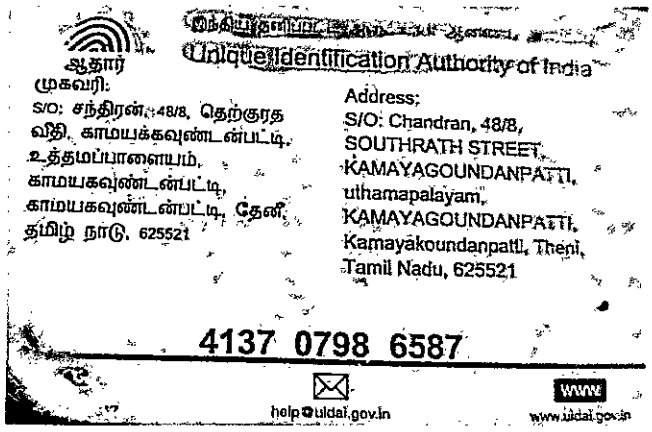
For MR ENTERPRISES

Proprietor

Document No: 11430 of 2023 of Book 1, Contains 11 Sheets 8 Sheet

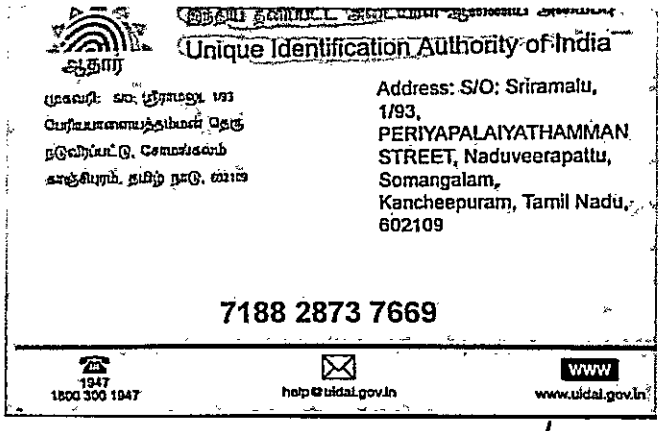
Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
குருவிக்னேஷ்
Guruvignesh
பிறந்த நாள் / DOB : 25/10/1995
ஆண் / Male
4137 0798 6587
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: சந்திரன், 48/8, தெற்குரத வீதி, காமயக்கவுண்டன்பட்டி, உத்தமப்பாளையம், காமயகவுண்டன்பட்டி, காமயகவுண்டன்பட்டி, தேனி, தமிழ் நாடு, 625521
Address:
S/O: Chandran, 48/8, SOUTHRATH STREET, KAMAYAGOUNDANPATTI, uthamapalayam, KAMAYAGOUNDANPATTI, Kamayakoundanpatti, Theni, Tamil Nadu, 625521
4137 0798 6587
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

C. Guruvignesh


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வெங்கட்ராமன் ஸ்ரீராமலு
Venkatraman Sriramalu
தந்தை: ஸ்ரீராமலு நாயனகண்ணு
Father : SRIRAMALU NAINAKANNU
பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1981
ஆண் / Male
7188 2873 7669
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: ஸ்ரீராமலு, 1/93, பெரியபாளையத்தம்மன் தெரு, நடுவீரப்பட்டு, சோமங்கலம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 602109
Address: S/O: Sriramalu, 1/93, PERIYAPALAIYATHAMMAN STREET, Naduveerapattu, Somangalam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602109
7188 2873 7669
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

H. Venkatraman

For MR ENTERPRISES

Proprietor

Document No:..11430...of..2023of Book
.....1.....Contains.....11.....Sheets.....9.....Sheet
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/11430/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 54175 /- (ரூபாய் ஐம்பத்தி நான்கு ஆயிரம் ஒன்றுநூறு எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

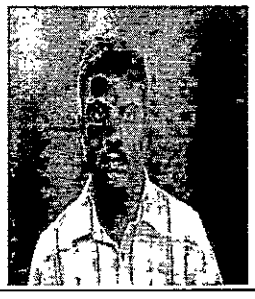
நாள்: 11/07/2023

சார்பதிவாளர் : சேலையூர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 03:55 மணியளவில் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9791919469

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:35311413455566e7544db2ab6e5d6e75a4efd9
(Details from UIDAI : Madhavan Malaiyandi MALAIYANDI, 03-03-1988, xxxxxxxx9123)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:678324bf249d4eefe34eedb8941057f49d9826
(Details from UIDAI : Jaishimhaa Sangamithran Sangamithran, 31-05-1967, xxxxxxxx9353)



Document No. 11430 of 2023 of Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 11ம் நாள்

Ravindranath sankar s
சார்பதிவாளர்
சேலையூர்
SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/11430/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/07/2023
சேலையூர்

Ravindranath sankar s
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/சேலையூர்/புத்தகம் 1/11155/2023 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 11/07/2023

சார்பதிவாளர், சேலையூர்
SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Document No:11430 of 2023 of Book
1 Contains 11 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/11155/2023

இந்த ஆவண R/சேலையூர்/புத்தகம் 1/11430/2023 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 11/07/2023

SUB REGISTRAR
சார்பதிவாளர் சேலையூர்
SELAIYUR

11155/2023 TP/155034926/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU 05 JUL 2023 CX 265089

M/s. MR Enterprises
Chennai.

M. KAIRUNIS
STAMP VENDOR
No: 18, Fanepet 2nd
Nandanam, Chennai - 60
L. No: 1347/B2/202
Mobile : 978990603

CONSTRUCTION AGREEMENT

THIS CONSTRUCTION AGREEMENT ENTERED INTO AT SELAIYUR on this **5th day of July 2023:-**

BETWEEN

M/s. MR ENTERPRISES represented by its Proprietor **Mr. V.S. JAISHIMHAA** (Aadhar Identity Card No. 5524 7902 9353) son of Mr. Sangamithran, aged about 56 years, having its office at No. 343, Triplicane High Road, Chennai 600 005, hereinafter called as the **PARTY OF THE FIRST PART / BUILDER:-**

For MR ENTERPRISES

V.S. Jaishimhaa
Proprietor

Verified

Sub Registrar
Selaiyur

Document No.....11155.....of.....2023.....of Book
.....1.....Contains ..16.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 12699/2023

ஆவண எண் : R/ சேலையூர்/ புத்தகம்-1/ 11430 / 2023

திரு ம மாதவன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 410 (ரூபாய் நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202307113828088 ₹ 410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	200
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	410

ஒலிவடிவம் திரும்ப வழங்கப்பட்டது 11 JUL 2023 சேலையூர்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ம மாதவன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சேலையூர் அலுவலகம்

நாள்: 11/07/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB-REGISTRAR SELAIYUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
AChitra (குடிமக்கள்)	Alagumalai	8526505050	10-07-23 05:36:04 PM

1 அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.