MEMORANDUM RELATING TO DEPOSIT OF TITLE

This memorandum of Deposit Title Deeds executed on this **23rd day of November 2021** by **Mrs. N. Meenakshi, (PAN No. CHCPM6646M)**, W/o Mr. Nagarajan, aged about 40 years, residing at No. A7/11, 7TH Floor 'A' Block, LIG Apartment, TNHB Flat, Opp. to SRM Dental College, Bharathi Salai, Ramapuram, Chennai 600 089, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE BORROWER which expression shall whenever the context so requires or, mean include her heirs, executors, administrators and assigns)

IN FAVOUR OF

CANARA BANK a body corporate established by the Banking Companies (Acquisition and Transfer of undertakings) Act 1970 having its Head Office at JC Road,Bangalore-560002 and having among others a branch office at RETAIL ASSET HUB, CHENNAI 600 002, (hereinafter referred to as the bank which expression shall whenever the context so requires or admits mean and include its heirs, executors and assigns)

WHEREAS on the request of **Mrs. N. Meenakshi** (borrower) the bank has sanctioned to him credit facilities upto a limit of **Rs.35,32,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Thirty Two Thousand only)** on condition that repayment of the said sum and further advance which may be made by the bank including interest, bank charges cost etc., shall be secured by Equitable mortgage of the borrower property.

That is pursuance of foregoing, the borrower hereby confirm having deposited with the CANARA BANK RETAIL HUB BRANCH, CHENNAI 600 002, on the documents of title listed in Schedule-A hereto to relating to the property of the BORROWER described in Schedule-B hereto, to the intent that the same shall remain and be charged by way of Equitable mortgage by deposit of title deeds for repayments to the bank of the principal sum of **Rs.35,32,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Thirty Two Thousand only)** and the further sums which may hereafter be advanced by the bank and the ultimate balance that may remain due and outstanding in the accounts of the borrower/s with the bank including principal and interest thereon at the rate stipulated by the bank from time to time, bank charges in accordance with the practices and usages of the bank,costs of realization of the security and all other expenses incidental thereto.

The borrower further declare that the Documents deposited are all that were in their possession and control and that the property is not charged or encumbered in any way whatsoever.

SCHEDULE ``A''

(List of Documents of Title Relating to the Schedule Property)

(1) Original Construction Agreement dated 23.11.2021 registered as Document No. 17590 /2021 and

(2) Original Sale Deed dated 23.11.2021 registered as Document No. 17594 /2021

N Meenakshi

Document No. 7595 of 2021 of Book 1 contains 8 Sheets & Sheet

Registering officer

SCHEDULE ``B''
(Description of Property)

All that piece and parcel of vacant lands admeasuring a total extent of 8 Acres 55 cents, Comprised in Survey nos.233/1, 233/2B Part, 283/1, 233/2A Part, 234/1A, situated at Mannivakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District. An undivided share of Land **449 Sq. ft.**, Apartment No. **E-401**, in the **Fourth Floor**, in **BLUEBELL BLOCK**, in the proposed Residential complex known as **"ADINATH SHANTINIKETAN"** Apartment admeasuring a Super built up area of **874 sq. ft.**, inclusive of share in common areas, and an exclusive right to park a vehicle in **One covered Car Parking space No. OC-37** and common amenities, lying within the Sub Registration District of Guduvancherry, and Registration District of Chennai South.

Bounded on the

North By : Property comprised in Survey No.227 (Part), 284.

South By : Property comprised in Survey No.234/1B, 283/2.

East By : Road Widening Area comprised in Survey No.283/1 (Part) and the existing Panchayat Road.

West By : Property comprised in Survey No.227

IN WITNESS WHERE OF THE BORROWER ABOVE NAMED HAS EXECUTED THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND YEAR MENTIONED ABOVE.

N Meenakshi

EXECUTANT

WITNESSES:

1.
S. Nagarajan, S/o Shanmugam
A7/11, 7th Floor, 'A' Block, LIG Apartment,
TNHB Flat, Bharathi Salai, Ramapuram, Chennai 600 089
(Aadhaar No. 2495 3505 2934)

2.
R. Ranjith, S/o Ramasamy
No.1/46, Santhu Mariamman Kovil Street,
Thimmanaickenpatty Post, Rasipuram Taluk,
Namakkal District 636 202
(Voter ID No. SXI0691584)



Drafted by:
R. Manimekalai

R. MANIMEGALAI, M.com.,L.L.B.,
ADVOCATE
No.1, Pari Street, Kamarajapuram,
Nandivaram, Guduvanchery-603 202
Mobile Nos: 9444295993 / 9940404173
Whatsapp No: 9790454576
Enrolment No. 314/2018

of 202 of book

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 13278 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 17,660/- (Rupees Seventeen Thousand Six Hundred and Sixty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. என். மீனாட்சி residing at No. A7/11, 7th Floor, A-Block, LIG Apartment, TNHB Flat, OPP to SRM Dental College, Bharathi Salai, Ramapuram, Chennai, Tamil Nadu, India, 600089.

Sub Registrar: Gooduvancheri
Date: 20/12/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Gooduvancheri and fee of ₹ 6,200/- paid at 05:29 PM on the 20/12/2021 by

Left Thumb





N Meenakshi

7305465991

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





N Meenakshi

Additions as per recitals of document

Identified By

1. 7550162271

2. 9080858820

Mr. S. NAGARAJAN Son of SHANMUGAM A7/11, 7th Floor, A Block, LIG Apartment, TNHB Flat, Bharathi Salai, Ramapuram, Chennai 600 089, Chennai, Tamil Nadu, India, 600089.

Mr. R. RANJITH Son of RAMASAMY No.1/46, Santhu Mariamman Kovil Street, Thimmanaickenpatty Post, Rasipuram Taluk, Namakkal District 636 202, Namakkal, Tamil Nadu, India, 636202.

Document No. 1595 of 2021 of Book 1
contains 8 Sheets 3 Sheet

1 / 2

Registering officer

1 contains 8

Registering officer

20th day of December 2021

ARUMUGANAVARAJ A
Sub Registrar
Gooduvancheri

Registered as Number **R/Gooduvancheri/Book-1/17595/2021**.

Date: 20/12/2021
Gooduvancheri

ARUMUGANAVARAJ A
Sub Registrar

Document No. 17595 of 2021 of B.
1 contains 8 Sheets 4 Sheet
Registering officer

1 contains
Registering officer



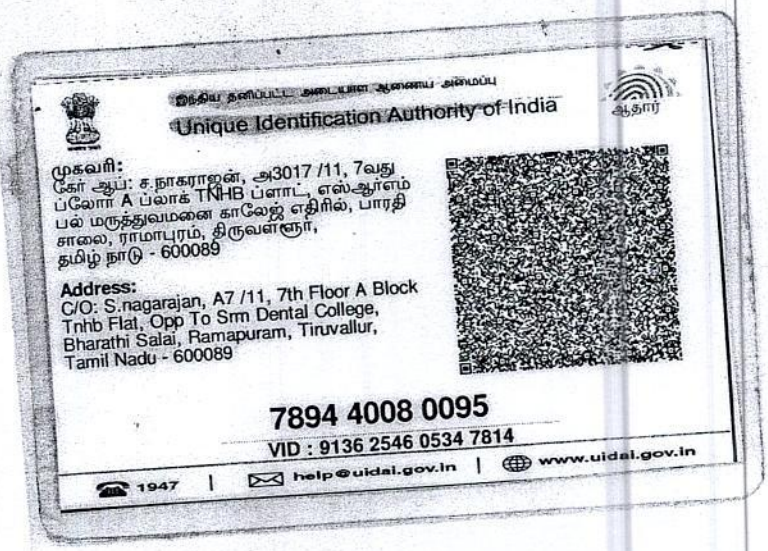
N Meenakshi.

Document No. 1595 of 2021 Book 1
contains 8 Sheets 5 Sheet

Registering officer

Document No. [illegible] Sheets 1 Sheet





N Meenakshi.

Document No. 17595 of 2021 D
1 contains 8 Sheets 16 Sheet
Registering officer

Document No. 17595 of
Sheets 1 Sheet

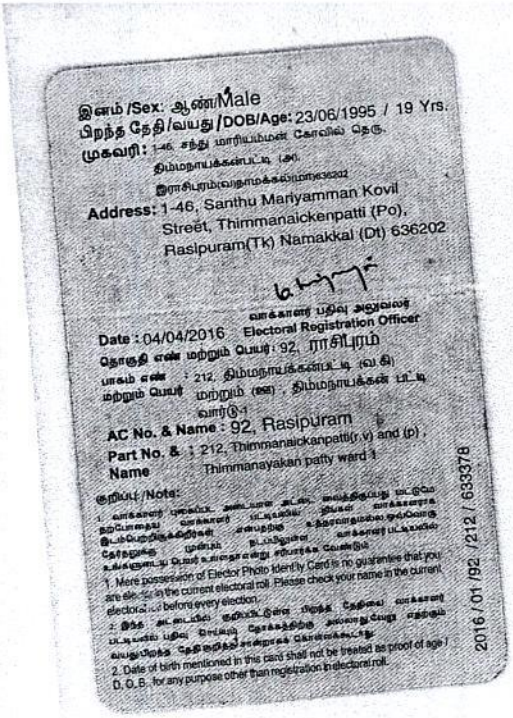


Document No. 1595 of 2022 of Bo
1 contains 8 Sheets 1 Shee

Registering officer

Document No. [illegible]
1 contains 8 Sheets 1 Shee





Document No. 17595 of 2021 Book
contains 8 Sheets 8 Sheet
Registering officer

Document No. 17595 of 2021 of Book
contains 8 Sheets 1 Sheet
N Meenakshi

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

: 19662/2021

: R/ Gooduvancheri/ BOOK-1/ 17595 / 2021

மீனாட்சி அவர்களிடமிருந்து ₹ 23,860 (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய
12206074215 ₹ 23860] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

	தொகை (₹)
முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	17,660
பதிவுக் கட்டணம்	6,000
கணினிக் கட்டணம்	100
குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	23,860

பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் பப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு R. RANJITH இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். ல் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 தொடர்பு கொள்ளவும்.

வாஞ்சேரி அலுவலகம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

ர்: 20/12/2021

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jananienterprises (குடிமக்கள்)	Meenakshi Sundaram	9940404178	05-11-21 11:18:29 AM

அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து காள்ளவும்.

. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வதூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

N Meenakshi

ment No 17595 of 2021 of book
Sheets 1 Sheet