सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank Of India

क्षेत्रिय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएन्टल बिल्डींग, एलआयसी चौक, क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर. 0712-2548500 / 2527678

परिशिष्ट IV - ताबा सुचना (अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी खालील सही करणा-यांनी सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनांशियल ॲसेट्स ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(2) आणि 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सुचनेत नमुद केलेल्या रकमेची उक्त सुचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सुचना प्रस्तुत केले होते.
कर्जदार / जमानतदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला या सुचनेव्दारे सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-याने सिक्युरिटी (एनफोर्समेंट) नियम 8 सह वाचण्यात येणा-या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-नियम (4) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार व जमानतदार आणि सर्व जनतेला या सुचनेव्दारे खालील लिहिलेल्या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार न करण्याची ताकीद दिली जाते आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार हे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया च्या प्रभाराधीन राहील. **कर्जदार ताब्यातील संपत्तीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.**

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखेचे नाव	अचल संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस दिनांक	कर्जाची थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची दिनांक
1.	मोहम्मद अफनान शकिल अहमद अन्सारी मुलगा शकील अहमद अन्सारी आणि मो. शफिक अन्सारी मो. खलील अन्सारी मुलगा मो. खलील अन्सारी	दिघोरी नागपूर	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रा. मौजा कुही बेअरिंग पीएचएन 53, ता. कुही जि. नागपूर गट नं. 42, बीगर शेती जमीन प्लॉट नं. 3 (तिन) क्षेत्रफळ एरिया 403.58 चौ. मी. (4.03.58 आर. चौ. मी.) रहिवासी प्लॉट. प्लॉटच्या चतुर्सिमा : पुर्व : लेआउट चतुर्सिमा, पश्चिम : 9 मी. लेआउट रस्ता, उत्तर : 9 मी लेआउट रस्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. 4.	27/05/2026	रु. 45,56,849.00/- (रुपये पंचेचाळीस लाख छप्पन्न हजार आठशे एकोणपन्नास फक्त) (ही रक्कम दिनांक 27/05/2026 रोजीपर्यंतचे मूळ मुद्दल व त्यावरील व्याज दर्शविते), तसेच दिनांक 28/05/2026 पासून लागू होणारे व्याज व इतर शुल्क.	11.08.2026 ताब्याचा प्रकार प्रत्यक्ष ताबा

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 14 / 08 / 2026
(विवादातील स्थितीमध्ये इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)
प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लिमिटेड, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. 7, 3रा मजला, गुरु हरगोविंदजी रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, 400093. +91 20 7143 2130.

परिशिष्ट- 4-ए [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा] - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.
सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क प्रभारीत आहे, ज्याचा **भौतिक ताबा सुरक्षित धनको, इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाराने घेतला आहे, ती मालमत्ता पराग सेल्स ॲन्ड परिशन (कर्जदार) प्रोप्रायटरः सुभाष दयाराम लांबट, श्री. सुभाष दयाराम लांबट (प्रोप्रायटर, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे), श्रीमती मंदा सुभाष लांबट (जामीनदार), श्री. पराग सुभाष लांबट (जामीनदार) यांच्याकडून इंडसइंड बँक लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांना देय असलेली रक्कम रु. 1,86,08,497.03 (रुपये एक कोटी शहाऐंशी लाख आठ हजार चारशे सत्त्याण्णव आणि तीन पैसे फक्त) दि. 31-07-2026 रोजीनुसार वसूल करण्यासाठी दि. 1-09-2026 रोजी ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे काही आहे ते'', आणि ''तिथे जे काही आहे ते'' या तत्त्वांवर विकली जाईल.**
आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे नमूद केली आहे. खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार, मालमत्तेची तपासणी दि. 19-08-2026 रोजी उपलब्ध होईल.

अ. क्र.	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ज्ञात बोजा	आरक्षित किंमत (लाखात)	ईएमडी (लाखात)	तपासणीची वेळ
1	''सागरता कॉम्प्लेक्स'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील अपार्टमेंट क्र. 101 मोजमापे एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ 58.076 चौ. मी. एनएमसी घर क्र. 504/के2, मौजा-जैताळा लुंबिनी नगर, हिंगणा रोड, सी.एस. क्र. 21/5, शीट क्र. 187/ए/14, जैताळा, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, तालुका व जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीमधील.	शून्य	रु. 23.62 लाख	रु. 2.36 लाख	दि. 19-08-2026 (दुपारी 1.00 वा. - दुपारी 2.00 वा.)

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाइट, म्हणजेच www.indusind.com, किंवा सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइट, म्हणजेच www.bankeauctions.com, यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. अधिक माहितीसाठी, संपर्क साधाः बँक अधिकारी श्री. फरहाद जिवानी, 9619900667 यावर / Farhad.Habib@indusind.com किंवा बँक अधिकारी श्री. कमल मिश्रा, 9819820760 यावर / Mishra.Kamal@indusind.com.
दिनांकः 12.08.2026
ठिकाणः नागपूर
अधिकृत अधिकारी

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
लोकसत्ता
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता लोकमान्य लोकशक्ती

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शाखा - गृह कर्ज केंद्र I – नागपूर
1ला मजला, सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग, नागपूर - 440001

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)]

ताबा सुचना

(अचल संपत्ती करीता फक्त)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 (दुसरा) च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी- I, नागपूर,** चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13 (12) च्या सोबतच वाचले जाणारे रुल 9 च्या अंतर्गत **कर्जदार श्री. युवराज सुखदेव नंदागवरे** यांना **डिमांड नोटिस दिनांक 25/05/2026** ला देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम **रु.17,62,934.00 + व्याज (रुपये सतरा लाख बासष्ट हजार नऊशे चौतीस फक्त + संचित व्याज)** सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचने मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती.
संपूर्ण रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता कर्जदार असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे तसेच आम जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13 (4) सह वाचले जाणाऱ्या 2002 ॲक्ट रुल 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **ताबा दि. 11 ऑगस्ट 2026** ला घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार तसेच आम जनतेला या, इतर कायदेशीर सुचने द्वारे वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे व इतर अधिभार सहित **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी- I, नागपूर** शाखेचे **रु.17,62,934.00 + व्याज (रुपये सतरा लाख बासष्ट हजार नऊशे चौतीस फक्त + संचित व्याज) 25/05/2026 रोजी.**
सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 मधिल उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे लक्ष निमंत्रित केले जात आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील

(स्थावर मालमत्तेचा समन्यायी गहाण / इक्विटेबल मॉर्गेज)
मालमत्तेचा तपशील :-
(संपूर्ण जमिनीचे वर्णन)
पहिली अनुसूची
सर्व भाग आणि तुकडा असलेले अर्पाटमेंट/ फ्लॅट नं. 401 ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 60.33 चौ.मी. सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 115.918 चौ.मी. चौथ्या मजलीवर बिल्डींग च्यासह अविभाजीत 25.2% हिस्सा आणि व्याज मधील जमिन असलेले प्लॉट नं. 66, क्षेत्रफळ एरीया 167.225 चौ.मी. असलेले खसरा नं. 90/2, "ज्ञानसुख अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील, मौजा झिंगाबाई टाकळी, सिटी सर्वे नं. 130, शीट नं. 563/53, कॉर्पोरेशन हाऊस नं. 609/ए/66, गोरेवाडा, तालुका आणि जिल्हा नागपूर. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस** - टेरेस आणि मोकळी जागा, **पश्चिमेस** - मोकळी जागा, **उत्तरेस** - मोकळी जागा, **दक्षिणेस** - सामाईक भिंत.

दिनांक : 11/08/2026
स्थळ : नागपूर
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)
अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया
एचएलसी - I, नागपूर

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

Phoenix ARC

(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी/1, सहर रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई- 400057 टेलि.: 022- 6849 2450, फॅक्स: 022- 6741 2313 सीआयएन: यू67190एमएच2007पीटीसी168303
ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट: www.phoenixarc.co.in.

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड -असाइनर म्हणून ओळखली जाणारी)** याद्वारे कर्जाच्या नियुक्तीनुसार **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (आधी नाव फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे, थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार** खाली तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे, वेबसाइटः **www.phoenixarc.co.in/** याद्वारे खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार, **"जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय", "ऑनलाइन ई-लिलाव"** याद्वारे विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः- दिनांकः 08-09-2026 सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा. (प्रत्येकी 15 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीखः 07-09-2026

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख
एलएएनः एलएक्सबीयूएल00316-170022576 शाखा : बुलढाणा कर्जदारः मदन एकनाथ इंगळे सह-कर्जदारः वैशाली मदन इंगळे	19-06-2018 रुः 4,53,664/- (रुपये चार लाख त्रेपन्न हजार सहाशे चौसष्ट फक्त) यासाठी	गट क्र. 5, प्लॉट क्र. 12 एमझेड चिखली ता. चिखली जिल्हा बुलढाणा 443201 महाराष्ट्र भारत	आरक्षित किंमतः रु. 64,000/- (चौसष्ट हजार फक्त) ईएमडीः रु. 06,400/- (सहा हजार चारशे फक्त)
एलएएनः एलएक्सएकेओ00315-160020871 शाखा : अकोला कर्जदार : अंबादास हरिभाऊ उमक सहकर्जदारः विमल हरिभाऊ उमक	13-12-2017 रुः 6,87,181/- (रुपये सहा लाख सत्याऐंशी हजार एकशे एक्याऐंशी फक्त) यासाठी	लेआउट प्लॉट क्र. 51 च्या पूर्व-पश्चिम विभागाचा दक्षिण बाजूचा भाग मोजमापे क्षेत्रफळ अंदाजे 93.375 चौ. मी. गट क्र. 351/3 च्या यापैकी, मौजे शेगाव 2 च्या यापैकी, ता. शेगाव आणि जि. बुलढाणा खामगावच्या एस डी ओ यांच्या आर सी क्र. एनएपी34/शेगाव/46/2012-13 दिनांक 26-02-2014 च्या आदेशानुसार निवासी वापरात रूपांतरित, एम सी शेगाव, प्लॉट क्र. 51 च्या हद्दीत स्थित.	आरक्षित किंमतः रु.1,60,000/- (एक लाख साठ हजार फक्त) ईएमडीः रु.16,000/- (सोळा हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सबीएचए00315-160021718 शाखा : भंडारा कर्जदारः पराग सुशील वैद्य सह-कर्जदारः सुशील तेनिरामजी वैद्य	08-02-2018 रुः 20,54,468/- (रुपये वीस लाख चौपन्न हजार चारशे अडुसष्ट फक्त) यासाठी	धारण जमीन येथे स्थित प्लॉट नं-122 गट नं. 1137/2, जुना नं. 17/2, टी.एस. नं. 16, नगर परिषद घर मालमत्ता नं. 621 येथे मौजा भंडारा खास, राम नगर लेआउट, माडा कॉलनी, खात रोड, भंडारा बी.एम. बारजवळ, 441904	आरक्षित किंमतः रु. 12,80,000/- (बारा लाख ऐंशी हजार फक्त) ईएमडीः रु. 1,28,000/- (एक लाख अठ्ठावीस हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सएनएजी00316-170027269 शाखा : नागपूर कर्जदारः व्यंकट मस्तानराव सुंकारा सह-कर्जदारः सुधाप्रिया वेंकट सुंकारा	28-05-2018 रुः 6,39,384/- (रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी फक्त) यासाठी	प्लॉट क्र. 34, अ.क्र. 243/2, टी.एस. क्र. 6, विमानतळ रोड, मोरवा, मोरवा विमानतळाजवळ, नागपूर रोड, चंद्रपूर 442401 चंद्रपूर चंद्रपूर महाराष्ट्र	आरक्षित किंमतः रु.1,12,000/- (एक लाख बारा हजार फक्त) ईएमडीः रु.11,200/- (अकरा हजार दोनशे फक्त)
एलएएनः एलएक्सबीयूएल00316-170026632 शाखाः बुलढाणा कर्जदारः वैशाली आनंद देशमुख सह-कर्जदारः आनंद कृष्णराव देशमुख	14-08-2018 रुः 10,71,537/- (रुपये दहा लाख एकाहत्तर हजार पाचशे सदतीस फक्त) यासाठी	प्लॉट क्र. 74-अ, गट क्र. 26," रेणुका नगर, मौजा शेलुद, "मारुती मंदिराजवळ, खामगाव आर.डी ता.- चिखली, जि. बुलडाणा, 443201 महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमतः रु. 180000/- (एक लाख ऐंशी हजार फक्त) ईएमडीः रु. 18000/- (अठरा हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सएकेओ00316-170038003 शाखा : अकोला कर्जदारः महेंद्र सुरेशभाई जसानी सह-कर्जदारः मोहना महेंद्र जसानी जामीनदार : संजय दत्तू पिंपळे	13-12-2017 रुः 7,00,181/- (रुपये सात लाख एकशे एक्याऐंशी फक्त) यासाठी	जी/पी भौरद मालमत्ता क्र./4348 प्लॉट क्रमांक/119 मोजमापे अंदाजे 162/63 चौ.मी. मौजे अकोला, जी/पी भौरदच्या हद्दीत स्थित तालुका/आणि जिल्हा/अकोला, जी/पी मालमत्ता क्र./4348/ पिन/ 444002/	आरक्षित किंमतः रु.128000/- (एक लाख अठ्ठावीस हजार फक्त) ईएमडीः रु.12800/- (बारा हजार आठशे फक्त)
एलएएनः एलएक्सएएमआर00315-160007845 शाखा : अमरावती कर्जदार : अफसर साहेबखा पठाण सह-कर्जदारः निलोफर अफसर पठाण	13-12-2017 रुः 21,88,933/- (रुपये एकवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे तेहतीस फक्त) यासाठी	लेआउट प्लॉट क्र. 16, एकूण मोजमापे 288/ चौ./मीटर, अ.क्र. 27/1, गट क्र. 114, मौजे सोनागाव, ता. चांदूर रेल्वे, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, भारत	आरक्षित किंमतः रु. 180000/- (एक लाख ऐंशी हजार फक्त) ईएमडीः रु. 18000/- (अठरा हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सडब्ल्यूएआर00115-160021987 शाखा : वर्धा कर्जदार : भूषण विश्वासराव जिवणे सह-कर्जदारः विजया भूषण जिवणे	29-07-2019 रुः 9,16,099/- (रुपये नऊ लाख सोळा हजार नव्व्याण्णव फक्त) यासाठी	प्लॉट क्र. 74 (भाग), मौजा देवळी मौजा क्रमांक 72, के एच क्र. 322/1 आणि 322/2, पीएच क्रमांक 21, हनुमान मंदिराजवळ, वर्धा, महाराष्ट्र - 442302	आरक्षित किंमतः रु. 256000/- (दोन लाख छप्पन्न हजार फक्त) ईएमडीः रु. 25600/- (पंचवीस हजार सहाशे फक्त)
एलएएनः एलएक्सबीयूएल00316-170023500 शाखा : बुलढाणा कर्जदारः विकास अशोकआप्पा पेटकर सह-कर्जदारः रुपाली विकास पेटकर	28-05-2018 रुः 8,17,040/- (रुपये आठ लाख सतरा हजार चाळीस फक्त) यासाठी	प्लॉट क्रमांक 42बी, गट क्रमांक 26, शेलुड, खामगाव रोड, बुलढाणा हॉटेल द्वारकाच्यामागे 443001 बुलडाणा बुलढाणा महाराष्ट्र	आरक्षित किंमतः रु.320000/- (तीन लाख वीस हजार फक्त) ईएमडीः रु.32000/- (बत्तीस हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सबीयूएल00316-170029105 शाखाः बुलढाणा कर्जदारः प्रमोद हिम्मतराव झाल्टे सह-कर्जदारः सीमा प्रमोद झाल्टे	24-05-2019 रुः 9,34,141/- (रुपये नऊ लाख चौतीस हजार एकशे एक्रेचाळीस फक्त) यासाठी	प्लॉट क्र. 51, ए गट क्रमांक 26 द्वारका हॉटेल, देऊळगाव राजा, एमझेड शेलुड ता- चिखली, जिल्हा-बुलढाणा, महाराष्ट्र - 443201	आरक्षित किंमतः रु.128000/- (एक लाख अठ्ठावीस हजार फक्त) ईएमडीः रु.12800/- (बारा हजार आठशे फक्त)
एलएएनः एलएक्सएएमआर00416-170039411 शाखा : अमरावती कर्जदार : बाळासाहेब पंजाबराव डुकरे सह-कर्जदारः शकुंतला बाळासाहेब डुकरे	20-12-2018 रुः 6,95,100/- (रुपये सहा लाख पंच्याण्णव हजार शंभर फक्त) यासाठी	घर क्रमांक/ 85, क्षेत्रफळ/ 39 20 = 780, सर्वेक्षण क्रमांक/ 85, गाव - शेवती - जहागीर, परगणा नांदगाव, तालुका आणि जिल्हा/ अमरावती/	आरक्षित किंमतः रु. 180000/- (एक लाख ऐंशी हजार फक्त) ईएमडीः रु. 18000/- (अठरा हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सबीयूएल00116-170044642 शाखा : बुलढाणा कर्जदार : प्रभाकर भानुदास धोंगडे सहकर्जदार : कृष्णाताई प्रभाकर धोंगडे	25-10-2018 रुः 21,56,940/- (रुपये एकवीस लाख छप्पन्न हजार नऊशे चाळीस फक्त) यासाठी	अ.क्र. 42/1 यावर, एमझेड सिंदखेड राजा, ता. एस/राजा बुलढाणा 443203 बुलढाणा महाराष्ट्र	आरक्षित किंमतः रु.320000/- (तीन लाख वीस हजार फक्त) ईएमडीः रु.32000/- (बत्तीस हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सएकेओ00417-180065928 शाखा : अकोला कर्जदारः मंगेश अरुण रामटेके सह-कर्जदारः लक्ष्मी मंगेश रामटेके	18-01-2019 रुः 12,92,098/- (रुपये बारा लाख ब्याण्णव हजार अठ्ठ्याण्णव फक्त) यासाठी	फ्लॅट क्र.-एफ-1, आशीर्वाद हाईट्स, मौजे मूर्तिजपूर, 3रा मजला, प्लॉट क्र.-1/8, शीट क्र.-6, अ. क्र. - 18, रेल्वे स्टेशनसमोर, ता -मुर्तिजापूर, जि-अकोला 444001 महाराष्ट्र	आरक्षित किंमतः रु. 627200/- (सहा लाख सत्तावीस हजार दोनशे फक्त) ईएमडीः रु. 62720/- (बासष्ट हजार सातशे वीस फक्त)
एलएएनः एलएक्सएनएजी00314-150001005 शाखाः नागपूर कर्जदारः दिनेश रामदास वासनिक सह-कर्जदारः शालिनी दिनेश वासनिक	13-12-2017 रुः 24,33,784/- (रुपये चोवीस लाख तेहतीस हजार सातशे चौऱ्याऐंशी फक्त) यासाठी	संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर बांधकाम अपार्टमेंट क्र. 301 असलेले, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 78.115 चौ.मी. म्हणजेच 851.593 चौ.फूट ''रघुकुल अपार्टमेंट-2'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित प्लॉट क्रमांक 81 असलेल्या जमिनीचे ते संपूर्ण तुकडे आणि पार्सल विचारात घेतलेले, क्षेत्रफळ सुमारे 139.354 चौ.मी. म्हणजेच, 1500 चौ. फूट, येथे मौजा वाडी, पी.एच. नं.5, सदर जमिनीतील 33.33% अविभाजित हिस्सेदारी आणि हितसंबंधांसह एकत्रितपणे, तालुका नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीमधील, पिनकोड-440023.	आरक्षित किंमतः रु. 7,00,000/- (सात लाख फक्त) ईएमडीः रु. 70,000/- (सत्तर हजार फक्त)

1. लिलाव बोली कागदपत्रातील पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीनुसार आयोजित केला जातो. बोली लावणाऱ्यांनी बोली लावण्यासंबंधी माहिती व सहाय्यासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आणि ऑनलाइन सादर करायच्या बोली अर्जासाठी, आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. आर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या **https://www.auctionbazaar.com/** या वेब पोर्टलला भेट द्यावी. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि **मनीष रामसिंग परमार 8237172883, शैलेश अय्यंगार 9833801159 यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, तपशील वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहेत, आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क यांच्यासोबत +91 83709 69696, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** संपर्क साधू शकतात. 2. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांनी वर नमूद केलेल्या **https://www.auctionbazaar.com/** या पोर्टलवर आपली नावे नोंदवणे आवश्यक आहे, आणि वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवावा. 3. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना सुरक्षित मालमत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% परतावायोग्य इसारा ठेव अनामत रक्कम भरल्याचा तपशील, पॅन कार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत संचालक मंडळाच्या ठरावांच्या प्रती, आणि पत्त्याचा पुरावा, वर नमूद केलेल्या इसारा ठेव अनामत जमा करण्याच्या अंतिम तारखेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावा लागेल. **इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना वर तपशीलवार वर्णन केलेल्या प्रत्येक वस्तू/मालमत्तेसाठी स्वतंत्र इसारा ठेव अनामत जमा करणे आवश्यक आहे.** 4. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू/नाकारू/सुधारित करू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. 5. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्याने, लागू कायद्यानुसार तारण ठेवलेली मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्याच्या नावे हस्तांतरित/सुपूर्द करून घेण्यासाठी भरावयाची कोणतीही वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, खरेदी मूल्यावरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी सोसावे लागतील. 6. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, बोजा, लिलावात ठेवलेल्या तारण मालमत्तेची मालकी, आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके, ज्यात वैधानिक देयकांचा समावेश आहे, इत्यादींबाबत स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात ही फिनिक्सकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि दर्शवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. 7. संभाव्य/इच्छुक बोलीदाराने अशी हमी द्यावी की, तो/ती नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29 (अ) च्या तरतुदींनुसार अपात्र नाही आणि केवायसी कागदपत्रांसह असे हमीपत्र सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास तो/ती आपोआप अपात्र ठरेल किंवा त्याची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: 14.08.2026
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/- अधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

Maharashtra Gramin Bank

(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर - IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : प्रथम मजला, मधुमालती बिल्डिंग, गुरु रोड, जठारपेठ, अकोला – 444005. दूरध्वनी क्र. : 0724-2491767 ई-मेल : rmakola@mahagramin.co.in संकेतस्थळ : www.mahagramin.in

सांकेतिक ताबा सूचना

ज्या अर्थी खालील सही करणार **महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा, क्षेत्रीय कार्यालय अकोला** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सेक्युरिटायझेशन अंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस अंड एन्फोर्समेनट आफ सेकुरीटी इंटरेस्ट,२००२ मधील कायद्याचे आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (इनफोर्सेमेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचले जाणारे कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार/तारणकर्ता यांना सदरील कायद्याचे कलम १३(२) नुसार मागणी नोटीस दिनांक **३१/०१/२०२६** पाठवून त्यांनी मागणी नोटीस मधील नमूद रक्कम व त्यावरील पुढील करारदरा प्रमाणे व्याज, आकस्मिक खर्च, दंड ई. सहा त्यांना मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते.
उपरोक्त नोटीस प्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे त्याअर्थी म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचले जाणारे कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस ताबा घेतला आहे. सबब विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **महाराष्ट्र ग्र