TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Address : 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. CIN No. U67190MH2008PLC187582

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Obligor(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors") Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in respective Demand Notice, within **60 days** from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective Notices from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again to the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notices, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and or realisation, read with the loan agreement and other documents, writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan No.	Total Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
HB350	RAMCHARAN HIRALAL GIRAJI, BEING THE LEGAL HEIR AND HUSBAND OF LATE KUNTA RAMCHARAN GIRAJI (DECEASED BORROWER), RAMCHARAN HIRALAL GIRAJI (Co-Borrower)	Rs. 5,76,666/-	23-06-2026 03-09-2024

Description of the Secured Assets: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. 204 on the 2nd floor in Building No. "D" admeasuring 583 Sq. Feet i.e., 54.18 Sq. Mts. Super Built up area, & 387 Sq. Feet i.e., 35.97 Sq. Mts. Carpet up area, along with 24.66 Sq. Mtrs. undivided share proportionate share in the land beneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "HARIKRUSHNA RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use beanng Block No. 338/B, of which area admeasuring is 19233 sq. mts, Situate at Moje Village. Umra, Sub- Dist. Olpad, Dist: Surat of Gujarat. **Bounded as follows;** East by : Block No 339. West by : Block No. 338/A, North by : Block No. 337, South by : Adj. Road.

Place : Gujarat
Date : 01.07.2026

Sd/- Authorised Officer
For Tata Capital Housing Finance Limited

Aditya Birla Housing Finance Limited

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 **Branch Office:** Rajkot: 2nd Floor, Yogi Complex, Kalawad Road Near Indira Circle, Vasundhara Omkar Society Phase-1, 150 Feet Ring Road, Madhapar, Rajkot Gujarat-360005

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Possession Notice(for Immovable Property)

Whereat, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited** for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower: JAGDISH NANUBHAI DHOLAKIYA, BHAVESH NANUBHAI DHOLAKIYA & SOBANABEN JAGDISHBHAI DHOLAKIYA
Outstanding: Rs. 65,76,789.03/- (Rupees Sixty Five Lac Seventy Six Thousand Seven Hundred Eighty Nine and Three Paise Only)
Demand notice Dated: 09.04.2026
Date of Possession: 25.06.2026
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Property Known As Block No. 3, Having Land Area 180.96 Sq. Mtrs. I.E., Fp No. 763 Of "Somnath Society" In Sub District & Reg. Dist. Rajkot In The State Of Gujarat And **Bounded As Below:** East: Road, North: House On Plot No. 23, West: Road, South: Waste Land

2. Name of Borrower: PARTHKUMAR MULUBHAI RAM, LAKSHMIBEN MULUBHAI RAM & HITESHBHAI BAVANJIBHAI MAKVANA
Outstanding Rs 15,35,734.00/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Thirty Four Only)
Demand notice Dated: 09.04.2026
Date of Possession: 25.06.2026
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Residential House Built Up Area Ground Floor 44.94 Sq. Meters And First Floor 44.94 Sq. Meters, Total Built Up Area 89.88 Sq. Meter, Constructed On The Land Of Plot No. 11 Land Admeasuring 90.15 Sq. Meters Of R.S.No. 25/Paike Of Dolatpara, Located Within The Limits Of Junagadh Municipal Corporation. Total Measurement Of The Secured Asset Admeasuring 90.15 Sq. Meters Along With Present And Future Construction Therein **Bounded By:** East: Adj. Land Of Plot No. 10, West: Adj. 7-50 Mts. Wide Road, North: Adj. 6-00 Mts. Wide Road, South: Adj. Land Of Plot No. 12

Date: 25.06.2026
Place: RAJKOT & JUNAGADH

Authorised Officer
Aditya Birla Housing Finance Limited

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot - 360001

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/Guarantors / Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding Amount	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	Khunt Prakashbhai Mohanbhai (Borrower) / Khunt Parulben Prakashbhai (Co-Borrower) Loan A/c No. LBRAJ00005615624/ LBRAJ00005615633	House on Western Side of Plot No. 27 Paiki Khodiyar Dham, Survey No. 482 Paiki, Within The Limits of Gondal Municipality, Taluka Gondal, District Rajkot, Gujarat-360311 Admeasuring Land area 70.50 Sq Yards.-Free Hold Property	Rs. 17,88,251/- (as on June 10, 2026)	Rs. 16,50,000/- Rs. 1,65,000/-	July 17, 2026 11:00 AM to 12:00 Noon	August 07, 2026 From 11:00 AM Onwards
2	Bati Anildan Samrathdan (Borrower) / Bati Takhatba Samrthadan (Co-Borrower) Loan A/c No. LBBVR00007122181/ TBBVR00007118988	Flat No. 702, 7th Floor, Building Vrundavan, Nandnvan Residency-2, Block No. C/1, D/2, D/3, Sub Plot No. 1 to 2/1 & 2, Mavdi Revenue Survey No. 54/1/P, Rajkot Gujarat-360003. Admeasuring Built Up area 43.87 Sq. Mtrs.-Free Hold Property	Rs. 24,74,358/- (as on June 10, 2026)	Rs. 24,00,000/- Rs. 2,40,000/-	July 17, 2026 12:00 Noon to 01:00 PM	August 07, 2026 From 11:15 AM Onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s. Value Trust Capital Services Private Limited. (https://BidDeal.in).** The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till **August 06, 2026 before 04:30 PM** failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at **ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001** on or before **August 06, 2026 by 04:30 PM.** Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before **August 06, 2026 by 05.00 PM** along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents, may be submitted at **ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001,** on or before **August 06, 2026 by 05:00 PM.** The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Rajkot

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Number on **7999515727.** Please note that the Marketing agencies **1. Value Trust Capital Services Private Limited., 2. Augeo Asset Management Private Limited, 3. Girnarsoft Pvt Ltd. 4. Hecta Prop Tech Private Limited.**, have also been engaged in facilitating the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s.**

Date : July 01, 2026
Place : Rajkot

Authorised Officer
ICICI Bank Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

All Industrial Area Branch : Shreeji Estate, Near Field Marshal, 80 Ft. Road, Rajkot - 360 003

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice Dated **17.11.2025** calling upon the **Borrower/ Guarantor/ Mortgagor (1) M/s Aditya Trading Co. (Proprietor : Mr. Rajnish Rai - Deceased) through legal heirs Mrs. Anju Rai (2) Mrs. Anju Rai (Legal Heir) (Spouce of Deceased Mr Ranish Rai) & (Guarantor M/s. Aditya Trading Co.)** to repay the amount mentioned in the notices being **Rs. 82,297 48/- (Rupees Forty Nine Lacs Eighty Two Thousand Two Hundred Ninety Seven and Forty Eight Paisa Only)** as on 17.11.2025 plus unapplied interest at the contractual rate plus costs, charges and expenses within 60 days from receipt of the said notice

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the said Act on this **28th day of Month June of the year 2026.**

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the **charge of the Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 49,82,297 48/- (Rupees Forty Nine Lacs Eighty Two Thousand Two Hundred Ninety Seven and Forty Eight Paisa Only)** (A/c Balance) as on 17.11.2025 plus unapplied interest at the contractual rate plus costs, charges and payment till date of payment.

Security Agreement with brief description of securities

All of Residential Flat No. 201 having Built-up Area 64-32 Sq. Mtrs. on 2nd Floor of building known as Avarh Plaza -2, constructed on Land Adm. 245.35 Sq. Mtrs (293-43 Sq. Yards) of Plot No. 74 of Rajkot Revenue Survey No. 341 N.A. with Building construction permission Land Plots paikee of Rajkot City of Distrct, Sub District and Regd Dist. Rajkot of Gujarat State, belonging to **Mrs. Anjuben Rajendraprasad Rai. The boundaries of the Property as per Sale Deed No. 5490 Dt. 27.06.2011 are as under ; North :** Other's Ownership Property of Constructed Complex, **South :** Other's Ownership Property **East :** 40 Feet Road, **West :** Stairs / Lift and Flat No. 202

Date . 28.06.2026, Place : Rajkot

Authorised Officer, Bank of Baroda

Arcil

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.
CIN : U65999MH2002PLC134884
Website : www.arcil.co.in

Registered Office: The Ruby,10th Floor,29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028

Branch Address: A-409,ATMA House Near Fadia Chambers (Times of India), Opp La Gajar (Old RBI Building),Ashram Road ,Ahmedabad - 380009, Gujarat

CORRIGENDUM

This Corrigendum is issued to E-Auction Sale Notice dated 05.08.2026 published in Business Standard + Financial Express editions in Gujarat. In the said Auction notice pertaining to Borrower at Serials No 04, please note following to be **read correctly as below**:

Borrower Name –		
PARESH ASHARAMBHAI KOSHTI / Himanshubhai Asharambhai Koshti	For	EMD - Rs. 53,000/- Reserve Price -Rs.5,30,000/- Date & Time of Auction - 05.08.2026 02:00 PM
	Read	EMD - Rs.1,86,500/- Reserve Price -Rs.18,65,000/- Date & Time of Auction - 05.08.2026 04:30 PM

This Corrigendum is issued to E-Auction Sale Notice dated 07.08.2026 published in Business Standard + Financial Express editions in Gujarat. In the said Auction notice pertaining to Borrower at Serials No 05, please note following to be **read correctly as below**:

Borrower Name –		
Rajeshkumar Govindbhai Padhya / Jyotsnaben R Padhya	For	EMD - Rs. 5,60,000/- Reserve Price -Rs 56,000/-
	Read	EMD - Rs. 56,000/- Reserve Price -Rs. 5,60,000/-

All other details mentioned in the said E Auction notice published on 05.08.2026 & 07.08.2026 remain unchanged.

Place: Gujarat
Date: 1st July 2026

Sd/- Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503, 5th Floor, Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.), M.H. 400072

Bhavnagar Branch : No. 313, at 3rd Floor, Shopper Plaza, Waghadi Road, Bhavnagar - 364002 (GJ)

Mehsana Branch : Office No. 305, 3rd Floor, Rajkamal City Mall, Near Rajkamal Petrol Pump, State Highway, Mehsana - 384002.(GJ).

Botad Branch : Shop No. 302, 3rd Floor, Royal Plaza, C.S. No. 5561, Sheet No. 76, Royal Plaza, Opp. Sunil Gas Agency, Mastram Mandir Road, at Botad, Botad - 364710 (GJ).

Surendranagar Branch : Shop No. 327, 328 & 329, 3rd Floor, Mega Mall, Near Milan Cinema, S.T. Road, Surendranagar - 363001,(GJ).

Authorised Officer : Pandit Pradeep Pachori, Mobile no. 9111131122

NOTICE FOR SALE OF PROPERTY UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** has taken the Possession of the Secured Asset, u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002. And whereas the Authorized Officer had earlier issued E auction Notices but failed to attract any successful bidders, and has now decided to sell the Secured Asset given below by way of Private Treaty. The Authorised Officer has received an offer from some interested persons in this regard for purchase of the Secured Asset. The Authorised Officer is hereby giving the Notice to the Borrowers in general for Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Sr No.	Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount As on 04-05-2026	Description of the Secured Asset
1	(Loan Code No. 04110000439/ Bhavnagar Branch)	Dineshbhai Chitharbhai Chauhan (Borrower), Manishaben Dineshbhai Chauhan (Co-Borrower)	13-11-2023 & ₹ 6,38,694/-	₹ 2,00,000/-	₹ 10,29,571/-	All that part & parcel of property bearing, G.F House No. 151, Dam Vistar Chakha Road, Kantasar Bhavnagar Gujarat -364295. **Boundaries:** East: Road West: Property of Jaysukhbhai Chauhan, North: Road, South: Property of Pravinbhai Joshi
2	(Loan Code No. 29600000270/ Mehsana Branch)	Geetaben Chamanbhai Raval (Borrower), Raval Jamabhai Dahyabhai (Guarantor)	11-03-2025 & ₹ 9,09,494/-	₹ 3,50,000/-	₹ 11,27,400/-	All that part & parcel of property bearing, RS No. 303, Shantinath Society Plot No. 31, Shantinath Society Nr. Gal Lops Arcade Shopping Mall, Patan Sidhpur Road Gungadipati, Patan, Mehsana, Gujarat 384265. **Boundaries:** East : Internal Road, West: Revenue Survey No. 05 property, North: Plot No. 30, South: Plot No. 32
3	(Loan Code No. 04110000263/ Bhavnagar Branch)	Vijaybhai Gigabhai Gohel (Borrower), Sonalben Vijaybhai Gohel, Prakash Gigabhai Gohel (Co-Borrowers)	09-06-2025 & ₹ 13,50,902/-	₹ 8,50,000/-	₹ 16,15,276/-	All that part & parcel of property bearing, Block No 3 and 4 Namrata Row House (Chamunda Nagar, Narayan Nagar), Ambaradi Road, Plot No 26, Paiki South Side and 27 Paiki North Side, Ambardi Amreli, Gujarat 365220 **Boundaries:** East: Road, West: Road, North: Remaining land of this Plot No. 26, South: Lagu Plot No. 27
4	(Loan Code No. 32500000015/ Botad Branch)	Kiritsinh Fatesang Jadav (Borrower), Minaba Kiritsinh Jadav (Co-Borrower) Himatbhai Hargovindbhai Sansavadiya (Guarantor)	10-07-2025 & ₹ 5,72,598/-	₹ 4,50,000/-	₹ 6,58,632/-	All that part & parcel of property bearing Survey No. 416 3 Paiki 1 Plot No. 28 Paiki West Side Land House No. 28 1 Keshav Park, Gadhda Road, Bhavnagar, Gujarat 364710. **Boundaries,** East: 9.28 Mt this side remaining land of this Plot, West: 9.28 Mt this side lagu Plot No. 27, North: 4.08 Mt this side 7.50 Mt Wide Road, South: 4.08 Mt this side remaining land of this plot.
5	(Loan Code No. 03710000290/ Surendranagar Branch)	Rajubhai Himmatbhai Shekhaliya (Borrower), Nilesh Rajubhai Chekhaliya & Mamtaben Rajubhai Shekhaliya (Co-Borrowers)	10-07-2025 & ₹ 8,48,500/-	₹ 4,50,000/-	₹ 9,82,028/-	All that part & parcel of property bearing, G.F. and F.F. Unit No-5, Bapa Sitarammagar Dhankaniya Road, 144 Paiki South Side Land, Botad Bhavnagar, Gujarat 364001. **Boundaries:** East: Mt. 04.00, This Side Plot No. 105, West: Mt. 04.00, This Side 6.00 Mt. Wide Road, North: Mt. 12.00, This Side Plot No. 144 Paiki Remaining Land, South: Mt. 12.00, This Side Plot No. 143

This is a **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 which** is hereby given to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer, will be sold by way of Private Treaty on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis to recover the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd.,

If the Borrower(s), co-borrower(s) have any buyer who is ready to purchase the secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL one day in advance before **21-07-2026** then AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), co-borrower(s) fails to intimate one day in advance before **21-07-2026** the AHFL will proceed with sale of property at above given reserve price.

The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date.

The Date of Sale is fixed for 21-07-2026.

"This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL."

Place : Gujarat
Date : 01.07.2026

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503, 5th Floor, Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.), M.H. 400072

Mehsana Branch : Office No. 305, 3rd Floor, Rajkamal City Mall, Near Rajkamal Petrol Pump, State Highway, Mehsana - 384002 (Gujarat)

Unjha Branch : 1st Floor, Shop number FF8 & FF9, Samay Arcade, New revenue Survey No. 6/5/67/1, F.P No 130, T.P No 5, Patan road, Unjha (Gujarat)

Vapi Branch : Girnar Khushboo Plaza, Commercial Plot-209, Opp Vishal Mega Mart, GIDC, Vapi - 396195 (Gujarat)

Surendranagar Branch : Shop No. 327, 328 & 329, 3rd Floor, Mega Mall, Near Milan Cinema, S.T.Road, Surendranagar - 363001 (Gujarat)

Botad Branch : Shop No. 302, 3rd Floor, Royal Plaza, C.S. No. 5561, Sheet No. 76, Royal Plaza, Opp. Sunil Gas Agency, Mastram Mandir Road, At Botad, Botad-364710 (Gujarat)

Palanpur Branch : 3rd Flr, Devdarshan, Mehul Park, Opposite Circuit House, Highway Road, Banaskantha, Palanpur - 385001 (Gujarat)

E- AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited** will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

Sl No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	EMD (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 29610000031 / Mehsana Branch) Harshadbhai Natwarbhai Patel (Borrower) Pujaben Harshadbhai Patel (Co-Borrower)	12-05-2025 & ₹ 9,41,655/-	All that piece and parcel of the property bearing, Ground Floor Only 3/45 Patel Vas Patan Gujarat - 384265 **Boundaries** East: Road, West: Road, North: House of shaileshbhai, South: House of Mahendrabhai	Rs. 9,18,000/-	Rs. 91,800/-	Physical
2	(Loan Code No. 29610000151 / Mehsana Branch) Sureshbhai Vanjara (Borrower) Kantaben Sureshji Vanjhara (Co-Borrower)	12-05-2025 & ₹ 7,31,615/-	All that piece and parcel of the property bearing, Ground Floor Only Milkat No 1226 And House No 8/8/1 Vanjara Vas Kokta Road Patan Gujarat - 384285. **Boundaries**, East: Open Land, West: Road, North: House of Manabhai Prabhabhai Vanjara, South: House of Rameshbhai Malabhai Vanjara	Rs. 15,58,400/-	Rs. 1,55,840/-	Physical
3	(Loan Code No. 48710000049 / Unjha Branch) Lalsang Ramsang Zala (Borrower) Tiniben Lalsang Zala (Co-Borrower)	09-01-2025 & ₹ 4,32,516/-	All that piece and parcel of the property bearing, Ground Floor Row House No. 1694, Old Milkat No. 1315 Sunsar Village Road At Village-Sunsar Chansma Patan Gujarat 384225. **Boundaries**: East: Road, West: Open Land of Zala Bhopabhai North: House of Zala Rameshbhai, South: House of Zala Bhogabhai	Rs. 5,54,480/-	Rs. 55,448/-	Physical
4	(Loan Code No 04300000463 / Vapi Branch) Sri Ram Manjhi (Borrower) Amita Devi (Co-Borrower)	09-11-2024 & ₹ 12,15,780/-	All that piece and parcel of the property bearing, Old Survey No 223 Paikee 2 Par Vijyalaxmi Apartment Flat No 403 4th Flr Nr Shree Ganesh Residency Chhiri Road Chharwada, Valsad, Gujarat - 396145. **Boundaries:** East: Open Space & Road, West: Passage & Lift, North: Open Space & Road, South: Flat No 404	Rs. 16,00,000/-	Rs. 1,60,000/-	Physical
5	(Loan Code No 03710000685 / Surendranagar Branch) Masharubhai Rambhai Bavaliya (Borrower) Dilipbhai Mashrubhai Bavaliya (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 6,91,525/-	All that piece and parcel of the property bearing, Ground Floor Only Anukram No 338, Milkat No 338 School Pase Para Vistar Kaswali Road Dhinkwali Surendranagar Gujarat - 363440 **Boundaries**: East: Road and Property of Bhaveshbhai Lakhabhai, West: Property of Gordhanbhai Rambhai, North: Plot No. Arvindbhai Mansingbhai And Government School, South: Plot No. Gordhanbhai Rambhai And Rajabhai Arjanbhai	Rs. 11,32,992/-	Rs. 1,13,299/-	Physical
6	(Loan Code No. 03710001153 / Surendranagar Branch) Vijaybhai Vinubhai Bhatti (Borrower) Aashaben Vijaybhai Bhatti (Co-Borrower)	09-10-2025 & ₹ 9,81,283/-	All that piece and parcel of the property bearing, Ground Floor "Radhe Krishnanagar-3" At Gadhda Road Botad R.S. No 426 Paiki 4 And 426 Paiki 5/1 Plot No. 98 Paiki South Side Land And Plot No. 99 Paiki North Side Land Botad Botad Gujarat - 364730. **Boundaries:** East: Plot No 98 -M.T. 01.24 This Side M.T 06.00 Road, Plot No 99 -M.T.02.46 This Side M.T 06.00 Road, West: Plot No.98 -M.T..01.24 This Side Plot No 109 Plot No.99 -M.T..02.46 This Side Plot No.108, North: Plot No.98 -M.T..13.00 This Side Remaining Land Of This Plot- Plot No.99 -M.T. 13.00 This Side Plot No 98, South: Plot No 98 -M.T..13.00 This Side Plot No 99 Plot No 99 -M.T. 13.00 This Side Remaining Land Of This Plot	Rs. 7,24,960/-	Rs. 72,496/-	Physical
7	(Loan Code No. 32510000272 / Botad Branch) Pintubhai Dineshbhai Solanki (Borrower) Laxmiben Dineshbhai Solanki (Co-Borrower)	10-11-2025 & ₹ 7,96,755/-	All that piece and parcel of the property bearing, Property Of Plot No.66, Botad R.S. No.426 Paiki 4 & 426 Paiki5/1 Paiki Situated At. Area Known As "Radhakushnanagar-3" At. Botad Ta. Botad, Dist. Botad. **Boundaries**: East: Mt.0320, This Side Plot No.75, West: Mt.03.20, This Side Public Road, North: Mt.13.00, This Side Plot No.66 Paiki Remaining Land, South: Mt.13.00, This Side Plot No.65	Rs. 7,27,360/-	Rs. 72,736/-	Physical
8	(Loan Code No. 29310000149 / Palanpur Branch) Mohamedyunus Jammahanmad Meman (Borrower) Salmabanu Mohammadyunus Meman (Co-Borrower)	10-12-2025 & ₹ 7,45,032/-	All that piece and parcel of the property bearing, Milkat No.821, Mouje Tervada, Taluka Kankarej Dis. Banaskantha **Boundaries**: East: Road, West: Property Of Darbar Nasratkhan Rasulkhan, North: Property Of Darbar Gulabkhan, South: Road	Rs. 7,61,040/-	Rs. 76,104/-	Physical
9	(Loan Code No. 29310000360 / Palanpur Branch) Gambhirsinh Nanubha Rathod (Borrower) Vishunuba Gambhirsinh Rathod (Co-Borrower)	09-10-2025 & ₹ 3,80,122/-	All that piece and parcel of the property bearing, G.F. Milkat No. 2004/1/2, Old Tenement No. Z1889394, Tenement No. 100321889394 Uchadi Pati Nr. Hanuman Temple Moje. Bhabhar Banas Kantha Gujarat - 385320. **Boundaries**: East: House Of Balaba Malsinh, West: House Of Rathod Ratubha Nanubha, North: House Of Rathod Natwarji Udaji, South: Public Road	Rs. 4,75,200/-	Rs. 47,520/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **04-08-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on **https://bankeauctions.com.** Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **05-08-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM to 04:00 PM.**
3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As is Where Is Basis', 'As is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
4. The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://bankeauctions.com.** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
6. The intending bidders should register their names at portal **M/s C 1 INDIA PVT LTD** through the link **https://bankeauctions.com/registration/signup,** and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider **M/s C 1 INDIA PVT LTD** through the website **https://bankeauctions.com**
7. For further details contact Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited, Pandit Pradeep Pachori (Contact No.9111131122) & Amitkumar Soni (Contact No.9913333214)** OR the service provider M/s C1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail:tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26.** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/ secured assets.
8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. **www.aadharhousing.com.**
9. The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-.**
10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Gujarat
Date : 01.07.2026

Sd/- Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

ાઠી-ટોડા રોડ પરથી રૂ. ૧૯.૨૪ ાખના વિદેશી દારૂ ભરેલી ટ્રક ઝડપાઈ

| અમરેલી

અમરેલી જિલ્લા પોલીસ વડાની સૂચના અને માર્ગદર્શન ા દારૂબંધીના કડક અમલ માટે લાઠી પોલીસ એક્શન માં આવી છે. લાઠી પોલીસની ટીમને પેટ્રોલિંગ દરમિયાન ળી ચોક્કસ બાતમીના આધારે લાઠી અને ટોડા ગામ વચ્ચે ૫ ગોઠવીને વિદેશી દારૂના મસમોટા જથ્થા સાથે એક ટ્રકને પી પાડવામાં મોટી સફળતા મળી છે.

મુદામાલની વિગતમાં વિદેશી દારૂની કિંમત: રૂ. ૯,૨૪,૮૦૦/ કુલ કબ્જે કરેલ મુદામાલ (ટ્રક સહિત): રૂ. ૬,૩૪,૮૦૦/- ધરપકડ કરાયેલ આરોપી: આશીફ ખોખર ટ્રક ચાલક)

પોલીસ સૂત્રો પાસેથી મળતી માહિતી મુજબ, બાતમીવાળી ટ્રક ઘટનાસ્થળેથી પસાર થતાં જ પોલીસે તેને અટકાવીને તલાશી લીધી હતી. ટ્રકમાંથી અલગ-અલગ બ્રાન્ડની વિદેશી દારૂની પેટીઓનો મોટો જથ્થો મળી આવ્યો હતો, જેને પ્લાસ્ટિકના કવરથી ઢાંકીને છુપાવવામાં આવ્યો હતો. પોલીસે દારૂના જથ્થા સાથે ટ્રક ચાલક આશીફ ખોખર નામના ઈસમને ઘટનાસ્થળે જ દબોચી લીધો હતો. લાઠી પોલીસે પ્રોહિબિશન એક્ટ હેઠળ ગુનો નોંધી, કુલ રૂ. ૨૯.૩૪ લાખથી વધુનો મુદામાલ જપ્ત કરી આરોપી વિરુદ્ધ ધોરણસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે. આ દારૂનો જથ્થો ક્યાંથી લાવવામાં આવ્યો હતો અને કોને સપ્લાય કરવાનો હતો તે અંગે પોલીસે ઊંડાણપૂર્વકની તપાસ શરૂ કરી છે.



હિન્દુ લગ્ન અધિનિયમ અંગે વડી અદાલત દ્વારા મહત્ત્વનું અર્થઘટન કરવામાં આવ્યું

સપ્તપદી વિના માત્ર મેરેજ સર્ટિફિકેટના આધારે લગ્ન કાયદેસર ગણાશે નહીં: ગુજરાત હાઈકોર્ટ

ફેમિલી કોર્ટનો લગ્ન માન્ય હોવાનો ઓર્ડર રદ કરી ગુજરાત હાઈકોર્ટે કથિત લગ્નને રદબાતલ જાહેર કર્યું

પ્રચલિત રિવાજો અને વિધિ અનુસાર લગ્ન થવા જરૂરી-અવલોકન | હાઈકોર્ટે જણાવ્યું કે હિન્દુ લગ્ન અધિનિયમની કલમ ૭ મુજબ લગ્ન પક્ષકારોના પ્રચલિત રિવાજો અને વિધિ અનુસાર સંપન્ન થવા જરૂરી છે. જ્યાં સપ્તપદી વિધિનો રિવાજ હોય ત્યાં સાતમું પગલું પૂર્ણ થતાં જ લગ્ન કાયદેસર રીતે પૂર્ણ ગણાય છે. આ વિધિઓ વિના લગ્નને કાયદાની નજરે સંપન્ન થયેલા લગ્ન કહી શકાય નહીં જ્યારે કલમ ૮ હેઠળનું રજિસ્ટ્રેશન માત્ર પહેલેથી કાયદેસર રીતે સંપન્ન થયેલા લગ્નનો પુરાવો પૂરું પાડે છે પરંતુ આવું રજિસ્ટ્રેશન પોતે લગ્ન સર્જી શકતું નથી.



લગ્ન માત્ર ઔપચારિક કાર્યક્રમ નથી, પવિત્ર સંસ્કાર છે : HC

હાઇકોર્ટે વધુમાં જણાવ્યું કે હિન્દુ પરંપરામાં લગ્ન માત્ર ઔપચારિક કાર્યક્રમ નથી, પરંતુ પવિત્ર સંસ્કાર છે. જેના આધારે નવા પરિવારની રચના થાય છે. યુવા સ્ત્રી-પુરુષોએ લગ્નના પવિત્ર સ્વરૂપને સમજવું જોઈએ. લગ્ન માત્ર ગીત-સંગીત, ભોજન કે સામાજિક ઉજવણી માટેનો પ્રસંગ નથી અને તેને વેપારી વ્યવહાર તરીકે પણ જોવો જોઈએ નહીં. તે જીવનભરના સમાનતા, પરસ્પર સન્માન અને જવાબદારીના સંબંધની શરૂઆત છે. આ તમામ હકીકતોને ધ્યાનમાં રાખી ગુજરાત હાઈકોર્ટે ફેમિલી કોર્ટનો આદેશ રદ કરી પક્ષકારો વચ્ચેનું કથિત લગ્ન શરૂઆતથી જ રદબાતલ અને અમાન્ય હોવાનુ જાહેર કર્યું હતું.

| અમદાવાદ |

હિન્દુ લગ્ન અધિનિયમ હેઠળ હિન્દુ લગ્ન ત્યારે જ કાયદેસર અને માન્ય ગણાય જ્યારે કાયદા મુજબની આવશ્યક ધાર્મિક વિધિઓ અને રિવાજો, જેમાં સપ્તપદી (સાત ફેરા) જેવી વિધિનો સમાવેશ થાય છે, તે પૂર્ણ કરવામાં આવી હોય તેમ ગુજરાત હાઈકોર્ટે એક ચુકાદામાં ઠરાવ્યું છે. માત્ર લગ્નનું રજિસ્ટ્રેશન થઈ જવાથી લગ્ન કાયદેસર બની જતા નથી. જો આવશ્યક વિધિઓ જ કરવામાં આવી ન હોય તો રજિસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટને કોઈ કાનૂની માન્યતા મળતી નથી. એટલે કે, માત્ર મેરેજ રજિસ્ટ્રેશનથી હિન્દુ લગ્ન કાયદેસર બનતા નથી. જસ્ટિસ ઈલેશ જે. વોરા અને જસ્ટિસ આર. ટી. વાચ્છાણીની ખંડપીઠે આ મહત્ત્વનો ચુકાદો જાહેર કર્યો હતો. આ કેસમાં એક અરજદારે ફેમિલી કોર્ટના આદેશને પડકાર્યો હતો. તેણે દાવો કર્યો હતો કે પક્ષકારો વચ્ચે કાયદેસર હિન્દુ લગ્ન થયા જ નહોતા, તેથી કથિત લગ્નને રદબાતલ જાહેર કરવામાં આવે. જો કે, ફેમિલી કોર્ટે લગ્નનું રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર ઉપલબ્ધ હોવાથી લગ્ન માન્ય હોવાનું પ્રાથમિક અનુમાન વ્યક્ત કરી મામલાની સંપૂર્ણ ટ્રાયલ ચલાવવાનો નિર્ણય કર્યો હતો. જસ્ટિસ ઈલેશ જે. વોરા અને જસ્ટિસ આર. ટી. વાચ્છાણીની ડિવિઝન બેન્ચે નોંધ્યું હતું કે, પતિવાદી મહિલાએ પોતે જ લેખિત જવાબમાં સ્વીકાર્યું હતું કે બંને વચ્ચે કોઈપણ હિન્દુ લગ્નવિધિ કે આવશ્યક ધાર્મિક સંસ્કાર થયા નહોતા અને તેઓ પતિ-પત્ની તરીકે ક્યારેય બંધાયા નહોતા. આવી સ્પષ્ટ અને નિર્વિવાદ કબૂલાત પછી માત્ર રજિસ્ટ્રેશનના આધારે લગ્ન માન્ય હોવાનું અનુમાન ટકી શકતું નથી અને આવી સ્થિતિમાં સંપૂર્ણ ટ્રાયલ ચલાવવાનો કોઈ અર્થ રહેતો નથી.

સમગ્ર ક્ષત્રિય સમાજનું ગૌરવ... એવા અમારા ભાણુભા

શ્રી કુલદીપસિંહ ઝાલા સાહેબને

ખૂબ-ખૂબ અભિનંદન



શ્રી કુલદીપસિંહ ઝાલા સાહેબ IAS

શ્રી કુલદિપસિંહ ઝાલા સાહેબ ગામ ધનાળા, ડો. સુરેન્દ્રસિંહજી ઝાલા સાહેબના પુત્રને GAS માંથી IAS તરીકે પ્રમોશન મળવા બદલ હાર્દિક અભિનંદન સાથે ખાંભા (રાજ) ગામનું પણ ગૌરવ વધતા અમો શુભેચ્છા પાઠવીએ છીએ

આપની વર્ષોની નિષ્ઠા, પ્રમાણિકતા અને જનસેવાનાં સમર્પિત કાર્ય ને મળેલ સન્માન બદલ સમગ્ર ક્ષત્રિય સમાજ ગૌરવની લાગણી અનુભવે છે. આપ સફળતાના શિખરો સર કરી સમાજ અને રાષ્ટ્રની સેવાના નવા કીર્તિમાન સ્થાપિત કરો તેવી શુભકામના સાથે માતાજીને પ્રાર્થના.

શુભેચ્છક

સ્વ.નરેન્દ્રસિંહજી ડેશુભા જાડેજા ◆ સ્વ.ગજરાજસિંહજી ડેશુભા જાડેજા

જયવંતસિંહજી ડેશુભા જાડેજા ◆ કૃષ્ણકુમાર નરેન્દ્રસિંહજી જાડેજા

વિક્રમસિંહજી નરેન્દ્રસિંહજી જાડેજા ◆ મહેન્દ્રસિંહજી જયવંતસિંહજી જાડેજા

અમારી કંપની માટે પાર્ટનર ની જરૂરિયાત છે.

ફાર્માસ્યૂટિકલ માર્કેટિંગ કંપની

- ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ₹ 50 લાખ
- 25% કાયમી ભાગીદારી
- દર મહિને ₹ 35000 નો ફિક્સ પ્રોફિટ
- 5 વર્ષ માં ₹ 40 લાખ નું ઈન્વેસ્ટમેન્ટ પરત
- છઠ્ઠા વર્ષ થી વાર્ષિક ₹ 25 લાખ થી વધુ ની આવક

આવનાર 10 વર્ષમાં પાન ઈન્ડીયા કંપની નું આયોજન

પાંચ વર્ષ નો સમય આપી શકો તો અમારો સંપર્ક કરશો. 94297 00425

પોસ્ટમોર્ટમ અને એફએસએલ રિપોર્ટના આધારે કાનૂની કાર્યવાહી કરવાની માંગ

આયુષી બલદાણીયા મૃત્યુ કેસમાં મહુવામાં ન્યાયની માંગ, મામલતદારને આવેદનપત્ર અપાયું

જસદણની સૈનિક સ્કૂલ ટ્રેનિંગ સેન્ટરની હોસ્ટેલમાં મૃત્યુ થયુ હતુ



| મહુવા (સંદેશ બ્યુરો) |

ભાવનગર જિલ્લાના મહુવા તાલુકાના મોટા જાદરા ગામના રહેવાસી રમેશભાઈ નરશીભાઈ બલદાણીયાની ૧૦ વર્ષીય પુત્રી કું. આયુષી બલદાણીયાના જસદણ સ્થિત આલ્ફા નવોદય અને સૈનિક સ્કૂલ ટ્રેનિંગ સેન્ટર હોસ્ટેલમાં રહેતી હતી. હોસ્ટેલની કથિત બેદરકારીના કારણે થયેલા મૃત્યુ મામલે મામલતદાર અને તાલુકા એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટને આવેદનપત્ર પાઠવી ન્યાયની માંગ કરવામાં આવી હતી. મહુવાના આહીર જ્ઞાતિ રાધાકૃષ્ણ મંદિર ટ્રસ્ટ તથા મહુવાના લોકો દ્વારા અપાયેલા આવેદન પત્રમાં કેસની તપાસ એસ.આઈ.ટી. અથવા ઉચ્ચ પોલીસ અધિકારીઓની દેખરેખ હેઠળ કરાવવા, ફરિયાદીની પસંદગીના વિશેષ સરકારી વકીલની નિમણૂક કરવા, ફાસ્ટ ટ્રેક કોર્ટમાં કેસ ચલાવવા, ઘટનામાં સંડોવાયેલા તમામ જવાબદારો સામે કડક કાર્યવાહી કરવા તેમજ પોસ્ટમોર્ટમ અને એફ.એસ.એલ. રિપોર્ટના આધારે જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી કરવાની માંગ કરવામાં આવી છે. આવેદન સ્વીકાર્યા બાદ, મામલતદાર જાડેજાએ રજૂઆત અંગે સઘન તપાસ કરાવી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેવું આશ્વાસન આપ્યું હતું.

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
INTERNATIONAL INNOVATIVE UNIVERSITY
Accredited with A+ grade by NAAC

Dharohar Bhartiya Gyan Parampara Kendra- GTU

Courses Name	Fees
(1) The Gita Today: Ancient Wisdom for Modern Times (2) Vedas Unveiled: Foundations of Indian Knowledge (3) The Science of the Ancients: Discovering India's Intellectual Legacy (4) Life Lessons from the Mahabharata: Insights for Contemporary Living (5) Kathak: A Journey Through the Lakhnou Gharana Tradition (6) Engineering Marvels of Ancient India: A Legacy of Innovation (7) Indian Contributions to the World of Science: A Historical Exploration (8) Vedic Mathematics: Unlocking the Secrets of Ancient Calculations	1500 + 500 exam Fees

Registration start from 25th June 2026 To 30th August 2026

For Course wise Eligibility / Syllabus /Course Duration and More details please visit https://dharohar.gtu.ac.in and go to course tab

Contact –Office- 079-23267690 Admin - 7433033044 (11 am to 6 pm)
E-mail - office_assistant_dharohar@gtu.edu.in

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

રીંગ રોડ શાખા : પહેલો માળ, સનેશ્વર કોમ્પ્લેક્ષ, બાલાજી હોલ સામે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪

તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬

ઉધારકર્તા ને નોટિસ
(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ)
રજી. એ.ડી./ કુરીયર દ્વારા

પ્રતિ,
(૧) શ્રીમતી કુસુમબેન ચંદુલાલ રાવલ
(૨) શ્રી કશ્યપ ચંદુભાઈ રાવલ
બંનેનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, કુંજ કોમ્પ્લેક્ષ શેરી નં. ૫, દ્વારકેશ પાર્ક, ડ્રીમ સીટી પાસે, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૬

માનનીય સાહેબશ્રી,

વિષય : શ્રીમતી કુસુમબેન ચંદુલાલ રાવલ અને શ્રી કશ્યપ ચંદુભાઈ રાવલની અમારી બેંક ઓફ બરોડા, રીંગ રોડ શાખા, રાજકોટની ક્રેડીટ ફેસેલીટી અંગે

૧. અમે અમારા વિવિધ ક્રેડીટ ફેસેલીટી અને મંજૂરીની શરતોની અનુમતી આપતા તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ ના Retail- 00002270068-LMS અને તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ ના Retail-00002270143-LMS મંજુરીપત્ર નો સંદર્ભ લઈએ છીએ. ઉપરોક્ત મંજુરીના અનુસંધાનમાં, તમે વિવિધ ક્રેડીટ ફેસેલીટીનો લાભ મળેલ છે અને તેના માટે તમે સીકયુરિટી તરીકે આપ્યા પછી ઉપર કહ્યા મુજબ વિવિધ ક્રેડીટ ફેસેલીટીનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ પણ કરેલ છે. સદરહુ લોન/ક્રેડીટ ફેસેલીટી એકાઉન્ટના વર્તમાન બાકી લેણાં અને આવી જવાબદારીઓ માટેના બનેલ સીકયુરિટી ઈન્ટરસ્ટ્સ નીચે મુજબ છે :

ફેસેલીટીનો ગુણ અને પ્રકાર	લીમીટ રૂ. માં (વાસ્તવિક)	વ્યાજનો દર (હાલનો અને મંજુરી સમયનો)	તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજના બાકી લેણાં (રૂ. માં) (કરાર આધારિત લેણા) નોટિસની તારીખથી (તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)
બરોડા હોમ લોન એડવાન્ટેજ ૩૮૭૧૦૬૦૦૦૦૨૫૧૧	રૂ. ૧૬,૩૯,૫૦૦	વર્તમાન ૮.૯૦% વાર્ષિક દરે (BRLLR ૭.૯૦% + ૧.૦૦%) મંજુરી સમયે ૮.૫૦% વાર્ષિક દરે (BRLLR ૯.૧૫% -૦.૭૦%)	રૂ. ૧૪,૯૫,૭૩૮.૧૪/- (તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત) + તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ થી વધારાના નહીં લાગુ પડેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ
બરોડા ટોપ અપ લોન ૩૮૭૧૦૬૦૦૦૦૨૫૩૭	રૂ. ૪,૧૧,૦૦૦	વર્તમાન ૯.૭૫% વાર્ષિક દરે (BRLLR ૭.૯૦% + ૦.૨૫% -૧.૬૦%) મંજુરી સમયે ૯.૩૫% વાર્ષિક દરે (BRLLR ૯.૧૫% + ૦.૨૫% -૦.૦૫%)	રૂ. ૩,૭૫,૮૬૮/- (તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત) + તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ થી વધારાના નહીં લાગુ પડેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ
કુલ	રૂ. ૨૦,૫૦,૫૦૦		રૂ. ૧૮,૭૧,૬૦૬.૧૪/- (તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત) + તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ થી વધારાના નહીં લાગુ પડેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ

સિક્યુરીટી એગ્રીમેન્ટ સાથે સિક્યુરીટીઝનું ટુંકમાં વર્ણન

ઇક્વીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રહેણાંક મિલ્કત : જે રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૪૭-૧૭ સ્કે.મી., કુંજ કોમ્પ્લેક્ષ તરીકે ઓળખાતુ બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૦/૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ) (રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧/૧, ૨૦૭-૭૭ સ્કે.મી. ની જમીન ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨૪૨ અને ૨૪૩, 'દ્વારકેશ' તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, ગામ રૈયા, તાલુકો અને જી. રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે સ્થિત છે. (ઓનરશીપના હક્ક સાથે) ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે : ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ : માર્જીન અને રસ્તો, પશ્ચિમ : દાદરા, લીફ્ટ ખુલ્લી જગ્યા અને સદરહુ ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો

(૨) જેમ તમે જાણો છો, તમે ફેબ્રુ.-૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા મહિનાના અંત સુધી ઉપરોક્ત લોન/ બાકી રકમ પર વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો. તમે ટર્મ લોન/ ડિમાન્ડ/ કેશ ક્રેડિટ લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ ડિફોલ્ટ થયા છો જે તા. ૧૦.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ અને તે પછી ચુકવણી માટે બાકી હતા.

(૩) તમારી વારંવારની નિષ્ફળતાને કારણે તમારા લોન એકાઉન્ટને સમયાંતરે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ જારી કરેલ માર્ગદર્શક સંહિતા અને સૂચના મુજબ તારીખ ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ થી નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એન.પી.એ.) તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ તથા માંગણીઓ હોવા છતાં તમે લોનના બાકી લેણા તથા તેના ઉપર લાગુ વ્યાજની ચુકવણી કરેલ નથી કે સ્ટોક અને બુક ડેબ્ટ્સ સ્ટેટમેન્ટ પણ જમા કરેલ નથી. ઉપરોક્ત પેરા ૧ માં દર્શાવેલ વિવિધ સિક્યુરિટીઝ દ્વારા સુરક્ષિત રૂપે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટ ફેસેલીટીઝ અને તમારા ખાતાને નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવા સંબંધી તમારી જવાબદારીઓને પહોંચી વળવા માટેની નિષ્ફળતાને ધ્યાનમાં રાખીને, અમે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના કલમ ૧૩ ના પેટા કલમ (૨) અનુસાર નોટિસ આપીએ છીએ અને તમને સંપુર્ણપણે અને બેંક તરફી તમારી જવાબદારીઓ સ્વરૂપે પેરા ૧ માં કહ્યા અનુસાર બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧૮,૭૧,૬૦૬.૧૪/- (રૂપિયા અઢાર લાખ એકોતેર હજાર છસ્સો છ અને ચૌદ પૈસા પુરા) + ઉપરોક્ત દર્શાવેલ કોષ્ટક અનુસારના લાગુ વધારાના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની રકમ, આ નોટિસથી સાંઈઠ (૬૦) દિવસની અંદર ચૂકવવાનું જણાવીએ છીએ. અમે વધુમાં જણાવીએ છીએ કે વ્યાજ સાથેની કુલ રકમની ચુકવણીમાં કસુરવાર થયે, અમે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩ના પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા સ્વતંત્ર રહેશું, જેની નોંધ લેશો.

(૪) મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે, જ્યાં સુધી ચૂકવણી પુરી ન થાય ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડીટ સુવિધા માટે ઉપરના પેરા ૧ માં દર્શાવેલ દરે વ્યાજ વસૂલવાનું ચાલુ રહેશે.

(૫) અમે સદરહુ કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) ને ધ્યાનમાં લઈને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત પેરા ૧ માં દર્શાવેલ, અમારી અગાઉની લેખિત સંમતિ પ્રાપ્ત કર્યા વિના (વ્યાવસાયિક જરૂરિયાત સિવાય) સુરક્ષિત મિલકતોમાંથી કોઈને પણ વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય કોઈ ઉપરોક્ત જોગવાઈનું પાલન ન કરવું એ સેકશન ૨૯ હેઠળ સજાને પાત્ર છે.

(૬) કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ને ધ્યાનમાં રાખીને જણાવીએ છીએ કે જાહેર હરાજી/ આમંત્રણ અવતરણ/ ટેન્ડર ખાનગી સંધિ માટે નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે જો બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ, વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથેની બાકી કુલ રકમ ચુકવો તો તમે તમારી સુરક્ષિત સંપતિને મુક્ત કરી શકો છો. ઉપરની નોટિસ પ્રકાશન થયા પછી તમે તમારા મુક્ત કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત કરી શકશો નહીં, જેની નોંધ લેશો.

(૭) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે, આ માંગણા નોટિસ આપને પ્રાપ્ય કોઈપણ અન્ય અધિકારો કે ઉપાયોના પૂર્વગ્રહ વગરની છે, મર્યાદા વિના સહિત, અમારા દ્વારા બાકી રકમની માંગણી કરવાનો અધિકાર રહેશે.

આપનો વિશ્વાસુ - ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

અમરેલીમાં બે જૂથ વચ્ચે મારામારી

અમરેલી

અમરેલીના મણિનગર વિસ્તારમાં એક વ્યક્તિ ઘર બહાર ઉભા હોવાના મુદ્દે થયેલી બોલાચાલી બાદ બંને પક્ષના લોકો સામસામે આવી ગયા હતા. દરમિયાન ગાળાગાળી બાદ મારામારી થઈ હતી. એક પક્ષની ફરિયાદમાં મહિલાને લાકડાના ધોકા વડે તેમજ તેના પતિ અને દિયરને માર મારી ઈજા પહોંચાડ્યાનો આક્ષેપ કરવામાં આવ્યો છે. સાથે જ જાનથી મારી નાખવાની ધમકી આપ્યાની પણ ફરિયાદ નોંધાઈ છે. બીજા પક્ષે નોંધાવેલી ફરિયાદમાં ઘરની બહાર અવાજ થતાં વચ્ચે પડવા ગયેલા લોકો પર હુમલો કરવામાં આવ્યો હોવાનું જણાવાયું છે.

જેઠના પુત્રને વિડીયો ઉતારવાની ના પાડતા હુમલો

રાજકોટ : કુવાડવા તાબેના જામગઢ ગામે રહેતા શોભનાબેન ગેલાભાઈ સોલંકીએ કુવાડવા રોડ પોલીસમાં જેઠ ભનુભાઈ તથા તેનો પુત્ર વિશાલ સામે નોંધાવેલી ફરિયાદમાં જણાવ્યું હતું કે ગઈકાલે સાંજે તેણી ઘરે હતા ત્યારે જેઠના પુત્રો મનોજ અને વિશાલ બન્નો પોતાના ફોનમાં વિડીયો ઉતારતા હોય જેથી બીજા પુત્ર જોઈ જતા વિડીયો ઉતારવાની ના પાડતા વિશાલ અને મનોજે બોલાચાલી કરી ઝઘડો કરવા લાગ્યા [illegible] પોલીસે ગુનો નોંધ્યો છે.

CHANGE OF NAME

I THE UNDERSIGNED PANDYA RAJENDRA AMRUTLAL HERE BY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME FROM PANDYA RAJENDRAKUMAR AMRUTLAL TO PANDYA RAJENDRA AMRUTLAL

PANDYA RAJENDRA AMRUTLAL
Add : Kalpvan A3 1110, Bh Toyota Show Room, Nr Gondal Road Kangashivab Po. Dhoera Dist. Rajkot, Gujarat 360022

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

આજી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા શાખા : શ્રીજી એસ્ટેટ, ફીલ્ડ માર્શલ પાસે, ૮૦ ફૂટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૩

એપેન્ડીક્ષ ૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

આથી, બેંક ઓફ બરોડાના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૩ને વંચાણે લઈને તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને ઉધારકર્તા/ જામીનદાર/ મોર્ગેજર (૧) મે. આદિત્ય ટ્રેડીંગ કું. (ઉધારકર્તા) (પ્રોપરાઈટર : મૃતક શ્રી રજનીશ રાય) અને તેના કાયદાકીય વારસદાર શ્રીમતી અંજુ રાય (૨) શ્રીમતી અંજુ રાય (કાયદાકીય વારસદાર) (મૃતક શ્રી રજનીશ રાય ના પત્ની) અને (મે. આદિત્ય ટ્રેડીંગ કું. ના જામીનદાર) ને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૪૯,૯૨,૨૯૦.૪૮/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાણું હજાર બસ્સો નેવું અને અડતાલીસ પૈસા પુરા) + કરાર આધારિત દરે નહીં લાગુ પડેલ વ્યાજ + કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ, આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા/ જામીનદાર/ મોર્ગેજર સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી, ઉધારકર્તા/ જામીનદાર/ મોર્ગેજર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત અધિનિયમના નિયમ ૮ ને વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત આપેલી સત્તાની રૂએ તે/તેણી અધોહસ્તાક્ષરીએ ૨૮ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો કબ્જો લઈ લીધેલ છે.

સુરક્ષિત સંપત્તિને મુક્ત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ના પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાઓને ધ્યાનમાં લેવાનું જણાવવામાં આવે છે.

ઉધારકર્તા/ જામીનદાર/ મોર્ગેજર ને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત/તો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર બેંક ઓફ બરોડા ની તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૫ના રોજની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૪૯,૯૨,૨૯૦.૪૮/- (રૂપિયા [illegible]) + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીના કરાર આધારિત દરે નહીં લાગુ પડેલ વ્યાજ + કોસ્ટ, ચાર્જીસ સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીના બોજાને આધિન રહેશે.

સિક્યુરિટી એગ્રીમેન્ટ મુજબ સિક્યોરિટીઝનું ટુંકમાં વર્ણન

ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૨૦૧ : જેનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૪-૩૨ સ્કે.મી., અવધ પ્લાઝા - ૧ તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગનો બીજો માળ, બિનખેતીલાયક રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૧ ના પ્લોટ નં. ૭૪ ની ૨૪૫.૩૫ સ્કે.મી. (૨૯૩-૪૩ સ્કે. યાર્ડસ) ની જમીન પર બંધાયેલ, પ્લોટસ ની જમીન પૈકી બિલ્ડીંગ બાંધકામની પરવાનગી સાથે, રાજકોટ શહેર, જી. , પેટા જી. અને રજી. જી. રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે સ્થિત છે. જે શ્રીમતી અંજુબેન રાજેન્દ્રપ્રસાદ રાય ના નામની છે. તા. ૨૭.૦૬.૨૦૧૧ ના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૯૦ મુજબ મિલ્કતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : બંધાયેલ કોમ્પ્લેક્ષ ની અન્યોની માલિકીની મિલ્કત, દક્ષિણ : અન્યોની માલિકીની મિલ્કત, પૂર્વ : ૪૦ ફુટનો રસ્તો, પશ્ચિમ : દાદરા/ લીફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨

તારીખ : ૨૮.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

રીંગ રોડ શાખા : પહેલો માળ, સનેશ્વર કોમ્પ્લેક્ષ, બાલાજી હોલ સામે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪

એપેન્ડીક્ષ ૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

આથી, બેંક ઓફ બરોડા ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૩ ને વંચાણે લઈને તા. ૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને ઉધારકર્તા/ જામીનદાર / મોર્ગેજર શ્રી સતીષ નંદલાલ બાસોપીયા અને શ્રીમતી લીનાબેન સતીષભાઈ બાસોપીયા ને નોટિસમા ઉલ્લેખિત બાકી લેણી રકમ રૂ. ૮,૭૦,૬૧૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્તેર હજાર છસ્સો બાર પુરા) તા. ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ સુધીનું તેના ઉપરનું વ્યાજ સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું લાગુ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચાઓ, આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદાર / મોર્ગેજર સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી, ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદાર / મોર્ગેજર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત અધિનિયમના નિયમ ૮ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ તેણે અધોહસ્તાક્ષરીએ તારીખ ૨૭ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો કબ્જો લઈ લીધેલ છે.

સુરક્ષિત સંપત્તિને મુક્ત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ના પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાઓને ધ્યાનમાં લેવાનું જણાવવામાં આવે છે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદાર / મોર્ગેજર ને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતની વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલ્કત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર, બેંક ઓફ બરોડા ની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૮,૭૦,૬૧૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્તેર હજાર છસ્સો બાર પુરા) તા. ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ સુધીનું તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપર વધારાનું વ્યાજ સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી / વસુલાત સુધીનું લાગુ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

બધા ભાગ અને અંશ સહિતનો રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૦૭ : જેનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૩૦.૨૧ સ્કે.મી., પહેલો માળ, આવકાર સીટી, વીંગ-સી બિલ્ડીંગ, રહેણાંક હેતુ ૫૩૪૪.૦૧ સ્કે.મી. ની બિનખેતી જમીન, સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૧, રે.સ. નં. ૧૦ પી ૨, ગામ વાવડી હાલ આરએમસી હદમાં, રાજકોટ ખાતે સ્થિત જે શ્રી સતીષ નંદલાલ બાસોપીયા અને શ્રીમતી લીનાબેન સતીષભાઈ બાસોપીયા ના નામની છે. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ખુલ્લુ આકાશ, દક્ષિણ : કોમન પેસેજ, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૬

તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી પ્રાદેશિક ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા : અમદાવાદ ઝોન
ચોથો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬. ફોન : ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪
E-mail : armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪ એ (જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરવે / ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) ના તરફથી, સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે તેમ" ના આધારે **તારીખ ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના** રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર (રો) / સિક્યોર્ડ મિલકત (ઓ)/ બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ઓ, જામીનદાર/ રો ના નામ અને સરનામા	કુલ બાકી લેણા	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**, ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, શપથ-૫, ક્રાઉન પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઈવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪, **તેમજ** બિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા - ૩૮૩૩૦૫, **૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર)**, દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૧૦, **૩. શ્રી ભરતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર)**, ઈ/ ઈ-૩૨, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૩૦, **૪. શ્રી દિનેશ ધીરજલાલ નડાપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર)**, ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭, **૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર)**, બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, **તેમજ**, ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરા, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ખ-રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૪૨૨, **૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**, લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, **તેમજ** ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, **૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**, ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ,	રૂ. ૧,૧૭,૨૪,૮૮,૨૧૦.૩૨ (રૂપિયા એકસો સતર કરોડ ચોવીસ લાખ અઠયાસી હજાર બસ્સો દસ અને બત્રીસ પૈસા પૂરા) તા. ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ (તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ.નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઈલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧ (અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રા.લિ. ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઈલ કરાયેલ)	**લોટ નં. (૧)** : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પરના રહેણાંક બંગલોનું ક્ષેત્રફળ એરીયા ૧૮૨ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ, ગૌતમ સોસાયટી, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, શેરી નં. ૪, નિલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, જે **શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા)** અને **શ્રીમતી સ્વાતી ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર)** ના નામે છે. મોર્ગેજ ડીડ મુજબ **ચતુર્સીમા : પૂર્વ** : શ્રી સુશીલભાઈ નટવરલાલ પારેખની બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમ** : ગૌતમ સોસાયટીનો જાહેર રસ્તો, **ઉત્તર** : નરેન્દ્રભાઈ પુનમચંદ મહેતાનું મકાન જે હાલમાં શ્રી હર્ષદકુમાર નાનજીભાઈ વિડજાનું છે, **દક્ષિણ** : ગૌતમ સોસાયટીના શેરી નંબર ૪ નો રસ્તો, **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય.** **(સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત :** રૂ. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/- **ઈએમડી :** રૂ. ૨૪,૫૦,૦૦૦/- **બીડ વૃદ્ધિ :** રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
	ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૩૦૫, **૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**, બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, **૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર)**, નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી - ૪, રવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **તેમજ** પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર)**, નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી - ૪, રવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **તેમજ** પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧, **૧૧. શ્રી રમેશભાઈ ધીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર)**, સંખેશ્વરા સેરેનિટી, એ બ્લોક, ૬ઠો માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૯, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફલાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ - ૬૦૦૦૮૪, **૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**, નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૧૦, **૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**, પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૪૫૦, **૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**, બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૩૦૫, **તેમજ** ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭.			

ઈ-હરાજીની તા. ૨૭.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)

નોંધ : ઉપરોક્ત મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬ ૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી / ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃતિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા