बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बँक

सातारा अंचल : अंचल कार्यालय, जीवन तारा, एलआयसी बिल्डींग, जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर, सातारा-४११००१ फोन : ०२१६२-२९९४९३, ई-मेल : **legal_eat@bankofmaharashtra.bank.in**

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV ॲक्ट रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार बँकेला येणे असलेली रक्कम, त्यावरील व्याज आणि आकार यांसहीत सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.** कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार / जामीनदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम रु.	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार
१	**शाखा : उंडाळे** **कर्जदार : सौ. सरिता प्रकाश माने,** **सह-कर्जदार : श्री. प्रकाश हिंदूराव माने**	**रु. ३६,७३,६३१/- (रुपये छत्तीस लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकतीस फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार व खर्च इ.	०४/०३/२०२६ २०/०५/२०२६
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : **प्राथमिक :** पुढील फ्लॅटच्या रहिवासी मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत- फ्लॅट नं. ६०१, ६ वा मजला, बिल्डींग बी, इवा अपार्टमेंट स. नं. ७, हिस्सा नं. ४, स. नं. ८, हिस्सा नं. १, ४, स. नं. ९, हिस्सा नं. १, बावधन बु., तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे-४११०२१ येथे स्थित. **Cersai Id-200055418439**		
२	**शाखा : उंडाळे** **कर्जदार : १) श्री.सतीश शिवाजी गंगावणे** **सह-कर्जदार : २) श्री. शिवाजी मारुती गंगावणे, ३) सौ. सिंधुताई शिवाजी गंगावणे**	**रु. २१,८४,१८७/- (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे सत्त्याऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार व खर्च इ.	०४/०३/२०२६ १९/०५/२०२६
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : **प्राथमिक :** पुढील रहिवासी मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत-मिळकत नं. ६७६/१, घर नं. ०३, मु पो. धोंडेवाडी, ता. कराड, जिल्हा सातारा येथे स्थित, **Cersai Id-2000728339112**		
३	**शाखा : मल्हारपेठ** **कर्जदार : श्री. प्रविण संपत देसाई,** **सह-कर्जदार : श्रीमती. कुसुम संपत देसाई**	**रु. १५,३६,३६६/- (रुपये पंधरा लाख छत्तीस हजार तीनशे सहासष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार व खर्च इ.	०४/०२/२०२६ १९/०५/२०२६
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग - मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे, भूमापन नं. १६९/४ई, क्षेत्रफळ ०एच ३५आर, प्रभाकर महादेव गायकवाड यांच्या हिश्श्यापैकी म्हणजेच १२८ चौ.मी., मलकापूर नगरपरिषद मिळकत नं. ७४५, श्री. जगन्नाथ बाळू विभूते यांचा हिस्सा म्हणजेच १२८ चौ.मी., मलकापूर नगरपरिषद मिळकत नं. ७५० आणि भूमापन नं. १६९/६/१, क्षेत्रफळ ०१एच ४८ आर, मनिषा हणमंत शिंगण यांच्या हिश्श्यापैकी म्हणजेच क्षेत्रफळ ९६ चौ.मी., मलकापूर नगरपरिषद मिळकत नं. ७५२, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** नगरपालिकेचा रस्ता, **दक्षिणेस :** श्री. मोरे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** नगरपालिकेचा रस्ता, **उत्तरेस :** श्री. चव्हाण यांची मालमत्ता. त्यामधील आर.सी.सी. बिल्डींगचे बांधकाम, 'स्वामी समर्थ संकुल', रहिवासी फ्लॅट नं. एस-१ पैकी, २रा रिव्हेट मजला, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ६५.९८ चौ.मी., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींगची मोकळी जागा आणि रस्ता, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. एस'२, **पश्चिमेस :** जिना आणि बिल्डींगची मोकळी जागा, **उत्तरेस :** बिल्डींगची मोकळी जागा. **Cersai Asset ID - 200066853960**	

दिनांक : १९/०५/२०२६, २०/०५/२०२६
ठिकाण : पुणे, सातारा, कराड

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी

Scanned with OKEN Scanner

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Satara Zone
Zonal Office, "Jeevan Tara", LIC Building,
Opp. Collector Office, Satara – 415 001
Ph: 02162-299493, E-mail: legal_sat@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act – rule- 8(1)]

Whereas the undersigned being Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand. Notice dated as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amount mentioned in schedule along with further interest and charges within 60 days from the date of the said Notice.The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned in the schedule hereunder. The Borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra** for outstanding amount and further interest and expenses thereon mentioned in the schedule below. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act in respect of time available, to redeem the secured assets.
This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Branch Name & Name & Address of Borrowers and Guarantors	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice / Date & Type of Possession
1	**Branch : Undale** **Borrowers : Mrs. Sarita Prakash Mane** **Co-Borrower : Mr. Prakash Hindurao Mane**	**Rs.36,73,631/- (Rupees Thirty Six Lakh Seventy Three thousand Six Hundred Thirty One Only) plus interest at applicable rates plus costs, charges, and expenses, etc.**	**04/03/2026** **20/05/2026**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: Primary- Registered Mortgage on Flat Registered Mortgage of Residential property situated at Flat No. 601,6th floor building B, Eva Apartement at S. No. 7, Hissa No. 4, S. No. 8, Hissa No. 1, 4, S. No. 9, Hissa No 1, Bawdhan Bk,Taluka Mulshi, Dist. Pune-411021. **Cersai Id-200055418439**		
2	**Branch : Undale** **Borrowers : 1. Mr.Satish Shivaji Gangavane** **Co- Borrower : 2. Mr.Shivaji Maruti Gangavane, 3. Mrs.Sindhutai Shivaji Gangavane**	**Rs. 21,84,187/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Four Thousand One Hundred Eighty Seven Only) plus interest at applicable rates plus costs, charges, and expenses, etc.**	**04/03/2026** **19/05/2026**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: Registered Mortgage of Residential property situated at Milkat No 676/1,House No, 03, Ap Dhondewadi Tal Karad Dist Satara. Cersai Id- 2000728339112		
3	**Branch : Malharpeth** **Borrowers : Mr. Pravin Sampat Desai,** **Co-Borrower - Smt. Kusum Sampat Desai**	**Rs. 15,36,366/- (In words Rupees Fifteen Lakh Thiry Six Thousand Three Hundred Sixty Six only) plus interest at applicable rates plus costs, charges, and expenses, etc.**	**04/02/2026** **19/05/2026**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: All that piece of and parcel of land located at Malakapur, Tal-Karad, Dist-Satara bearing Bhumapan No. 169/4E admeasuring area 0 H 35 R out of which share of Prabhakar Mahadev Gaikwad ie. 128 Sq.Mtr bearing Malakapur Muncipal Council Milkat No.745, share of Mr.Jaggnath Balu Vibhute ie 128 Sq.Mtr bearing Malakapur Muncipal Council Milkat No.750 and Bhumapan No. 169/6/1 admeasuring area 01 H 48 R out of which share of Manisha Hanmant Shingan ie.96 Sq.Mtr bearing Malakapur Muncipal Council Milkat No.752 **bounded as under:- East :** Muncipal Road, **South :** Property of Mr.More, **West :** Muncipal Road, **North :** Property of Mr.Chavan. Over Which a R.C.C. building is constructed, named and styled as "Swami Samarth Sankul" out of which a residential flat No.S-1 situated on Second Rivet floor admeasuring super builtup area 65.98 sq.mtr **bounded as under:- East :** Open Space of Building and Road, **South :** Flat No.S-2, **West :** Staircase and open space of building, **North :** Open Space of Building. **Cersai Asset ID – 200066853960**		

Date : 19/05/2026; 20/05/2026
Place : Pune, Satara, Karad

Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Maharashtra, Satara Zone

Scanned with OKEN Scanner