Lok Satta Pune - 10/05/2025

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : जीवन तारा, एलआयसी बिल्डींग, कलेक्टर ऑफिस समोर, सातारा- ४१५००१, फोन : ०२१६२-२९९४९३
ईमेल : cmmarc_sat@mahabank.co.in; recovery_sat@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV ॲक्ट रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार बँकेला येणे असलेली रक्कम त्यावरील व्याज आणि आकार यांसहीत सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार तसेच सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम रु.	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	**शाखा : कर्वे नाका** **कर्जदार: श्री. वैभव निवृत्ती साबळे**	**रु. २०,०२,५६९.००/- (रुपये वीस लाख दोन हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च इ.	११/११/२०२४ ०८/०५/२०२५
	बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : मलकापूर येथे स्थित असलेल्या जमीनीचे नोंदणीकृत गहाणखत, तालुका कराड, जिल्हा सातारा, भूमापन नं. १७३/१७/१, क्षेत्रफळ १७.६९.८३ आर/ चौ. मी. व भूमापन नं. १७३/१७/३, क्षेत्रफळ १८० चौ. मी., ज्यावर आर सी सी बिल्डींग बांधण्यात आलेली आहे, एमराल्ड नावाने, रहिवासी फ्लॅट नं. एफएफ-०१, ४था मजला, चटई क्षेत्रफळ ४०.०५ चौ. मी. (४३०.९३ चौ. मी.) एमर्सन कं. लि. जवळ, कराड ढेबेवाडी रोड, आगाशिव नगर, गाव मलकापूर, ता. कराड, जिल्हा सातारा-४१५५३९ येथे स्थित, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींगची मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** बिल्डींगची मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. टीएफ १२, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. एफटी २		
२	**शाखा : परळी** **कर्जदार: श्री. श्रीकांत श्रीरंग निकम**	**रु. ८,३३,७१६.००/- (रुपये आठ लाख तेहतीस हजार सातशे सोळा फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च इ.	०६/०१/२०२५ ०७/०५/२०२५
	बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग-गाव कळोशी, नोंदणीकरण जिल्हा सातारा उप जिल्हा सातारा , क्षेत्रफळ २,२५० चौ. फू सीटीएस/सर्व्हे नं. ३२२, मिळकत नं. ३२०, गाव कळोशी, पोस्ट अंबवडे, सातारा-४११०१३ येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** श्री. पंढरीनाथ मारुती निकम यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** रस्ता, **पूर्वेस :** लक्ष्मण हरी निकम यांची जमीन, **पश्चिमेस :** श्री. विश्वनाथ श्रीरंग निकम यांची मालमत्ता, त्यावरील बिल्डींगचे/रहिवासी ब्लॉकचे बांधकाम, क्षेत्रफळ २.२५० चौ. फू, ज्यात तळ मजला अणि पहिल्या मजल्यावरील २ रुम्स्चा समावेश आहे, तळ मजल्याचे क्षेत्रफळ ६०.१२ चौ. मी., पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ४६.२६ चौ. मी., एकूण क्षेत्रफळ १०६.३८ चौ. मी. आणि त्याच्याशी संलग्न असलेले सर्व फिक्श्चर्स		
३	**शाखा : कृष्णानगर** **कर्जदार: सौ. शुभदा बसप्पा कोरे आणि श्री. बसप्पा बाबूराव कोरे**	**रु. २३,८३,०६७/- (रुपये तेवीस लाख त्र्याऐंशी हजार सदुसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च इ.	०१/०३/२०२५ ०८/०५/२०२५
	बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. ५९१, ५९१/१ व ५९२, शनिवार पेठ, ओम हाईटस्, जिल्हा सातारा-४१५००२, फ्लॅट नं. टी-२, क्षेत्रफळ ६७३.९० चौ. फू. व फ्लॅट नं. टी-३, क्षेत्रफळ ५३६.३० चौ. फू. ३ रा मजला सातारा येथे स्थित.		

दिशा	फ्लॅट नं. टी२	फ्लॅट नं. टी ३
उत्तरेस	भिंत	फ्लॅट नं. टी२
पूर्वेस	रस्ता	रस्ता
पश्चिमेस	फ्लॅट नं. टी-१	फ्लॅट नं. टी-४
दक्षिणेस	फ्लॅट नं. टी-३	भिंत

४	**शाखा : कृष्णानगर** **कर्जदार: आर के ट्रेडिंग कंपनी भागीदारी संस्था-प्रोप्रा.सौ. शुभदा बसप्पा कोरे** **जामीनदार : श्री. बसप्पा बाबूराव कोरे**	**रु. २५,५१,४६३/- (रुपये पंचवीस लाख एक्कावन्न हजार चारशे त्रेसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च इ.	०१/०३/२०२५ ०८/०५/२०२५
	बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. ५९१, ५९१/१ व ५९२, शनिवार पेठ, ओम हाईटस्, जिल्हा सातारा-४१५००२, फ्लॅट नं. टी-२, क्षेत्रफळ ६७३.९० चौ. फू. व फ्लॅट नं. टी-३, क्षेत्रफळ ५३६.३० चौ. फू. ३ रा मजला सातारा येथे स्थित.		

दिशा	फ्लॅट नं. टी२	फ्लॅट नं. टी ३
उत्तरेस	भिंत	फ्लॅट नं. टी२
पूर्वेस	रस्ता	रस्ता
पश्चिमेस	फ्लॅट नं. टी-१	फ्लॅट नं. टी-४
दक्षिणेस	फ्लॅट नं. टी-३	भिंत

दिनांक : ०७/०५/२०२५, ०८/०५/२०२५
ठिकाण : सातारा

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल

Fepune 10/5/2025

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Zonal Office, "Jeevan Tara", LIC Building,
Opp. Collector Office, Satara - 415 001, Ph (02162) 299493
E-mail: cmmarc_sat@mahabank.co.in;
recovery_sat@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act – rule- 8(1)]

Whereas the undersigned being Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amount mentioned in schedule along with further interest and charges within 60 days from the date of the said Notice.
The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned in the schedule hereunder. The Borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra** for outstanding amount and further interest and expenses thereon mentioned in the schedule below. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act in respect of time available, to redeem the secured assets.
This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Branch / Name & Address of Borrowers	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice / Date of Possession
1	**Branch : Karve Naka** **Borrower : Mr. Vaibhav Nivrutti Sabale**	Rs. 20,02,569.00 (Rupees Twenty Lakhs Two Thousand Five Hundred Sixty-Nine only) plus further interest at applicable rates plus costs, charges and expenses etc.	**11/11/2024** **08/05/2025**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: Registered Mortgage of all pieces and parcels of land and property located at Malkapur, Taluka – Karad, Dist. – Satara bearing Bhumapan No. 173/17/1 admeasuring area 17.69.83 R / Sq. Mtrs. & Bhumapan No. 173/17/3 admeasuring area 180 Sq. Mtr. over which a R.C.C. building is constructed, named and styled as "EMERALD" out of which a residential Flat No. FF - 01 situated on fourth floor admeasuring carpet area 40.05 Sq. Mtr. (430.93 Sq. Mtr) Near Emerson Co. Ltd, Karad-Dhebewadi Road, Agashiv Nagar, Village Malkapur, Tal: Karad, Dist. Satara, PIN – 415 539 **Bounded** as under: - On or Towards **East:** Open Space of building, On or Towards **West:** Open Space of building, On or Towards **South:** Flat No. TF 12, On or Towards **North:** Flat No FT 2		
2	**Branch : Parali** **Borrower : Mr. Shrikant Shrirang Nikam**	Rs. 8,33,716.00 (Rupees Eight Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred Sixteen) plus further interest at applicable rates plus costs, charges and expenses etc.	**06/01/2025** **07/05/2025**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: All those pieces and parcels of land and property situate being and lying at village Kaloshi, in the registration Dist. Satara, Sub- Dist. Satara admeasuring 2,250 Sq. Ft. and bearing CTS/Survey No. 322 of Milkat No.320, Village Kaloshi, Post Ambawade, Satara 415013 which is **Bounded** as:On or Towards **North** : Property of Mr. Pandharinath Maruti Nikam On or Towards **South:** -Road, On or Towards **East :** Land of Laxman Hari Nikam, On or Towards **West:** Property of Mr. Vishwanath Shrirang Nikam Together with the buildings / residential block constructed thereon admeasuring 2,250 Sq. Ft. in aggregate consisting of 2 rooms on ground floor and of first floor, admeasuring as Ground Floor – 60.12 Sq. Mtrs, 1st Floor – 46.26 Sq. Mtrs. Total – 106.38 Sq. Mtrs. and all the fixtures annexed thereto		
3	**Branch : Krishnanagar** **Borrower : Mrs. Shubhada Basappa Kore and Mr. Basappa Baburao Kore**	Rs. 23,83,067/- (Rupees Twenty Three lakhs Eighty Three Thousand Sixty seven only) Plus further Interest at applicable rates, costs, charges and expenses etc	**01/03/2025** **08/05/2025**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: All the piece and parcels of land and property situated at CTS No.591,591/1 & 592 Shaniwar Peth,Om Heights Dist Satara 415002 flat No. T-2 adm 673.90 sq feet & Flat No.T-3 adm 536.30 sq feet situated at 3rd floor,Satara.		

Direction	Flat No. T2	Flat No. T3
On or Towards North	Wall	Flat No.T2
On or Towards East	Road	Road
On or Towards West	Flat No.T-1	Flat No.T-4
On or Towards South	Flat No.T-3	Wall

4	**Branch : Krishnanagar** **Borrower : M/s. R. K. Trading Company Proprietorship firm – Prop. Mrs. Shubhada Basappa Kore** **Guarantor : Mr. Basappa Baburao Kore**	Rs. 25,51,463/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty one Thousand Four hundred sixty three only) Plus further Interest at applicable rates, costs, charges and expenses etc	**01/03/2025** **08/05/2025**
	The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: All the piece and parcels of land and property situated at CTS No.591,591/1 & 592 Shaniwar Peth,Om Heights Dist Satara 415002 flat No. T-2 adm 673.90 sq feet & Flat No.T-3 adm 536.30 sq feet situated at 3rd floor, Satara. The properties are bounded as follows:		

Direction	Flat No. T2	Flat No. T3
On or Towards North	Wall	Flat No.T2
On or Towards East	Road	Road
On or Towards West	Flat No.T-1	Flat No.T-4
On or Towards South	Flat No.T-3	Wall

Date : 07/05/2025, 08/05/2025
Place : Satara

Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Maharashtra, Satara Zone