Serial No. 4769 Circle:-:Rajgir Book No. :- 1 Deed No. 4735

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR AM 426898

Serial No. 4769 Deed No. 4735

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Rajgir
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **17/06/2022** by **Pinku Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **432000**/- and other Fees of Rs. **109050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **4735** in Book No. **1**, Volume No. **67** on pages from **522** to **530** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **11** / Year **2022**

Date: 17/06/2022 Token No: 4812 /2022

Signature with Date
(**Ajit Kumar Singh**)
Registering Officer, **Rajgir**

Sub Treasury Officer Nalanda

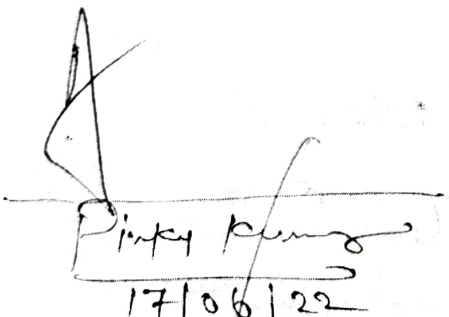
Internal

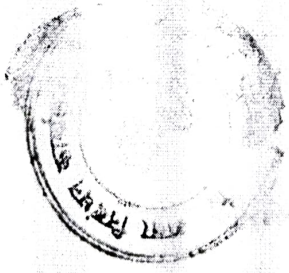
Sub District Registry Office,Rajgir

mber 4812 | Reg. Year 2022 | Serial Number 4769 | Deed Number 4735

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
d By Pinku Kumar						
Pinku Kumar	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
nt Anil Kumar						
d By Rajiv Ranjan Kumar						

E Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2702sop018









Internal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1302 दिनांक 13.6.022 आर्थिक 130 के लि

बिहार BIHAR

AM 426897

कृष्ण प्रसाद स्टाम्प विक्रेता
सबरजिस्ट्री ऑफिस, राजगीर (नालन्दा)
ला०नं०-26, सन 1984-85

26 APR 2022

Sr. Treasury Officer
Nalanda

विक्रय –पत्र

1.लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम एवं पता:– अनील कुमार उम्र 66 वर्ष पिता स्व0 देवनन्दन प्रसाद साकिन मौजा हसनपुर थाना राजगीर जिला नालन्दा पेशा खेती राष्ट्रीयता भारतीय मो0 8210753746 आधार न0 8003 6709 8563

2. लेख्यधारी(क्रेता)का नाम एंव पता :–. श्री पिंकु कुमार उम्र 38 वर्ष पिता स्व0 ओंमप्रकाश सौव साकिन महल्ला पुरानी बाजार राजगीर थाना राजगीर जिला नालन्दा पेशा व्यवसाय राष्ट्रीयता भारतीय मो0 9931466430 पैन न0 ANUPK8827A

3.बिलेखका प्रकार– निर्विवाद विक्रय पत्र(Absolute sale Deed)

4.कुल बिक्री मुल्य –मो0 54,00,000रूपये (चौवन लाख रूपया)

5.विक्रीत सम्पति का विवरण– मवाजी 12डी0 (बारह डी0) औधोगिक अराजी हकीयत कास्त रैती नगदी कायमी वाके मौजा हसनपुर थाना राजगीर सवडिविजन वो सवरजिस्ट्री ऑफिस राजगीर जिला व जिला निबंधन कार्यालय नालन्दा बिहारशरीफ व जमींदारी विहार सरकार वजरीए अंचलाधिकारी राजगीर जिसका जमा सलाना लगान 65 पै0 अलावे शेष तौजी बिहार सरकार थाना न0 473 हल्का न0 7 वो रसीद मालगुजारी लेखाकारी के नाम से कटती है जिसका जमावन्दी न0 8/2nd में दर्ज है।

Internal

16/03/22

(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1303 दिनांक 13.6.022 आमीन 130 के ई/

बिहार BIHAR

AM 426896

प्रसाद स्टाम्प विक्रेता

सबरजिस्ट्री ऑफिस, राजगीर (नालन्दा)

लाइसेंस-26 सन 1984-85

Sr. Treasury Officer
Nalanda

26 APR 2022

खाता	खसरा	डी0
19	246	12डी0
(उनीस)	(दो सौ छियालीस)	(बारह डी0)

चौहदीः– उ0– रविन्द्र प्रसाद द0– अनील प्रसाद व शैलेश कुमार

पु0– खरीदार प0– गजेन्द्र कुमार

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।

लेख्य का संदर्भ

यह कि विकय सम्पति कोष्ट सं0 5 मे वर्णित भु भाग हकियत लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जो आपस में बरूये बटवारा खानगी से बटकर खास दाज वो हिस्सा में लेख्यकारी को मिला है। जिसपर लेख्यकरी काविज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आते है वो है जरूरत रूपया के वास्ते चन्द जरूरीयात के असद दर पेश है।

Internal Use Only

16/03/22

(५)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

1304 दिनांक 13.6.022 क्रमांक 1301 के ई

बिहार BIHAR

AM 426895

कृष्णा प्रसाद स्टाम्प बिक्रेता
सबरजिस्ट्री ऑफिस, राजगीर (नालन्दा)
लाईसेन्स नं0-26 सन 1984-85

Sr. Treasury Officer
Nalanda

विलेख साक्ष्य

जो बिना उक्त भुखण्ड को बेचे पुरा होना संभव नही है इसलिए लेख्यकारी उक्त भुखण्ड को बेचने के लिए सार्वजनीक रूप से घोषणा किया और उसमें लेख्यकारी ने कहा कि जो ग्राहक इस भुखण्ड का अधिक मुल्य देगें उन्ही के नाम विक्रय पत्र लिखकर निष्पादित कर दुँगा मेरे समक्ष कई ग्राहक आये पर लेख्यधारी को छोड़कर अन्य किसी ने इतना मुल्य देना स्वीकार नहीं किया इसलिए लेख्यधारी से ही भुखण्ड कि विक्री की बात निश्चित कर ली है।

1. यह कि लेख्यकारी बिना किसी लोभ, दबाव , धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारिरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में खाना नं0 4 में विक्री मुल्य वर्णित है खाना न0 5 में विकीत सम्पति वर्णित है वदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 के साथ लाभ हानियों को भली–भांति समझ बुझकर साथ लेख्यधारी के बेचा वो विक्रय पत्र किया इस कागज के लिखवाने से पूर्व लेख्यधारी से लेख्यकारी कुल रूपया बसुल पा चुकें है अब लेख्यधारी के यहाँ एक भी रूपया बाकी नहीं है।
2. यह कि इस जमीन पर जो भी अधिकार लेख्यकारी एवं उतराधिकारी लेख्यकारी को प्राप्त था वह सब अधिकार आज की तारीख से केता वो उतराधिकारी केता को प्राप्त हो गया वो भविष्य में भी होता रहेगा
3. यह कि अब लेख्यकारी का किसी प्रकार का दावा लेख्यधारी के साथ बाकी नहीं रहा

Internal

16/03/22

(5)

4. यह कि अब लेख्यधारी का अधिकार हुआ कि नाम अपना उपरोक्त सम्पति के निश्वत जहाँ जहाँ जरूरत हो दर्ज करा लेंगें वो रसीद अपना नाम पर दर्ज करा लेवेंगें

5. यह कि यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पति पर निकलती है या नोक्श हकियत में पाये जाती है उस सुरतों में लेख्यधारी का अधिकार होगा कि कुल किमत लेख्यकारी के दुसरे चल एवं अचल सम्पति से लेख्यकारी एवं उनके उतराधिकारी से बैंक दर पर ब्याज सहित बसुल कर लेगें

इस वास्ते यह दस्तावेज निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आबे एवं प्रमाण रहे।

अखिल कुमार
ता० 19-6-22

तहरीर तारीख 17.06.2022 ईस्वी

1. प्रमाणित किया जाता है कि यह भुमि बिहार सरकार गैरमजरूआ आम खास कसरे हिन्द खास महाल या अन्य खाता से सम्बन्धीत नहीं है।
2. भुमि भू हदबन्दी से सम्बन्धीत नहीं है तथा इसके सम्बन्ध में भू हदबन्दी अधिनियम 1963 की धारा 11 (1) के तहत प्रारूप या 15 (1) के तहत जिला गजट अधिसूचना कभी प्रकाशित नहीं की गई है।
3. भुमि बन्दोवस्ती निलामी सुची भुदान एवं लाल कार्ड से सम्बन्धीत नहीं है।
4. वक्फ/ न्यास से सम्बन्धीत नहीं है।
5. सरकार द्वारा घोषित जन जाति सुची से सम्बन्धीत नहीं है।

अखिल कुमार
ता० 19-6-22

प्रारूपकर्ता

मिथिलेश कुमार
ता० 24-2004





Internal

16/08/24

(6)

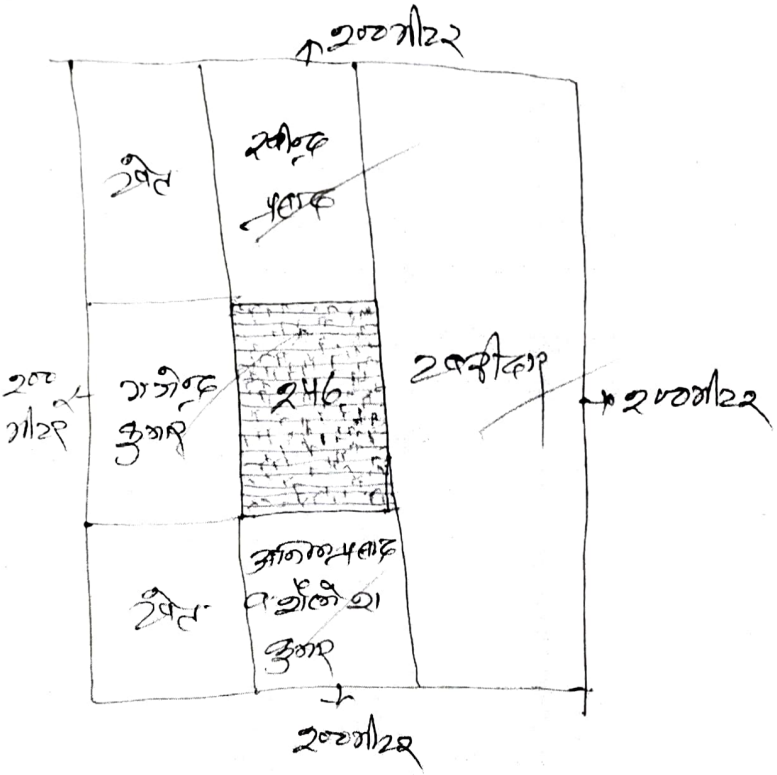
नजरी नक्सा

मौजा हसनपुर थाना नं0 473

खाता नं0 19 प्लौट नं0 246

1.लेख्यकारी(विक्रेता) **का नाम एवं पता:– अनील कुमार** पिता स्व0 देवनन्दन प्रसाद साकिन मौजा हसनपुर थाना राजगीर जिला नालन्दा

2. लेख्यधारी(क्रेता)का **नाम एंव पता :–. श्री पिंकु कुमार** पिता स्व0 ओंमप्रकाश साव साकिन महल्ला पुरानी बाजार राजगीर थाना राजगीर जिला नालन्दा



उक्त नजरी नक्सा बिक्रेता एवं क्रेता के द्वारा बनाया गया जो 200 मीटर कि त्रिज्या में भूमि कि सारी विशेश्ताओं को दर्शया गया है

बिक्रेता

क्रेता

17/06/22

Internal

16/03/22

(7)

स्थल जॉच से संबंधित प्रतिवेदन

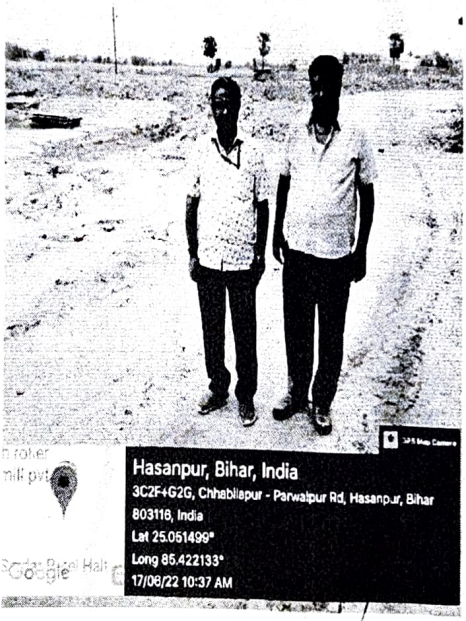
टोकन न0 – 4812 दिनांक – 17.06.2022

सिरियल न0 – 4769 वसीका न0 – 4735

1.लेख्यकारी(विक्रेता) **का नाम एवं पता:– अनील कुमार** पिता स्व0 देवनन्दन प्रसाद साकिन मौजा हसनपुर थाना राजगीर जिला नालन्दा

2. लेख्यधारी(क्रेता)**का नाम एंव पता :–. श्री पिंकु कुमार** पिता स्व0 ओंमप्रकाश साव साकिन महल्ला पुरानी बाजार राजगीर थाना राजगीर जिला नालन्दा

भुमि का किस्म एवं विवरण मौजा हसनपुर थाना नं0 473 खाता नं0 19 प्लौट नं0 246



विकेता का हस्ताक्षर

अनिल कुमार

दि 17-6-22

स्थल जॉच प्रतिवेदन

केता का हस्ताक्षर

Pinku Kumar

17/06/22

17/6/22

Internal

16/03/24

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 324000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
tamp duty paid under Municipal Act	Rs. 108000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 537050/-

ration Fee

A1	108000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	108000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

otal amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 109050

17/06/2022

Registering Officer
Rajgir

Endorsement under section 52

nted for registration at Registration Office, Rajgir on Friday, 17th June 2022 by Pinku Kumar Omprakash Saw by ssion Others. Status - Claimant

Pinku Kumar
17/06/22

ture/L.T.I. of Presentant

Date:17/06/2022

Registering Officer
Rajgir

Endorsement under section 58

tion is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajiv Ranjan Kumar ' age Sex 'M', 'Anil Kumar ', resident of 'Hasanpur Ps.- Rajgir Dist.- Nalanda '.), whose Names, Photographs, rprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Rajgir

: 17/06/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

stered at Registration Office Rajgir in Book 1 Volume No. 67 on pages on 522 530, for the year 2022 and stored in olume No. CD-11 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Scaned by.....

Registering Officer
Rajgir

e : 17/06/2022

n No. : 4812 Year : 2022 S.No. : 4769 SCORE Ver.4.1 Deed No. :d No. : 4735

पेज संख्या 532 से 530 तक

प्रभारी लिपिक

Internal
16/03/24

मिलान किया

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

3

02/05/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

पृष्ठ संख्या : 16 जमाबन्दी संख्या : 15 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 20913940000387 96

अनुमंडल नाम : Rajgir अंचल का नाम : Rajgir हल्का का नाम : नाहुर

होल्डिंग संख्या : N/A तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : 473

प्लाट/खेसरा सं॰	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	से
0	0 ए 0 डि 0 है	पू॰: प॰: उ॰: द॰:	n/a	16.1	0
246	0 ए 0 डि 0 है	पू॰: प॰: उ॰: द॰:	n/a	16.1	0
0	2 ए 0.5 डि 0 है	पू॰: प॰: उ॰: द॰:	n/a	16.1	0
कुल परिमाण	2 ए 0.5 डि 0 है				

तारीख	प्राप्ति पत्र सं॰	साल से	साल तक	लगान बकाया
	0258473	2017	2018	0
2 11:47:32.0	0392755006	2018-2019	2019-2020	16.1
3 11:56:17.0	0688793666	2020-2021	2020-2021	0
7 13:18:04	07032022011057672700	2021-2022	2021-2022	0
1 11:09:07	11032311072625583239	2022-2023	2022-2023	0
2 12:36:02	02042412344624595897	2023-2024	2024-2025	16.1

जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण

ID	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
77	2321 / 2022 - 2023	हसनपुर-473	19	246	Shri Pinku Kumar	16/08/2022	Status Correction generated

जमाबंदी के विरुद्ध **भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण** देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

त जमाबंदी के विरुद्ध **विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर** मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

कम्प्यूटर जनित प्रति है

ी प्रकार की आपत्तियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

Deed No. 9335

Internal