100/I/2025

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ NON JUDICIAL

₹ 328000 ₹ 328000

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

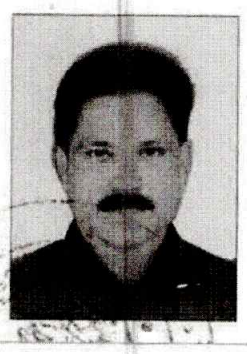
e-Stamp Serial No.	: ES00073576136681199E
Govt. Reference No.(GRN)	: KL033160923202425M
Department Reference No	: 620T866316701
Payment Date & Time	: 16/01/2025, 01:18 PM
Value of e-Stamp	: Rs 3,28,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Eight Thousand Only)
Name of Stamp Purchaser	: ജോൺസൺ ചാക്കോ കോട്ടക്കുഴി കോട്ടക്കുഴി,ബല്ല,നെല്ലിക്കാട്ട് - 671531

Please write or type below this line.

41,00,000/-ഉറുപ്പികക്ക് ജന്മാധാരം

എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.





എഴുതിവാങ്ങുന്ന

ജോൺസൺ ചാക്കോ



16.1.2025 (രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി അഞ്ച് ജനുവരി മാസം പതിനാറ്).ാംതീയ്യതി

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

The authenticity of this e-stamp can be verified at "https://pearl.registration.kerala.gov.in"
ഈ മുദ്രപത്രം "https://pearl.registration.kerala.gov.in" എന്ന വിലാസത്തിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

1,00,000/-ഉറുപ്പികയുടെ ആധാരപ്രകാരം ഞങ്ങളിൽ 1.ാംനമ്പറുകാരൻ ജന്മം വാങ്ങിയ വഴിക്ക് 1.ാംനമ്പറുകാരൻ ഏറ്റെടുത്ത് ജന്മാവകാശത്തിന്മേ ൽ കൈവശം വെച്ച് ടി സ്വത്തിൽ ഞങ്ങൾ രണ്ടുപേരുടെയും പേരിൽ ഒരു ഭവനം നിർമ്മിച്ചും ആയതിന്റെ 2024-2025 വർഷത്തെ ഭൂനികുതി 4.11.2024.ാംതീയ്യതി നീലേശ്വരം മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ രസീത് നമ്പർ R-M140300-24009538 പ്രകാരം ഞങ്ങൾ രണ്ടുപേരുടെയും പേരിൽ അടച്ച് തീർത്തും ടി സ്വത്തിന്റെയും മറ്റും 2024-2025 വർഷത്തെ ഭൂനികുതി 25.7.2024.ാംതീയ്യതി പേരോൽ വില്ലേജാഫീസിൽ രസീത്നമ്പർ KL.140 24405170/2024 പ്രകാരം ഞങ്ങളിൽ 1.ാംനമ്പറുകാരന്റെ പേരിൽ അടച്ചു തീർത്തും നിരാക്ഷേപം അനുഭവിച്ചുവരുന്നതുമാകുന്നു.

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ഞങ്ങളിൽ 1.ാംനമ്പറുകാരനവകാശപ്പെട്ട പട്ടികയിലെ സ്വത്തിനും സ്വത്തിന്മേൽ 1.ാംനമ്പറുകാരനുള്ള ജന്മം,കൈവശം മുതലായ സമസ്താവകാശങ്ങൾക്കും ഞങ്ങൾ രണ്ടാളുടെ പേരിലും ഉടമസ്ഥാവകാശ ത്തിലുമുള്ള പട്ടികയിലെ സ്വത്തിലുള്ള ഭവനം മുതലായ സകലതിനും കൂടി ഉഭയസമ്മതമായി ആകെ 41,00,000/-(നാൽപ്പത്തിഒന്ന് ലക്ഷം)ഉറുപ്പിക പ്രതിഫലം നിശ്ചയിച്ച് ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ നിങ്ങൾക്ക് ജന്മം തരികയും സ്വത്ത് അതിലെ ഭവനം മുതലായ സകലത്തോടും കൂടി ഇത്മൂലം ഇന്ന് നിങ്ങൾക്ക് കൈവശം തരികയും പ്രതിഫലം 41,00,000/-ഉറുപ്പിക കനറാ ബാങ്ക് കാഞ്ഞങ്ങാട് II ശാഖയിൽനിന്നും പട്ടികയിലെ സ്വത്തും ഭവനവും വാങ്ങുന്നതിനായി നിങ്ങൾ സമർപ്പിച്ചവായ്പാ അപേക്ഷപ്രകാരം 29,50,000/-ഉറുപ്പിക നിങ്ങൾക്ക്വായ്പ അനുവദിക്കുകയും ടി 29,50,000/-ഉറുപ്പികക്ക് ടി ബാങ്കിന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ശാഖയിൽ

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

നിന്നും 097043 എന്ന നമ്പർ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് തന്ന വഴിക്കും, കഴിച്ച് ബാക്കി 11,50,000/-ഉറുപ്പിക കനറാ ബാങ്ക് കാഞ്ഞങ്ങാട് II ശാഖയിലെ 110212 548064 എന്ന നമ്പർ അക്കൗണ്ടിൽനിന്നും കനറാബാങ്ക് II (മുമ്പ് സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്ക്) നീലേശ്വരം ശാഖയിലെ 142072200099547 എന്ന നമ്പർ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്ത് തന്ന പ്രകാരവും ആകെ പ്രതിഫലം 41,00,000/-ഉറുപ്പികയും ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യമാവുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അതുകൊണ്ട് പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് അതിലെ ഭവനം മുതലായ സകലത്തോടും കൂടി ഇന്നു മുതൽ നിങ്ങൾ കൈവശം വെച്ച് ജന്മമായടക്കി നികുതി ഇമ വഹിച്ചും സർക്കാർനികുതി കൊടുത്തും എന്നെന്നും അനുഭവിച്ചു കൊളേളണ്ടതാണ്.

ഇനി പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന്മേലോ അതിലെ ഭവനം മുതലായ സകലതിന്മേലോ ഞങ്ങൾക്ക് യാതൊരവകാശവും ബാദ്ധ്യതയും പ്രവേശനവുംഇല്ല. സ്വത്തിന്മേൽ സ്ഥാപിച്ച് യാതൊരു കുടിക്കടവും കൈമാറ്റവും ഇല്ലെന്നും കോർട്ട് ഇഞ്ചങ്ഷൻ ജപ്തി മുതലായ ബാദ്ധ്യതകളില്ലെന്നും പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് സർക്കാർവക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി, മിച്ച ഭൂമി,വന ഭൂമി,നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി,തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി, പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെ ഭൂമി,പാരിസ്ഥിതിക ദുർബലപ്രദേശം എന്നിവകളിൽ പെട്ടതല്ലെന്നും പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന്മേൽ സ്ഥാപിച്ച് ഭൂമി സംബന്ധമായ സീലിങ്ങ് കേസ് നിലവിലില്ലെന്നും പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം കൈവശം വെക്കാവുന്ന ഭൂപരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നാഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വൈകല്യമുള്ളവ്യക്തികൾക്കവകാശപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾ

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

പ്പെട്ടുവരുന്നില്ലാ എന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ മൂലം മേൽ വൈകല്യമുള്ളവരുടെ താൽ പര്യങ്ങൾ ലംഘിക്കപ്പെടുകയോ ഹനിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുകയില്ലായെന്നും ഞങ്ങൾ നിങ്ങളെ പറഞ്ഞ് വിശ്വസിപ്പിക്കുകയും ആവക സംഗതികൾ സത്യമാണെന്ന് ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഭവനത്തിന്റെ നികുതി ജമ മാറ്റുവാനുള്ള നോട്ടീസ് ഹാജരാക്കി. അടിരേഖകൾ നിങ്ങൾക്ക് തന്നിരിക്കുന്നു.

പട്ടികയിലെ സ്വത്തിലുള്ള ഭവനത്തിന് 32,51,545/-ഉറുപ്പിക വില നിർണ്ണയിച്ച് 21.12.2024-ാംതീയ്യതി വാല്വേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

പേരോൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ ക്രമനമ്പർ 2024/48315/14 തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് പ്രകാരം പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന്റെ സർവ്വെ നമ്പർ 763/1A1C PT 4 എന്നും ഭൂമിയുടെതരം പുഞ്ച എന്നും മേൽനമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഭൂമിയുടെതരം പുഞ്ച പാറ എന്നും ആകുന്നു. പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ പെട്ടതാകുന്നു.

6.3.2010.ാംതീയ്യതി 515(21).ാംനമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച അസാധാരണ ഗസറ്റിലെ പേരോൽ വില്ലേജിൽപെട്ട പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന് വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളതു പ്രകാരം ഒരു ആറിന് 42,240/-ഉറുപ്പിക ന്യായവിലയുള്ളതാകുന്നു. പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന് 8,45,000/-ഉറുപ്പികയും ഭവനത്തിന് 32,52,000/-ഉറുപ്പികയും കിണറിന് 3000/-ഉറുപ്പികയും കൂടി ആകെ 41,00,000/-ഉറുപ്പിക പ്രതിഫലം കാണിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന് 3,28,000/-ഉറുപ്പിക മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ 4.6.2018.ാംതീയ്യതിയിലെ IGR/5910/2017-RR9.ാംനമ്പർ ഉത്തരവ്പ്രകാരം പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന്റെ സർവ്വെ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ റീസർവ്വെ നമ്പർ കോളത്തിൽ നിന്നും സർവ്വെ നമ്പർ കോളത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

വസ്തുവിവരപട്ടിക

1.	ക്രമനമ്പർ		1
2.	ഡിസ്ട്രിക്ട്		കാസർഗോഡ്
3.	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്		നീലേശ്വരം
4.	താലൂക്ക്		ഹോസ്ദുർഗ്ഗ്
5.	വില്ലേജ്		പേരോൽ
6.	ദേശം/കര		ഇല്ല
7.	മുൻസിഷ്പാലിറ്റി		നീലേശ്വരം
8.	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		ഇല്ല
9.	റീസർവ്വെ നമ്പർ		ഇല്ല
10.	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		ഇല്ല
11.	സർവ്വെ നമ്പർ		763 (എഴുന്നൂറ്റി അറുപത്തി മൂന്ന്)
12.	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		1A1C PT 4 (ഒന്ന് എ ഒന്ന് സി -പി.ടി. നാല്)
13.	വിസ്തീർണ്ണം	ഹെക്ടർ	0 (പൂജ്യം)
		ആർ	2 (രണ്ട്)
		ചമീറ്റർ	43 (നാൽപത്തി മൂന്ന്)
14.	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		ജന്മം, പുഞ്ച
15.	എഴുതികൊടുക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		10168
16.	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		ലഭ്യമല്ല
17	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	നീലേശ്വരം ബ്ലോക്ക് ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസിനു സമീപം പുത്തരിയടുക്കം എന്ന ദിക്കിൽ സ്ഥലവും അതിലെ NMCW.VIII.93 B എന്ന നമ്പർ ഭവനം മുതലായ സകലവും	
18	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	ജയശ്രീ, ജയാനന്ദൻ എന്നിവരുടെ വക സ്ഥലം
		വടക്ക്	രതീഷ്കുമാർ വക സ്ഥലം
		പടിഞ്ഞാറ്	മുൻസിഷ്പൽ മണ്ണ് റോഡ്
		തെക്ക്	ഞങ്ങളിൽ 2.ാംനമ്പറുകാരി വക സ്ഥലം

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

മേൽ പ്രകാരം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ വെച്ച് ഞങ്ങളും ഞങ്ങളുടെ മുമ്പാകെ വെച്ച് സാക്ഷികളും 16.1.2025-ാംതീയ്യതി ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

സാക്ഷികൾ:-1.ഷാലു.കെ

അനിത മകൾ, പാലക്കാട്ട് ,പേരോൽ വില്ലേജ്,P.O.നീലേശ്വരം PIN: 671314

2.രജനി.ഇ.എൻ.

നാരായണൻ മകൾ, കൃഷി,കിഴക്കൻ കൊഴുവൽ,നീലേശ്വരം വില്ലേജ് ,P.O.നീലേശ്വരം PIN: 671314

തയ്യാറാക്കിയതും കമ്പ്യൂട്ടറിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്തതും ഏതാനും ഭാഗം എഴുതിയതും GDA 11 & GSA 28 -ാംനമ്പ്ർ ലൈസൻസി പി.കെ.സുനിൽ കുമാർ

കമലാക്ഷി മകൻ, കൊട്ടറ, P.O.തൈക്കടപ്പുറം PIN: 671314

യാദാസ്ത് : -

1.സുരേശൻ.വി 2.ഹേമലത.സി.പി.

ഫോറം 1 ബി

(റൂൾ 3 (1 എ കാണുക)

അനുബന്ധം 1. ഭൂമി

1.	ഉപയോഗത്താലുള്ള തരം തിരിവ് (വാണിജ്യം, പാർപ്പിടം മുതലായവ)	പാർപ്പിടം
2.	വസ്തുവിലെ ചമയങ്ങളുടെ ലഘുവിവരണം (വിളയുടെ സ്വഭാവം, ചെടികളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ മരങ്ങളുടെയോ പ്രായം മുതലായ വിശദ വിവരങ്ങൾ	5 തെങ്ങുകൾ
3.	എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഓരോ സർവ്വേനമ്പർ അല്ലെങ്കിൽ സബ്ബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറിൽ നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വില	

ഇനം നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്ബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം	വില
1	763	1A1CPT4	0 ഹെക്ടർ, 2 ആർ, 43 ച.മീറ്റർ	8,45,000//-ഉറുപ്പിക
			ആകെ 0 ഹെക്ടർ 2 ആർ 43 ച.മീറ്റർ	8,45,000//-ഉറുപ്പിക
4.	കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വില/ ന്യായവില			8,45,000//-ഉറുപ്പിക

II - കെട്ടിടം/കെട്ടിടങ്ങൾ

1.	വീട്ടു നമ്പർ	NMCW.VIII.93 B
2.	വാർഷിക കെട്ടിട നികുതി, നികുതി.രസീതി നമ്പറും, തീയ്യതിയും തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരും സഹിതം	1133/-നികുതി രസീത് നമ്പർ R-M140300-24009538 തീയ്യതി 4.11.2024 നീലേശ്വരം മുൻസിപ്പാലിറ്റി
3.	കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച വർഷം	2020
4.	നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം. (കുറിപ്പ് നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിന്ന് ആകാശത്തേക്ക് തുറന്നതായ അങ്കണം, തുറസ്സായ സ്ഥലം മുതലായവ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്)	1492. SqFt
	തറയുടെ ഇനം (സിമന്റ്, ടെറാക്കോട്ട, മൊസൈക്ക്, സിറാമിക്ക്, ടൈൽസ്, മാർബിൾ, ഗ്രാനൈറ്റ് മുതലായവ)	ടൈൽസ്

നില	കെട്ടിമേഞ്ഞത്	ടിൻ ഷിറ്റിട്ടത്	എ.സി.സി ഷിറ്റിട്ടത്	ഓടുമേഞ്ഞത്	ആർ.സി.സി റൂഫ്	വില (അവ മൂല്യനം കുറച്ചതിനുശേഷം)
1	2	3	4	5	6	7
താഴത്തെ നില					അതെ	32,52,000/- ഉറുപ്പിക

5.	പ്രത്യേകം നിർമ്മിച്ച് ഔട്ട് ഹൗസ്, കാർ ഷെഡ്, കാലിത്തൊഴുത്ത്, കുളിമുറി മുതലായവയുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, നിർമ്മാണത്തിന്റെ രീതിയും	ഇല്ല
6.	ചുറ്റുമതിൽ ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	ഉണ്ട്
7.	കിണറോ അല്ലെങ്കിൽ വാട്ടർ കണക്ഷനോ,അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും ചേർന്നോ ഉണ്ടെങ്കിൽ	കിണർ,ബോർവെൽ 3000/-ഉറുപ്പിക
8.	സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഇലക്ട്രിക് ഉപകരണങ്ങൾ (a) പോയിന്റുകളുടെ എണ്ണം	10 എണ്ണം
	(b) ഫാനുകളുടെ എണ്ണം	ഇല്ല
	(c) മോട്ടോർ പമ്പ് സെറ്റുകളുടെ എണ്ണം.	1 എണ്ണം
9.	കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റിനങ്ങൾക്കുമുള്ള എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മതിപ്പ് വില	32,55,000/-ഉറുപ്പിക
10.	ഭൂമിക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കുമുള്ള എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മതിപ്പ് വില	41,00,000/- ഉറുപ്പിക
11.	ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രതിഫല സംഖ്യ	41,00,000/- ഉറുപ്പിക

തയ്യാറാക്കി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റ് ചെയ്തത് പി.കെ.സുനിൽ കുമാർ ലൈസൻസ് നമ്പർ GDA 11 & GSA 28

യാദാസ്ത് : കുത്തിരുത്തില്ല.

എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പ്

1.സുരേശൻ.വി

2.ഹേമലത.സി.പി.

9

Appendix

Valuation Certificate Submitted before the Sub Registrar

(under section 28C OF THE Kerala Stamp Act,1959)

Name and address of the valuer : SREERAG C K (B-Tech CIVIL)
"SREERAGAM"
N K NAGAR HOUSING COMPLEX, KOTRACHAL
THAIKADAPURAM (P.O), NILESHWAR
PIN: 671314
Registered Engineer-A

Designation : B-Tech CIVIL
Registration Number : LSGD/JD/KSD/3561/2024-A6
Sub Registry Office : S.R.O NILESHWAR
Date of Inspection : 20/12/2024
Type of Building : RESIDENTIAL BUILDING
Name and address of the Building : 1. Sureshan V, S/O Malinkan V
2. Hemalatha C P, W/O Sureshan V
Vadakkan House,Near Block Office, Chinmaya Road,Puthariyadukkam
House Number : NMC WARD VIII- 93/B
S Y No. : 763/1A1CPT4
Nature of Building : Residential Building

Details of Doors	Rate per sq.M As per CPWD rates	Rate per Sq.ft	Name of relevant Cost Index applied (Name/Cost Index)	Rate per sq.ft. after applying cost index	Area of the apartment/ flat (in sq.ft)	Total Value (in Rupees)
CPWD Rate 20070/m2 (Ground floor+ First floor= 138.67 m2) 4 years old Concrete roofed residential building with laterite masonry in cement mortar. Granite Flooring, doors and windows are made with local country wood and interior living room with gypsum false ceiling and emulsion paint finish. Depreciation rate: The final rate after the deductions and applying depreciation value is 18464/m2	18464/m2	1716	Cost Index as on 01-10-2024 with respect to DPAR 1.27	2179.32	1492	**3251545**

(RUPEES THIRTY TWO LAKHS FIFTY ONE THOUSAND FIVE HUNDRED AND FOURTY FIVE)

I hereby certify that the information furnished above is true to the best of my knowledge

Place : Nileshwar

Date : 21/12/2024

Signature with seal

SREERAG. C.K (B-Tech Civil)
Kotrachal, Thaikadapuram P.O.-671314
ENGINEER-A
Reg. No: LSGD/JD/KSD/3561/2024-A6
(Issued by Joint Director, LSGD Kasargod)
+91-8547289944

1. [illegible]
2. [illegible]

ANNEXURE II
FORM NO. 59
ORDER NO. 379

നീലേശ്വരം മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ / പഞ്ചായത്തിന്റെ

സെക്രട്ടറിക്ക് നീലേശ്വരം സബ് രജിസ്ട്രാർ മുഖേന.

സർ,

ഇതിനോട് ചേർത്ത പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമാവകാശം

1. സുരേശൻ.വി 2. ഹേമലത.സി.പി എന്നവരുടെ പേരിൽ നിന്നും ഡെൽസൺസൺ ചാക്കോ തൊടുകുഴി

എന്ന ആളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്തിരിക്കുന്നു എന്നും ആ കൈമാറ്റം

-ാം തീയ്യതി സബ്-രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും,

അങ്ങയുടെ അറിയിപ്പിന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

കൈമാറ്റം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്ന ആളുടെ പേര്, തപാൽ മേൽവിലാസവും.

1. സുരേശൻ.വി. S/o വാലിയൻ
2. Hemalatha.c.p. D/o രാഘവൻ
വടക്കൻ ഹൗസ്, വടപ്പുറം
പേരോൽ വില്ലേജ് P.O നീലേശ്വരം
PIN 671314

കൈമാറ്റം ചെയ്തുകിട്ടുന്ന ആളുടെ പേര്, തപാൽമേൽവിലാസവും.

ഡെൽസൺസൺ ചാക്കോ തൊടുകുഴി
S/o ചാക്കോ തൊടുകുഴി ഹൗസ്
നെല്ലിക്കുന്ന്, സൗത്ത് വില്ലേജ് P.O സൗത്ത് PIN 671531

പട്ടിക

സ്ഥാനി ചെയ്യുന്ന വില്ലേജ് മണ്ഡലം വില്ലേജിൻറെയും സബ്.	കെട്ടിട നമ്പർ ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ലീറ്റി/പഞ്ചായത്തിന്റെയും പേര് പോസ്റ്റ് ഓഫീസിന്റെയും	കൈമാറ്റം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിനായി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭാഗമായാലത് സബ്	വസ്തുവിന്റെ പൂർണ്ണവിവരം.	പുതുതായിട്ടുള്ള വാർഡിന്റെ കരം.	നെൽവയൽ വാലു (കൈവശക്കാരൻ നെൽവയൽ അനുമതിയോടെ പോർത്തോടിനി)	ആധാരത്തിന്റെ തുകയും നമ്പറും.
പേരോൽ 763/11A1CPT4	NMCW.VIII 938	നീലേശ്വരം	നീലേശ്വരം മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പരിധിയിൽ	1133/തുല്യ		100 17/1/2025

മുകളിൽ കാണുന്നു

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Date
NILESHWAR

സ്ഥലം :

തീ:

SUB REGISTRAR
NILESHWAR
രജിസ്ട്രാർ

FORM 12 C

(See Rule 3)

GOVERNMENT OF KERALA

PEROL VILLAGE OFFICE

POSSESSION CERTIFICATE

No. 91280725 Date: 05/02/2025

Name of Person to whom certificate is issued	JOHNSON CHACKO KOTTAKKUZHI
Name of Father	CHACKO KOTTAKUZHI JOHN
Address	KOTTAKUZHI HOUSE, NIL, NELLIKKAT
Post Office with PIN Code	BALLA, 671531
District	Kasaragod

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person as stated above.

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extent in Ha	Thandapper No	Thandapper Name	Class of Land
Hosdurg/ Perol			763/1A1CPT 4	0.0243	12263		DRY

Date of issue of certificate	05/02/2025
Designation of the Issuing officer	VILLAGE OFFICER
Purpose for which the certificate is issued for	CANARA BANK KANHANGAD
Remarks	Nil

This certificate is issued on the basis of details given in the application and further verifications. Details,if any, given in the application and other documents attatched along with documents are found to be incorrect at a later date, the competent authority has all the right to cancel the certificate without prior intimation.

This Certificate is valid only for the purpose mentioned above.

Security Code : 63T43

Digitally signed by Madhukumar M
Date:05-02-2025 12:14:44

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from http://edistrict.kerala.gov.in/ and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please contact : 155300, 0471155300, 04712335523

കേരള സർക്കാർ

ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്

രസീത്

ജില്ല :കാസർഗോഡ്
താലൂക്ക് :ഹോസ്ദുർഗ്

KL14024400290/2025
വില്ലേജ് : പേരോൽ

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 12263 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
1)അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹30	2024-2025	ദേശം:1, തണ്ടപ്പേർ നം :12263 1)ജോൺസൺ ചാക്കോ കോട്ടക്കുഴി, ചാക്കോ മകൻ, കോട്ടക്കുഴി, ബല്ല, നെല്ലിക്കാട്ട്671531 സർവ്വെ നം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)763/1A1CPT4, 2 ആർ ,43 സ്ക്വ.മീ., പുഞ്ച ആകെ വിസ്തീർണ്ണം:2 ആർ ,43 സ്ക്വ.മീ.
2)ടി ആർ ഫീ	തൻവർഷം	₹100	2024-2025	ദേശം:1, തണ്ടപ്പേർ നം :12263 1)ജോൺസൺ ചാക്കോ കോട്ടക്കുഴി, ചാക്കോ മകൻ, കോട്ടക്കുഴി, ബല്ല, നെല്ലിക്കാട്ട്671531 സർവ്വെ നം 1)763/1A1CPT4
	ആകെ തുക	**₹130**		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹130(നൂറ്റി മുപ്പത് രൂപ) 2025 ജനുവരി മാസം 23 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒടുക്കുന്നയാൾ : ജോൺസൺ ചാക്കോ കോട്ടക്കുഴി, കോട്ടക്കുഴി

സ്ഥലം:പേരോൽ
തിയ്യതി:23/01/2025

Soumya AV

സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ/
വില്ലേജ് അസ്സിസ്റ്റൻറ്

ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഇപേയ്മെൻറ് സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പോർട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

Government of Kerala - Revenue Department

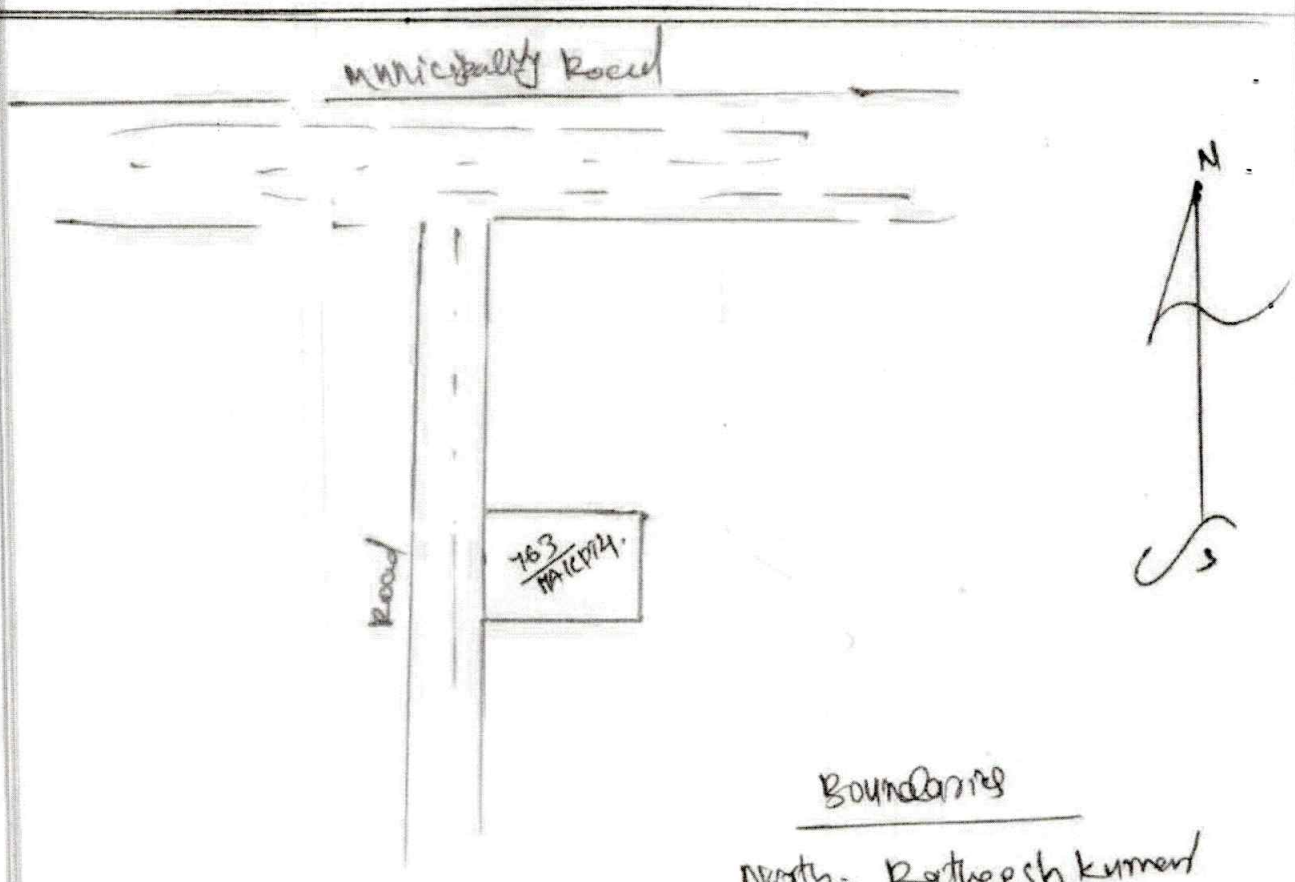
DISTRICT: KANNUR

VILLAGE: PEROLE

TALUK: THRISSUR

KIELDING. 763

VILLAGE No. 94



Boundaring

North = Ratheesh kumar

East = Appotty

South = Tony M. George,
Joyal J. George

West = Road.

BY DRT

RSNO	SUBDIV	EXTENT
763	PAICPTH	H.A 0.0243
276		

(Land is possession and enjoyment of Sri. Suresh an. V. S/o. Velinkan, Valiyapul perole village As per document no: 2853/2012 SRO Kuthuparamba)

(Deed to produce before Kuthuparamba SRO)

13/11/24

VILLAGE ASSISTANT
PEROLE
P.O. NILESHWARAM
671314