भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

S.No. 5386 Date 17-11-2018 Rs 100/-

Sold to చదువుల సూర్య వెంకట నందీశ్వరరావు 810 తేటు

For whom స్వంతం

CD 738898

V. PALLAVI
Licenced Stamp Vendor
L.No. 01-10-001/2018
Door No. 12-28/B
Vandr[illegible] Street, PGN[illegible]

రూ.9,00,000/-లకు " శ్రీ రాజరాజేశ్వరి రెసిడెన్సీ" గ్రూప్ హౌస్‌లో నిర్మింపబడిన (జి+3)లో ఫస్ట్‌ఫ్లోర్‌లో Flat No-F5రుకు శుద్ధక్రయ దస్తావేజు.

I. 2018 సంవత్సరం నవంబరు నెల 19వ తేదీని

వ్రాయించుకున్నవారు:- శ్రీకాకుళం జిల్లా, పొందూరు మండలం, పొందూరు పోష్టు, పొందూరు గ్రామం, జంగాలవీధి , డోరునెం.19/7రు నివాసం చదువుల లేటు మోహనరావు గారి కుమారుడు చదువుల సూర్యవెంకటనందీశ్వరరావు (వయస్సు 42సంలు) PAN NO:AGJPN3743Q గారికి

వ్రాయించియిచ్చినవారు:- శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఆమదాలవలస మండలం, వంజంగి పోష్టు, వంజంగి గ్రామం కాపురం గురుగుబెల్లి శ్యామలరావు గారి భార్య గురుగుబెల్లి శారద (వయస్సు 48సంలు) PANNO:AQYPG1597J వ్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయ దస్తావేజు.

-ఆ-శారద

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ponduru along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 9000/- paid between the hours of 12 and 2 on the 19th day of NOV, 2018 19th day of NOV, 2018 19th day of NOV, 2018 by Sri Gurugubelli Sarada

4388/2018

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		 CHADUVULA SURYA VEN [110-1-2018-4741]		CHADUVULA SURYA VENKATA NANDEESWAR A RAO S/O. MOHANA RAO LATE AADHAR- ********1351 19/7,JANGALA VEEDHI, PONDURU,SRI KAKULAM	
2-EX		 GURUGUBELLI SARADA::19/1 [110-1-2018-4741]		GURUGUBELLI SARADA W/O. GURUGUBELLI SYAMALARAO AADHAR- ********0850 6-64,VANJANGI,VANJANGI, AMADALAVALASA,SRIKAKULAM	

Bk - 1, CS No 4741/2018 & Doct No 4388/2018. Sheet 1 of 5

JOINT SUBREGISTRAR10 Ponduru

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 I VISWANADAM::19/1 [110-1-2018-4741]	I VISWANADAM SO LAKSHMUNAIDU VANDRANGI VILL G SIGADAM MANDAL SRIKAKULAM DIST	
2		 P NETHAJI::19/11/2018.12 [110-1-2018-4741]	P NETHAJI DALINAIDU PURUSHOTTAPURAM SARUBUJJILI MANDAL SRIKAKULAM DIST	

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Ponduru JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:19/11/2018 02:17:45 PM

II. నాకు గల స్థిరాస్తులు అభివృద్ధి నిమిత్తం ధనం అవసరం కలగి ఈ దిగువ 3వేరా షేడ్యూలు దాఖల ఆస్తి నాకు స్వార్జితంగా తే.06-02-2018దీన తమ్మినైన జనార్ధనరావు వగైరాల నుండి పొందూరు సబ్.డి వారి కార్యాలయంలో దస్తావేజు నెం.110-1-426/2018రుగా రిజిష్టరీ క్రయ దస్తావేజు మూలముగా దఖలుపడిన ఖాళీస్థలమును తే.06-02-2018దీన జన చైతన్య కనష్ట్రక్షన్స్ శ్రీకాకుళం తరుపున మేనేజింగ్ పార్టనర్ అగు సిరుగుడి లావణ్యకుమార్ గారి నుండి పొందూరు సబ్.డి వారి కార్యాలయంలో దస్తావేజు నెం.110-1-428/2018రుగా రిజిష్టరీ కనష్ట్రక్షన్స్ అగ్రిమెంటు కాబడి నా స్వాధీన హక్కు అనుభవములో గల శ్రీరాజరాజేశ్వరి రెసిడెన్సి " గ్రూవ్ హౌన్ నిర్మాణం కాబడిన తోటపాలెం గ్రామపంచాయితీ సభ్యులచే తే.23-11-2017దీన తీర్మానం నెం:10రు గా ఎప్రూవల కాబడిన గ్రూవ్ హౌన్ నిర్మించబడి ఇందు లో Flat No-F5 (జి+3)రు నా స్వాధీన సంపూర్ణ హక్కు అనుభవములో వున్న అస్తిని ఈ దినమున మీకు శుద్ధక్రయమునకు యిచ్చివేసి, మన ఉభయలు రాజీని నిర్ణయించు కున్న క్రయ ధనం రూ.9,00,000/- అక్షరములా తొమ్మిది లక్షల రూపాయిలు . సదరు నగదు తే.17-11-2018దీన ఓరియంటల్ బాంక్ ఆఫ్ కామర్స్ శ్రీకాకుళం బ్రాంచ్ నుండి డి.డి.నెం.539767రుగా రూ.7,50,000/-లు అక్షరములా ఏడు లక్షల యాభై వేల రూపాయిలు , మిగిలిన నగదు రూ.1,50,000/-లు అక్షరములా ఒక లక్ష యాభై వేల రూపాయిలు నగదు రూపేన ఈ దిగువ సాక్షుల ఎదుట మీరు ఇవ్వగా నాకు ముట్టినది. గనుక క్రయాస్తిని ఈ వెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. నేటి నుండి క్రయాస్తికి మీరే హక్కు దారులై పంచాయితీ శిస్తులు వగైరాలు మీ పేరున చెల్లించుకొంటూ మీఇష్టప్రకారము మీరు, మీ పుత్ర ,పౌత్ర, వంశ పారం పర్యాయం దాన, విక్రయ సత్వాధికార సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో అనుభవించు కోవలెను. యిందును గూర్చి మిమ్ము, మీ వారసులను, నేను గాని నా వారసులము ఎన్నటికి ఏవిధమైన తగాయిదాలు చేయు వారము కాము.ఈ క్రయాస్తి అప్పెన్డు ఆస్తికాదు.ఈ క్రయాస్తి గూర్చి భవిష్యత్తు లోఎవరివలనైన ఎట్టి తగాయిదాలు కలిగిన యెడల అట్టి వన్నియు నా స్వంత భాద్యత ద్రవ్యముతోనున్నూ నివారించి ఈక్రయంను నిరాటంకము గా అమలు జరిపెదెము. సదరు క్రయాస్తి గవర్నమెంటు వారికి గాని గవర్నమెంటు వారి అనుబంధ సంస్థకు గాని, తాకట్టుగా గాని, హామీగా గాని ఇచ్చి యుండ లేదనిన్నీ , మిమ్ము నమ్మించి ఈ క్రయ దస్తావేజు వ్రాయించి యివ్వడమైనది. కొలతలులో తేడాలున్నవని గమనించినచో ఇండియన్ స్టాంపు యాక్ట్ 27 మరియు 64 సెక్షన్ ప్రకారం తగు సుంకము నకు భాద్యులమనిన్ని నిర్వివాద నిష్పేచీ ఆస్తి అనిన్ని మిమ్ము నమ్మించి నా పూర్తి సమ్మతి అంగీకారములతో వ్రాయించి ఇచ్చిన శుద్ధ క్రయ దస్తావేజు.

III. షెడ్యూలు :- శ్రీకాకుళం డి.పొందూరు సబ్.డి, ఎచ్చెర్ల మండలం, తోటపాలెం గ్రామపంచాయితీ, దుప్పలవలస వురఫ్ బుదవారపుపేట గ్రామ రెవిన్యూ లెక్కదాఖల గల సర్వేనెం.98-18భా ప్లాటునెం-385,386ర్లులో గల ఖాళీస్థలమునకు కొలతలు వివరములు :-

తూ.పలకు 60అడుగులు లేక 18.3మీలు

ఉ.దలకు 73అడుగులు లేక 22.26మీలు ఆనగా విస్తీర్ణం 486.66చ.గలు లేక 406.89చ.మీలు స్థలములో 1/24వంతు ఆనగా 20.27చ.గలు లేక 16.94చ.మీలు గల Un Divided and Un Spicified Share గల ఖాళీస్థలములో 750చ.అడుగులు గల శ్రీరాజరాజేశ్వరి రెసిడెన్సి

Signature of JOINT SUBREGISTRAR10
Ponduru

19th day of November,2018

Endorsement:

Desc	In the Form of Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	100	44900	0	0	0	0	45000
TD	0	NA	13500	0		NA	0	13500
RF	0	NA	9000	0		NA	0	9000
UC	0	NA	200	0		NA	0	200
TOT	0	100	67600	0		0	0	67700

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 58400/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 9000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 900000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,21062836602018,21062854642018,21062847022018 dated ,19-NOV-18,19-NOV-18,19-NOV-18.

Signature of Registering Officer
Ponduru

Date
19th day of November,2018

Certificate of Registration

Registered as document no. 4388 of 2018 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 110 - 4388 - 2018 for Scanning on 19-NOV-18 .

Registering Officer
Ponduru
(S. Rajeswara Rao)

Bk - 1, CS No 4741/2018 & Doct No 4388/2018.
Sheet 2 of 5
JOINT SUBREGISTRAR10
Ponduru

పత్రసంఖ్య 1-110-4388-2018
అను ఐడెంటిఫికేషన్ సంబంధిత
స్కాన్ చేయబడినది
సబ్-రిజిస్ట్రార్

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Ponduru JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:19/11/2018 02:17:45 PM

అనువేరుతో నిర్మింపబడిన జి+3 ఆర్.సి.సి బిల్డింగులో Flat No-F5 (ఫస్ట్‌ఫ్లోర్)రులో Un Divided and Un Spicified Share గల ఆస్తిని మీకు మేము విక్రయించడమైనది. సదరు ఖాళీస్థలమునకు హద్దులు వివరం

1. ఉత్తర : - ప్లాటునెం-369,370ర్లు
2. దక్షిణ : - 33అడుగుల లేఅవుట్ రోడ్డు
3. తూర్పు : - ప్లాటునెం-384రు
4. పడమర : - 33అడుగుల లేఅవుట్ రోడ్డు

ఫస్ట్‌ఫ్లోర్‌లో Flat No-F5కు హద్దులు:-

1. ఉత్తర : - Flat No-F6
2. దక్షిణ : - Flat No-F4
3. తూర్పు : - Open to sky
4. పడమర : - Common Corridor

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమైన 20.27చ.గలు గల స్థలములో నిర్మింపబడిన జి+3రులో ఫస్ట్‌ఫ్లోర్‌లో గల ప్లాటునెం.ఎఫ్-5రు మీకు నేను విక్రయించి ఈ వెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. మీరు స్వాధీనం పొందినారు. (ఫస్ట్‌ఫ్లోర్‌లో ఫ్లాట్ నెం-ఎఫ్5రు విస్తీర్ణం 750చ,,అడుగులు)

డిక్లరేషన్

సదరు ఆస్థికి సంభందించిన E.C. వివరములు పరిశీలించుకొని యున్నాము. కొత్త U/S 22-B(Central Act 16 of 1908 vide Andhra pradesh Ordinance No:7 of 2016 dated 03-12-2016 పరిచ్చేదము క్రింద ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయుబడుచున్న అనగా నాకు స్వార్జితంగా దఖలుపడిన ఆస్తి నందు నాకు తప్ప ఇతరులకు ఎవరికి హక్కులు లేనటువంటిని ఇది వరకు ఈ ఆస్తిని నాచే ఎవరికి క్రయ విక్రయాలు లావాదేవీలు జరిపి యుండలేదని మరియు ఎటువంటి అన్యాక్రాంతము చేసియుండలేదని దృవీకరించు చున్నాను . పైన తెలిపిన విషయములు ఎటువంటి తేడా వచ్చిన వాటికి నేనే పూర్తి భాద్యత వహించగలవాడను.

Bk - 1, CS No 4741/2018 & Doct No 4388/2018. Sheet 3 of 5

JOINT SUBREGISTRAR10
Ponduru

Generated On:19/11/2018 02:17:45 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Ponduru

మార్కెట్ విలువ స్టేట్ మెంట్

గ్రామం	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	వివరం	విలువ
దుప్పలవలస లేక బుదవారపుపేట	98-18భా	20.27చ.గ	స్థలము	
			కాంపోజిట్ విలువ 750చ.,అడుగులకు	
			మొత్తం విలువ	రూ.9,00,000/-లు

ANNEXURE-1

రెవిన్యూ గ్రామము	:- దుప్పలవలస లేక బుదవారపుపేట
గ్రామపంచాయితీ	:- తోటపాలెం
స్థలం	:- 20.27చ.గలు
డాబాగృహము	:- 750చ.అడుగులు
ప్లాటునెంబరు	:- ఎఫ్5 (ఫస్ట్‌ఫ్లోర్)
గృహము కట్టడము వయస్సు	:- 10మాసములు
వార్షిక ఆదాయం	:- రూ.30,000/-లు

EX:

CL;

యిందుకు సాక్షులు:

1.

2.

తయారుచేసినవారు:

Sura Syamalarao S/o Varahanarasimhulu
Fareedpeta,

Bk - 1, CS No 4741/2018 & Doct No 4388/2018.
Sheet 4 of 5
JOINT SUBREGISTRAR10
Ponduru

OFFICE OF
The Seal of Joint SubRegistrar Office Ponduru
JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:19/11/2018 02:17:45 PM

Bk - 1, CS No 4741/2018 & Doct No 4388/2018. Sheet 5 of 5

JOINT SUBREGISTRAR10
Ponduru

Generated On:19/11/2018 02:17:45 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Ponduru