TNSB/CHB/NNAT/

CORPORATION OF THIRUVANANTHAPURAM

No: DB/62983/08 (50) Date: 05.11.2024

EXPRESSION OF INTEREST

Thiruvananthapuram City Corporation invites expression of Interest from Eligible and Experienced consulting firm for the role of Sewerage Network Design Consultant.

E7/39295/2022(D) – As part the construction and installation of Compact STP at Rajaji Nagar of Thampanoor ward in Thiruvananthapuram Municipal Corporation. TMC is inviting EOI from consulting firms for the role of Sewerage Network Design Consultant.

Last date of submission of EOI: 13.11.2024, 3:00 PM

The detailed EOI notice is published in our website https://tmc.lsgkerala.gov.in and office notice board.

Superintending Engineer

RAIL COACH FACTORY, KAPURTHALA

On-line bids are invited by PCMM, RCF on behalf of President of India for following items:-

Sr. No.	Tender No. and Due Date	Description	Quantity (Nos./Sets /Kgs.)	EMD (Rs.)
1.	14241133B 26/11/2024	ARGON GAS,	57213	2,22,790/-
2.	05241826 28/11/2024	PILLAR	4605 Nos.	88,030/-
3.	05241815 02/12/2024	Set of Side Buffer Assly.	179 Set	8,38,540/-
4.	02241620 04/12/2024	EXTERNAL EMERGENCY LIGHT	495 Set	3,78,500/-
5.	07241419A 28/11/2024	MIG BRAZING WIRE DIA 0.8MM IN SPOOL OF WEIGHT 12.5 KG	4801 Kgs.	1,20,120/-

1. For details and making On-line bids, visit **Website http://ireps.gov.in** Drawings/specifications, wherever required can be downloaded from RCF Website Classified digital signature certificate required for on-line bidding, can be obtained from licensed certifying agencies listed at **http://www.cca.gov.in, 2.**Tenders will close at **14.25 HRS.** on due date and tender will be opened at **14.30 HRS.** Tenders will be opened for **Sr. No. 1 at RCF Kapurthala (Punjab) and for Sr. No. 2 to 5 at Tilak Bridge, New Delhi, 3.** For quarries, contact IREPS Helpdesk at **011-24102855,011-24105180 or RCF helpdesk at 011-23370897, 2337865.**

PCMM

CORRIGENDUM

1). Tender No.: 05241703 SET OF PIPE SEALING ARRGT, Due Date to be read as **26/11/24** instead of **01/11/24, 2). Tender No.: 05241729 SUPPLY AND INSTALLATION OF NOSE CONE OUTER BODY ARRANGEMENT,** Due Date to be read as **18/11/24** instead of **04/11/24, 3). Tender No.: 05241765 PARTITION FRAME,** Due Date to be read as **11/11/24** instead of **21/10/24 , 4). Tender No.: 05241716, Description: SET OF BODY SHELL ITEM** Due Date to be read as **11/11/24** instead of **04/11/24 , 5). Tender No.: 17241319, Due Date: 21/11/2024, Description** to be read as **Drawing & Specification revised** instead of **Drawing & Specification**

PCMM

No. 83-S/2024-25 **Date: 05.11.2024**

TELANGANA FOODS

IDA : NACHARAM : HYDERABAD - 500076, Phone No: 040-27152207, 08 & 09

TENDER NOTIFICATION

No. TF/GG/Tender/RM/Film Rolls/1479/2024-25 Dt. 05.11.2024

Telangana Foods invites e-Tenders for procurement of **Laminated Film Rolls** for Balamrutham(2.5 Kg) **and** 1 kg for Balamrutham + (Plus) Production. For details please visit website: **https://tender.eprocurement.gov.In** and website: **https://tfoods.telangana.gov.in**

R.O. No.: 623-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2024-25

Sd/-
Managing Director

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Regd. Office: Alwaye, Kerala

LCRD / CHENNAI DIVISION: No: 27, 5th Floor, Akshaya Shanti, Opp. Head Post Office, Anna Salai, Chennai- 600002 Ph: 044-4774 8486/87

Email: chnlcrd@federalbank.co.In Website: www.federalbank.co.In, CIN: L65191KL1931PLC000369

POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the **Authorised Officer of the Federal Bank Ltd.** under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and In exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002(hereinafter referred to as Rules) issued a **Demand Notice Dated 28.08.2024** calling upon the borrowers **1)Smt. Lakshmi,** W/o Kandan and **2) Shri. Kandan C,** S/o Chandrasekhar @ Natesa Chettiar Chandrasekar, **both residing at** A Block,14th Floor, No 1408, Hazel Apartments, Poonamallee Avadi High Road, Near Kendriya Vihar, Avadi, Chennai Tamil Nadu-600071, **also at** No. 12 Rajaji Salai, Red Hills, Naravarikuppam, Tiruvallur, Chennai, Tamil Nadu – 600052, **also at** No. 23, Pillaiyar Kovil Street, Redhills, Chennai Tamil Nadu- 641606 to repay the amount mentioned in the notice being a total sum of **₹1,72,22,071.19** (Rupees One Crore Seventy Two Lakh Twenty Two Thousand and Seventy One and paise Nineteen only) consisting of **₹1,04,22,182.19** under **Housing Loan No. 12337300001866** and **₹67,99,889/-** under **Loan No. 12337600006151** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **04th day of November the year 2024.**

The borrower/s' attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Ltd. for a total sum of **₹1,75,05,825.19** consisting of **₹1,05,90,095.19** under Loan No.**12337300001866** as on **15.10.2024** and **₹69,15,730/-** under Loan No. **12337600006151** as on 15.10.2024 and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of the **Residential Flat** having built area **1279 Sq. Ft.** (inclusive of share in common area) bearing **Flat No. 4B** on the **Fourth Floor** in the building known as **"ANBAHAM"** as per CMDA Planning Permission No. 108/12, together with all building and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth both present and future, situated at **House Plot No. 2029, Block - H, 13th Main Road, Anna Nagar West, Chennai - 600040,** together with a **774 Sq. Ft. Undivided share out of 2 Grounds and 675 Sq. Ft. of land (5475 Sq. Ft.), bearing** Plot No. 2029, comprised in R.S Nos. 223 part and 224 part of **Koyambedu Village, presently Thirumangalam Village, Amanjikarai Taluk,** within Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Anna Nagar, Tamil Nadu State, land bounded as per sale deed on the East by: Part of Plot Nos 2028 and 2027, on the West by: 48 Feet Road (13th Main Road), on the North by: 60 Feet Road (15th Main Road), on the South by: Plot No. 2030 and Flat bounded on East by: Flat No. 4A, West by: Set back area and 13th Main Road, North by: Set back area and 15th Main Road, South by: Set back area and existing building.

Date :04.11.2024
Place :Chennai

Authorized Officer
(The Federal Bank Ltd.)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

KOLATHUR BRANCH
198/2, Baba Nagar, 1st Main Road, Srinivasa Nagar, Villivakkam, Chennai-600049. Ph: 044-23454 275/276

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated **17.08.2024** calling upon the Borrower/s **M/s.ERFS Private Limited,** Rep by its Directors **1) M.R. Manivannan, 2) Joseph Fulbert Edward, 3) S.Venkatesh and Guarantor Mrs.Pauline Sampath kumar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.51,49,097.62 (Rupees Fifty One Lakhs Forty Nine Thousand Ninety Seven and Sixty Two paise only)** plus applicable interest from **01.08.2024** together with further interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantors having failed to repay the amount demand notice is hereby given to the Borrowers and Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **04.11.2024**

Sl. No.	Nature of Type of Facility	Amount Outstanding and Details of interest as on 31.10.2024
1.	Business Overdraft A/c No. 19680400000709	**Rs.53,79,291.50** (NPA Balance Rs.49,89,095.90 + Un applied Interest Rs.2,22,298.88 + Un Serviced Interest Rs.1,59,004.72 + Compound Int Rs.8892.00) as on 31.10.2024 plus applicable interest from 01.11.2024

The Borrowers / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an total amount of **Rs.53,79,291.50 (Rupees Fifty Three Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Ninety One and Fifty paise only)** plus applicable charges, interest Details mentioned above at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrowers' / Guarantors' attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Properties: Equitable mortgage of the property: Schedule A: All that piece and parcel of vacant land in No.11, Madhavaram High Road, Chennai - 600 011, Premabur-Purasawalkam Taluk, comprised in S No.1 & 1/2, New T.S.No.14/3, Block No.2 of Sembium Village, land measuring 23076 sq feet bounded on the North by: T.S.No.21, 22, 23 & 24, South by: Property of Mr.Shantilal Jayanthilal Kamdar and Mr. Nitin Ramniklal Bhuwa, East by: Property of Sushila Naval Kishore dave and R.S.No.450/1, West by: Madhavaram High Road, and situated within the Sub Registration District of Sembium and Registration District of Chennai North. **Schedule B: (undivided Share of Land hereby sold to the Purchaser):** 658.0198 sft of UDS in the total extent of land measuring 23076 sft In Schedule A Land. **Schedule C:** Flat No. H (as per Document) Flat No.3/78 (As per Site), Ground Floor, Block No.D Building known as "NITHYANAND SAGAR" , Plinth area of 1020 sft (inclusive of proportionate share in the common area) lying within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District District of Sembium.

Date: 04.11.2024
Place: Chennai

Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Baroda.

Quote-Express **TRY TO LEAVE THE EARTH A BETTER PLACE THAN WHEN YOU ARRIVED** › SIDNEY SHELDON

GOVERNMENT OF ODISHA
OFFICE OF THE SUPERINTENDING ENGINEER, P.H. DIVISION, BALANGIR.

Email. ID - eephbgr@yahoo.co.in, Ph. No - (06652 - 234647)

NOTICE INVITING TENDERS

NATIONAL COMPETITIVE BIDDING THROUGH e-Procurement

Bid Identification No. SE PH BGR 07 to 12/2024-25
Dt. 29.10.2024

C-921

01.	Number of the Works	: 06 Nos.
02.	Estimated Cost	: **Rs. 716.87 Lakhs to 844.46 Lakhs**
03.	Period of Completion	: 03 (Three) Calendar Months
04.	Date & Time of availability of bid document in the portal	: **From 11.00 AM of dt. 06.11.2024 to 5.00 PM of dt. 21.11.2024**
05.	Last date / time of receipt of bids in the portal	: 5 PM of dt. 21.11.2024
06.	Date & Time of opening of bids	: At 11.30 AM of dt. 22.11.2024
07.	Name and Address of the Officer Inviting Bid	: Superintending Engineer, P.H. Division, Balangir, At- Tulsinagar, Dist- Balangir-767001

Further details can be seen from the web site **http://tenders.ori.nic.in or www.tendersorissa.gov.in**

Sd/-
Superintending Engineer
P.H. Division, Balangir

OIPR-13005/11/0015/2425

Karur Vysya Bank

ASSET RECOVERY BRANCH: 2nd Floo No.1, Padmavathiyar Road, Gopalapura Chennai-600 086, Ph: 044 – 2835 93 31 / Mob: 89398 697

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) ar Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged **the Secured Creditor,** The Karur Vysya Bank Ltd., the Constructive Possession which has been taken by the Authorised Officer of **The Karur Vysya Bank Ltd Following Branches,** Secured Creditor, **will be sold on "As Is where Is "As is what is", and "Whatever there is" on 29.11.2024,** for recove of dues including interest and cost to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor.

S.No.1: (Chennai - Valasaravakkam Branch) Borrower/Mortgag Mrs.S.Saraswathy, W/o Mr Shanmugam, Plot No 53, New No 27 Old No 133, F2 Fl Floor, Vishnu Nagar, 1st Main Road, West Tambaram, Kancheepuram, Chennai-6 045, **Also at,** Plot No: 5A, Bharathi Nagar, Flat No:G1, Ground Floor, Adhanc Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram Dt-600 116; **Amount Outstandin ₹ 46,71,249.11** [Rupees Forty Six Lakhs Seventy One Thousand Two Hundred Fo Nine and Paise Eleven Only] with further interest, costs, other charges and expens thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: Schedule-I (Whole Propert All that Piece and Parcel of the **Land** bearing **Sub divided Plot No.5A (Western sl of Plot No.5), Bharathi Nagar,** (Layout Approved D.T.C.P.No.136/90), measuring extent of **1300 Sq.ft,** Comprised in Survey No.375/1A, Patta No.7165, as per pa Sub division No.375/1A2, situated at **Adhanoor Village, Sriperumbudur Tal Kancheepuram District,** within the Registration District of Chennai South, a Registration Sub-District of Guduvancherry. Bounded on the: North By: Approv Plots, South By:30 Feet Road, East By: Sub Divided Plot No.5B, West By: Plot No Measuring: North to South on the Eastern Side: 41 Feet, North to South on t Western Side: 41.3 Feet East to West on the Northern Side: 33.9 Feet, East to We on the Southern Side: 29.6 Feet. This property is lying within the Registration S District of Guduvanchery and the Registration District of Chennai South.

Schedule-II (Mortgaged Property): Undivided Share of Land to the extent of 2 Sq.ft out of the above mentioned Schedule - I Property together with a **RCC Roof Flat** identified as **Flat No.G1 of 850 Sq.ft., in Ground Floor** of the premises, a covered car parking including common amenities and common area and the prope is **Standing in the name of Mrs.S. Saraswathy.**

Geo Coordinates: 12.862825N,80.056871E.

RESERVE PRICE ₹ 26,00,000/- EMD ₹ 2,60,000/- Bid Multiplier ₹ 25,00

S.No.2: (Chennai-Egmore Branch) Borrower: 1.Mr.A.Anton Suba

PUBLIC NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr.	Name of the Borrower/Co-	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/Outstanding as on Date of Notice	NPA Date

Scanned with OKEN Scanner

ToI/COIMBATORE

TAMILNADU MINERALS LIMITED

NOTICE INVITING e-TENDER

E-Tendering Portal : https://tntenders.gov.in

Online tenders are invited in two cover system for the following tender

1	Description of work	The Labour Contractor should engage Labours to carry out Processing Silica Sand of different grades as per IS:650-1991 by utilizing Addl. machineries for engaging labourers for Collection of sand, feeding, regulating, monitor sieving, remove choking, drying by spreading in sunlight, Grading by second sieving, packing, stitching, weighing, stacking, cleaning of the machineries and drying yard at Standard Sand Unit, Ennore.
2	Tender No. & Date	TAMIN/E1/2024-PR, Dated:29.10.2024
3	Tender ID	2024_TNMIN_498588_1
4	Bid submission end date	05.11.2024 up to 1400 hrs
5	Technical bid opening date	07.11.2024 at 1600 hrs
6	Financial Bid Opening Date	Will be intimated later on through Tamil Nadu Government's e-Tender portal
7	Tender form Fee & EMD	Rs.1000/- (Non refundable) & Rs.1,18,000/- online payment only

GENERAL MANAGER (Finance)

Society for Electronic Transactions and Security (SETS)

(Under O/o the Principal Scientific Adviser Government of India)
MGR Knowledge City, CIT Campus,Taramani,
Chennai-600113. Phone: 044-66632505, www.setsindia.in.

Invites Applications for the following posts in the field of Cyber Security:

- Project Scientist - 04 Posts
- Project Associate - 09 Posts
- Project Assistant - 02 Posts
- Senior Project Associate - 01 Post

Last Date for receiving applications is **22.11.2024**
For details, please visit **www.setsindia.in/careers**

SOUTHERN RAILWAY

SALEM DIVISION

Tender Notice No.: GEM/2024/B/5559171
Dated: 01.11.2024

For and on behalf of the President of India, E-Tenders are invited by the Senior Divisional Mechanical Engineer, Southern Railway, Salem - 636005 for the following work.

S. No	Description	
1	**Name of work:**Outsourcing of General furnishing, Carpentry, Welding, Plumbing, Trimming, Painting, Machinist for wheel lathe and passenger amenity attention works in primary & Secondary maintenance trains round the clock and Vinyl wrapping of coaches at Coimbatore & Erode C&W depot for a period of Three years.	
2	Estimate Value	₹ 8,89,55,457.45
3	Tender Closing date and Time	25.11.2024 at 11.00:00 hrs.
4	Tender Opening date and Time	25.11.2024 at 11.30:00 hrs.
5	Web address	https://www.gem.gov.in

The Tender has been uploaded on the GeM portal https://www.gem.gov.in on 01.11.2024 As **Custom Bid.**

The firms registered in GeM Portal are only eligible to participate in this tender. Complete details of the above tenders are given on the GeM portal **"www.gem.gov.in"**. For Details of bid submission, please refer website portal **"www.gem.gov.in"**

For Details about scope of work, approximate value of tender, location and other documents, please refer website portal **"www.gem.gov.in"**

Senior Divisional Mechanical Engineer, Salem - 636 005

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
INDUSTRIES, INVESTMENT PROMOTION & COMMERCE DEPARTMENT
SPECIAL DISTRICT REVENUE OFFICER (LA) OFFICE, SIPCOT, NAMAKKAL DISTRICT.

Date: 29.10.2024

Roc. 12/2024/Spl.D.R.O.Nkl

FORM – B
(See rule 4)

PUBLIC NOTICE UNDER SUB SECTION (2) OF SECTION 3 OF THE TAMILNADU ACQUISITION OF LAND FOR INDUSTRIAL PURPOSES ACT 1997 (TAMIL NADU ACT 10 OF 1999)

Under sub section (2) of section 3 of the Tamil Nadu Acquisition of land for Industrial Purposes Act, 1997 (Tamil Nadu Act 10 of 1999) notice is hereby given that the lands specified in the Schedule and situated in the village of N.Pudupatti Block – 1 in the Taluk of Mohanur the District of Namakkal are required for industrial purposes, to wit for the new industrial park by SIPCOT. All Persons interested in the lands are accordingly required to lodge before the Special District Revenue Officer (L.A.), SIPCOT, Namakkal within 30 days from the date of publication of the notice, a statement in writing of their objection, if any to the acquisition of the said lands. Any objection / statement which is received after the date or which does not clearly/ explain the nature of the sender's interest in the land is liable to be summarily rejected. Objections received within the due date, if any will be enquired into on **12.12.2024 at 11.00 A.M., in Taluk office, Mohanur,** when the objectors will be at liberty to appear in person or by a person authorized by him or them in this behalf or by a pleader and to adduce any oral or documentary evidence in support of their objections.

THE SCHEDULE

District : Namakkal **Taluk: Mohanur** **Village: N.Pudupatti Block - 1**

S. No	Survey No.	Total Extent (in Hec)	Extent to be acquired (in Hec)	Type of land (Wet/Dry/ Natham)	Details of Structures / Trees in the land to be acquired	Details of Land Owner / Interested Person
1	2	3	4	5	6	7
1	61/2A	0.30.5	0.30.5	Dry	----	Patta No : 83 Vaiyapuri Son Kandhan
2	61/2B	0.63.0	0.63.0	Dry	Oonja Tree – 3 Karuvela Tree - 2	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
3	61/2C	0.45.0	0.45.0	Dry	Neem Tree – 2 Nuna Tree – 3 Pala Tree - 3	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
4	61/2D	0.38.5	0.38.5	Dry	Neem Tree – 3 Karuvela Tree – 4 Ilanthai Tree (Small) - 2	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
5	61/2E	0.50.0	0.50.0	Dry	Oonja Tree – 3 PalaTree (Small) – 1 Neem Tree (Small) – 5 Neem Tree – 8 Karuvela Tree – 2 Karuvela Tree (Small) – 5 Ilanthai Tree (Small) – 16 Ilanthai Tree – 1 NunaTree - 1	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
6	61/2F	0.43.5	0.43.5	Dry	Nuna Tree (Small) – 12 Neem Tree (Small) – 1 Neem Tree – 3 Ilanthai Tree (Small) – 9 Karuvela Tree (Small) – 3 Well – 1 Water Tank - 1	Patta No : 1215 Kooturavu Nanaya Sangam – 1 Chinnaiyan Son Sivanathan – 2
7	61/2G	0.45.0	0.45.0	Dry	Karuvela Tree – 1 Ilanthai Tree (Small) – 8 Neem Tree (Small) – 2 Neem Tree – 5	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

KOLATHUR BRANCH
198/2, Baba Nagar, 1st Main Road,
Srinivasa Nagar, Villivakkam, Chennai-600049.
Ph: 044-23454 275/276

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated **17.08.2024** calling upon the Borrower/s **M/s.ERFS Private Limited,** Rep by its Directors **1) M.R. Manivannan, 2) Joseph Fulbert Edward, 3) S.Venkatesh and Guarantor Mrs.Pauline Sampath kumar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.51,49,097.62 (Rupees Fifty One Lakhs Forty Nine Thousand Ninety Seven and Sixty Two paise only)** plus applicable interest from **01.08.2024** together with further interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantors having failed to repay the amount demand notice is hereby given to the Borrowers and Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **04.11.2024**

Sl. No.	Nature of Type of Facility	Amount Outstanding and Details of interest as on 31.10.2024
1.	Business Overdraft A/c No. 19680400000709	**Rs.53,79,291.50** (NPA Balance Rs.49,89,095.90 + Un applied Interest Rs.2,22,298.88 + Un Serviced Interest Rs.1,59,004.72 + Compound Int Rs.8892.00) as on 31.10.2024 plus applicable interest from 01.11.2024

The Borrowers / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an total amount of **Rs.53,79,291.50 (Rupees Fifty Three Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Ninety One and Fifty paise only)** plus applicable charges, interest Details mentioned above at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrowers' / Guarantors' attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Properties: Equitable mortgage of the property: Schedule A: All that piece and parcel of vacant land in No.11, Madhavaram High Road, Chennai - 600 011, Premabur-Purasawalkam Taluk, comprised in S No.1 & 1/2, New T.S.No.14/3, Block No.2 of Sembium Village, land measuring 23076 sq feet bounded on the North by: T.S.No.21, 22, 23 & 24, South by: Property of Mr.Shantilal Jayanthilal Kamdar and Mr. Nitin Ramniklal Bhuwa, East by: Property of Sushila Naval Kishore dave and R.S.No.450/1, West by: Madhavaram High Road, and situated within the Sub Registration District of Sembium and Registration District of Chennai North. **Schedule B: (undivided Share of Land hereby sold to the Purchaser):** 658.0198 sft of UDS in the total extent of land measuring 23076 sft in Schedule A Land. **Schedule C:** Flat No. H (as per Document) Flat No.3/78 (As per Site), Ground Floor, Block No.D Building known as "NITHYANAND SAGAR" , Plinth area of 1020 sft (inclusive of proportionate share in the common area) lying within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District District of Sembium.

Date: 04.11.2024
Place: Chennai

Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Baroda.

ITDA

INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT AGENCY (ITDA)
Department of IT, Good Governance & Science Technology
Government of Uttarakhand
Dehradun-248001, Uttarakhand, India
Ph. 0135-2668330, Email: dirdda-uk@nic.in

Advertisement No. 01/2024-25/ITDA Dated: 06/11/2024

CORRIGENDUM

With reference to the Advertisement No 01/2024-25/ITDA Dated 29/10/2024 for recruitment to various posts through online applications, please note that the last date for submission has been extended to 16/11/2024. All other terms and conditions will remain the same.

Applicants are informed that any further corrigenda or updates will be published on our official website only at https://itda.uk.gov.in/career.

Director, ITDA

सीएसआईआर-केंद्रीय विद्युतरसायन अनुसंधान संस्थान
CSIR-CENTRAL ELECTROCHEMICAL RESEARCH INSTITUTE
कारैकुडी KARAIKUDI – 630 003

NOTIFICATION No. PS-11/2024

Engagement of Project Personnel

CSIR-CECRI invites interested and eligible candidates for a Walk-in-Interview to be held at 09.30 a.m. from 19th-20th November 2024 at CSIR-CECRI Chennai Unit, Taramani, Chennai for engagement of Project Scientist - II (01 No.), Senior Project Associate (04 Nos.), Project Associate-II (03 Nos.), Project Associate-I (02 Nos.), Project Assistant – II (03 Nos) against various projects on purely temporary basis in CSIR-CECRI, Chennai Unit.

For complete details and application, please visit the opportunity page of CECRI website (www.cecri.res.in)

प्रशासनिक अधिकारी / Administrative Officer

GOVERNMENT OF TAMILNADU
INDUSTRIES, INVESTMENT PROMOTION & COMMERCE DEPARTMENT
SPECIAL DISTRICT REVENUE OFFICER (LA) OFFICE, SIPCOT, NAMAKKAL DISTRICT

Date: 29.10.2024

Roc.11/2024/Spl.D.R.O.Nkl

FORM –B
(See rule 4)

PUBLIC NOTICE UNDER SUB SECTION (2) OF SECTION 3 OF THE TAMIL NADU ACQUISITION OF LAND FOR INDUSTRIAL PURPOSES ACT 1997 (TAMIL NADU ACT 10 OF 1999)

Under sub section (2) of section 3 of the Tamil Nadu Acquisition of land for Industrial Purposes Act, 1997 (Tamil Nadu Act 10 of 1999) notice is hereby given that the lands specified in the Schedule and situated in the village of N.Pudupatti Block – 1 in the Taluk of Mohanur the District of Namakkal are required for industrial purposes, to wit for the new industrial park by SIPCOT. All Persons interested in the lands are accordingly required to lodge before the Special District Revenue Officer (L.A.), SIPCOT, Namakkal within 30 days from the date of publication of the notice, a statement in writing of their objection, if any to the acquisition of the said lands. Any objection / statement which is received after the date or which does not clearly/ explain the nature of the sender's interest in the land is liable to be summarily rejected. Objections received within the due date, if any will be enquired into on **12.12.2024 at 11.00 A.M., in Taluk office, Mohanur,** when the objectors will be at liberty to appear in person or by a person authorized by him or them in this behalf or by a pleader and to adduce any oral or documentary evidence in support of their objections.

THE SCHEDULE

District : Namakkal **Taluk: Mohanur** **Village: N.Pudupatti Block - 1**

S. No	Survey No.	Total Extent (in Hec)	Extent to be acquired (in Hec)	Type of land (Wet/Dry/ Natham)	Details of Structures / Trees in the land to be acquired	Details of Land Owner / Interested Person
1	2	3	4	5	6	7
1	61/2A	0.30.5	0.30.5	Dry	----	Patta No : 83 Vaiyapuri Son Kandhan
2	61/2B	0.63.0	0.63.0	Dry	Oonja Tree – 3 Karuvela Tree - 2	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
3	61/2C	0.45.0	0.45.0	Dry	Neem Tree – 2 Nuna Tree – 3 Pala Tree - 3	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
4	61/2D	0.38.5	0.38.5	Dry	Neem Tree – 3 Karuvela Tree – 4 Ilanthai Tree (Small) - 2	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
5	61/2E	0.50.0	0.50.0	Dry	Oonja Tree – 3 PalaTree (Small) – 1 Neem Tree (Small) – 5 Neem Tree – 8 Karuvela Tree – 2 Karuvela Tree (Small) – 5 Ilanthai Tree (Small) – 16 Ilanthai Tree – 1 NunaTree - 1	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2
6	61/2F	0.43.5	0.43.5	Dry	Nuna Tree (Small) – 12 Neem Tree (Small) – 1 Neem Tree – 3 Ilanthai Tree (Small) – 9 Karuvela Tree (Small) – 3 Well – 1 Water Tank - 1	Patta No : 1215 Kooturavu Nanaya Sangam – 1 Chinnaiyan Son Sivanathan – 2
7	61/2G	0.45.0	0.45.0	Dry	Karuvela Tree – 1 Ilanthai Tree (Small) – 8 Neem Tree (Small) – 2 Neem Tree – 5	Patta No : 1214 Nataraj Son Kandhasamy – 1 Nataraj Son Chinnaiyan - 2

Scanned with OKEN Scanner

தெலுங்கு பேசும் மக்கள் குறித்து அவதூறு: நடிகை கஸ்தூரி மீது 4 பிரிவுகளில் வழக்கு

சென்னைநவ5: தெலுங்கு பேசும் மக்கள் குறித்து அவதூறாக பேசிய நடிகை கஸ்தூரி மீது 4 பிரிவுகளில் கீழ் எழும்பூர் போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்தனர்.

பிராமணர்களை பாதுகாக்க புதிதாக சட்டம் இயற்ற வேண்டும் என இந்து மக்கள் கட்சி சார்பில் சென்னை எழும்பூர் ராஜரத்தினம் விளையாட்டரங்கு அருகே கடந்த 3-ஆம் தேதி ஆர்ப்பாட்டம் நடைபெற்றது. இதில் சிறப்பு விருந்தினராகப் பங்கேற்ற நடிகை கஸ்தூரி, தெலுங்கு பேசும் மக்கள் குறித்து அவதூறாக பேசியதாகக் கூறப்படுகிறது.

இது தொடர்பாக தெலுங்கு அமைப்பினர் கண்டனம் தெரிவித்து வருகின்றனர். மேலும், அவர்கள் காவல் நிலையங்களிலும் தொடர்ச்சியாக புகார் செய்து வருகின்றனர்.

இந்நிலையில் அகில இந்திய தெலுங்கு சம்மேளன பொதுச் செயலர் நந்தகோபால், எழும்பூர் காவல் நிலையத்தில் நடிகை கஸ்தூரி மீது புகார் அளித்தார். அதன்பேரில், கஸ்தூரி மீது அவதூறாக பேசுதல், கலவரத்தை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்தில் பேசுதல், இரு தரப்பினரிடையே மோதலை ஏற்படுத்தும் வகையில் பேசுதல் உள்பட 4 பிரிவுகளின் கீழ் போலீஸார் செவ்வாய்க்கிழமை வழக்குப்பதிவு செய்தனர். இந்த வழக்குத் தொடர்பாக போலீஸார், கஸ்தூரியிடம் விசாரணை நடத்தவுள்ளனர்.

இதற்கிடையே, வேப்பேரியில் உள்ள சென்னை பெருநகர காவல் துறை ஆணையரகத்தில் தமிழர் முன்னேற்றப்படை தலைவி இவீர லட்சுமி, நடிகை கஸ்தூரி மீது நடவடிக்கை எடுக்கக் கோரி புகார் அளித்தார். அந்த புகாரின் அடிப்படையிலும் வழக்குப் பதிய காவல்துறையினர் ஆலோசித்து வருகின்றனர்.

தனியார் பள்ளியில் வாயுக் கசிவை கண்டறிய சிறப்பு வாகனம்

திருவொற்றியூர் நவ.5: திருவொற்றியூர் தனியார் பள்ளியில் விஷ வாயுக் கசிவைக் கண்டறிய சிறப்பு வாகனம் ஒன்றை தமிழ் நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் ஏற்பாடு செய்துள்ளது.

திருவொற்றியூர் கிராமத் தெருவில் இயங்கி வரும் தனியார் மேல்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள ஒரு சில வகுப்பறைகளில், கடந்த அக். 25-ஆம் தேதி மர்மமான வாயுக் கசிவு ஏற்பட்டது. இதில் 45 மாணவிகள் பாதிக்கப்பட்டனர்.

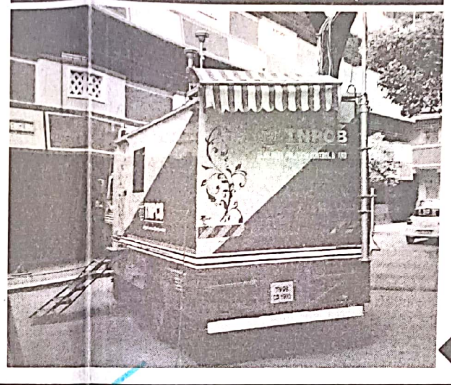
இந்நிலையில் பள்ளி திங்கள் கிழமை (நவ.4) மீண்டும் திறக்கப்பட்டது. அப்போது, மீண்டும் வாயுக் கசிவு நெடி வீசுவதாகக் கூறி, மாணவர்கள் சிலர் பள்ளி வளாகத்தை விட்டு வெளியேறினர். இதையடுத்து பள்ளிக்கு உடனடியாக விடுமுறை அறிவிக்கப்பட்டு மாணவர்கள் வீடுகளுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டனர்.

இதையடுத்து மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய அதிகாரிகள் குழுவினர் செவ்வாய்க்கிழமை மீண்டும் இந்த பள்ளியில் ஆய்வு மேற்கொண்டனர்.

இதற்காக, காற்று மாசை கண்டறியும் சிறப்பு வாகனம் கொண்டு வரப்பட்டு, பள்ளியில் நிறுத்திவைக்கப்பட்டது.

இந்த வாகனம் மூன்று நாள்களுக்கு பள்ளியில் நின்று, காற்றில் கலந்துள்ள வாயுக்கள் குறித்து முழுமையாக ஆய்வு செய்யும். இந்த ஆய்வுகளின் முடிவில் விரைவில் தீர்வு காணப்படும் என வாயுக் கசிவுக்கான காரணம் என்றார்.

மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் ஏற்பாடு



திருவொற்றியூர் தனியார் பள்ளியில் வாயு கசிவை கண்டறிவதற்காக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சிறப்பு வாகனம்.

குறித்து தெரியவரும் என மாசுக்கட்டுப்பாட்டு அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர்.

இதனிடையே, வாயுக் கசிவு ஏற்பட்ட பள்ளியை மாநகராட்சி மண்டலக் குழுத் தலைவர் தி.மு.க தனியரசு செவ்வாய்க்கிழமை பார்வையிட்டு ஆய்வு செய்தார்.

அப்போது 'மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சார்பில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள ஆய்வின் முடிவுகள் வரும் வரை பள்ளியை திறக்க அனுமதிக்க முடியாது. மாணவர்களின் பாதுகாப்பே மிகவும் முக்கியம்' எனக் குறிப்பிட்ட அவர், இந்த பிரச்சனைக்கு விரைவில் தீர்வு காணப்படும் என்றார்.

Karur Vysya Bank

சொத்து வரும் கிளை
2வது தளம், எண்.L, புதுமையபீயார் ரோடு, கோபாலபுரம், சென்னை-600 086.
போன்: 044-2835 9331 / 33 Mob: 89398 69789

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு

கடன்பட்ட சொத்துக்களை சென்சுவரைஷனல் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்டரஸ்ட் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆக்ட் 2002 பாதுகாப்பு நலன்முறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6)-ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகளின் விற்பனை செய்தல்.

கருவூல வாசல் விலாட்ட, கீழ்க்கண்ட கிளைகளில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை கருவூல வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஆக்கப்பூர்வமான வரைதலுக்கு ஏற்கப்பட்ட கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெறவேண்டிய கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளோம் அந்த நிலையிலேயே" என்ற அடிப்படையில் 29.11.2024 அன்று விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தார் மற்றும் ஜாமீன்தாரருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.1: (சென்னை வளசரவாக்கம் கிளை) கடன்தார் / அடமானதாரர்: Mrs.S.சசரஸ்வதி, W/o.Mr.சண்முகம், மனை எண்.53, பகுதி எண்.27, பழைய எண்.133, F2 முதல் தளம், வெற்றி நகர், 1வது மெயின் ரோடு, மேற்கு தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், சென்னை-600045, மேலும் முகவரி, மனை எண்.5A, பாரதி நகர், சிஎஸ்டி ரோடு, தரமணி, ஆதனூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 602116; கடன் நிலுவைத்தொகை ₹ 46,71,249.11 (நாற்பது லட்சத்து எழுபத்தொன்றாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தொன்பது ரூபாய் மற்றும் பைசா பதினொன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள்.

அசையா சொத்து விவரம்: வெட்புக்-I (வளர்ந்த சொத்து): தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.375/1A, பட்டா எண்.7165, பட்டா படி மாவட்ட பிரிக்கப்பட்ட எண்.375/1A2, மாவட்ட பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.5A (மனை எண்.5-ன் மேற்கு பக்கம்), பாரதி நகர், (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட D.T.C.P.எண்.135/90), ஆதனூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் எனும்படி முகவரியில் 1300 சதுர அடி நிலம், அதனுடன் இணைந்த தளங்களும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு: 30 அடி ரோடு, கிழக்கு: பாகம் பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.5B, மேற்கு: மனை எண்.4, அளவுகள்: வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 41 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 41.3 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 33.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 29.6 அடி.

வெட்புக்-II (தரமான சொத்து): பார்ட் எண்.G1, தரைதளத்தில் 650 சதுர அடி RCC கவரேபிளாட் சிமெண்ட், தகுதிமுள்ள மேற்கண்ட வெட்புக் I சொத்தில் 256 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், அதனுடன் தரை மற்ற பார்க்கிங், பொதுவான வசதிகள் மற்றும் பொது இடம் உட்பட. சொத்தானது Mrs.S.சசரஸ்வதி பெயரில் உள்ளது.

Geo Coordinates: 12.862825N,80.056871E.

சென்னை-I சேல் டீட் ₹ 26,00,000/- | சென்னை-II சேல் டீட் ₹ 2,60,000/- | ஒப்பந்தமுறை ₹25,000/-

வ.எண்.2: (சென்னை எழும்பூர் கிளை) கடன்தார்: 1.Mr.A.ஆண்டன் சுவாமி, S/o.Mr.ஆண்டனி சாமி, ஜாமீன்தார்: 2.Mrs.இன்பாட் எட்வர்டு ஜான் பால்ரோ, W/o.Mr.A.ஆண்டன் சுவாமி, இருவரது முகவரி: எண் BF-2, AGP சர்வதும் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், எண்.840, ராம் நகர் தெற்கு, 3-வது மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம், சென்னை-600 091; கடன் நிலுவைத்தொகை ₹ 50,15,557/- (ஐம்பது லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்தேழு மட்டும்) மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள்.

அசையா சொத்து விவரம்: சென்னை மாவட்டம், மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், புரசைவாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, R.S.எண்.395/2, தற்போதைய R.S.எண்.395/53, சப்மனை எண்.1, கதவு எண்.27/2, தரை தளம், "ராஜ சப்னைட்ஸ்" என அழைக்கப்படும் சப்னை, சங்கு ரோடு, பெரும்பூர் கிராமம், பெரும்பூர், புரசைவாக்கம்-பெரும்பூர் தாலுகா, சென்னை-600 011 என்றும் முகவரியில் உள்ள 702 சதுர அடி ஒதுக்கிய சப்னை (சொது இடம் மற்றும் பொது பகுதிகளுடன்) மற்றும் பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், மொத்தமுள்ள 1,710 சதுர அடி நிலத்தில் 472 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். எல்லைகள்: வடக்கு: கதவு எண்.27/1, வசந்தம் காலனி, தெற்கு: எல்லை ரோடு, கிழக்கு: பிளாட் A, வடக்கு-தெற்காக சென்று தெற்கு: J.J ரோடு (30 அடி ரோடு), மேற்கு: கிழக்கு மேற்காக இறுதிக்கும் 44 அடி, வடக்கு தெற்காக இரு பக்கமும் 39 அடி.

சென்னை-I சேல் டீட் ₹ 35,00,000/- | சென்னை-II சேல் டீட் ₹ 3,50,000/- | ஒப்பந்தமுறை ₹25,000/-

வ.எண்.3: (வியாசர் சென்னை - மூர்மார்கெட்) கடன்தார்/அடமானதாரர்: Mr.A.மோகன், S/o.அருணாசலம், 4/74(2), பாலாஜி நகர், 2வது தெரு, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பெரிய கொழுவாஞ்சேரி, பரணிபுத்தூர், சென்னை-600122, மேலும் முகவரி, பிளாட் எண்.G1, தனலட்சுமி, மனை எண்.9, பழைய சர்வே எண்.22/2, புதிய சர்வே எண்:22/2A2, பட்டா எண்.1151, வேதாச்சலம் நகர், சீனிவாசபுரம் கிராமம், பல்லாவரம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்; **கடன் நிலுவைத்தொகை ₹ 28,60,979.10** (ருபாய் இருபத்தெட்டு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தொன்பது மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள்.

அசையா சொத்து விவரம்: லெட்புக்-I: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண் 22/2, புதிய பட்டா எண்.1151 படி சர்வே எண்.22/2A2, 05.06.2017 தேதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட CMDA திட்ட அனுமதி எண்.0293/2017, மனை எண்.9, வேதாச்சல நகர், சீனிவாசபுரம் கிராமம், பல்லாவரம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் என்றும் முகவரியில் 2406 சதுர அடி நிலம், அதனுடன் இணைந்த தளங்களும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண் 1 & மனை எண்.10 (திருவள்ளுவர் சாலையிலிருந்து), தெற்கு: கன்னியப்பன் என்பவருக்கான நிலம், கிழக்கு: ரோடு, மேற்கு: தேவேந்திரன் மனை மனையின் அளவுகள்: வடக்கு பக்கம் 94 அடி, தெற்கு பக்கம்: 81 அடி, கிழக்கு பக்கம் 27.5 அடி, மேற்கு

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

பதிவு அலுவலகம்: ஆலுவா, கேரளா
LCRD/சென்னை ஏரியா: எண்.27, 5வது தளம், அல்லிமா சாந்தி, தலைமை அஞ்சல் அலுவலம் எதிரில், அண்ணாசாலை, சென்னை-600002. Ph: 044-4774 8486/87
Email: chnlcrd@federalbank.co.in Website: www.federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368

அசையா சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து முறைசாரப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002-ன் (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) கீழ் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவர என்ற கையொப்பிட்ட பேட்டில் பேங்க் லிமிடெட், ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் 13(2) பிரிவு மற்றும் விதி 3-ன் கீழ் 28.08.2024 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு குறியிட்டபட்ட கடன்தார்கள: 1) Smt. லட்சுமி, W/o சந்தான் மற்றும் 2) Shri.சந்தான் C, S/o சந்திரசேகர் என்கிற நடேச செட்டியார் சந்திரசேகர், இருவரது முகவரிகள் A.Comrs, 144வது தெரு, எண்.1408, ஹரசெல் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், ஐந்தாவல்லி ஆவடி நெடுஞ்சாலை, வேத்திலே விஜார் அருகில், ஆவடி, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600071, மேலும் முகவரி, எண்.12 ராஜாஜி சாலை, செங்குன்றம், நரசாரிக்குப்பம், திருவள்ளூர், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600052, மேலும் முகவரி, எண்.23 பிள்ளையார் கோயில் தெரு, கொக்குஞ்சாம், சென்னை, தமிழ்நாடு - 641606 ஆகியோர் வீட்டுக்கடன் கணக்கு எண்.12337300011866-ன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை ₹ 1,04,22,182.19 மற்றும் கடன் கணக்கு எண்.12337600006131-ன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை ₹ 67,99,689/- ஆகமொத்தம் ₹ 1,72,22,071.19 (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எழுபத்து ஒன்று மற்றும் பைசா பத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள் ஆகியவற்றை தவறியிய பேற்ற அதலது தேதியிலும் திருப்பி செலுத்த வேண்டுமென்று தவறியிய அறிவிப்பு தலுப்பட்டது.

கடன்தார்கள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதும் செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தார், ஜாமீன்தார்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், சீரு கையொப்பிட்டுள்ளவர் தனக்குள்ள அதிகாரத்தின் மூலம் சீரு விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அவர்கள் பிணை காப்பு (முலமாக்கம்) சட்டம் 2002 விதி 8 பிரிவு 13 உப பிரிவு 4-ன் கீழ் **04.11.2024** அன்று வசதியாய் கெய்துள்ளார் என்று இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கடன் வகைகளின் தன்மை	நிலுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் 31.10.2024 அன்று வரை உள்ள வட்டி விவரங்கள்
1.	பிளஸ் ஒவர் டிராப்: கணக்கு எண். 19680400000709	31.10.2024 அன்று வரை ரூ53,79,291.50 (ஐராக்கடன் நிலுவை ரூ.49,89,095.90 + கணக்கிடப்படாத வட்டி ரூ.2,22,298.88 + அன் சர்வீஸ்டு வட்டி ரூ.1,59,004.72 + கூட்டு வட்டி ரூ.88,92.00 மேலும் 01.11.2024 முதல் பொருந்தக்கூடிய வட்டி.

குறிப்பாக கடன்தார்கள் / ஜாமீன்தார்கள் / அடமானதாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் தெரிவிப்பது இந்த சொத்துக்களின் மீது சர்ஃபேசியா சட்டங்களும் வைத்து கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்று சர்சார்க்க செய்யப்படுகிறது மேலும் செலுத்தக்களின் மீது ஏதாவது பேரம் வைத்து கொண்டால் அது பேங்க் ஆஃப் பரோடாக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கித்தொகையான ரூ.53,79,291.50 (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் அதற்குண்டான ஒப்பந்த விகிதப்படி மீன் வட்டி மேலும் கடன் தொகை வருவாதும் தேதி வரை உள்ள செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்த்து தொகுத்துவதற்கு கொப்பட்டவை ஆகும் என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

அசையா சொத்தின் விவரங்கள் : **சட்டுமறி விவரம்: சமமாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அட்டவணை-A:** வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செம்பியம் துணைப்பதிவு மாவட்டம் பெரம்பூர் - புரசைவாக்கம் தாலுகா, செம்பியம் திருமகிழ்மை, எண்.11, மாதவம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை - 600 011 என்ற முகவரியில் பிளாக் எண்.2, சர்வே எண்.1 & 1/2, புதிய பட்டா எண் சர்வே எண். 14/3-என்பது 23076 சதுர அடி அளவுள்ள நிலத்தில் பொதுப்பகுதி அளவுக்கு துணைபோகும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில்: பிளாட் சர்வே எண்.21, 22, 23 & 24, தெற்கில்: திருசாதிலால் நெடுந்தெரு வாசல் மற்றும் திருநிதிலி சாலைகள், மேற்கில்: புள ஆகியோர்களின் சொத்து, கிழக்கில்: சகிள நவால் கிழார் நவே அவர்களின் சொத்து மீதும் மது சர்வே எண்.450/1, மேற்கில்: மாதவரம் நெடுஞ்சாலை. **அட்டவணை-B:** மொத்முதலுகாருக்கு விற்கப்பட்ட பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A நிலத்தில் மொத்முமான 23076 சதுர அடி நிலத்தில் 858.0198 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். **அட்டவணை-C:** வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செம்பியம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட "நிம்மாளந்த சாலை" என அறியப்படும் கூட்டு நிலத்தில் பொதுக் கூடம் எண்.D, தரை தளத்தில் 1020 சதுர அடி (சொது பகுதியில் சுமாரறியுக்கு உட்பட்டுள்ள சீப்பாட் எண்.H (ஆவணத்திலிப்படி), சீப்பாட் எண்.3/78 (அருகுள்ளவை).

தேதி: 04.11.2024
இடம்: சென்னை

முதன்மை மேலாளர் & அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பேங்க் ஆஃப் பரோடா

CUB
THAT'S OUR EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
கடன் வருகு மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண் 24 & 25, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001 மின்னஞ்சல்: crmc@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432332, கடபேசி: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை கொக்காள்முதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி கெண்டைனான வைய மறு லல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடனாளர்கள் / ஜாமீனதாரர்களாகிய 1.M/s.மிழகு கெண்டைனீஸ் மெஷரேட் எலிமிடெட், கதவு எண்.142, கலை எண்.5, ராயபேபேட்டை, எழுர ரோடு, சென்னை - 600014 2.திரு.மதீன் பெல்க், தூலெபான் பெல்க், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் B/1002, 10-வது தளம், வெலிங் ஹுரினாலந்தனி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், OMR, ஏகாட்டூர், காஞ்சிபுரம் - 603103. 3.திருமதி.மூர்நுஹாரா பேகம் கூபெபான் பெல்க், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் B/1002, 10-வது தளம், வெலிங் ஹுரினாலந்தனி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், OMR, ஏகாட்டூர், காஞ்சிபுரம் - 603103. 4.திருமதி.வஹிதா பானு, கபேபான் பெல்க், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் B/1002, 10-வது தளம், வெலிங் ஹுரினாலந்தனி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், OMR, ஏகாட்டூர், காஞ்சிபுரம் - 603103.

Karur Vysya Bank

சொத்து வரும் கிளை
வேலு தளம், எண்.L, புதுமையபீயார் ரோடு, கோபாலபுரம், சென்னை-600 086.
போன்: 044-2835 9331 / 33 Mob: 89398 69789

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு

கடன்பட்ட சொத்துக்களை சென்சுவரைஷனல் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்டரஸ்ட் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆக்ட் 2002 பாதுகாப்பு நலன்முறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6)-ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகளின் விற்பனை செய்தல்.

விஜபி வழக்குகளில்

ஆஜராகும் வழக்குரைஞர்கள் எண்ணிக்கை... உயர்நீதிமன்றம் முக்கிய உத்தரவு

சென்னை, நவ 5: வழக்கு விசாரணைக்கு ஆஜராகும் முக்கியப் பிரமுகர்களுடன் (விஜபி) குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான வழக்குரைஞர்கள் மட்டுமே நீதிமன்றத்தில் ஆஜராக வேண்டும் என விதிகளை வகுக்க உத்தரவிட முடியாது என சென்னை உயர்நீதிமன்றம் தெரிவித்துள்ளது.



'திமுக ஃபைல்ஸ்' எனக் கூறி, தலைவர்களின் சொத்துப் பட்டியலை வெளியிட்ட தமிழக பாஜக தலைவர் அண்ணாமலைக்கு எதிராக திமுக பொருளாளர் டி.ஆர்.பாலு அவதூறு வழக்கு தாக்கல் செய்திருந்தார்.

இந்த வழக்கு விசாரணைக்கு அண்ணாமலை சென்னை சைதாப்பேட்டை நீதிமன்றத்தில் ஆஜராக போதுமான 200-க்கும் மேற்பட்ட வழக்குரைஞர்கள் நீதிமன்ற அறைக்குள் வந்ததால், நீதிமன்ற பணிகள் பாதிக்கப்பட்டதாகக் கூறி, சென்னையை சேர்ந்த வழக்குரைஞர் என்.மகேந்திர பாபு என்பவர் உயர்நீதிமன்றத்தில் பொது நல வழக்கு தாக்கல் செய்திருந்தார்.

அந்த மனுவில், 'முக்கிய பிரமுகர்கள், மிக முக்கிய பிரமுகர்கள் வழக்கு தொடர்பாக நீதிமன்றங்களில் நேரில் ஆஜராகும் போது, அவர்களுடன் குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான வழக்குரைஞர்கள் மட்டுமே ஆஜராகும் வகையில் விதிகளை வகுக்கும்படி, உயர்நீதிமன்ற தலைமை பதிவாளர், தமிழக அரசு மற்றும் தமிழக டிஜிபி ஆகியோருக்கு அனுப்பிய கோரிக்கை மனுவை பரிசீலித்து உரிய முடிவு எடுக்க உத்தரவிட வேண்டும் என குறிப்பிட்டிருந்தார்.

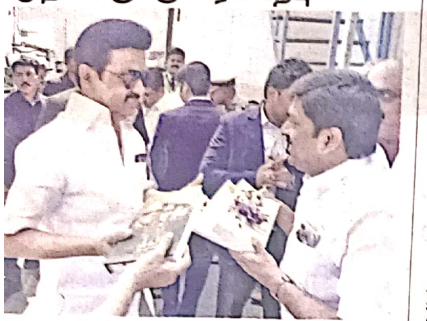
இந்த வழக்கு தலைமை நீதிபதி கே.ஆர். ஸ்ரீராம் மற்றும் நீதிபதி செந்தில்குமார் ராமமூர்த்தி அடங்கிய அமர்வு விசாரணைக்கு வந்தது. அப்போது கருத்துத் தெரிவித்த நீதிபதிகள், எந்த ஒரு வழக்கின் விசாரணை நடைபெறும்போதும் குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையில்தான் வழக்குரைஞர்கள் நீதிமன்றத்துக்கு வர வேண்டும் என்று எந்த சட்டத்திலும் குறிப்பிடப்படவில்லை.

அவ்வாறு இருக்கும்போது ஒரு வழக்கில் இத்தனை வழக்குரைஞர்கள்தான் ஆஜராக வேண்டும் என கட்டுப்பாடுகளை விதிக்க முடியாது என்று கூறி, மனுவை தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிட்டனர்.

'காமராஜரை சொந்தம் கொண்டாடும்...
உரிமை காங்கிரஸ்...

Scanned with OKEN Scanner

முதல்வருக்கு வரவேற்பு



கோவை வந்திருந்த தமிழ்நாடு முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலினை திருப்பூர் மாநகராட்சி மேயர் தினேஷ்குமார் நேற்று விமான நிலையத்தில் மரியாதை நிமித்தமாக சந்தித்து புத்தகம் வழங்கினார்.

பொதுமக்களின் அடிப்படை தேவைகளை உடனே நிறைவேற்றி கொடுக்க வேண்டும்

அதிகாரிகளுக்கு கலெக்டர் அறிவுரை

திருப்பூர், நவ.6: திருப்பூர் மாவட்டத்தில் பொதுமக்களின் அடிப்படை தேவைகளை உடனே அதிகாரிகள் நிறைவேற்றி கொடுக்க வேண்டும் என ஆய்வுக்கூட்டத்தில் கலெக்டர் கிறிஸ்துராஜ் அறிவுறுத்தினார்.

திருப்பூர் மாவட்ட கலெக்டர் அலுவலக கூட்டரங்கில் அனைத்து துறைகளில் நடைபெற்று வரும் வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் குறித்து ஆய்வுக்கூட்டம் நடைபெற்றது. இதற்கு கலெக்டர் கிறிஸ்துராஜ் தலைமை தாங்கி பேசினார். அப்போது அவர் பேசியதாவது:

திருப்பூர் மாவட்டத்தில் கீழ் கலைஞரின் அனைத்து குறித்து அனைத்து துறை கிராம ஒருங்கிணைந்த அலுவலர்களும் ஒருங்கி



அனைத்துத்துறை அலுவலர்களுடனான ஆய்வுக்கூட்டம் திருப்பூர் மாவட்ட கலெக்டர் கிறிஸ்துராஜ் தலைமையில் கலெக்டர் அலுவலக கூட்ட அரங்கில் நேற்று நடைபெற்றது.

உடுமலை, நவ.6: வன விலங்குகளிடம் இருந்து பயிர்களை பாதுகாக்க கோரி மாவட்ட வன அலுவலகத்தை முற்றுகையிட்டு விவசாயிகள் போராட்டம் நடத்தினர்.

உடுமலை விவசாயிகள் பாதுகாப்பு சங்கம் சார்பில் உடுமலையில் உள்ள மாவட்ட வன அலுவலகத்தை முற்றுகையிடும் போராட்டம் நேற்று நடந்தது. திரளான விவசாயிகள் சேதமடைந்த பயிர்களுடன் வந்து போராட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர். பின்னர் மாவட்ட வன அலுவலரிடம் அளித்த மனுவில் கூறியிருப்பதாவது: வனப்ப நிலங்களுக்கு அருகில் பெருகியுள்ள காட்டுப்பன்றிகளை வன விலங்கு பட்டியலில் இருந்து நீக்க வேண்டும். வன எல்லையை தாண்டி ஊருக்குள் வருகிற காட்டுப் பன்றிகளை விவசாயிகள் சுட்டுக்கொல்ல உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

மேற்கு தொடர்ச்சி மலையடிவாரத்தில் உள்ள விவசாய நிலங்களுக்குள் புகுந்து சேதம் விளைவிக்கும் 200க்கும் மேற்பட்ட குரங்குகளை அப்புறப்படுத்த வேண்டும். வன விலங்குகளிடம் இருந்து வேளாண் நிலங்களை பாதுகாக்க திருமூர்த்திந சோலை, வளையபாளையம், ராவணாபுரம், தேவனூர்புதூர், ஜல்லிப்பட்டி ஆகிய கிராமங்களில் வன எல்லையில் மின் வேலி அமைக்க வேண்டும். வன விலங்குகளால் சேதமடைந்த பயிர்களுக்கான இழப்பீட்டு தொகையை உடனடியாக வழங்கவேண்டும். வரப்புகள் சேதம் ஏற்பட்டாலும் இழப்பீடு தர வேண்டும். மூன்று மாதங்களுக்கு ஒரு முறை மாவட்ட வன அலுவலர் தலைமையில் விவசாயிகள் குறைதீர் கூட்டம் நடத்த வேண்டும்.

இவ்வாறு மனுவில் கூறியுள்ளனர்.

சாமளாபுரம் நொய்யல் ஆற்றுப்பாலத்தை சீரமைக்க கோரிக்கை

பல்லடம், நவ.6: பல்லடம் அருகே உள்ள சாமளாபுரம் நொய்யல் ஆற்றுப்பாலத்தை சீரமைக்க கோரி விவசாயிகள் பாதுகாப்பு சங்கத்தினர் மாவட்டகலெக்டரிடம் கோரிக்கை மனு கொடுத்தனர்.

இது குறித்து நொய்யல் விவசாயிகள் பாதுகாப்பு சங்கத்தின் தலைமை ஒருங்கிணைப்பாளர் திருஞானசம்பந்தன் தலைமையில் விவசாயிகள் கொடுத்துள்ள மனுவில் கூறியிருப்பதாவது:

பல்லடம் வட்டம் சாமளாபுரம் நொய்யல் ஆற்றுப்பாலம் பழுதடைந்து காணப்படுகிறது. கனரக வாகன போக்குவரத்து உள்ள இந்த பாலத்தை சீரமைப்பு செய்து விரிவாக்கம் செய்ய வேண்டும். திருப்பூர் மாவட்ட பொதுப்பணித்துறை நீர் ஆதாரத்துறை அலுவலகம் திருப்பூர் குமார் நகரில் இயங்கி வருகிறது. இதன் தலைமை அலுவலகம் பவானிசாகர் அணைப்பகுதியில் அமைந்துள்ளது. அங்கு சென்று விவசாயிகள் தங்களது கோரிக்கையை வைக்க முடியவில்லை. எனவே திருப்பூர் மாவட்டத்துக்கு என மாவட்ட நீர் ஆதாரத்துறை தனி அலுவலகமாக கலெக்டர் அலுவலகத்தில் அமைக்க வேண்டும். சாமளாபுரம் குளத்துக்கு நொய்யல் ஆற்றில் இருந்து வரும் ராஜவாய்க்காலில் குளத்துக்குமுன்பு மரப்பலகையை ஷட்டராக பயன்படுத்தி வருவதால் நீர் வீணாகிறது. இதை சீரமைக்க வேண்டும். இவ்வாறு அந்த மனுவில் கூறப்பட்டுள்ளது.

திறன் பதக்கம் பெற திருப்பூர் மாநகர இன்ஸ்பெக்டர் தேர்வு

திருப்பூர்,நவ.6: போலீஸ்துறையில் உள்ள பல்வேறு பிரிவுகளில் சிறப்பாக பணிபுரிபவர்களின் சேவைகளை பாராட்டி மத்திய உள்துறை அமைச்சம் சார்பில் திறன் பதக்கம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. சிறப்புநடவடிக்கை,புலன் விசாரணை, தடயறிவியல், உளவு என 4 பிரிவுகளின் கீழ் இந்த விருது வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அந்த வகையில் இந்தாண்டு சிறப்பாக பணியாற்றியவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு அவர்களுக்கு பதக்கம் வழங்க உள்ளனர். இதில் இந்தியா முழுவதும் 463 பேர் தேர்வாகி உள்ளனர். அவர்களுக்கு விருதுகள் அறிவிக்கப்பட்டது. இதில் திருப்பூர் மாநகர தெற்கு குற்றப்பிரிவு இன்ஸ்பெக்டர் உதயகுமார் தேர்வாகி உள்ளார். இவருக்கு திறன் பதக்கம் வழங்கப்பட உள்ளது.

Bank of Baroda — பேங்க் ஆஃப் பரோடா

198/2, பாபா நகர், 1வது பிரதான சாலை, சிவானா நகர், வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600 049. போன்: 044-23454 275/276

சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களுக்காக)

(விணைகாப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002 -ன் விதி 8 (1) உடன் பிரசேர்க்கை IV-ன் படி)

செக்யூரிட்டைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் ஆக்ட் 2002 சட்டம் பிரிவு 13(12) மற்றும் விதி 3-ன் படி கேங்க் ஆஃப் பரோடா-ன், கீழே கையொப்பமிட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி மூலம் கடன்தாரர்களான M/s. ERFS மினரலேட் லிமிடெட், பிரதிநிதியாக அதன் இயக்குநர்1) M.R. மனிவண்ணன், 2. ஜோஸ் புல்பட் எட்வர்டு, 3) S.வெங்கடேஷ் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி.பவதியின் சம்பத்குமார், ஆகியோர்களுக்கு 17.08.2024 தேதியிட்ட கேப்பு அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு அதில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கித் தொகையான ரூ.51,49,097.62 (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒரு லட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஏழு மற்றும் பைசா அறுபத்து இரண்டு மட்டும்). மேலும் 01.08.2024 முதல் பொருந்தக்கூடிய வட்டி மற்றும் அதற்குண்டான ஒப்பந்த விகிதத்தில் பின் வட்டி மேலும் கடன் தொகை வசூலாகும் தேதி வரை உள்ள செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்த்து இந்த கேப்பு அறிவிப்பு தேதியிட்ட தேதியிலிருந்து 60 தினங்களுக்குள் செலுத்தும்படி கோரப்பட்டது.

கடனதார் / ஜாமீன்தாரர் தொகுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதும் தொகுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தார், ஜாமீன்தார்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் தனக்குள்ள அதிகாரத்தின் மூலம் மேற்படி விவரக் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அவர்கள் பிணை காப்பு (தமமசக்கம்) சட்டம் 2002 விதி 8 பிரிவு 13 ன படி பிரிவு 4-ன் கீழ் 04.11.2024 அன்று சுவாதீனம் செய்துள்ளார் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கடன் வசதிகளின் தன்மை	நிறுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் 31.10.2024 அன்று வரை உள்ள வட்டி விவரங்கள்
1	பிசினஸ் ஓவர் டிராப்ட் கணக்கு எண். 19680400000709	31.10.2024 அன்று வரை ரூ53,79,291.50 (ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் அதற்குண்டான ஒப்பந்த விதிப்படி பின் வட்டி மேலும் கடன் தொகை வசூலாகும் தேதி வரை உள்ள செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்த்து தொகுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவை ஆகும் என்று இதன் அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. ரூ.49,89,095.90 + வணக்கிடப்படாத வட்டி ரூ.2,22,298.60 + அன் சார்ஜஸ் வட்டி ரூ.1,59,004.72 + கூட்டு வட்டி ரூ.68,92.00 மேலும் 01.11.2024 முதல் செலுத்தக்கூடிய வட்டு.

சட்டப்படி கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் தெரிவிப்பது இந்த சொத்துக்களின் மீது எந்தவிதமான பேரங்களும் வைத்து கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கை செய்யப்படுகிறது மேலும் சொத்துக்களின் மீது ஏதாவது பேரம் வைத்து கொண்டால் அது பேங்க் ஆஃப் பரோடா-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கித்தொகையான ரூ.53,79,291.50 (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் அதற்குண்டான ஒப்பந்த விதிப்படி பின் வட்டி மேலும் கடன் தொகை வசூலாகும் தேதி வரை உள்ள செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்த்து தொகுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவை ஆகும் என்று இதன் அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தார்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

அசையா சொத்தின் விவரங்கள் : சுட்டுரிமி விவரம்: சமமாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து. அட்டவணை-A: வடசென்ன பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செய்யாம நுணைபதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட பெரும்பூர் - முகலிவாக்கம் தாலுகா, செய்யாம கிராமத்தில், எண்.11, மாதவரம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை - 600 011 என்ற முகவரியில் பிளாக் எண்.2, சர்வே எண்.1 & 1/2, புதிய டவுன் சர்வே எண். 14/3-ன்படி 23076 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம் மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து நுண்ணுரும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.21, 22, 23 & 24, தெற்கில்: திருசாந்தியால் தெருந்திலை காம்தார் மற்றும் திருநிதியில் ராம்மிக்கால் புவா ஆகியோர்களின் சொத்து, மிழக்கில்: கசிகா நகரம் கிரேஸ் தவே அவர்களின் சொத்து மற்றும் மறு சர்வே எண்.450/1, மேற்கில்: மாதவாம் நெடுஞ்சாலை. **அட்டவணை-B:** கொள்முதல்தாருக்கு விற்கப்பட்ட பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A நிலத்தில் மொத்தமுள்ள 23076 சதுர அடி நிலத்தில் 658.0198 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். **அட்டவணை-C:** வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செய்யாம நுணைபதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட "நீங்காளாந்த் சங்கம்" என அறியப்படும் கட்டிடத்தில் மொசுக எண் D, தரை தளத்தில் 1020 சதுர அடி (பொது பகுதியில் சமாலி பங்கு உட்பட) வட்டாட்டுள்ள சப்தார: எண்.H (ஆவணத்தின்படி), சப்தார: எண்.3/78 (நடப்புபடி)

தேதி : 04.11.2024
இடம் : சென்னை

முதன்மை மேலாளர் & அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பேங்க் ஆப் பரோடா

வங்கி அஃப் மஹாராஷ்ட்ரா Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक विश्वास एक टीम

தலைமை அலுவலகம் : "லோக்மங்கல்" 1501, சிவாஜி நகர், பூனா-411005.
மண்டல அலுவலகம்
புதிய எண். 25 & 27, பாபுய எண்.43, அக்பர சாந்தி, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002
மின்னஞ்சல்: legal che@mahabank.co.in

அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
(உரிமை (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 விதி 8(6) -ன் கீழ்)

மின் ஏல தேதி : 26.11.2024 அன்று பிற்பகல் 1.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை
கடைசி 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலம் வைக்கப்பட்டால் 5 நிமிட கால அவகாசம் தானாக நீட்டிக்கப்படும்

விலைப்புள்ளி / முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆதாத்துடன்
சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 25.11.2024 நண்பகல் 12.00 மணி வரை

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : முன் அனுமதியுடன்
11.11.2024 & 18.11.2024 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை

திருப்பூர் புதிய மாவட்டம், பல்லடம் நுணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட பல்லடம் தாலுகா, நாரணாபுரம் பட்டா எண்.1369, சர்வே எண் 518/5-ன் படி 2 சென்ட், சொத்து, எல்லைகள்: வடக்கில்: ராசம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்: சக்கியா கவுண்டர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்: சர்வே எண்.518/4, மேற்கில்: சர்வே எண் 520.

தெரிந்துவை விலங்கும் : வங்கிக்கு தெரிந்த வரை இல்லை. வாய்ஞ்சுபவர்கள் தாங்களாகவே விலங்குகள்களை சரிபார்த்து கொள்ளும் படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	ஏல உயர்வு தொகை
ரூ.1,51,87,000/-	ரூ.15,18,700/-	ரூ.25,000/-

வ.எண்.5 : கிளை பெயர் : சொத்துமீட்பு கிளை, கடன்தார்/கள் - ஜாமீன்தார்/கள் பெயர் மற்றும் முகவரி :
1. M/s. திவியா டிரேடர்ஸ், உரிமையாளர் : திருமதி.D.உமாதேவி, எண்.29, பேசசி கார்டன், N.G.R. நகர், ஜாத்துகுளி சாலை, அனைக்காடு, திருப்பூர் - 641 607. 2. திருமதி. D.உமாதேவி, எண்.36, கவர் சாமுடி தெரு, காந்திபேட்டை, திருப்பூர் - 641 601. கடன் கடன் கணக்கு எண். 60109298847, பேரேடு நிலுவை : ரூ.1,47,73,450.35/- மேலும் நடைமுறையில் உள்ள வட்டி, செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்களும் தேரும். கவாதினை நிலை - அடையாளப்படாத வகையில்.

தெரிந்த விலங்குகளுடனான அசையா சொத்தின் விவரம் : வகை எண்.1 : திருப்பூர் புதிய மாவட்டம், திருப்பூர் இணை II துணை பதிவு மாவட்டம் , திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் டவுன், 23வது வார்டு, மண்ணரை கிராமம், NGR நகர் என்ற முகவரியில் பிளாக் எண்.9, வார்டு - F, சர்வே புல எண்.252/2, டவுன் சர்வே எண்.4-ன் படி 7.15 ஏர்கள், தாரம் ரூ.8.01 இதில் 2.28 ஏர்கள்-ல் மீதமுள்ள 1.00 ஏர்கள், இதன் வடக்கு பகுதியில் உள்ள 0.40 சென்ட்களான எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்: D.பிரிதிவிராஜ் அவர்கள் பெயரில் உள்ள மீதமுள்ள சொத்திற்கு வடக்கே, வகை எண் 2-ல் உள்ள சொத்திற்கு தெற்கே, 25 அடி வடக்கு தெற்கான சாலைக்கு கிழக்கே. சர்வே புல எண்.251-க்கு மேற்கே. இதன் மத்தியில் 0.40 சென்ட் நிலம் மற்றும் பொது நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் நுங்கு கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடம் மற்றும் அங்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள பிற பொருட்கள்

வகை எண்.2 : திருப்பூர் புதிய மாவட்டம், திருப்பூர் இணை II துணை பதிவு மாவட்டம் , திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் டவுன், 23வது வார்டு, மண்ணரை கிராமம், NGR நகர் என்ற முகவரியில் பிளாக் எண்.9, வார்டு - F, சர்வே புல எண்.252/2, டவுன் சர்வே எண்.4-ன் படி 7.15 ஏர்கள், தாரம் ரூ.8.01 இதில் 2.28 ஏர்கள்-ல் மீதமுள்ள 0.95சென்ட் இதன் தெற்கு பகுதியில் உள்ள 0.20 சென்ட்களான எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்: வகை எண்.1-ல் உள்ள சொத்திற்கு வடக்கே, D.பிரிதிவிராஜ் அவர்கள் பெயரில் உள்ள மீதமுள்ள சொத்திற்கு தெற்கே, 25 அடி வடக்கு தெற்கான சாலைக்கு கிழக்கே. சர்வே புல எண்.251-க்கு மேற்கே. இதன் மத்தியில் 0.20 சென்ட் நிலம் மற்றும் பொது நடைபாதை உரிமைகள். வகை எண். 1 மற்றும் 2 சேர்த்து மொத்தப்பரப்பளவு 0.60 சென்ட். அல்லது 26160 சதுர அடி அல்லது 2430.32 சதுர மீட்டர் நிலம்.

தெரிந்துவை விலங்கும் : வங்கிக்கு தெரிந்த வரை இல்லை. வாய்ஞ்சுபவர்கள் தாங்களாகவே விலங்குகள்களை சரிபார்த்து கொள்ளும் படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	ஏல உயர்வு தொகை
ரூ. 2,61,61,200/-	ரூ.26,16,120/-	ரூ.25,000/-

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஈடு கடன்தாரரான பாங்க் ஆப் மகாராஷ்டிரா வங்கியின் இணையதளமான www.bankofmaharashtra.in இணைப்பிலும் மற்றும் https://ebkray.in/eauction-psb என்ற e bkray என்ற கைட்டினும் பார்வையிடவும்.

நாள் : 05.11.2024
இடம் : சென்னை

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி,
பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்டிரா

PNB Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

விற்பனைக்கை-IV-A

அசையாச் சொத்து(கள்) மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்பத்தி சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 மீன் விதி 8(6) சதிகளுக்கு பத்திரங்களுக்கான அசையும் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 மீன் விதி 9(1) மீன் கீழ்

பதிவு அலுவலகம்:- 9,துவது தளம், அந்திதிவு பவன், 22, கல்தூர்பா காந்தி மார்க், பழைய டெல்லி-110 001, தொலைபேசிஎண்: 011-23357171, 23357172, 23705414, இணையமுகவரி: www.pnbhousing.com

கிளை அலுவலகம்: பிளாட் ஜுவலரிய வளாகம் மிட்., 1112, ராஜா பிளாக் 2 ,துவது தளம், வஞ்சி பில் ஜங்ஷன், கோயம்புத்தூர் - 641037.

இங்கு்ளவர் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) & ஜாமீன்தார்(கள்) அவர்களுக்கு கடனிற்காக அடமானமாக வைக்கப்பட்ட கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகளை, "உள்ளது உள்ளவாறு, இருக்கு உள்ளவாறு மேலும் உள்ளது எதுவோ அது அடிப்படையில்" விற்கவை செய்யப்பட உள்ளது. இந்த சொத்துகளில் ஆர்.பி.என் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் பஞ்சாப் நேஷனல் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது) (பாதுகாக்கப்படும் கடனாளர்) சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கடனாளி/ கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்(கள்) நிலுவையில் உள்ள தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 2002 இன் விதி 9(1) & 9 கீழ் நிலை எண்—A இல் குறிப்பிட்டவாறு அசையாச்சொத்துகளை அடமானமாக வைத்துள்ளனர். மேற்படி சொத்துகளை பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு இதன்மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது. விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு M/s. பிளாஸி இன்ஃபோடெக் பிரைவேட் லிமிடெட் (ஆன்லைன் ஏலம் நடத்துபவர்) அவர்களது www.pnbhousing.com இல் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பினை பார்க்கவும்.

கடன் எண், கடன்தார்/ ஜாமீன்தார்(கள்)/ சட்டபூர்வ வாரிசுகள் பெயர் (A)	கோரிப்பட்ட தொகை & நாள் (B)	கையகப்படுத்தல் முறை (C)	அடமானச் சொத்துகள் விவரம் (D)	நிர்ணய விலை (RP) (E)	முன்வைப்பு தொகை (EMD) (F)	ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம் (G)	ஏலம் நடைபெறும் இடம் (H)	ஏலம் நாள் & நேரம் (I)	ஏலம் நடைபெறும் முறை (J)	ஏலம் நடைபெறும் முறை
HOU/COI/1117/454557, கி.அ.: கோயம்புத்தூர் நார்தன் H, திருத்தி N C E ஒன்று ஒன்பது ஆறு ஐந்து மேலுலை வெல்லை	17.01.2023 தேதியன்று ரூ.57,44,086.87	கையகப்படுத்தப்பட்டது	S.F.No. 319/2, மனை எண்.13, 14 NP, கதவு எண்.2, வேல்முருகன் நகர், வீரகேரளாந்தர தெரு, கவண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா - 641025.	Rs. 6780000	Rs. 678000	26-11-2024	Rs. 20000	27.11.2024 முன் 11.00 மணி முதல் 5.00 மணி வரை	ஏலமுறையில் கலந்துகொள்ளவும்	ஏலமுறையில் கலந்துகொள்ளவும்
HOU/COI/ 217/465212, கி.அ.: கோயம்புத்தூர் உக்கடம் N , திருமலைநாதி R	10.03.2022 தேதியன்று ரூ.10,34,803.36	கையகப்படுத்தப்பட்டது	20 Np & 21 Sp, 0, 0, ஆதிர ஆர்கேட், S.F.No.18/2, ஆனந்தம் அவென்யூ, கோண்டம்பாளையம் கிராமம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா-641110.	Rs. 1626000	Rs. 162600	26-11-2024	Rs. 10000	27.11.2024 முன் 11.00 மணி முதல் 5.00 மணி வரை	ஏலமுறையில் கலந்துகொள்ளவும்	ஏலமுறையில் கலந்துகொள்ளவும்

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துகளை 10% விகிதத்தில் மேற்கொண்டு வட்டி, அதற்கான பணப்பட்டுவாடா தேதி வரை ஏற்பட்ட சாதாரண செலவினங்கள் செலவு கட்டணங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய இதர தொகை மற்றும் அதற்கு உண்டான செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து — பின்னர் ஜாமீன்ஸ் வசூலாகும் தேதி வரை ஏற்பட்ட சாதாரண செலவினங்கள் மற்றும் அதற்கு உண்டான செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து — மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தார்(கள்) அவர்களுக்கு தமிழில் தெரிவிக்கப்பட்ட கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தார்(கள்) அவர்களுக்கு தமிழில் தெரிவிக்கப்பட்ட கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தார்(கள்) அவர்களுக்கு தமிழில் தெரிவிக்கப்பட்ட கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. நாளது தேதியு மேற்கூறிய அசையாச் சொத்துகளை விற்பனை செய்ய மேற்கூறுவான விற்பனை செய்யும் விற்பனை வரையில் விற்பனை செய்யும் விற்பனை அறிவிப்பு அதிகாரியும் அதிகாரத்தை தாரை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய சொத்துகளை விற்பனை செய்யும் விற்பனை அறிவிப்பு அதிகாரியும் அதிகாரத்தை தாரை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய சொத்துகளை விற்பனை செய்யும் விற்பனை அறிவிப்பு அதிகாரியும் அதிகாரத்தை தாரை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தார்(கள்) அவர்களுக்கு தமிழில் தெரிவிக்கப்பட்ட கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property/ies)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated **17.08.2024** calling upon the Borrower/S **M/s ERFS Private Limited, rep by its Directors 1) M R Manivannan, 2) Joseph Fulbert Edward, 3) S. Venkatesh and Guarantor Mrs. Pauline Sampathkumar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.51,49,097.62 (Rupees Fifty one lakhs forty nine thousand ninety seven and sixty two paise only) plus applicable interest from 01.08.2024**

Sl No.	Nature of Type of Facility	Amount Outstanding and Details of interest as on 31.10.2024
1.	**Business Overdraft A/c No.19680400000709**	**Rs.53,79,291.50** (NPA Balance Rs.49,89,095.90 + Un applied Interest Rs.2,22,298.88 + Un Serviced Interest Rs.1,59,004.72 + Compound Int Rs.8892.00) as on 31.10.2024 Plus applicable interest from 01.11.2024

together with further interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantors having failed to repay the amount demanded notice is hereby given to the Borrowers and Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **04.11.2024**

The Borrowers / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an total amount of **Rs.53,79,291.50 (Rupees Fifty Three lakhs Seventy Nine thousand Two hundred ninety one and fifty paise only) plus applicable interest from 01.11.2024 Details mentioned above** at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrowers' / Guarantors' attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

BANK OF BARODA ★ Kolathur, Chennai-49 ★

कोलतूर शाखा, 198/2, बाबा नगर 1st मेन रोड, श्रीनिवास नगर, विल्लीवाक्कम, चेन्नै-600 049. इंडिया
Kolathur Branch, 198/2, Baba Nagar 1st Main Road, Srinivasa Nagar, Villivakkam, Chennai-600 049. India
फ़ोन / Phone: 044 23454 275, 26502840 / 20 फैक्स / Fax: 044 23454 276, ई-मेल / Email: kolath@bankofbaroda.com

Scanned with OKEN Scanner

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Description of the Immovable Properties:

Security Description:
Equitable mortgage of the property:

Schedule A:

All that piece and parcel of vacant land in No.11, Madhavaram High Road, Chennai-600 011, Premabur-Purasawalkam Taluk, comprised in S No.1 & ½, New T.S No.14/3, Block No.2 of Sembium Village, land measuring 23076 sq feet bounded on the

North by : T S No.21, 22, 23 & 24
South by : Property of Mr. ShantilalJayanthilal Kamdar and Mr. Nitin Ramniklal Bhuwa
East by : Property of Sushila Naval Kishore dave and R S No.450/1
West by : Madhavaram High Road

And situated within the Sub Registration District of Sembium and Registration District of Chennai North.

Schedule B:
(undivided Share of Land hereby sold to the Purchaser)

658.0198 sft of UDS in the total extent of land measuring 23076 sft in Schedule A Land

SCHEDULE C:

Flat No. H (as per Document) Flat No.3/78 (As per Site), Ground Floor, Block No.Dm Building known as "NITHYANAND SAGAR", Plinth area of 1020 sft (inclusive of proportionate share in the common area) lying within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District District of Sembium.

For Bank of Baroda

(MOHANRAJA C)
Chief Manager & Authorised Officer
Date: Chennai
Place: 04.11.2024

BANK OF BARODA ★ Kolathur, Chennai-49 ★

कोलतूर शाखा, 198/2, बाबा नगर 1st मेन रोड, श्रीनिवास नगर, विल्लीवाक्कम, चेन्नै-600 049. इंडिया
Kolathur Branch, 198/2, Baba Nagar 1st Main Road, Srinivasa Nagar, Villivakkam, Chennai-600 049. India
फ़ोन / Phone: 044 23454 275, 26502840 / 20 फैक्स / Fax: 044 23454 276, ई-मेल / Email: kolath@bankofbaroda.com

Scanned with OKEN Scanner

Copy to:

1) M/s ERFS Private Limited, No.6, Plot No.15, New Venkatswara Nagar, First Street, Sembium, Chennai-600 011.

2) M/s ERFS Private Limited, Branch Office: #38/63, Dharmaraja Koil Street, Poonamallee, Chennai-600056.

3) Mr. Joseph Fulbert Edward, S/o A J Edward, No.3/78 D Block, Nithiyanand Sagar Apartment, No.11, Madhavaram High Road, Perambur, Chennai-600011 (Director)

4) Mr. Venkatesh S S/o Kondaiah, 75, Kamaraj Nagar, 5th Street, Korukkupet Post, Chennai-600021 (Director)

5) Mr. Manivannan S/o Ravindran 8/38, Parangusapuram Street, Kodambakkam, Chennai-600024 (Director)

6) Mrs Pauline Sampathkumar, Wife of Mr. Sampath Kumar, Brindavan Illam, No.4/536 B, Edaiyarpalayam, Rajiv Gandhi Nagar, Mettupalayam, Coimbatore-641301. (Guarantor)

7) Mrs Pauline Sampathkumar, Wife of Mr. Sampath Kumar, Flat No.3/78 (as per Site), Flat No.H (as per Document), Ground Floor, Block No.D, Nithyanand Sagar, Madhavaram high Road, Sembium, Chennai-600 011. (Guarantor)

BANK OF BARODA Kolathur, Chennai-49

Scanned with OKEN Scanner