Doc No: 847/I/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

899570

തിറാധാരം

വിൽക്കുന്ന ആൾ
ബാബു



വാങ്ങുന്ന ആൾ
മണി കെ. കെ.



16-06-2018, രണ്ടായിരത്തിപതിനെട്ട് ജൂൺ മാസം പതിനാറാം തീയതി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്കിൽ ഇലഞ്ഞി വില്ലേജിൽ ഇലഞ്ഞി കരയിൽ ഇലഞ്ഞി പി.ഒ.,

ബാബു

Sale 1,85,000/-
Slip 15000/-
Fee 3200
TRR 50
DSD 10
3260

14-6-18

No. 702 ₹ 1800/ രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ
16.6.18 ഇടപാടിന് വേണ്ടി മണി കെ കെ

രാമപുരം വെണ്ടർ
കെ.ജെ. ആഗസ്തി

Doc No: 847 | I | 18

2018 ാം മാണ്ട് ജൂൺ മാസം 19.
തീയതി 2:00 മണിക്ക് രാമപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിൽ
2 എ വകുപ്പനുസരിച്ച് വസ്തു വിറ്റ ആളുടെ / കളുടെയും വാങ്ങുന്ന
ാളുടെ / കളുടെയും ഹാജരാക്കുന്ന ആളുടെയും ഫോട്ടോയും
ിറൽപ്പതിപ്പും പതിച്ച് ഹാജരാക്കുകയും 2. 3760/- (Expd.)
ുപ ഫീസടക്കുകയും ചെയ്തു.

കൊട്ടാരത്തിൽ നിന്നും കൊച്ചാപ്പന്റെ മകൻ.

ഒപ്പ് [illegible]

2018 ജൂൺ 19

ടീപ. വി. നായർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ

ആധാരം എഴുതി
കൊടുത്തതിനെ സമ്മതിച്ചു

കൊച്ചാപ്പന്റെ നിന്നും കൊച്ചാപ്പന്റെ മകൻ.

ഒപ്പ് [illegible]



മാധവൻ മകൻ, കുഞ്ഞി, വെളിയന്നൂർ

ആളെതിരിച്ചറിയിച്ചു

[illegible] ഭാര്യ [illegible] മകൻ [illegible] വെളിയന്നൂർ

2018 ജൂൺ 19

ടീപ. വി. നായർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ

2018 ാം പുസ്തകം 1126
പേജ് 473 മുതൽ 477 വരെ വരെ
ആളിൽ 847 ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിനോടൊപ്പം 7 താളും
1 താളും തിരിച്ചുതരുവാൻ

2018 ജൂൺ 19

ടീപ. വി. നായർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ

[illegible]
[illegible] 19.6.18
[illegible]



കേരളം केरल KERALA B 694623

പിൻ: 686663 കൊട്ടാരത്തിൽ നിന്നും കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ വെളിയന്നൂർ വില്ലേജിൽ വെളിയന്നൂർ കരയിൽ വെളിയന്നൂർ പി.ഒ., പിൻ: 686634 കൊട്ടാരത്തിൽ മാധവൻ മകൻ കൃഷി അമ്പത്തഞ്ചു വയസ്സുള്ള ബാബു (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്നമ്പർ AUM 0460998) മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ വെളിയന്നൂർ വില്ലേജിൽ വെളിയന്നൂർ കരയിൽ വെളിയന്നൂർപി.ഒ., പിൻ: 686634 കുളിരാങ്കൽ കുട്ടപ്പൻ മകൻ സർക്കാർ ജീവനം നാൽപ്പത്താറു വയസ്സുള്ള മണി കെ.കെ. (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ AUM 0179150) പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത തീറാധാരം.

ബാബു

NO. 703
16.6.18.

ഏറ്റുമാനൂർ വെണ്ടർ
കെ.ജെ. ആഗസ്തി

14.6.18

അടിയിൽ പട്ടികയിൽ ചേർക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ 2011-ൽ രാമപുരം രജിസ്റ്ററിൽ 1-ാം പുസ്തകം 938-ാം വാല്യം 211 മുതൽ 215 വരെ വശങ്ങളിൽ 611-ാംനമ്പർ ആധാരത്താൽ ഞാൻ തീറുവാങ്ങി കൈവശംവെച്ചും കരംപേരിൽ കൂട്ടിതീർത്തും അനുഭവിച്ചുവരുന്നതിൽ പെട്ടതാകുന്നു. പ്രസ്താവ വസ്തുവകകൾ താങ്കൾക്ക് തീറുതന്ന് തീറുവില ഞാൻ പറ്റു രൂപാ 1,85,000/- ഈ രൂപാ ഒരുലക്ഷത്തി എൺപത്തയ്യായിരവും പറ്റി ബോദ്ധ്യപ്പെട്ട് വസ്തു താങ്കളുടെ കൈവശാധീനതയിൽ ഏൽപ്പിച്ചു വിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നതും പട്ടികവസ്തുവകകളിൽ സ്ഥാപിച്ച് മേലിൽ എനിക്കോ എന്റെ അനന്തരാവകാശികൾക്കോ എന്റെ പേരിൽ മറ്റാർക്കും തന്നെയോ യാതൊരുവിധ അധികാരാവകാശങ്ങളും ബാദ്ധ്യതകളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ഈ ആധാരപ്രകാരം പട്ടിക വസ്തുവകകൾ താങ്കൾ ഇന്നു മുതൽ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥനായി കൈവശംവെച്ച് പോക്കുവരവു ചെയ്ത് പുതിയ തണ്ടപ്പേരു പിടിച്ച് കരംതീർത്ത് ക്രയവിക്രയാദി സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യമായി തീറായി അനുഭവിച്ചുകൊള്ളുന്നതിന് ഞാൻ ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ യാതൊരുവിധമായ അന്യാധീനങ്ങളിലും അർത്ഥബാദ്ധ്യതകളിലും കോർട്ടു ജപ്തി, ജാമ്യം പണയം, സഹകരണസംഘങ്ങളിലുള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ, മുതലായ തടങ്കലുകളിലുംറവന്യൂറിക്കവറിലാന്റ്അസൈൻമെന്റ്ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ തുടങ്ങിയ നടപടികളിലും വസ്തുവിൽപ്പനകരാറുകളിലും

ഉൾപ്പെടുകയോ, ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതും പട്ടിക വസ്തുവകകൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനും പ്രതിഫലം പറ്റി ഹിതാനുസരണം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും എനിക്ക് പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യവും അവകാശവും അധികാരവും ഉള്ളതും അതിനെ ചോദ്യംചെയ്യുന്നതിനോ, തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനോ മറ്റാർക്കും തന്നെ യാതൊരുവിധ അധികാരവും അവകാശവും അർഹതയുമില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക വസ്തു സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലോ, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബല പ്രദേശത്തോ, മിച്ചഭൂമിയിലോ, പട്ടിക ജാതി പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് പതിച്ചുപട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ല. കേരളാ ഭൂപരിഷ്ക്കരണ വ്യവസ്ഥാനുസരണം കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി എന്റെ കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ല. പട്ടിക വസ്തു ലാന്റ് സീലിംഗ് കേസുകളിൽ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഈ വിവരങ്ങളെല്ലാം ശരിയും സത്യവുമാകുന്നു. അപ്രകാരം ശരിയും സത്യവുമാണെന്ന് താങ്കളെ വാക്കാൽ പറഞ്ഞു വിശ്വസിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം താങ്കളെ പറഞ്ഞുത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനു വിപരീതമായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിലയ്ക്കു തരുന്ന പട്ടികവസ്തു സംബന്ധമായി താങ്കൾക്ക് വല്ല ദോഷ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ ആ വിധ മുണ്ടാകാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ഞാൻ എനിക്കവകാശപ്പെട്ട സ്ഥാവരജംഗമ സ്വത്തുക്കൾ സഹിതം നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്ത് നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നേടിക്കൊള്ളുന്നതിനെതിരെ യാതൊരുവിധ ആക്ഷേപങ്ങളും തർക്കങ്ങളും

ബാബു

ഞാൻ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ ആധാരം മൂലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നാഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നില്ല എന്നും പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷൻ മൂലം മേൽവൈകല്യമുള്ളവരുടെ താല്പര്യങ്ങൾ ലംഘിക്കപ്പെടുകയോ ഹനിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

ഈ തീറാധാരം 15,000/- രൂപയുടെ മുദ്രപ്പത്രത്തിൽ തീർത്തിട്ടുള്ളതാണ്. പട്ടിക വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 33,000/- രൂപ ഫെയർവാല്യു ഉള്ളതും G.O.(P) 43/2018TD (SRO186/2018) നമ്പർ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവോടു കൂടി 54,450/- രൂപഫെയർവാല്യു കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. വസ്തുവിവരം.

ബാബു

വസ്തുവിവരപട്ടിക

1.	ക്രമനമ്പർ	1
2.	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	കോട്ടയം
3.	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	രാമപുരം
4.	താലൂക്ക്	മീനച്ചിൽ
5.	വില്ലേജ്	വെളിയന്നൂർ
6.	കര	വെളിയന്നൂർ
7.	പഞ്ചായത്ത്	വെളിയന്നൂർ
8.	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	1
9.	റീസർവ്വെ നമ്പർ	295
10.	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	3
11.	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	566
12.	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	11A
13.	വിസ്തീർണ്ണം ആർ	03
14.	വിസ്തീർണ്ണം ച:മീറ്റർ	24
15.	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം ഭൂമിയുടെ തരം	പണ്ടാരപ്പാട്ടം പുരയിടം
16.	എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളിന്റെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	5595
17.	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല
18.	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	പഴയസർവ്വെ 566/11A -ൽ മുഷത്തിനാലരസെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതും റീസർവ്വെ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 1-ൽ 5595-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽക്കൊണ്ട് എന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവു വന്നിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ ഇരുനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റഞ്ചിൽ മൂന്ന് 14 ആർ 60 ചമീറ്റർ സ്ഥലത്തിൽ പടിഞ്ഞാറടുത്ത് തെക്കു വടക്കെത്തിയുള്ള 04 ആർ 05 ചമീറ്ററിൽ തെക്കടുത്ത് കിഴക്കുപടിഞ്ഞാറെത്തി മൂന്ന് ആർ ഇരുപത്തിനാലു ച:മീറ്റർ സ്ഥലവും വൃക്ഷാദികളും ആകുന്നു.
19.	അതിരുകൾ	കിഴക്ക് — എന്റെ ബാക്കി സ്ഥലം
		വടക്ക് — എന്റെ ബാക്കി സ്ഥലം
		പടിഞ്ഞാറ് — പഞ്ചായത്ത് റോഡ്
		തെക്ക് — പഞ്ചായത്ത് റോഡ്

ബാബു

മുന്നാധാരത്തിൽ ബാക്കി വസ്തു ഉള്ളതിനാൽ മുന്നാധാരം താങ്കൾക്ക് തന്നിട്ടില്ലാത്തതും ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി തരുന്നതുമാകുന്നു. മേൽപ്രകാരം എല്ലാം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഞാനും എന്റെ മുമ്പാകെ സാക്ഷികളും ഈ ആധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു. ഒപ്പിട്ട ടി ബാബു

സാക്ഷികൾ 1. വെളിയന്നൂർ കരയിൽ വെളിയന്നൂർ പി.ഒ. പിൻ: 686634 മംഗലത്ത് മാധവൻ മകൻ സോമൻ

2. വെളിയന്നൂർ കരയിൽ വെളിയന്നൂർ പി.ഒ. പിൻ: 686634 മുണ്ടുപിലാക്കിയിൽ കുട്ടപ്പൻ മകൻ രാജൻ

തയ്യാറാക്കിയ KD/A164-ാം നമ്പർ ലൈസൻസി വെളിയന്നൂർ കരയിൽ വെളിയന്നൂർ പി.ഒ. പിൻ: 686634 നീറണാതോട്ടിൽ രാമൻ മകൻ എൻ.ആർ.ശശി

ഈ തീറാധാരം കമ്പ്യൂട്ടറിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

ബാബു

KERALA DOCUMENT WRITERS', SCRIBES' & STAMP VENDORS' WELFARE FUND STAMP

₹ 50 FIFTY RUPEES

№ 807083