INDIA NON JUDICIAL

Government of Andhra Pradesh

IN-AP20336041422873V

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-AP20336041422873V
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2023 10:52 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ ap18037404/ AP-NTR/ AP-VJW/apramyanu
DDO Code	:	05162308001 JT SRO VIJAYAWADA(RO)
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-APAP18037404311784428O5541V
Purchased by	:	KURMA SOLOMON RAJ
Description of Document	:	Article 47-A Sale of immovable property
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KURMA SOLOMON RAJ
Second Party	:	Not Applicable
Paid By (For Whom)	:	KURMA SOLOMON RAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

MAREEDU BINDU MADHAVI
e-Stamping
ap18037404
Vendor
Cell: 9248660760, VJA

Please write or type below this line

1. రూ.1,55,00,000/– (అక్షరాల ఒక కోటి యాబది ఐదు లక్షల రూపాయలు)లకు స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

2. ది.09–08–2023వ తేదీన.

3. వ్రాయించుకున్నవారు:

KURMA SOLOMON RAJ, Age : 24 Years, S/o.Kurma Moses, Resident of Door No.21-11-61/A, G3, M S Towers, 3rd Lane, Beside SBI ATM, Madhuranagar, Vijayawada, NTR District.
Aadhaar No.8546 4702 0831. PAN: JWAPS9704Q.

3. వ్రాయించియిచ్చినవారు:

PATTAN MAHABOOB KHAN, Age : 69 Years, S/o.Pattan Khasim Khan, Resident of Door No.8-1-402/242, Ground Floor, Gulshan Colony, Shaikpet, Golconda, Hyderabad, Telangana.
Aadhaar No.5604 2112 4443. PAN: ACIPP4476H.

IE 0015483660

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

05-Aug-2023 10:52 AM 05-Aug-2023 10:52 AM 05-Aug-2023 10:52 AM

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vijayawada along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 155000/- paid between the hours of 3 and 4 on the 09th day of AUG, 2023 09th day of AUG, 2023 09th day of AUG, 2023 09th day of AUG, 2023 by Sri P M Khan PMK.

9922/2023

SCANNED

Bk - 1, CS No 10049/2023 & Doct No 9922/2023. Sheet 1 of 10 JOINT SUBREGISTRAR122 Vijayawada

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		 KURMA SOLOMON RAJ::09/08/2023.15:1 [0627-1-2023-10049]		KURMA SOLOMON RAJ S/O. C/O: KURMA MOSES AADHAR- ********0831 3RD LANE,VIJAYA WADA (URBAN), BESIDE SBI ATM, MADHURA NAGAR,KRISH NA	
2-EX		 PATTAN MAHABOOB KHAN::09/08/2023.1 [0627-1-2023-10049]		PATTAN MAHABOOB KHAN S/O. C/O PATTAN KHASIM KHAN AADHAR- ********4443 GULSHAN COLONY,GOLC ONDA, SHAIKPET,HYD ERABAD	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
2		 K NAGESWARAO::09/08/2023.15:10 [0627-1-2023-10049]	K NAGESWARAO S/O IMMANIAL GUNTUR	K. Nageswarao
1			K MOSES S/O BEERAIAH VJA	

OFFICE OF The Seal of Joint Subregistrar Office Vijayawada JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:09/08/2023 03:13:03 PM

10517/10049.

4. **స్వభావము :**

నేను నా యొక్క స్వార్జితపు సొమ్ముతో ది.13.08.1993వ తేదీన విజయవాడ కాపురస్తులు సుంకర రాఘవేంద్ర ప్రసాద్ గారి భార్య పాప గారి వలన స్థిరాస్తిని క్రయమును పొంది వారిచే నా పేరుతో ఒక విక్రయదస్తావేజును వ్రాయించుకొని, సదరు దస్తావేజును విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం,375వ వాల్యూం, 444ల447పుటలలో, **దస్తావేజు నెం.5273/1993**రుగా రిజిష్టరు చేయించుకొనిన విక్రయ దస్తావేజు రీత్యా నాకు సంక్రమించినట్టి భవానీపురం **రీ.సర్వే నెం. 44/1రు,** ప్లాటు నెం.43రు దాఖలా **చ.గ.289లు** స్థిరాస్తి ఖాళీనివేశన స్థలమును స్వాధీనపరచుకొని దరిమిలా సదరు స్థలములో ఆర్.సి.సి.డాబా కట్టడములు నిర్మించుటకు గాను విజయవాడ నగర పాలక సంస్థ వారి నుండి బి.ఏ.నెం.1664/1994రుగా ప్లాను పొంది, సదరు ప్లాను ప్రకారము ఆర్.సి.సి.డాబా కట్టడములను నిర్మించుకొని, సదరాస్తికి చెల్లించవలసిన పన్నులు, వగైరాలు అన్నియూ నా పేరుతోనే చెల్లించుకొనుచూ సదరాస్తిని నేను నా యొక్క సర్వసంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములతో నిర్వివాదముగా అనుభవించు చున్నాను.

తద్విధముగా నాకు సంక్రమించిన యీ దిగువ షెడ్యూలాస్తిపై నా విలువకు తగిన ఆదాయము రానికారణము చేత, నా వీలువెంబడి నూతన స్థిరాస్తులు ఏర్పాటు చేసుకొను నిమిత్తము మరియు నా కుటుంబ లాభక్షేమ అవసరముల ఖర్చుల నిమిత్తము నాకు సొమ్ము అవసరమై షెడ్యూలాస్తిని విక్రయించుటకు నిర్ణయించుకొని విక్రయప్రయత్నము చేయగా సదరాస్తిని క్రయం పొందుటకు గాను అడిగిన వారందరికంటే మీరు న్యాయమైన హెచ్చు ధరకు నన్ను అడిగినందున అందులకు నేను సంతృప్తి చెంది దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని మీకు నేను బిల్‌మక్తాగా **రూ.1,55,00,000/– (అక్షరాల ఒక కోటి యాబది ఐదు లక్షల రూపాయలు) లకు** స్థిరాస్తి విక్రయించడమైనది.

క్రయ ప్రతిఫలము మీరు నాకు చెల్లించిన వివరం:

1. మీరు మీ తాలూకు ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్, విజయవాడ, ఏలూరు రోడ్డు బ్రాంచి నందలి గల అకౌంట్ నెం. 180301001546రు నుండి నా తాలూకు ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ హైదరాబాద్ బ్రాంచి నందు గల అకౌంట్ నెం.630601160556రునకు ఆన్‌లైన్ ట్రాన్స్‌ఫర్ చేయుట ద్వారా మీ వలన నాకు ముట్టినవి. రూ.33,45,000–00లు

2. STATE BANK OF INDIA, RACPC-II, విజయవాడ నందు మీరు హౌసింగ్ లోను పొందినందున, మీకు గాను సదరు బ్యాంక్ వారిచే నా పేర జారీచేయబడిన డి.డి.నెం.016620రు, ది.31–07–2023వ తేదీగా గల డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించుటమూలముగా నాకు ముట్టినవి. రూ.1,20,00,000–00





09th day of August,2023

Signature of JOINT SUBREGISTRAR122
Vijayawada

Endorsement:

Desc In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	1007500	100	0	0	0	0	0	1007600
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	155000	NA	0	0		NA	0	155000
UC	600	NA	0	0		NA	0	600
TOT	1163100	100	0	0		0	0	**1163200**

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 1007500/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 155000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 15500000/- was paid by the party through ONLINE No ,71223365422023,71223374622023,71223374742023,71229977192023 Dated ,09-AUG-23,09-AUG-23,09-AUG-23,09-AUG-23

Date
09th day of August,2023

Signature of Registering Officer
Vijayawada

Bk - 1, CS No 10049/2023 & Doct No 9922/2023 Sheet 2 of 10 JOINT SUBREGISTRAR122 Vijayawada

Certificate of Registration

Registered as Document No. 9922 of 2023 of Book 1.
and assigned the Identification Number
627-1-9922 for Scanning on 9/8/2023

Registering Officer
Vijayawada
(V.V.V Prasad)

OFFICE OF The Seal of Joint Subregistrar Office Vijayawada JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:09/08/2023 03:13:03 PM

3. ఇన్‌కమ్‌టాక్సు వారి నిబందనలననుసరించి ఈ విక్రయప్రతిఫలంనకు చెల్లించవలసిన టి.డి.యస్. నిమిత్తం 1%కు అయిన మొత్తము మీరు నాతరపున ఐ.సి.ఐ.సి.ఐ. బ్యాంకు వారి బి.యస్.ఆర్.కోడ్ నెం. 6390009, చలానా నెం.230807000841691CICIరు, ది.07-08-2023వ తేదీన నాపేరుతో టి.డి.యస్. చెల్లించుట మూలముగా మీవలన ముట్టినవి రూ.1,55,000-00లు

==========

వెరశి **రూ.1,55,00,000-00లు**

==========

పైన తెలిపిన విధముగా యిందలి 1వ పేరా క్రయ ప్రతిఫలము యావత్తు **రూ.1,55,00,000/- (అక్షరాల ఒక కోటి యాబది ఐదు లక్షల రూపాయలు)** లు పై తెల్పిన విధముగా మీ వలన నాకు సంపూర్తిగా ముట్టినది.

కనుక యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి యందు నాకు గల యావత్తు హక్కులను నేను పూర్తిగా వదలుకొని సర్వహక్కులు మీకు కలుగుజేయుచూ యీ దిగువ షెడ్యూలు స్థిరాస్తిని యీరోజుననే మీకు నేను స్వాధీనపరచడమైనది. యింతటి నుండి మీరు యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని స్వాధీనపరచుకొని సదరు ఆస్తిని అందు లభించు తరు, శిల, జల, ధన, నిధి, నిక్షేప పాషాణాదుల సమేతం మీరు, మీ పుత్ర, పౌత్ర, వంశ పారంపర్యా దాన, దమన, వినిమయ, విక్రయాది సమస్త హక్కులతో మీ యిష్టానుసారము ఆచంద్రార్కము సుఖ:స్థితిన యధేశ్ఛగా అనుభవించవలెను.

అలా అనుభవించే యెడల మిమ్ములను గానీ, మీ వారసులను గానీ, మీ స్థానీయ, బాధ్యస్థ, ప్రతినిధి వగైరాలను నేను గానీ, నా వారసులు గానీ, నా బాధ్యస్తులు, నా స్థానీయులు, నా ప్రతినిధులు వగైరాలు ఎన్నటికీ ఏ విధమైన దావా తగాయిదాలు చేయగలవారము కాము. ముందెన్నటికైనా నా జ్ఞాతి సామంతాధ్యవరోధముల వలన గాని, మరెవ్వరి వలన గానీ యీ విక్రయమును గురించి యెట్టి దావా తగాయిదాలు సంభవించే యెడల అట్టివి యావత్తు దావా తగాయిదాలను నేను నా యొక్క స్వంత ఖర్చు బాధ్యతలతో నివారించి యీ క్రయమును స్థిరపరచి, యీ దిగువ షెడ్యూలు ఆస్తిని మీ పేర నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలను.

యీ దిగువ షెడ్యూలు స్థిరాస్తిని యీ రోజున మీకు విక్రయించి, మీ స్వాధీనపరచుట తప్ప లోగడ నేను యితరులెవ్వరికి ఏవిధమైన తనఖా, దఖలు, క్రయం, వగైరా అన్యాక్రాంతములు ఏవియూ చేసియుండలేదనిన్నీ, యీ దిగువ షెడ్యూలు స్థిరాస్తిపై చెల్లదగు కోర్టు జప్తులు, ఇంజంక్షన్లు, మనోవర్తి హామీలు, జాయింటు భాగ లబ్ద తగాయిదాలు, బ్యాంకు లోన్లు, డిపాజిట్ ఆఫ్ టైటిల్‌డీడ్స్, సెక్యూరిటీ