दुय्यम निबंधक: मावळ

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2516/2004

Thursday, May 20, 2004

12:04:45 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

116

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : टाकवे खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 445,500.00

बा.भा. रू. 123,370.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 192, 199 वर्णनः गांव मौजे टाकवे खुर्द येथील गट नं 192 व 199 चे मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉट नं 5, क्षेत्र 474.50 चौ मी

(3)क्षेत्रफळ (1) 474.50 चौ मी

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. क्रिस्टेक्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद तर्फे कु मु म्हणून मनोहर - जोशी; घर/फ्लॅट नं: 615; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: चर्चगेट चेंबर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: न्यू मरिन लाईन्स; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: 21; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मनिष पी केळशीकर; घर/फ्लॅट नं: 6/12; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: हिल साईड; ईमारत नं: सी विंग; पेठ/वसाहत: रहेजा विहार; शहर/गाव: चांदीवली मुंबई; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) रुपाली मनिष केळशीकर; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 05/02/2004

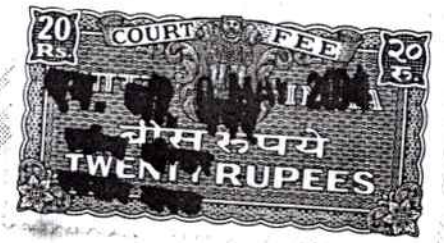
(8) नोंदणीचा 20/05/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2516 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 8910.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 4460.00

(12) शेरा





मी नक्कल केली
मी रुजवात घेतली
अस्सल

दुय्यम निबंधक मावळ

बजंदार
यांचे दिनांक 20/5/04
नक्कल
दिले तारीख

दुय्यम निबंधक मावळ

150

2516/17

06/05/2015

Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मावळ

दस्त क्रमांक : 2516/2004

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : टाकवे खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
(2)मोबदला	रु.445500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 123370
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौजे टाकवे खुर्द येथील गट नं 192 व 199 चे मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉट नं 5, क्षेत्र 474.50 चौ मी
(5) क्षेत्रफळ	474.50 चौ मी
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-मे. क्रिस्टेक्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद तर्फे कु मु म्हणून मनोहर - जोशी
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव -मनिष पी केळशीकर , रुपाली मनिष केळशीकर .
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/02/2004
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2004
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2516/2004
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8910
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4460

TRUE COPY

148

Thursday, May 20, 2004
12:02:06 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2539

गावाचे नाव टाकवे खुर्द

दिनांक 20/05/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक **मवल - 02516 - 2004**

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मनिष पी केळशीकर

नोंदणी फी	:-	4460.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनार्चा नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	4960.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक क्र. मावळ
मावळ

बाजार मुल्य: 123370 रु. मोबदला: 445500रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8910 रु.

147

(वि.नि. नमुना क्र. १) (Fin R From No. 1)

सर्वसा. ११३ मइ
Gen 113 me

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

(अहस्तांतरणीय)
(NOT TRANSFERABLE) 3209

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NO. 2312

ठिकाणं / Place मावळ दिनांक Date 4/2/08

Rs. श्री मानिक पी. कोलशीकर ह. अंडवाकडे यांच्याकडून (रुपये / Rupees) आठ हजार रुपये याकरिता मिळाले.

On Account of ट्रेडिंग कार्ड दहा रुपयांचे

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant

(सही / Signature)
(पदनाम / Designation)

दुय्यम निबंधक, मावळ

पावती क्र. 2392 दिनांक 4/2/08
नांव श्री मानिक पी. कोलशीकर
पत्ता कुबेर
हस्ते हरिपंक वाकडे

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक, मावळ

THIS INDENTURE OF SALE made at Lonavla this 20 th day of ~~February~~ May, 2004 B E T W E E N M/S. KRISTEX PRIVATE LIMITED , Company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 615, Charchgate Chambers, 5 New Marine Lines, Mumbai 400 021, through its Director SHRI. MANMOHAN ANAND through his Constituted Attorney MR. MANOHAR JOSHI hereinafter referred to as the 'VENDOR' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the One Part AND (1)MR.MANISH P. KELSHIKAR, aged 32 years, (2)MRS.RUPALI M. KELSHIKAR, aged 30 years, both residing at 6/12, "C" Wing, Hill Side, Raheja Vihar, Chandivli, Mumbai 400 072 , Indian Inhabitants hereinafter called the "PURCHASERS" (which expression

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
VADGAON - MAVAL
DIST:- PUNE
MH/CCHA/14 YEAR 2000

भारत
INDIA
STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs. 0008910 PB 0005
1 SPECIAL ADHESIVE
164633 FEB 05 2004
महाराष्ट्र

shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

WHEREAS Shri.Manmohan Anand, Smt.Sudha Anand, Shri.Munish Anand and Shri. Sunil Anand, the Original Owners were well seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land or ground situate at village Takwe Khurd, Taluka Maval, District Pune bearing Gut No.192 and 199 admeasuring H.00=78 Ares and H.00=93 Ares respectively and more particularly described in the First Schedule hereunder written (for brevity's sake herein after referred to the "Said Property");

AND WHEREAS Shri.Manmohan Anand and others therein got the revised layout sanctioned by an order bearing No.PRN/NA/SR/93/98 dt.16-12-1998 from Additional Collector of Pune to use the said property for residential purpose;

AND WHEREAS by conveyance dt.29th January 2001 registered under Serial No.345/2001 and 346/2001 at the office of Sub-Registrar Maval, Taluka Maval, District Pune made between Shri. Manmohan Anand and others, the Original Owners therein called the Vendors of the One Part

145

and Kristex Pvt. Ltd., therein called the Purchaser of the Other Part, so the Vendors for the consideration mentioned therein sold, transferred and conveyed unto the Purchaser all that piece and parcel of non-agricultural land or ground bearing Gut No.192 and 199 admeasuring H.00=78 Ares, and H.00=93 Ares respectively situate at village Takwe Khurd, Taluka Maval, District Pune and more particularly described in the schedule thereunder written togetherwith the condition and covenant containing that Purchaser will allow the Original Owners to use whereof whereof is sanctioned for residential purposes as aforesaid EXCEPTING AND RESERVING however to the Original Owners its successors and assigns full right, and liberty to the Original Owners its tenants and all other persons authorised by the Original Owners at all times thereinafter for all purposes to pass and re-pass in common with the Vendor its assigns and successors in title on foot with or without horses and other animal carts, motor vehicles carriages and other and also to lay through infrastructure like water lines, electrical cable and holes, S.W. drains, Road, Vehicles of every description on and over main etc.

AND WHEREAS the said property has been sub-divided into plots being plot numbers 1 to 25 both inclusive.

144



मवल
२५१६ | ८ | २४
२००४

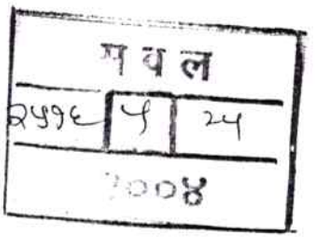
AND WHEREAS the Vendor is well seized and possessed of and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land or ground bearing Plot No.5 admeasuring 474.50 Sq. Meters i.e. 5105.62 Sq.Ft. out of the sanctioned lay-out of Gut Nos. 192 and 199 situate at village Takwe Khurd and in the Registration Sub-District of Maval Taluka Maval, District Pune and more particularly described in the first schedule and second schedule hereunder written (for brevity's sake hereinafter referred to as the said Plot No.5);

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendor the said Plot No.5 more particularly described in the schedule hereunder written at or for lump sum price of Rs.4,45,500/- (Rupees Four Lacs Forty Five Thousand Five Hundred only) free from encumbrances;

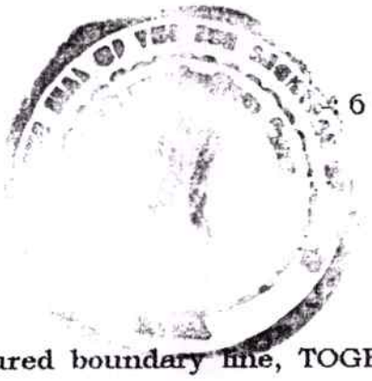
AND WHEREAS the Purchasers had prior to the execution of these presents paid the full purchase price aforesaid and requested the Vendor to execute these presents.

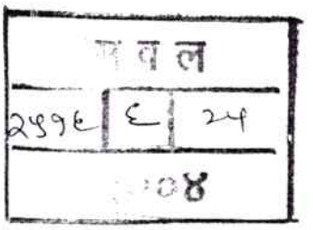
NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) paid by the Purchasers to the Vendor on the day of 10h

143



September,2003 and sum of Rs.1,25,000/- (Rupees One Lacs Twenty Five Thousand only) paid by the Purchasers to the Vendor on the day of 11th November,2003 and further sum of Rs.23,100/- (Rupees Twenty Three Thousand One Hundred only) paid by the Purchasers to the Vendor on the day of 11th November,2003 and further sum of Rs.2,20,000/- (Rupees Two Lacs Twenty Thousand only) paid by the Purchasers to the Vendor on the day of 29th January,2004 and further sum of Rs.27,400/- (Rupees Twenty Seven Thousand Four Hundred only) paid by the Purchasers to the Vendor on the day of 29th January,2004 making together the sum of Rs.4,45,500/- (Rupees Four Lacs Forty Five Thousand Five Hundred only) being the full consideration money (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every party thereof doth forever acquit, release and discharge the Purchasers) IT the Vendor doth hereby GRANT, SELL, CONVEY, TRANSFER, RELEASE, ASSIGN AND ASSURE unto the Purchasers absolutely and forever ALL THAT piece and parcel of Non-agricultural land or ground bearing Plot No.5 out of the sanctioned lay-out of Gut Nos.192 and 199 admeasuring 474.50 Sq. Meters situate at village Takwe Khurd Taluka Maval, District Pune and more particularly described in the Second Schedule hereunder written and shown delineated on the said plan hereto annexed and thereon shown surrounded by a red

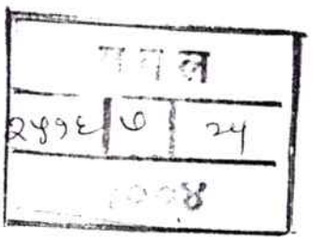




coloured boundary line, TOGETHERWITH all and singular the yards, areas, compounds, sewers, paths, fences, trees, drain, way, passages, commons, gullies, water, water courses, plants, light, liberties, privileges, easements, profits, advantages and appurtenances whatsoever to the said Plot No.5 or any part thereof belonging or in any way appurtaining to or with the same or any part thereof or any time appurtaining to or with the same or any part thereof or any time heretobefore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof or to belong to or be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHERWITH the benefit of the covenant for safe custody and production of documents and covenant for right of way and other covenants contained in the conveyance dated 29th January,2001 made between the Original Owners and the Vendors, AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and/or demand whatsoever at law and in equity of the Vendor into or upon the said Plot No.5 or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said Plot No.5 hereby granted, released, conveyed and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchasers forever SUBJECT HOWEVER to the obligations, covenants, conditions, provisions, contained in the said hereinbefore recited indenture of conveyance dt. 29-01-2001

(A)

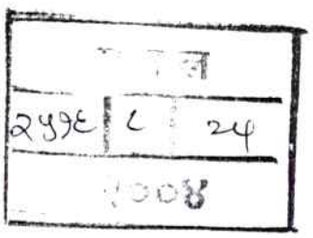




to be observed and performed by the Purchasers as the Owner of the said Plot No.5 hereby granted, and conveyed AND FURTHER SUBJECT to the terms and conditions upon which the hereinbefore sub-division of the said property has been granted to the extent and proportion and so far as the same are applicable to the said Plot No.5 hereby granted and conveyed AND ALSO SUBJECT to the payment of all taxes, rates, assessments dues and betterment charges now chargeable upon the same or hereinafter to be payable to the Government of Maharashtra or to the Gram Panchayat or any other Public Body in respect thereof and Vendor hereby covenant with the Purchasers THAT NOTWITHSTANDING any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for the Vendor made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary IT the Vendor now hath in itself good right, full power, and absolute authority to grant, sell, convey and said Plot No.5 hereby granted, sold, conveyed and assured or intended so to be unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid AND THAT it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have occupy, possess and enjoy the said Plot No.5 hereby granted by the Vendor together with their appurtenances and receive the rents, issues and profits, thereof every part thereof to and for



140



their own use claim of benefit without any suit, lawful eviction , interruption assign or from any person or persons claiming or to claim, by, from, under or in trust for the Vendor AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from or against all former and other estate, title, charges, and encumbrances whatsoever had, made, executed, occasioned or suffered by the Vendor or any person or persons lawfully and equitably claiming or to claim by from through under or in trust for it AND FURTHER THAT the Vendor and all persons having or lawfully or equitably any estate, right, title or interest at law or in the said Plot hereby granted or any part thereof by from under or in trust for it the Vendor or its successors or any of them shall and will from time and time at all times hereafter at the request and costs of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters and things and more perfectly and absolutely granting unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchasers their heirs, executors administrators or assigns of his counsel in law.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor and Purchasers have set and subscribed the hand and seal on the day and year first hereinabove mentioned.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

FIRSTLY :- A piece and parcel of land at village Takwe Khurd in the registration Sub-District Maval, Taluka Maval, District Pune and Division Pune, Zilla Parish Shilatne Gram Panchayat bearing gut No.192 admeasuring H.00=78 Ares and bounded as follows :- that is to say :-

On or towards the East by : Land bearing Gut No.191

On or towards the South by : Indrayani River

On or towards the West by : Land bearing Gut No.193

On or towards the North by : Land Gut No.195 & 196

SECONDLY :- A piece and parcel of land hereditaments and premises at village Takwe Khurd in the Registration Sub-District Maval, Taluka Maval, District Pune and Division Pune, Zilla Parishad Shilatne Gram Panchayat bearing Gut No.199 admeasuring H.00=93 Ares or thereabout and bounded as follows : that is to say :-

On or towards the East by : Gut No.194 part & 198 Part

On or towards the South by : Gut No.193

On or towards the West by : Gut No.200

On or towards the North by : Gut No.201

138

:-

2492 90 24

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of non-agricultural land or ground lying being and situate at village Takwe Khurd , in the Registration Sub-District of Maval, Taluka Maval, District Pune bearing Plot No.5 admeasuring 474.50 Sq. Meters out of the sanctioned lay-out of Gut Nos.192 and 199 and bounded as follows : that is to say :-

On or towards the East by : Gut No. 194
On or towards the South by : Plot No 6
On or towards the West by : 6 Mt. wide Road.
On or towards the North by : Plot No 4
(Delineated by Red coloured boundary line on the plan annexed hereto)

SIGNES SEALED AND DELIVERED by)
the withinnamed VENDOR)
M/s.KRISTEX PRIVATE LIMITED)
Registered Company under Company Act)
Through its Director)
SHRI. MANMOHAN ANAND)
Through its Constituted Attorney)
SHRI. MANOHAR JOSHI)
in the presence of ... ...)

FOR KRISTEX PVT. LTD.

DIRECTOR

C.A. for Manmohan Anand

1.

2.

137

11:-

2498 99 24

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)
The withinnamed PURCHASERS)
1)MR.MANISH P. KELSHIKAR)
2)MRS.RUPALI M. KELSHIKAR)
In the presence of .....)

1.

2.

RECEIVED on or before execution of these)
Presents of and from the withinnamed)
Purchasers the sum of Rs.4,45,500/-)
(Rupees Four Lacs Sixty Nine Thousand)
Four Hundred Five only) by cheque Nos.)
detail below being the full consideration) Rs. 4,45,500/-
money to be by him to us.)

WITNESSES

1.

2.

WE SAY RECEIVED
FOR KRISTEX PVT. LTD.

DIRECTOR

Date	Cheque No.	Amount
10-09-2003	781876	Rs.50,000/-
11-11-2003	891926	Rs.1,25,000/-
11-11-2003	364226	Rs.23,100/-
29-01-2004	820299	Rs.2,20,000/-
29-01-2004	537554	Rs.27,400/-

B-103 ... 06/10/2003

136

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100



सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

१०१६ 24/९/03 १००/=

मे. क्रिसटेक्स प्रा. ली

मुंबई-29

राजेश घाणेकर, लोणावडा

२५१९ १२-२४

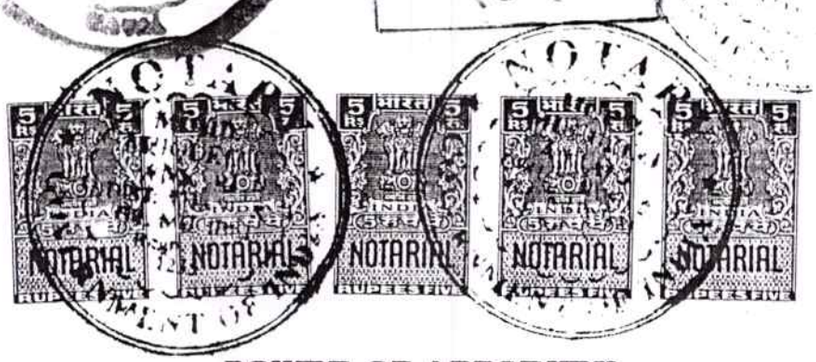
NOTARY
MOHD. MUQUEEM ANSARI
DIST. THANE & GR. MUMBAI
Regd.No. 1235
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL RUPEES FIVE











POWER OF ATTORNEY

WE, M/s. KRISTEX PRIVATE LIMITED COMPANY, registered under companies Act 1956 having its Registered office at 615, Churchgate Chambers, 5 New Marine Lines,

Manmohan Anand

135

2491 | 13 | 29
2008

Mumbai 400 021 , through its Director Shri.MANMOHAN ANAND SEND GREETINGS

WHEREAS the company is the owner of land situate , lying and being at village Takwe Khurd, Taluka Maval, District Pune bearing Gut No.192 and Gut No.199 more particularly described in the schedule hereunder written ;

AND WHEREAS the Company to develop the land got the lay-out sanctioned and the N.A. Order from the Collector of Pune, Pune;

AND WHEREAS the Company has decided tosell the said plots to prospective buyer/s;

AND WHEREAS due to my day to day company affairs and busy schedule it is not possible for me to attend the affairs and matters as and when required, I have decided to appoint Shri. MANOHAR V. JOSHI as my lawful attorney with regards to the said plots of land out of Gut No.192 and 199 more particularly described in the schedule hereunder written to do the following acts, deeds, matters and things :-

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT :

WE, the said M/s. KRISTEX PRIVATE LIMITED, through its Director SHRI.MANMOHAN ANAND do hereby nominate, constitute and appoint SHRI. MANOHAR V. JOSHI, aged ___ years, residing at Bhangarwadi, Lonavla, Taluka Maval, District Pune to be my true and lawful

Manmohan Anand

134

२४९६१४ २४

attorney in fact and in law for me and for and on my behalf in respect of the said plots of lands and to do and execute all or any of the under mentioned acts, deeds, things, matters and to execute the following powers and authoritieies that is to say -

1) To manage and maintain and develop the said property.

2) To appear for and represent us before the Tahasildar, Collector of District, Sub-Divisional Office, any Magistrate, Judge, Munsif and in all Government Officers, Commissioners of any Division in all matters and things relating to the said plots of land or its affairs.

3) To appear for and represent me in all the Courts, Civil, Criminal or Revenue, including labour Tribunals, Original, revisional or appellate in any Acquisition Office and to sign, execute and verify and file plaints, written statements and petitions, and also to present appeal in any Court and to accept service of all summons, notices and other process of law.

4) To appoint, engage on my behalf pleaders or Advocates whenever my said Attorney shall think proper to do so and to discharge and/or terminate his or their appointment.

Manmohan Anand

133

2492.94 24

5) To sell, transfer, assign, in the said plots of land and to execute and register deed of conveyance, assignment, transfer, and/or any other deed, indenture or writings as may be required by the purchaser of the said plots of land or any portion thereof.

6) For any of the purposes mentioned herein above to sign, and make all applications, papers, plans, affidavits from time to time be thought necessary or as may be required by the authorities concerned.

7) To receive from the Purchaser or Purchasers any earnest money and also the balance of purchase money and to give good, valid receipt and discharge for the same which will protect the Purchaser or purchasers without seeing the application of the money.

8) In our name and as our acts and deeds, to sign and execute any conveyance or conveyances in the name of the said Purchasers or their nominee or assignee.

9) To sign and execute all other deeds, instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into such covenants as may be required for fully and effectually conveying the said plots of land as We could do ourselves, if present.

10) To present any such conveyance or conveyances for registration, to admit execution and of consideration

Manohar Anand

132

मावल
2992 | 94 | 24
२००४

before the Sub-Registrar having authority for and to have the said conveyance registered and to do all acts, deeds, and things which our said Attorney shall consider necessary for conveying the said plots of land to the said purchaser or purchasers as fully and effectually in all respects as we could do ourselves.

IN WITNESS WHEREOF we have set our hand at _____ on this _____th day of September 2003.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

FIRSTLY :- A piece and parcel of land at village Takwe Khurd in the registration Sub-District Maval, Taluka Maval, District Pune and Division Pune, Zilla Parish Shilatne Gram Panchayat bearing gut No.192 admeasuring h.00=78 Ares and bounded as follows :- that is to say :-

On or towards the East by : Land bearing Gut No.191
On or towards the South by : Indrayani River
On or towards the West by : Land bearing Gut No.193
On or towards the North by : Land Gut No.195 & 196

SECONDLY :- A piece and parcel of land hereditaments and premises at village Takwe Khurd in the Registration Sub-District Maval, Taluka Maval, District Pune and Division Pune, Zilla Parishad Shilatne Gram Panchayat bearing Gut

128

(18) That the roads and gutters shall be constructed before disposal of any plot.

(19) The grantee shall made his own arrangements to secure water and electricity if village Panchayat is not ready to provide water and electricity.

(20) The roads and open space provided in the layout shall be mentioned by the applicant otherwise they should be handed over to the village panchayat for maintenance and same shall be open to the public. All the Roads and open space shown in the layout shall be open to the adjacent holder.

(21) The Roads in the layout shall be allowed to be used by the adjoining holder for the purpose of access and secure proper coordination of Road.

(22) That the grantee shall made his own arrangement to develop and secure 9 mtrs wide road leading towards the entrance of the layout.

(23) That the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the Maharashtra L. R. (conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order within a period of one month from the date of commencement of N. A. use of the land.

(a) If the grantee contravenes any of the couditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, Pune may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land / plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assist as he may direct

(b) Nothwithstanding anything concerned in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector, Pune to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the costs of carrying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

(c) The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case, e. g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

Sd/-(D.S.Zagade)

Additional Collector, Pune

127

कोरे फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण
पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
तलाठी भवन, ९३१ शुक्रवार पेठ,
पुणे २. फोन : ४४७०४३२

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गाव [illegible] ता. [illegible] जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव	गा. नं. क्र. ७	खाते क्र.
७९९	–	[illegible]	(१) (उ१८)		कुळाचे नाव
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	–	–	१) मनमोहन आनंद. २) सौ. सुधा आनंद ३) मुनिश आनंद. ४) सुनिश आनंद.		इतर अधिकार (१) (उ६२) (उ६३)

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...		
बागाईत ...	0	९३
भात शेती ...		
एकूण	0	९३
पो. ख....		
वर्ग (अ)...	–	–
वर्ग (ब)...		
एकूण	0	९३
आकार ...		
जुडी अथवा विशेष आकार	१	४५
पाण्याबाबत ...		

मे. [illegible] प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद. (६७४)

बदल
२५१६ | २१ | २५
२००४

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	[illegible]	–	[illegible]		[illegible]			[illegible]		0	९३					

तयार [illegible]
२०/९/२००१

तलाठी [illegible]
ता. मावळ, जि. पुणे

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गाव कामगार तलाठी सही

126

कोरे फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण
पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
तलाठी भवन, ९३१ शुक्रवार पेठ,
पुणे २. फोन : ४४७०४३२

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गाव [illegible] ता. [illegible] जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव गा. नं. क्र. ७	खाते क्र. ११२
१८२	–	[illegible]	[illegible]	कुळाचे नाव
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	[illegible]			इतर अधिकार

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	0	03
बागाईत ...		
भात शेती ...		
एकूण	0	03
पो. ख.... वर्ग (अ)... वर्ग (ब)...	0	04
एकूण	0	05
आकार ... जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत ...	2	58
एकूण	2	58

[illegible]

मदल
[illegible]

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

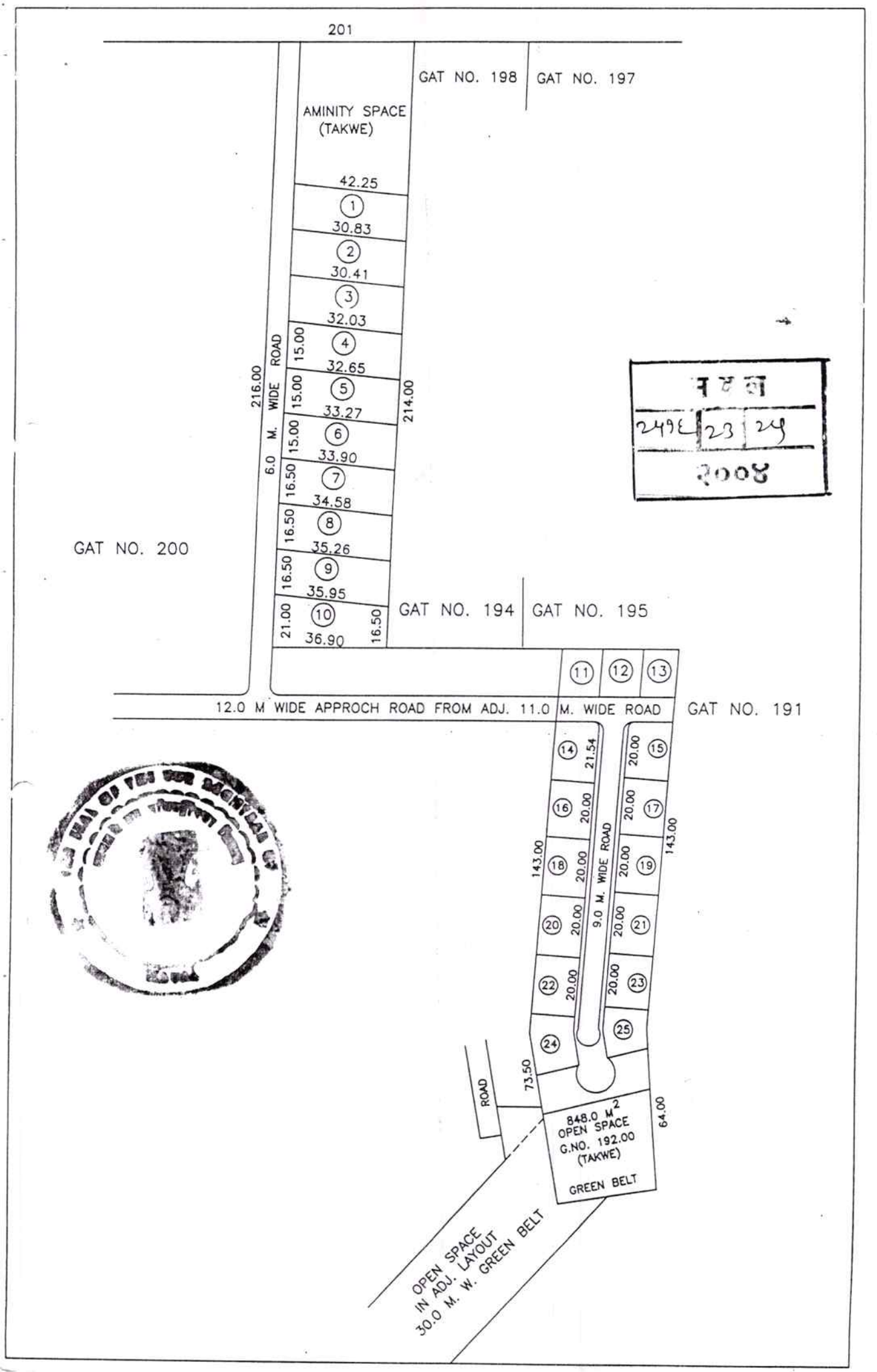
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पडीक व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	[illegible]	–	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]						×	
			×						×							

तयार तारीख
[illegible]

तलाठी [illegible]
[illegible] जावळ, जि. पुणे

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गाव कामगार तलाठी सही

125



नवल
२४१६ | २३ | २५
२००४

124

[redacted]

20/05/2004 दुय्यम निबंधकः
12:03:27 pm मावळ

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल
दस्त क्र 2516/2004
12/24

दस्त क्रमांक : 2516/2004
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मनिष पी केळशीकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 6/12 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः हिल साईड ईमारत नं: सी विंग पेठ/वसाहत: रहेजा विहार शहर/गाव: चांदीवली मुंबई तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 32 सही		
2	नावः रुपाली मनिष केळशीकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 30 सही		
3	नावः मे. क्रिस्टेक्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद तर्फे कु मु म्हणून मनोहर - जोशी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 615 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः चर्चगेट चेंबर्स ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: न्यू मरिन	लिहून देणार वय 65 सही		

दुय्यम निबंधक
मावळ

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरण, ,त्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल
दस्त क्रमांक (2516/2004)
२५/२५

दस्त क्र. [मवल-2516-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :123370 मोबदला 445500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 8910

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :20/05/2004 12:00 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 05/02/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/05/2004 12:00 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 20/05/2004 12:02 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/05/2004 12:03 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/05/2004 12:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/05/2004 12:04 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड एन एन खिरे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:लोणावळा
तालुका: मावळ पुणे
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
मावळ

सादर करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात एकुण 14 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, मावळ

पावती क्र.:2539 दिनांक:20/05/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: मनिष पी केळशीकर

4460 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

4960: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मावळ

पहिले नंबरचे पुस्तकात ५५८ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, मावळ
दिनांक 20/5/04

गा. नं. क्र. ७, ७ अ, व १२

151

शिक्का

गांव हाकेलखुर्द ता. मावळ जि. पुणे

भुमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
१९२+१९९	पोट ५	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत		
बागायत	४·०४	५
भात शेती		
एकूण	४०४	५
पो. ख.....		
वर्ग (अ)...	-	-
वर्ग (ब)...		
एकूण	४०४	५
आकार		
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	०-२०	
एकूण	०-२०	

गा. नं. क्र. ७

मालकाचे नाव

[मे. क्रिस्टेक्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद]

(६८१)

मनिष पी केळशीकर

कपाली मनिष केळशीकर

७५१

खाते क्र.

कुळाचे नांव ११

इतर सविस्तर

एकमेव मिळण्याचे ठिकाण – श्रद्धा जनरल स्टोअर्स, कामशेत

गा.न.क्र.७ अ		गा. न. क्र. १२														
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकास निरूपयोगी अशा जमिनी चा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
११/१२	खु						कोरडा									

गाव कामगार तलाठी

मुळ प्रतीचाअस्सल उतारा दिला. तारीख १४/३/१२ गावकामगार तलाठी सही

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

122

शिक्का

गाव राकवे खुर्द ता. माळ जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार
१९२+१९९	औ.रु. ५	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव		

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...		
बागाईत ...	४७४.	५
भात शेती ...		
एकूण	४७४ -	५
पो. ख ...		
वर्ग (अ)...	—	-
वर्ग (ब) ...		
एकूण...	४७४.	५
आकार ...	रूपये	पै.
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत ...	0	20
एकूण ...	0	20

गा. नं. क्र. ७

मालकाचे नाव

मे. फ्रिस्टेक्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद

(६८९)

मनिष पी. केळशीकर

कपाती मनिष केळशीकर

(७५१)

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर सवितसर

ओरियन्टल बँक बँक ऑफ कॉमर्स बाकोपर मुंबई - रु. ६ ७५ लाख

(१०२)

(मागे पहा)

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र									पडिक व पिकास निरूपयोगी असा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षत्र						
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजलसिंचन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2092/2093	[illegible]															

गाव कामगार तलाठी

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला तारीख ४/७/१३ गाव कामगार तलाठी सही सजा [illegible] मौजे [illegible]

ता. [illegible] जि. [illegible]

श्री.जी.एस.मुंडे
का.तलाठी टाकवेकुर्द
ता. मावळ जि.पुणे

टाकवेकुर्द

ता. मावळ, जि.

१०२९

फेरफार दिनांक	माहिती मिळाल्याचा दिनांक	खाते क्र.
२५/९/१२	२५/९/१२	

ग.नं. १९२ १९९

प्लॉट नं. ५

ओरियन्टल बँक कॉमर्स यांचेकडील पत्र पाहिले
नोंदमंजूर
[illegible]
4/12/12

तपशील - बँकबोजा.
येथील खातेदार मनीष केळसीकर व रुपाली केळसीकर यांनी दि. १३/९/१२ रोजी ओरियन्टल बँक ऑफ कॉमर्स घाटकोपर शाखा मुंबई यांचेकडून रु. ७५,००००० /- (अक्षरी पंच्याहत्तर लाख रु.) चे कर्ज घेतलेने त्यांचे बाजुस दाखल गट नं. १९२ व १९९ चे प्लॉट नं. ५ चे इतर हक्कातू बँकेचे नावाचा बोजा दाखल केला असे. बँकेचे पत्र क्र. सी.एन/०४५६/लोन/८९५/२०१२ दि. १३/९/१२ चे आलेवरुन नोंद केली. पत्र फाईलीस दाखल असे.

श्री.जी.एस.मुंडे
का.तलाठी टाकवेकुर्द
ता. मावळ जि.पुणे

एकुण एक फक्त.

तयार ता. ४/७/१३

श्री.जी.एस.मुंडे
भाग कामगार तलाठी
सजा टाकवेकुर्द मौजे टाकवेकुर्द
ता. मावळ जि. पुणे

नि. ठि. - सैफी स्टोअर्स
वडगाव मावळ,
जि. पुणे

हक्काचे पत्रक (भा. न. नं. ६)

मौजे टाकवेखुर्द का मावळ

Mutation -751
dt-08/6/04

120

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१	२	३	४
७५१	फेरफाराचा दिनांक तहान माहीती मिळाल्याचा दिनांक तहान अपजक नोंद मे. [illegible] प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर मनमोहन आनंद तर्फे कु. मु. म्हणून मनोहर जोशी यांनी खतल्या मालकीची जमीन गट क्र. १९२, १९९ चे मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉटन. पहिले ४७४.५० चौ.मी. जमीन मनिष पी. केळशीकर व सपाली मनिष केळशीकर यांना खुमसमये ४४५५००/- दिनांक २०/१०/०४ रोजी खरेदी दिली असे. अपजक क्र. २५१६/०४ अन्वये व मा. तह. कार्या. जा. क्र. १३२/०४ वडगाव दिनांक ७/१०/०४ अन्वये नोंद केली असे हितसंबंधीतांना फेरफाराची समजदिली फेरफारनोंदीत बोर्डावर प्रसिद्ध केला असे. दि. तहान xxx तलाठी	ग. नं. १९२ व १९९ चे मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉटन. पहिले ४७४.५० चौ.मी.	को. सुजू जमीन विनशेती अपजक पाहून मंजूर xxx [illegible] १९/१/२००४ तयार तारीख १९/१/२००४ तलाठी टाकवेखुर्द ता. मावळ, जि. पुणे

ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द

ता. मावळ, जि. पुणे

श्री. अनिल चिंधू ओव्हाळ
उपसरपंच

श्री. प्रकाश गणपतराव ढमाले
सरपंच
(मोबाईल ९८२२२८१३७०)

119

जा. क्र.

दिनांक : 25/1/2006

सरपंच ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द ता. मावळ जि. पुणे यांनकडून श्री मनिष के केळशीकर व उपाली मनिष केळशीकर यांना घर बांधण्यासाठी ग्रामपंचायतीची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. बांधकाम करताना ग्रामपंचायतीच्या सर्व नियमांचे पालन करून बांधकाम करावे अन्यथा परवानगी रद्द करण्यात येईल

Dhamale RG

श्री. प्रकाशराव गणपतराव ढमाले
सरपंच
ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द
ता. मावळ जि. पुणे.

ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द

ता. मावळ, जि. पुणे.

117

श्री. अनिल चिंधू ओव्हाळ
उपसरपंच

श्री. प्रकाश गणपतराव ढमाले
सरपंच
(मोबाईल : ९२२६१९९१६५)

जा. क्र.

दिनांक : / / २००

ना. हरकत दाखला

सरपंच ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द ता. मावळ जि. पुणे यांजकडुन दाखला देणेत येतो की मनिष प्रभाकर केळशिकर यांना मिळकत मध्ये गट नं १९२ मध्ये प्लॉट नं फेज 3/5 मध्ये विज कनेक्शन देणेस ग्रामपंचायतीच्या कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही

सदर दाखला माहितीकरिता दिला असे

Prakash Dhamale

श्री. प्रकाश गणपतराव ढमाले
सरपंच
ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द
ता. मावळ जि. पुणे.

' सत्यमेव जयते '

॥ भैरवनाथ प्रसन्न ॥

स्थापना – १९५७



ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द

ता. मावळ, जि. पुणे

श्री. विजय दत्तात्रय गरूड
उपसरपंच

श्री. नवनाथ लक्ष्मण गायकवाड
सरपंच

जावक क्र.

दिनांक : २१/०७/२३

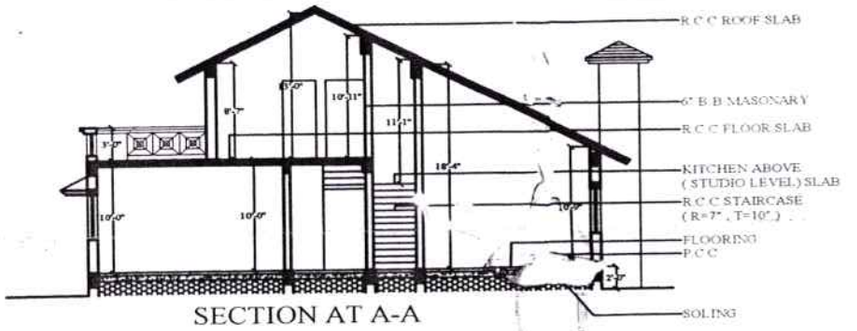
नाहरकत दाखला

सरपंच ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द ता. मावळ जि. पुणे यांचेकडून श्री मनिष ~~केळशीकर~~ केळशीकर व रुपाली केळशीकर यांना त्यांच्या रिव्हर हिल, फ्लॉट नं ५ गट नं १९२/१९९ येथील बंगल्याचे बांधकाम मंजूर केलेल्या आराखड्यानुसार पुर्ण केल्याचे नाहरकत पत्र देण्यात येत आहे.

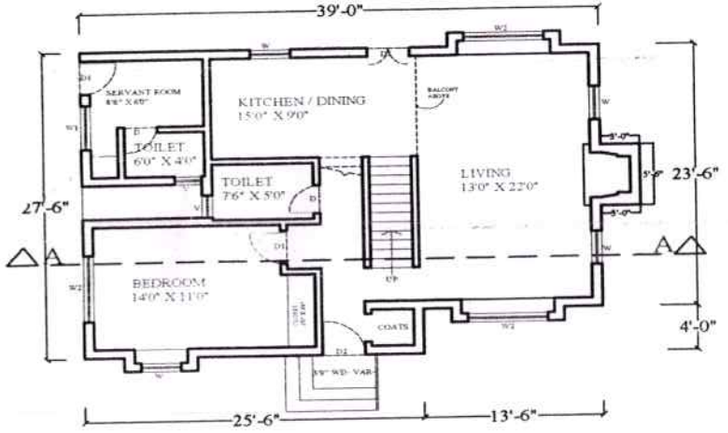
सरपंच
ग्रामपंचायत टाकवे . खु.॥
ता.मावळ, जि. पुणे



FRONT ELEVATION

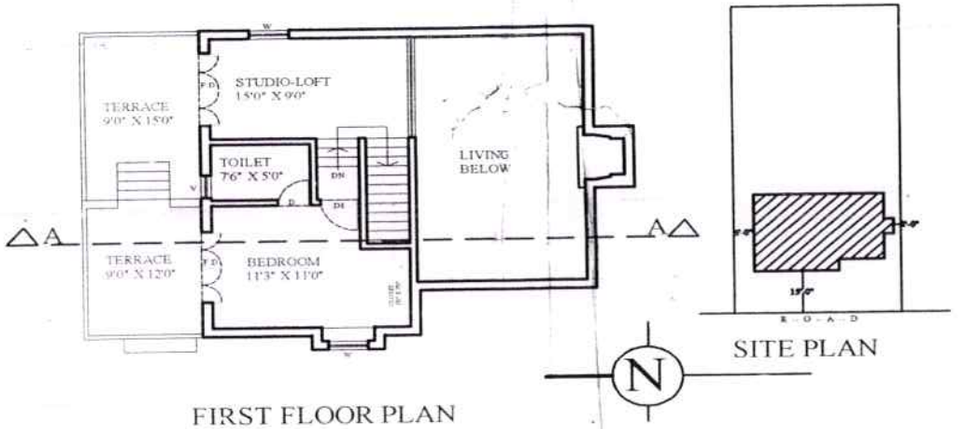


SECTION AT A-A



GROUND FLOOR PLAN

(BUILT UP AREA = 1018.00 SQ.FT.)



FIRST FLOOR PLAN

(BUILT UP AREA = 454.00 SQ.FT.)

(EXCLUDING LIVING BELOE AREA =317.00 SQ.FT)

SITE PLAN

PLAN FOR PROPOSED BUNGLOW ON G.NO-192 , & 199,P.NO-5, PHASE II , AT RIVER HILL, VILL-TAKWE(Khurde) , TAL- MAVAL , DIST - PUNE

SCHEDULE OF OPENINGS-

DOORS			WINDOWS		
D	2'6" x 6'6"	T.W.PANELLED	V	2'0" x 3'0"	ALUMINIUM GLAZED
D1	3'0" x 7'0"	T.W.PANELLED	W	3'0" x 4'0"	ALUMINIUM GLAZED
D2	3'3" x 7'0"	T.W.PANELLED	W1	4'0" x 4'0"	ALUMINIUM GLAZED
F.D	6'0" x 7'0"	T.W.GLAZED	W1	6'0" x 4'0"	ALUMINIUM GLAZED

AREA STATEMENT-

1) AREA OF THE PLOT _____ = 5102.00 SQ.FT (474.00 SQ.MT.)

2) PROPOSED BUILT UP AREA _____ = 1472.00 SQ.FT (136.75 SQ.MT.)

BUILT UP AREA STATEMENT	
a) GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 1018.00 SQ.FT
b) FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 454.00 SQ.FT
TOTAL BUILT UP AREA	= 1472.00 SQ.FT

NOTES-

REFRANCED PLOT SHOWN THUS _____

PROPOSED WORK SHOWN THUS _____

DO NOT SCALE THE DRAWING

WRITTEN DIMENSION TO BE FOLLOWED

OWNERS

DATE-

DRAWN & CHECK BY

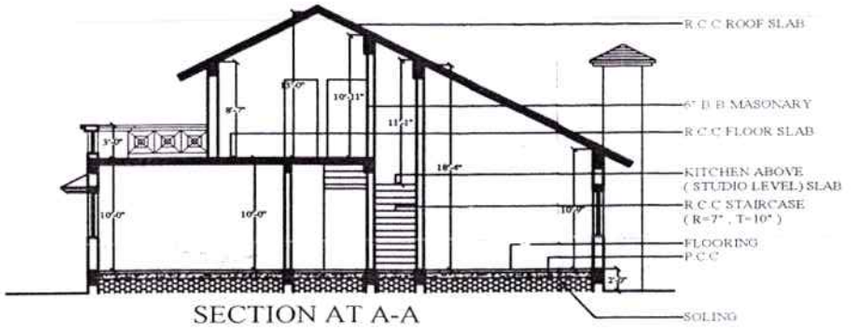
DRG NO- 1

JOB NO- PRS 11

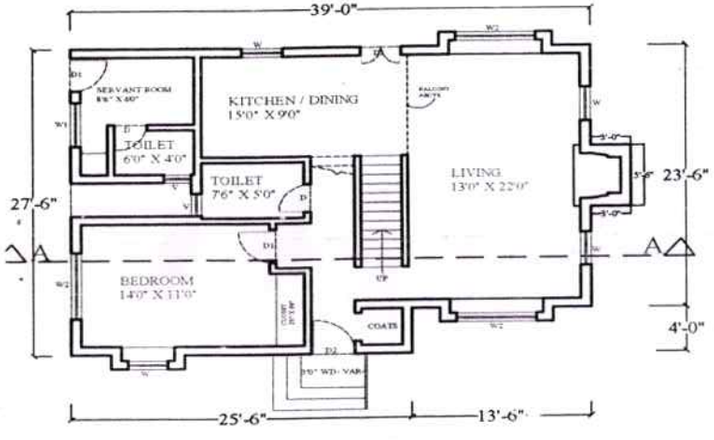
श्री. प्रकाशराव गणपतराव ढमाले
सरपंच
ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द
ता. मावळ जि. पुणे.



FRONT ELEVATION

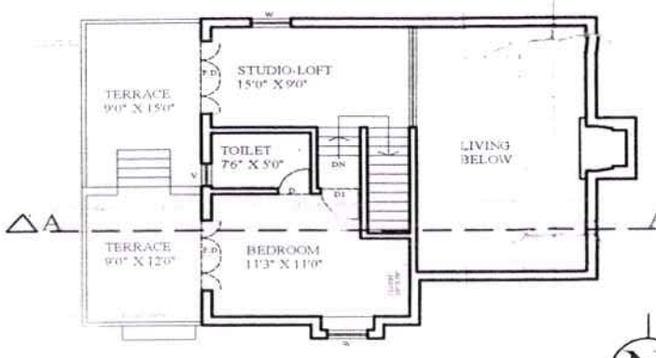


SECTION AT A-A



GROUND FLOOR PLAN

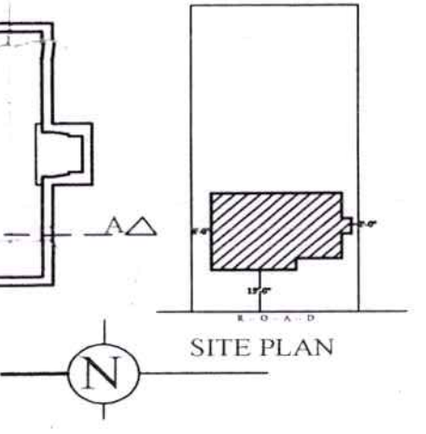
(BUILT UP AREA = 1018.00 SQ.FT)



FIRST FLOOR PLAN

(BUILT UP AREA = 454.00 SQ.FT)

(EXCLUDING LIVING BELOW AREA =317.00 SQ.FT)



SITE PLAN

PLAN FOR PROPOSED BUNGLOW ON G.NO-192 , & 199,P.NO-5, PHASE II , AT RIVER HILL, VILL-TAKWE(Khurde) , TAL- MAVAL , DIST - PUNE

SCHEDULE OF OPENINGS-

DOORS			WINDOWS		
D	2'6" x 6'6"	T.W.PANELLED	V	2'0" x 3'0"	ALUMINIUM GLAZED
D1	3'0" x 7'0"	T.W.PANELLED	W	3'0" x 4'0"	ALUMINIUM GLAZED
D2	3'3" x 7'0"	T.W.PANELLED	W1	4'0" x 4'0"	ALUMINIUM GLAZED
F.D	6'0" x 7'0"	T.W.GLAZED	W1	6'0" x 4'0"	ALUMINIUM GLAZED

AREA STATEMENT-

1) AREA OF THE PLOT _____ = 5102.00 SQ.FT (474.00 SQ.MT.)

2) PROPOSED BUILT UP AREA _____ = 1472.00 SQ.FT (136.75 SQ.MT.)

BUILT UP AREA STATEMENT	
a) GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 1018.00 SQ.FT
b) FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 454.00 SQ.FT
TOTAL BUILT UP AREA	= 1472.00 SQ.FT

NOTES-

REFRANCED PLOT SHOWN THUS _____

PROPOSED WORK SHOWN THUS _____

DO NOT SCALE THIS DRAWING
WRITTEN DIMENSION TO BE FOLLOWED

OWNERS

DATE-

DRAWN & CHECK BY

DRG NO-

JOB NO-

PRS 11

श्री. प्रकाशराव गणपतराव ढमाले
सरपंच
ग्रामपंचायत टाकवे खुर्द
ता. मावळ जि. पुणे