4463

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

075931

D.L-N. 30820/D/2003 PAN No.- BFWPS8902P

विक्रय पत्र





GOVIND RAM VERMA M.A.,LL.B. Advocate Tehsil Compound, Haridwar

विक्रय पत्र 20,00,000/- **रूपये-**

मालयत 17,95,820/—रूपये—

स्टाम्प 1,00,000/- रूपये-

भूमि रकबई 929 वर्गफुट अर्थात 86.33 वर्गमीटर-श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 13, क्रम सं0 10, के अनुसार रेट 5,200/—रूपये प्रति वर्गमीटर से मालयत 4,48,916/—रूपये—जिसमे बना कवर्ड नीचे व उपर कुल 1858 वर्गफुट अर्थात 172.68 वर्गमीटर—लिस्ट के अनुसार द्वितीय श्रेणी आर0 बी0 सी0 युक्त निर्माण रेट 7,800/—रूपये प्रति वर्गमीटर से मालयत 13,46,904/—रूपये—पुराना बना हुआ है—

8730/201/12200

8730/173/143

क्रमांक 42 दिनांक 7-6-12 ₹ 100/-

नाम/शाखि नं० ए.के.के. शर्मा S/O श्री [illegible] शर्मा

93 अनुराग मित्तल स्टाम्प विक्रेता
सहसपुर-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

हि० व्या० लि०

Internal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

075923

075923

काष्ठागार वितरण कार्यालय कोषागार कार्यालय
07 JUN 2012
हरिद्वार

अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है–***स्थित सुभाषनगर ज्वालापुर*** परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार हैं–विक्रीत सम्पत्ति का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं हैं, उत्तरांचल भू-अधिनियम की धारा 29/2003 प्रभावी नही है, विक्रीत सम्पत्ति किसी ट्रस्ट या धार्मिक संस्था की नहीं हैं। मुख्य मार्ग ईदगाह रोड ज्वालापुर से लगभग 1 कि0 मी0 दूर है–व 9 मीटर/30 फुट सडक से लगभग 300 मीटर की दूरी पर है–केता/विकेता विदेशी/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नही है, तथा चीन, पाकिस्तान, अफगानिस्तान, बांगला देश, श्रीलंका, भूटान, नेपाल तथा इरान का नागरिक नही है तथा विकेता व केता अनूसूचित जाति से नही है।

मैं ***विकास शर्मा*** पुत्र श्री राकेश शर्मा निवासी शाहनगर, पोस्ट डिफैन्स कालोनी देहरादून जिला देहरादून का हूं। मैने इसका कोई इकरारनामा रजिस्टर्ड नहीं कराया हैं।

विक्रेता के दाहिने हाथ के निशान

570 - 7-6-12 15 0009

नं० ..... दि० ..... कीमत.....

नाम/शामिल नं० .....

133 महेन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

प्रतिलेख नः 4,463

SALE (IMMOVABLE) आवासीय	Transaction	Market Value
	Rs. 2,000,000.00	Rs. 1,796,000.00

SALE (RESIDENTIAL BUILDING)

रजिस्ट्रेशन फीस	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10,000.00	20.00	200.00	10,220.00	1000

श्री विवेक शर्मा

पुत्र श्री विजेन्द्र कुमार शर्मा

निवासी सी-5, त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर जिला हरिद्वार

ने आज दिनॉक **07-June-2012** को समय **3:15:32PM**

कार्यालय उपनिबंधक सदर हरिद्वार प्रथम

में प्रस्तुत की ।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार प्रथम

07-June-2012

विवेक शर्मा

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं विलेख में लिखित तथ्यों कों सुन व समझकर

विकास शर्मा s/o राकेश शर्मा , शाहनगर पो0 डिफैन्स कालोनी देहरादून जिला देहरादून

ने विकय प्रतिफल रू0 **Rs. 2,000,000.00**

को प्रलेखानुसार पाकर स्वीकार किया एवं निष्पादन श्री

विवेक शर्मा s/o विजेन्द्र कुमार शर्मा , सी-5, त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर जिला हरिद्वार

ने भी स्वीकार किया ।

पहचान श्री विजेन्द्र कुमार शर्मा

पुत्र श्री स्व0 रघुराज सिंह

निवासी गली नं0-सी-5,त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर हरिद्वार

श्री दीपक शर्मा

पुत्र श्री स्व0 कृष्ण चन्द शर्मा

निवासी गली नं0-सी-5,त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर हरिद्वार

ने की ।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार प्रथम

07-June-2012

Internal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

075969

विदित हो कि एक मकान उत्तर मुखा जिसकी भूमि का माप पूर्व—29—6 फुट, पश्चिम—26 फुट, उत्तर—33—6 फुट, दक्षिण—33—6 फुट, क्षेत्रफल 929 नौ सो उनत्तीस वर्गफुट, मय इसमे बने तीन कमरे, लेट्रीन बाथरूम व कीचन, जीना व बरामदा नीचे बने है, तथा तीन कमरे, लेट्रीन बाथरूम, कीचन, जीना व बरामदा उपर बने है, जिनका नीचे व उपर का कुल कवर्ड क्षेत्रफल 1858 वर्गफुट है, अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार, ***स्थित सुभाषनगर ज्वालापुर*** परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार हैं—जिसके पूर्व-प्लाट नं0 43 का शेष भाग, पश्चिम—सम्पत्ति अन्य व्यक्ति, उत्तर—रास्ता 9 फुट चौडा, दक्षिण—प्लाट अन्य व्यक्ति का है। जिसका नम्बर खसरा 2126 मि0 है, जिसका मै पूर्ण रूप से एक मात्र स्वामी व अधिकारी हूं, और मुझे उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के कुल अधिकार प्राप्त हैं,

विक्रेता के बाये हाथ के निशान -

Internal

341 7/6/12 15000/-

बही नं0 1 प्रलेख संख्या 4,463

कम संख्या	पक्षकार / साक्षियों के नाम	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
1	विकास शर्मा 0101		
2	विवेक शर्मा 0201		
3	विजेन्द्र कुमार शर्मा W1		
4	दीपक शर्मा W2		

प्रतिज्ञ एवं साक्षीग ण के चिन्ह अगूंठा नियमानुसार लिये गये है जो दे खने में सज्जन प्रतीत होते हैं।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार प्रथम
07-June-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

075944

075944

—4—

जो मैने द्वारा विकय पत्र दिनांक 04—10—2007 प्रमाणित दिनांक 05—10—2007 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1, जिल्द 379 के पृष्ठ 335—346 मे नम्बर 13,568 पर कार्यालय स0 र0 हरिद्वार हुई है श्री शिव कुमार से खरीदी हुई है। जो आज दिनांक तक हर प्रकार के भार व ऋण से शुद्ध व मुक्त हैं, कहीं पर आड़ रहन आदि नहीं हैं। अब आज दिनांक में मैने अपनी स्वस्थ इन्द्रियों व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के जोर दबाव के प्रसन्नता पूर्वक उपरोक्त सम्पत्ति मय नीचे की भूमि व उपर की छतो के मय पानी का नल व बिजली फिटिंग सहित मय कुल मलबे व मय कुल जुमले हक हकूक हर प्रकार के सहित जो भी इसके साथ हैं,

देने के बाद हाथ के निशान-

Internal

Internal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी सदर कोषागार INDIA

- 1 JUN 2012

हरिद्वार

A 195823

को ***मुबलिग*** 20,00,000/- ***बीस लाख रुपये*** के बदले में ***श्री विवेक शर्मा*** पुत्र श्री विजेन्द्र कुमार शर्मा निवासी सी–5, त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर जिला जिला हरिद्वार,

बेचने के दाऐ हाथ के निशान

Internal

Internal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 195844

A 195844

के प्रति विक्रय कतई कर दी हैं, मूल्यराशि कुल निम्न ब्योरे से पहले प्राप्त कर ली हैं, पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहेगा, उपरोक्त विकीत सम्पत्ति पर विकेता ने केता का कब्जा व दखल अपने समान करा दिया है, अब क्रेता को अधिकार हैं कि वह उपरोक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से अपने प्रयोग में लावे, या किसी को विक्रय आदि करे और हर प्रकार का लाभ उठावे। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध उपरोक्त सम्पत्ति से नहीं रहा, भविष्य में भी नहीं होगा।

Internal

Internal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

10000

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 195940

A 195940

मुद्रांक वरिष्ठ कोषाधिकारी सदर कोषागार 07 JUN 2012 हरिद्वार

यदि किसी कारण से उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार से निकल जावे या क्रेता को कोई भार चुकाना पडे तो ऐसी प्रत्येक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी कुल मूल्यराशि मय हर प्रकार के हरजे खरचे व ब्याज कानूनी सहित मुझ विक्रेता व मेरी हर प्रकार की सम्पत्ति चल व अचल व जात खास से हस्ब मर्जी व अखत्यार खुद जिस तौर पर भी चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर लें मुझे व मेरे वारसान को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी। आज दिनांक से पहले हर प्रकार के पानी व बिजली आदि के कुल ड्यूज मैं विकेता अदा करूंगा, आज के बाद की कुल जिम्मेदोरी केता की होगी मै प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार हूं जो वास्तव में एक विक्रेता पर आयद होती हैं।

क्रमांक 32 दिनांक 7-6-12 मूल्य 100.00

शामिल/नाम विवेक शर्मा S/o श्री विजेन्द्र कुमार शर्मा

नि० चन्द्रनगर

विजय कृष्ण सती
स्टाम्प विक्रेता लं० 134
तहसील हरिद्वार

Internal



उत्तरांचल UTTARANCHAL

147785

अतः यह ***विक्रय पत्र*** लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



Internal

Internal



उत्तरांचल UTTARANCHAL

147814

हरिद्वार

रूपये का ब्योरा – मुबलिग 5,00,000/–पांच लाख रूपये नकद विकेता ने केता से पहले प्राप्त किये हुये है, तथा शेष मुबलिग 15,00,000/–पन्द्रह लाख रूपये द्वारा पेय आर्डर जिसका नम्बर 8730/1200/3725 दिनांकित 07–06–2012 सिडिंकेट बैंक हरिद्वार बहक विकास शर्मा विकेता ने केता से आज दिनांक मे प्राप्त कर लिया है पश्चात रजिस्टी कुछ शेष नही रहेगा ।

तहरीर तारीख–07–06–2012 ई0

साo विजेन्द्र कुमार शर्मा s/o श्री स्व. रघुराज सिंह गली न. C–5 त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर हरिद्वार

उत्तरांचल परिवहन निगम परिचय पत्र सं. 004651

साo दीपक शर्मा s/o स्व. श्री कृष्णचन्द्र शर्मा गली–C5 त्रिमूर्ति कालोनी सुभाषनगर ज्वालापुर हरिद्वार

ड्राफ्टेडबाई

GOVIND RAM VERMA
M.A., LL.B.
Advocate
Tehsil Compound, Haridwar

D.L. N. 27623/HDR/2005

Internal

क्रमांक 220 दिनांक 7.6.12 कीमत 1000/-



Seller



Buyer



WITNESS



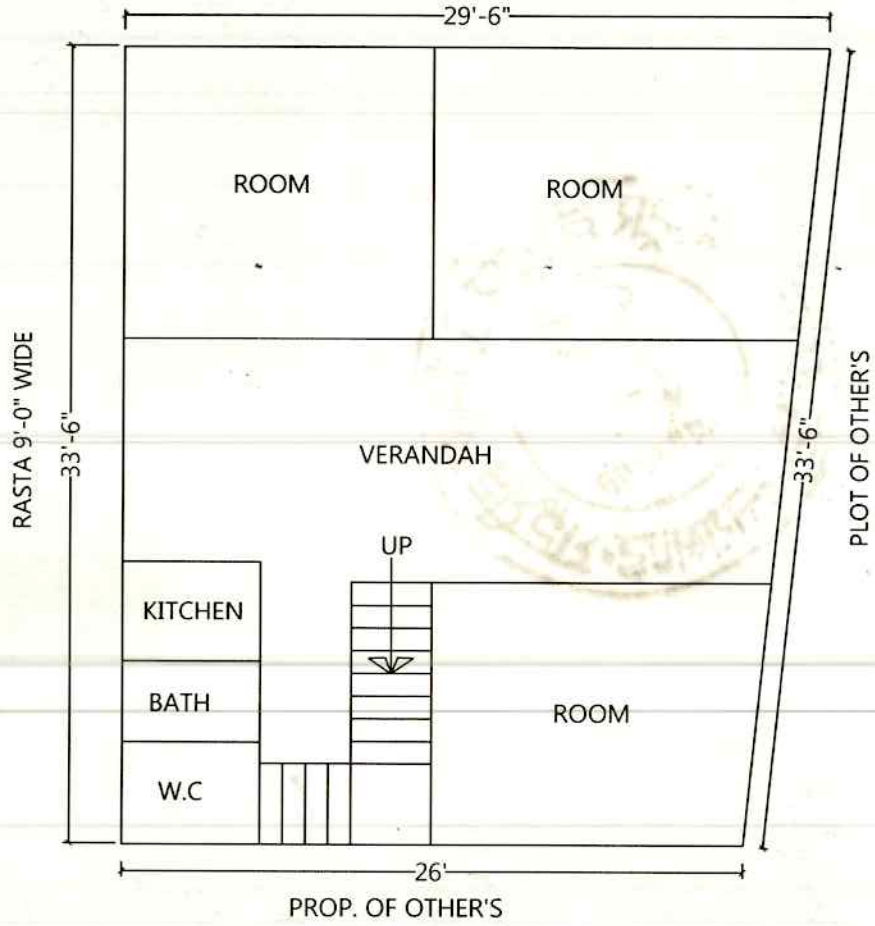
बही नम्बर **1** जिल्द **2,265** पृष्ठ **67** से **86** तक

में नम्बर **4,463** पर आज दिनांक **07-June-2012**

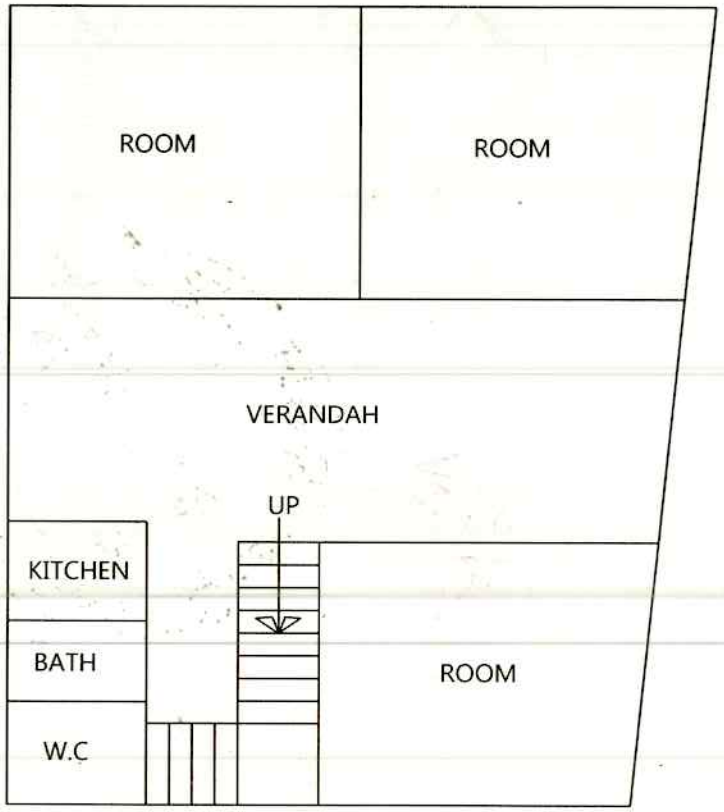
में रजिस्ट्री की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार प्रथम

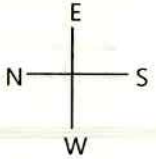
PART OF PLOT NO.-43



G. F. PLAN



F. F. PLAN



TOTAL LAND AREA =929.00 SQ FT.

TOTAL COVERAD AREA=1858.00 SQ FT.

SITUATED AT- SUBHASH NAGAR JWALAPUR

PARGANA- JWALAPUR TEHSIL & DISTT. HARIDWAR

Sanjay Kuma
Architectural Engg
H.D.A. LIC 21

Internal

Internal



Seller



Buyer



WITNESS





बही नम्बर **1** जिल्द **2,265** पृष्ठ **67** से **86** तक

में नम्बर **4,463** पर आज दिनांक **07-June-2012**

में रजिस्ट्री की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार प्रथम

Internal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

F 446458

X 1 MAR 2012

इकरारनामा माहेदाबैय





हम विकास शर्मा पुत्र श्री राकेश शर्मा निवासी शाह नगर पो0 आ0 डिफेन्स कालोनी देहरादून प्रथम पक्ष, व विवेक शर्मा पुत्र श्री बिजेन्द्र कुमार शर्मा निवासी गली नं0 सी–5, सुभाषनगर ज्वालापुर जिला हरिद्वार द्वितीय पक्ष हैं।

Internal

Internal

विदित हो कि निम्नलिखी सम्पत्ति जिसका स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है, जो आज दिनांक तक हर प्रकार के भार व ऋण से शुद्व व मुक्त है, कहीं पर आड रहन आदि नही है। अतः आज दिनांक मे प्रथम पक्ष ने अपनी स्वस्थ इन्द्रियों व स्थिर बुद्वि की अवस्था मे बिना किसी के जोर दबाव के निम्न सम्पत्ति को बेचने का सौदा फरोख्तगी मुबलिग 20,00,000/–बीस लाख रूपये मे द्वितीय पक्ष के साथ तय कर दिया है। तथा द्वितीय पक्ष ने खरीदना स्वीकार किया है। दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न नियमो के पाबन्द रहेगें:–

1. यह कि जरे बयाना कुल मुबलिग 4,00,000/–चार लाख रूपये नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से पहले प्राप्त कर लिया है, और द्वितीय पक्ष ने अदा किया हुआ है।
2. यह कि रजिस्ट्री आदि का कुल खर्च द्वितीय पक्ष वहन करेगा।
3. यह कि मै प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा दिनांक 31–03–2012 ई० इक्तीस मार्च सन् दो हजार बारह ई० तक लिख व तकमील करके द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिसके नाम पर भी द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहेगा बैनामा रजिस्ट्री करने का जिम्मेदार हूगां।
4. यह कि मै प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा उपरोक्त मियाद के अन्दर अन्दर लिख व तकमील करके द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिसके नाम पर भी द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहेगा बैनामा रजिस्ट्री करने का जिम्मेदार हूगां तथा शेष रकम मुबलिग 16,00,000/–सोलह लाख रूपये वक्त बैनामा द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मौके पर अपने समान करा दूगां।
5. यह कि यदि आप द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त अवधि तक शेष रूपया प्रथम पक्ष को अदा न किया तो दिया गया बयाना जब्त होगा और सौदा मन्सूख होगा तथा यदि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त अवधि तक शेष रूपया द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके बैनामा रजिस्ट्री न कराया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि निम्नलिखी सम्पत्ति का बैनामा द्वारा न्यायालय अपने नाम पर करा ले और उसमे जो भी हरजा खरचा होगा वह प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की सम्पत्ति चल व अचल से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले प्रथम पक्ष व उसके वारसान को कभी कोई आपत्ति नही होगी।
6. यह कि यह प्रतिज्ञा पत्र दोनो पक्षो ने अपनी अपनी स्वेच्छा से 100/–एक सो रूपये के स्टाम्प पेपर पर बिना रजिस्ट्री के तहरीर कराया है।

अतः यह प्रतिज्ञा पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Internal

सम्पत्ति का ब्यौरा:- जो कि एक मकान उत्तर मुखा जिसमे एक कमरा 13 फुट गुणा 12 फुट, पश्चिम मुखा व एक कमरा 13 फुट गुणा 12 फुट पूर्व मुखा व एक कमरा पूर्व मुखा 10 फुट गुणा 12 फुट मय रसोई 7 फुट गुणा 7 फुट, व लेटनी 5 फुट गुणा 4 फुट, मय जीना जो कि ग्राउन्ड फलोर पर बने है तथा एक कमरा 13 फुट गुणा 12 फुट, पश्चिम मुखा व एक कमरा 13 फुट गुणा 12 फुट पूर्व मुखा व एक कमरा पूर्व मुखा 10 फुट गुणा 12 फुट मय रसोई 7 फुट गुणा 7 फुट, व लेटनी 5 फुट गुणा 4 फुट, मय जीना जो कि फस्ट फलोर पर बने है उक्त मकान प्लाट नं0 43 का भाग जिसका पैमायश पूर्व–19–6 फुट, पश्चिम–26 फुट, उत्तर–33–6फुट, दक्षिण–33–6 फुट,कुल क्षेत्रफल 929 नौ सौ उनत्तीस वर्गफुट अर्थात 86.33 वर्गमीटर **स्थित सुभाषनगर ज्वालापुर** परगना ज्वालापर तहसील व जिला हरिद्वार, जिसके पूर्व–प्लाट नं0 43 का शेष भाग, पश्चिम–सम्पत्ति अन्य व्यक्ति, उत्तर–रास्ता 9 फुट चौडा, दक्षिण–प्लाट अन्य व्यक्ति हैं।

तहरीर तारीख

साo विनोद कुमार शर्मा
सुभाष नगर ज्वालापुर

साo दीपक शर्मा पुत्र स्व. श्री कुलचन्द शर्मा सुभाषनगर ज्वालापुर

मैं (विकास शर्मा) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष (विवेक शर्मा) से उक्त एग्रीमेंट के बाबत 1,00,000 (एक लाख रुपया) दिनांक 28 मार्च 2012 को प्राप्त कर एग्रीमेंट की तारीख बढाकर 31 मई 2012 कर दी है। रसीद लिख दी गई है।

Internal