INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP42013728657609W

e-Stamp

7184/24

Certificate No.	:	IN-UP42013728657609W
Certificate Issued Date	:	04-May-2024 02:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14432704/ ETMADPUR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14432704802302364442l6W
Purchased by	:	SMT KAVITA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ONE HOUSE AT JAISWAL KUNJ (VIJAY KUNJ) NAGLA MOHANLAL MAUZA NARAICH TEHSIL ETMADPUR AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAN SINGH
Second Party	:	SMT KAVITA
Stamp Duty Paid By	:	SMT KAVITA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,86,000 (One Lakh Eighty Six Thousand only)

e-Stamp Tehsil Etmadpur Agra LIC No.-46

Please write or type below this line

Rsi Kvaj

कविता

E-Lock

0024936641

SMT KAVITA SMT KAVITA SMT KAVITA



7/015

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक एतमादपुर आगरा क्रम संख्या 2024006010286

आवेदन संख्या : 202400765009388

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-05-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कविता

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2800000 / 2195000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	28000
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	28060
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2024-05-04 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2024-05-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
एतमादपुर आगरा

।। जय शिव ।।

एक किता मकान नं0 ए-7 जो दो मंजिला है, बाकै जैसवाल कुंज (विजय कुन्ज) नगला मोहनलाल मौजा नरायच तहसील एत्मादपुर जिला आगरा। जो कि खसरा सं0 2158 में स्थित है।

विक्रय मूल्य - 28,00,000/- रूपया

कुल मालियत - 21,95,000/- रुपया

स्टाम्प अदा - 1,86,000/-रूपया 6 व 7 प्रतिशत से ई0-स्टाम्प-सर्टिफिकेट सं0 IN-UP42013728657609W दिनांक 04/05/2024 द्वारा अदा किया गया है।

विक्रय क्षेत्रफल - 93.64 वर्गमीटर

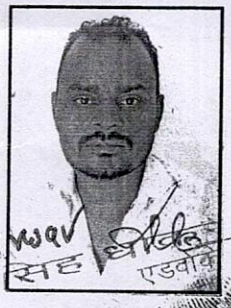
कुल कवर्ड क्षे0 - 119 वर्गमीटर प्रथमतल सहित

सर्किल रेट जमीन - 5,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर से मालियत मु0 4,69,000/-रुपये होती है पृष्ठ सं0 15 के मुताबिक

सर्किल रेट कवर्ड - 14,500/--रु0 से भूतल पर सम्पूर्ण कवर्ड एरिया की मालि0 मु0 13,58,000/-रुपये होती है तथा प्रथमतल पर 25.36 वर्गमीटर की मालियत मु0 3,68,000/-रुपये होती है जिनका पटाव आर0सी0सी0 से है।

सड़क की माप - 09 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है।

फोटो सत्यापितकर्ता - दिनेश सिंह धाकरे एडवोकेट





Rsikwar

कविता

KSIA
चोरी

विक्रेता- रन सिंह पुत्र श्री ओमवीर सिंह निवासी ग्राम अयेला थोकलखा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा व हाल निवासी विजय कुन्ज कालिन्दी विहार आगरा। मो0 8937975808 आधार नं0 XXXX-XXXX-4677 पेन नं0 GDUPS3614F ..... प्रथम पक्ष

एवं

क्रेती- श्रीमती कविता पत्नी श्री विश्वनाथ निवासी म0न0 7ए कालिन्दी विहार जयसवाल कुँज रामबाग आगरा। मो0 7251083617 आधार नं0 XXXX-XXXX-7258

.....द्वितीय पक्ष

विवरण प्रलेख-

विदित हो कि प्रथमपक्ष एक किता मकान नं0 ए-7 जो दो मंजिला है, बाकै जैसवाल कुन्ज (विजय कुन्ज) नगला मोहनलाल मौजा नरायच तहसील एत्मादपुर जिला आगरा स्थित खसरा सं0 2158 वतादादी 112 वर्गगज यानी 93.64 वर्गमीटर जो कि भूतल पर सम्पूर्ण कवर्ड है, जिसमें तीन कमरे, एक लॉबी, किचिन, लैट्रिन व बाथरुम बने हुये है व प्रथमतल पर कवर्ड एरिया 25.36 वर्गमीटर जिसमें दो कमरे, किचिन, लैट्रिन व बाथरुम निर्मित है, जिसका पटाव आर0सी0सी0 से है। जिसकी पैमाईश व सीमाऐं इस प्रकार है-

पैमाईशः-

पूरब भुजा	-	42 फीट
पश्चिम भुजा	-	42 फीट
उत्तर भुजा	-	13 फीट 6 इंच
दक्षिण भुजा	-	34 फीट 6 इंच

सीमाऐं:-

पूरब में	-	प्लाट सं0 7 पवन कुमार बघेल
पश्चिम में	-	जमीन दीगर
उत्तर में	-	ज्योति कुन्ज कॉलौनी
दक्षिण में	-	रास्ता 25 फीट चौड़ा

Rsikwar

कविता

आवेदन सं०: 202400765009388

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7184 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2800000 स्टाम्प शुल्क- 186000 बाजारी मूल्य - 2195000 पंजीकरण शुल्क - 28000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 28060





श्रीमती कविता ,
पत्नी श्री विश्वनाथ
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: म०नं० 7ए कालिन्दी विहार जयसवाल कुन्ज रामबाग आगरा

कविता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/05/2024 एवं 04:03:56 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक :एतमादपुर
आगरा
04/05/2024

राजेन्द्र प्रसाद .
निबंधक लिपिक
04/05/2024

प्रिंट करें

है, का तनहा मालिक व काबिज बजरिये बैनामा नविस्तेः- श्रीमती माया देवी पत्नी श्री धर्मेन्द्र सिंह व धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री हरी सिंह निवासीगण नई बस्ती विधा नगर टेडी बगिया पुरानी मस्जिद के पास मौजा नरायच तहसील एत्मादपुर आगरा व हाल नि0 7ए जैसवाल कुंज विजय कुंज कालिन्दी विहार आगरा से दिनांक 18/07/2019 को क्रय किया था जिसकी रजि0 बही सं0 1 जिल्द सं0 11594 के पृष्ठ सं0 299/368 द0नं0 7604 पर दर्ज व पंजीकृत है, के द्वारा हूँ।, जिसकी वाबत प्रथमपक्ष को यह अधिकार है कि उपरोक्त मकान को चाहे जिस तरह हस्तान्तरित अन्तरित कर दें। अब चूंकि प्रथम पक्ष को वास्ते अदायगी कर्जा एवं खर्चा खानगी जुम्मगी खुद के रूपये की सख्त जरूरत दरपेश है। साथ ही क्रेता द्वितीय पक्ष भी जायदाद उपरोक्त को इस समय एक उचित कीमत देकर खरीदने पर रजामंद हुये हैं, अतः अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी के व अपने होश हवास की दुरूस्ती में स्थिर बुद्धि व शान्त चित्त से बिना किसी बल व दवाव के मकान उपरोक्त, मय जुमला हक व हकूक मौजूदा व मुतल्लिका इसके व बिना छोडे किसी हक व शै के बिल एवज मु0 28,00,000/-अट्ठाईस लाख रूपये में बदस्त- श्रीमती कविता पत्नी श्री विश्वनाथ निवासी म0न0 7ए कालिन्दी विहार जयसवाल कुँज रामबाग आगरा क्रेती द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बै कतई किया अर्थात बेच दिया तथा कुल जरे समन मु0 28,00,000/-रुपये इस प्रकार कि मु0 21,33,807/-रुपये बजरिये डी0डी0 चैक सं0 016445 दिनांक 03/04/2024 व मु0 1,60,000/-रुपये बजरिये डी0डी0 चैक सं0 016450 दिनांक 03/05/2024 उक्त दोनों डी0डी0 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा विकास भवन आगरा द्वारा प्रदत्त किये गये हैं, व मु0 4,86,193/-रुपये पूर्व में पेश्तर घर पर विभिन्न तारीखों में प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर लिये हैं, व मु0 20,000/-रुपये नगद वक्त बैनामा समक्ष गवाहन के प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर लिये हैं।, तथा कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल अपने जायदाद उपरोक्त पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को कब्जा देकर मालिक व काबिज बना दिया तथा अब कुछ भी लेना बावत विक्रय जायदाद उपरोक्त की वावत व जुम्मे द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष का बाकी नहीं रहा और न आयन्दा होगा तथा आज की तारीख से कोई दावा व वास्ता व सरोकार किसी किस्म का जायदाद उपरोक्त से प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का नही रहा और न आयन्दा होगा। जायदाद उपरोक्त की बाबत द्वितीय पक्ष क्रेता को यह

RSIKUWAL

कविता

आवेदन सं०: 202400765009388

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7184 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रन सिंह, पुत्र श्री ओमवीर सिंह




निवासी: ग्राम अयेला थोकलखा तहसील खेरागढ जिला आगरा व हाल नि० विजय कुन्ज कालिन्दी विहार आगरा

व्यवसाय: अन्य Rsikwar

क्रेता: 1

श्रीमती कविता, पत्नी श्री विश्वनाथ




निवासी: म०नं० 7ए कालिन्दी विहार जयसवाल कुन्ज रामबाग आगरा

व्यवसाय: गृहिणी कविता

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील सिंह , पुत्र श्री हरी सिंह




निवासी: म०नं० 7 जैसवाल कुंज विजय कुन्ज कालिन्दी विहार आगरा

व्यवसाय: अन्य सुनीलसिंह

पहचानकर्ता : 2

श्री विश्वनाथ, पुत्र श्री विजय सिंह




निवासी: जैसवाल कुंज कालिन्दी विहार आगरा

व्यवसाय: अन्य विश्वनाथ

ने की । प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : एतमादपुर
आगरा
04/05/2024

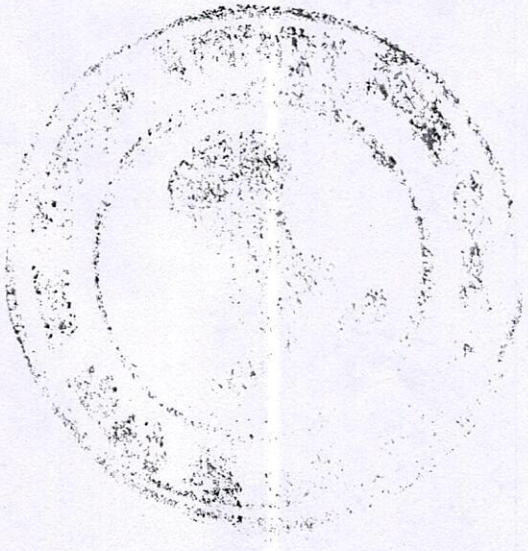
राजेन्द्र प्रसाद .
निबंधक लिपिक आगरा
04/05/2024

प्रिंट करें

अधिकार है कि वह अपने को मालिक मुस्तकिल जानकर उसे हस्व मर्जी खुद अपने स्तैमाल मालिकाना में लावे, खुद इस्तेमाल करे या किराये पर उठावें इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कुछ उज्र न होगा। मकान उपरोक्त आज तक हर किस्म के बार किफालत दैन जुम्मेदारियों, जरे जमानत आदि व हर किस्म की लिखा पढी आदि से पाक व साफ बै किया गया है। अगर वाद तहरीर व तकमील बैनामा हाजा व वजह दावेदारी किसी वारिस प्रथम पक्ष या दीगर सख्स की से मकान विक्रय जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जरे समन में खलल आवे अथवा प्रथम पक्ष की जुम्मगी कोई रकम या मतालवा सरकारी अथवा गैर सरकारी मकान विक्रय की वावत द्वितीय पक्ष को अदा व बेवाक करनी पडे तो ऐसी जुमला सूरतों में द्वितीय पक्ष को यह हक होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हर्जा व खर्चा मयजरे अदा कर मयसूद कानूनी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद हर किस्म से जिस तरह चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र न होगा। इस वास्ते यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। 1. यह है कि विक्रय मकान 06 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है। 2. यह कि विक्रय जायदाद ग्रामसभा, नजूल एवं सरकारी आस्थान की जगह नहीं है। 3. यह है कि विक्रय प्लाट की सर्किल रेट मुवलिग 5,000/-प्रति वर्ग मीटर की दर से खाली जमीन की कीमत मु0 4,69,000/- रूपये होती है तथा भूतल पर कवर्ड ऐरिया 93.64 वर्गमीटर जिसका पटाव आर0सी0सी0 से है, की सर्किल रेट मु0 14,500/-रुपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 13,58,000/-रुपये होती है तथा प्रथमतल पर कवर्ड एरिया 25.36 वर्गमीटर की सर्किल रेट मु0 14,500/-रुपये से मालियत मु0 3,68,000/-रुपये होती है इस प्रकार कुल मालियत 21,95,000/-रुपये होती है परन्तु विक्रय कीमत मु0 28,00,000/-रुपये होती है जिस पर नियमानुसार 6 व 7 प्रतिशत की दर से मुवलिग 1,86,000/-रूपये का ई0-स्टाम्प अदा किया गया है। 4. यह विक्रय पत्र दोनो पक्षो की सहमति से एवं कथनानुसार तैयार किया गया है, यह कि विक्रय मकान का नजरी नक्शा जो रंग लाल से दर्शाया गया है जो संलग्न बैनामा हाजा है। जिनकी शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई तथा दोनों पक्षों ने दस्तावेज खुद पढ़ व सुनकर अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है।

RSikwar

कविता



तहरीर तारीख 04/05/2024 व मसौदा दिनेश सिंह धाकरे एडवोकेट तहसील एत्मादपुर आगरा।

RSirswal

कविता

गवाहः- सुनील सिंह

सुनील सिंह पुत्र श्री हरी सिंह
निवासी म0नं0 7 जैसवाल कुंज विजय कुंज
कालिन्दी विहार आगरा। मो0 7668704618



गवाहः- विश्व नाथ

विश्वनाथ पुत्र श्री विजय सिंह
निवासी जैसवाल कुंज कालिन्दी
विहार आगरा। मो0 8909058486



04-05-2024

आवेदन सं०: 202400765009388

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7184 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रन सिंह, पुत्र श्री ओमवीर सिंह

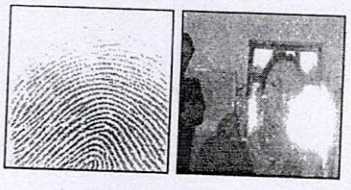


निवासी: ग्राम अयेला थोकलखा तहसील खेरागढ जिला आगरा व हाल नि० विजय कुन्ज कालिन्दी विहार आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती कविता, पत्नी श्री विश्वनाथ



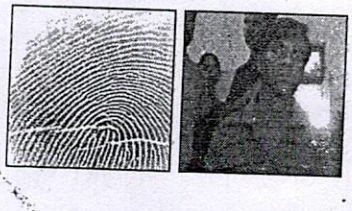
निवासी: म०नं० 7ए कालिन्दी विहार जयसवाल कुन्ज रामबाग आगरा

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील सिंह , पुत्र श्री हरी सिंह

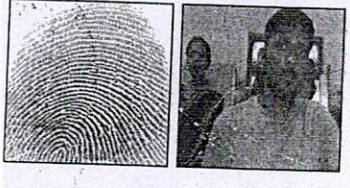


निवासी: म०नं० 7 जैसवाल कुंज विजय कुन्ज कालिन्दी विहार आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विश्वनाथ , पुत्र श्री विजय सिंह



निवासी: जैसवाल कुंज कालिन्दी विहार आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

खगेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : एतमादपुर
आगरा
04/05/2024

राजेन्द्र प्रसाद
निबंधक लिपिक आगरा
04/05/2024

प्रिंट करें

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND/PROPERTY/SHOP/HOUSE/PLOT

NO. A-7 SITUATED AT. SAISONA KHURD

MAUZA. [illegible]

TEH.ETMADPUR,DISTT.AGRA

KHASRA NO. 2158

I- RAM SINGH S/O ONKAR SINGH

II- SMT. KAVITA W/O VISHWANATH

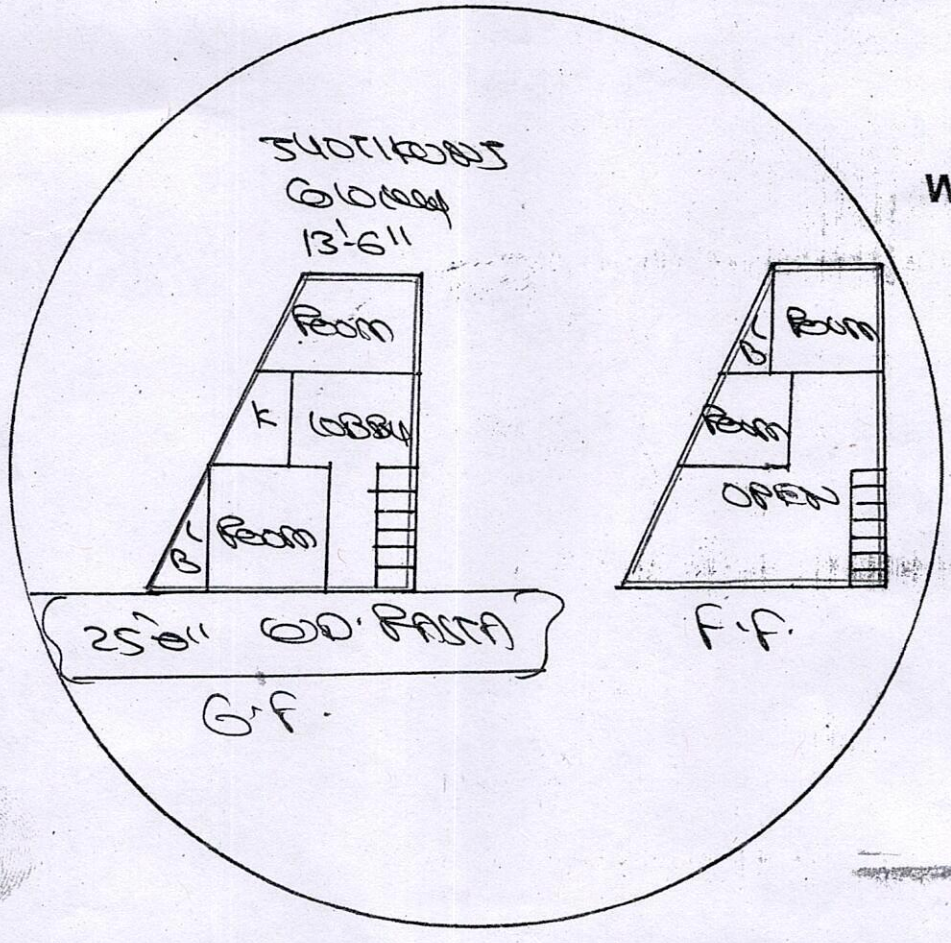
AREA SHOWN WITH RED COLOUR

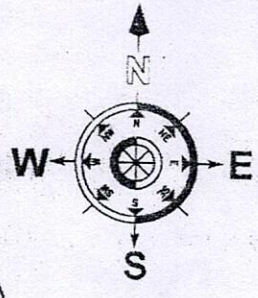
AREA- 112 SQ.YDS.

93.64 SQ.MTS.

SCALE-1CM.=

COVD-93.64+25.36





कविता

RSRVwar

आवेदन सं०: 202400765009388

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14458 के पृष्ठ 219 से 232 तक क्रमांक 7184 पर दिनाँक 04/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : एतमादपुर
आगरा
04/05/2024

प्रिंट करें