भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

61AA 382717

1217 Date 8/6/2016 Rs. 20/-

Sold to Sri: Maganti Satyanarayanaas/o Venkateshwarlu, Vijayawada

For Whom: Self

K.V.V.S.N. SINGH
S/o. Heera Singh
License No: 08 OE 2014
#32-27-1, Opp: BSNL Quarters,
MARUTHI NAGAR, VIJAYAWADA-520 004.
Cell: 8977824555

Documents NO 3761. OF 1996

(True Copy)

Prepared by M. Satyanarayana

DRO Vijayawada (Cost)

Dated 14.6.2016

CNO 448 / 2016

JOINT SUB REGISTRAR
VIJAYAWADA EAST

Scanned with OKEN Scanner

Document NO 3761 of 1996

1. రూ.1,17,000-00లు/- ఒకలక్ష పదిహేడు వేల రూపాయలుకు స్థిరాస్తి తేరి పట్టంభూమి విక్రయము చేస్తినది.

2. తన 1996వ సంవత్సరం, డిశంబరు నెల 13 వ తేదీన,

3. ఆస్తికొన్నవారుః-

కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, గుణదల సబ్‌రిజిష్ట్రారు వారి యిలాకా, విజయవాడ రూరల్ మండలంలోని ఎనికేపాడు గ్రామకాపురస్తులు పక్షసాయం, 1.శ్రీ వెలగపూడి రామకోటయ్య గారి కుమారుడు శ్రీ వెలగపూడి సీతారామయ్య గారు.

4. ఆస్తి అమ్మినవారుః-

కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా గుణదల సబ్‌రిజిష్ట్రారు వారి యిలాకా, విజయవాడ రూరల్ మండలంలోని నిడమానూరుగ్రామ కాపురస్తులు పక్షసాయం.1.మంచినేని రామశాస్త్రులు గారి కుమారుడు శ్రీ మంచినేని బాలశంకరరావు, 2.సదరు బాలశంకరరావు గారి కుమారులు పిచ్చేశ్వరరావు 3.విజయకుమార్.

1. M. Balasankara Rao
2. M. Pitcheswara Rao
3. M. Vijay Kumar

5. స్వాధీనపరుచుట:- —2—

(1) పైకు వూర్వపక్షమైనటువంటిన్నీ, పాలో 1వ వారున్నూ వారి తండ్రిగారున్నూ వారి సోదరులున్నూ కలసి వారి జాయింటు కుటుంబఆస్తులను పంచుకోగా పాలో 1వ వారి వాటాకుసంక్రమించినటువంటిన్ని దర్మిలా పాలో 1వ వారు తన వాటాకు వచ్చిన ఆస్తిని జాయింటుకుటుంబ ఆస్తిగా డిక్లేర్‌చేసినందున అట్టిసందర్భంలో సదరు రూపదాస్తిని పూజాయింటుకుటుంబ ఆస్తులుగా, పూజాయింటుకుటుంబ స్వాధీన పాకృభక్తములలో వుంచుకొని సమిష్టిగా అనుభవించుచున్నాము అట్లాకారం పూజాయింటుకుటుంబమునకు సంక్రమించిన యిట్టిగుడి దేవతలు దాఖలా ఆస్తిని పాకుటుంబ ధర్మముల అనుసరి నిమిత్తం పాకమ్మకము అవసరమై అప్పుటకు బేరమ్మెట్టగా వీరు ఎక్కువధర ఇవ్వడానికినందుకు సమ్మతించినందున దేవతలు దాఖలా ఆస్తిని వీరకు చేయు బిల్‌మక్కాగా రూ.1,17,000-00లు/- ఒకలక్ష పదిహేడువేలరూపాయలుకు

------2

JOINT SUB.REGISTRAR
VIJAYAWADA EAST

DOCt NO 3761 of 1956 contd

1956 సం [illegible] 16 తేది 1918 శాక [illegible]
3 ఒ 25 తేది [illegible] 2-3 [illegible]
[illegible] నెం 876 [illegible]
[illegible] M. Bala Samkara Rao [illegible]
[illegible] (1) [illegible] (Hdg) M. Bala Samkara
Rao s/o Rama Sastrulu [illegible]
(2) [illegible] (Hdg) M. Pitcheswara Rao
s/o M. Bala Samkara Rao [illegible]
(3) [illegible] (Hdg) M. Vijay Kumar s/o
M. Bala Samkara Rao [illegible]
[illegible] N. Venkateswara Rao s/o Seetha
Ramayya Vidamanuru (2) B. Sreemanna
nayanu (B. Sreemannarayana) s/o Sivara
maiah Business Plot No [illegible] Notary Colony
Vijayawada 8. 1956 సం [illegible] 16 తేది 1918
శాక [illegible] 25 తేది G. Williams [illegible]
[illegible] 88 [illegible] 2830292 [illegible] 1956
సం 1918 శాక [illegible] 3761 [illegible]
[illegible] 1956 సం [illegible] 17 తేది 1918 శాక
[illegible] 26 తేది G. Williams [illegible]
[illegible]

దస్తా వేజు నెం. 3761
96

Doc No 3761 of 1996 Cont'd

వికొనుటకు నీతో వెమము బేరము పరిష్కరించుకొంటిమి. క్రయోపగం లోగడ వికొయుదారు

ర్ కొనుటకుగాను నగదుగా రూ.67,000-00లుకి అయిన పడు వేల రూపాయలుకిగాను యిరోజున యివిక్రయు
దస్తావేజు ద్వారాకొనుటకు నగదుగా రూ.50,000-00లుకిరుబది వేల రూపాయలుకిగాను (రూపాయలు

వుయిచినవి. అందువలన యివిక్రయు దస్తావేజు 1వపేరా చాలా క్రయోపగం రూ.1,17,000-00లు

1. M. Bala Samkara Rao
2. M. Pitcheswara Rao
3. M. Vijay kumar

ీ ఒకలక్షా పదివేలు వేల రూపాయలుకి నీనుండి నాకు పూర్తిగా వుచిసందున వెడ్యాలు చాలా
వికొయుస్తిరుందు నాకుగల సర్వహక్కులు షెడ్యిల్ ఇందురెసు, యిందకు సంబంధించిన రూపత్తు
యిజిమెంటు హక్కులతో సహా యినిర్భయముగా వికొయు దస్తావేజు ద్వారా నీకు వెమము సంక్రమింప
చేయుచున్నది. కాబట్టి యి వికొయుస్తిని యింతవరకుంచి నీస్వాధీనమందుంచుకొని శిస్తులు నీటి
తీరువా మొదలగునవి చెల్లించుకొనుచూ అందులభించు తరు, జల, శిల, నిధి, నిక్షేప, పాషాణాదులతోసహా
సవరు అస్తిరుందు దానా, పహని, పిసిపరు, వికొయుటి సర్వసంపూర్ణ హక్కులు కలిగి అచంద్యారం
మొదుగా సుఖముగా అనుభవించుచలయును. వికొయుస్తి ఆవిధముగా నీరు చట్టరీత్యా నీవంశపారంపర్యం
అనుభవించెదుచల వెమ్ముగాని, నీవారసులనుగాని, నీచాధస్తులనుగాని, నీపక్షికిసిద్ధులనుగాని, వెమ
గాని, వారసులచెమ్ముగాని, వాబాధస్తులచెమ్ముగాని, వాపక్షికిసిద్ధులచెమ్ముగాని, యెన్నడికి ఏవిధమైన చాా
టగాయిచాలు చేయుగలవారయికావు. వికొయుస్తిని గురించి ఒకవేళ భవిష్యత్తులో వావల్లగాని, వా
జ్ఞాపసామంత్రాభివిరోధుల వలనగాని, ఇతరుల వలనగాని ఏమైనా చాతగాయిచాలు సంభవిస్తే వికొయుస్తి
నీస్వాధీనం పోవుటయిన్తే అందులన నీకు కలిగిన రూపత్తు నష్టము వెమము భరించి ఆవిధి చాా
తగాయిచాలు అస్మిరుచూ, వాసమంత్రభరులకో వెమము పడ్యురించి యి వికొయుము నీకు నిరాటంకముగా
పెలుగునటుచు వెమము అలలు పరచెదము. షెడ్యాలు చాలా అస్తిని లోగడ వెమము

1. M. Bala Samkara Rao
2. M. Pitcheswara Rao
3. M. Vijay kumar

యిరులు.ఎవ్వరికి ాకబట్టిట మా వారు (5) యందు కోర్టుజుల్లకు లోబరుచుటకిలీడిది. ----3

JOINT SUB.REGISTRAR
VIJAYAWADA EAST

Scanned with OKEN Scanner

డిపాజిట్‌చేసి బ్యూణములు పొందము యిరులు ఇవ్వరికి సాధ్యన, అసాధ్యన వికృయు రుగిగ్రహించుట ప్యాయించియున్నట్లు దీర్ఘకాలిక కొళళకుంబుట్లు మెయిలైన అన్యాక్రాంతములు చేసియుండలేదనిన్నీ, సదరు ఆస్తిని ఎవ్వరికి కెంయిమ్ముగాని ఎటాచ్‌మెంటుగాని ఎటువంటి కోర్ట్‌లిటిగేషను, సరిహద్దు తగాయిాలు కాని ఎవ్వరికి వారసత్వపు హక్కులుగాని లేవని అన్నివిధములా పిాదరహితమైన ఆస్తియొక్క పేములను మేము నమ్మించి వికృయు దస్తావేజు పిాపేరన మేము ప్యాయించియివ్వడమైనది. వికృయాస్తి ప్రభుత్వ లెక్కలలో పిాపేర నమోదుకాగలందులకు పట్టాబ్యానుషర్ అప్లికేషన్‌ఫారములు వగైరాలు యిందుతో జాతలు చేయుటమైనది. వికృయాస్తికి ఉయాంబాపతు శిస్తులన్నియూ, బకాయిలు లేకుండా నేటివరకు మేమే చెల్లించితిమి. ఒకవేళ అట్టిది ఏమైనా బకాయిలు ఎన్నటికైనా అట్టి బకాయిలు అన్నియూ, మిాతో నిమిత్తం లేకుండా మేమే చెల్లించెదము. వికృయాస్తి ఆంధ్రప్రదేశ్ అసైన్డు భూముల అన్యాక్రాంత నిషేధచట్టం 9/77 నిబంధనలక్రిందకు రాదనియూ, సదరు ఆస్తి ప్రజోపయోగార్థమైన కార్యములకు కేటాయించబడలేదనియూ, సదరు ఆస్తి అక్విజిషన్‌చేయుటకు ప్రభుత్వమునుండి ఏవిధమైన ఉత్తర్వులు వచ్చియుండలేదనియూ, సదరు ఆస్తియింతకు ముందు మేము ప్రభుత్వమునకుగాని ప్రభుత్వ సంస్థలకుగాని, తనఖాపెట్టలేదనియూ మేము యిందుమూలముగా డిక్లేర్‌చేయుటమైనది. ఈవిక్రయు పత్రము రుజువుకు సంబంధించిన దస్తావేజులయొక్క ఫోటోస్టాట్‌కాపీలు మిాకు యిందుతోయివ్వడమైనది.

1. M. Bala Sankara Rao
2. M. Pitchaiwara Rao
3. M. Vijaykumar

—5—

యిదస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయుబడు భూమిలో మామిడి, కొబ్బరి, తమలపాకులు, బత్తాయి పండ్లయిదలగు చెట్లు లేక తోటలు గాని పిలమైన ఖనిజములు, గనులుగాని, గ్రావెల్ మొదలగు పిలమైన రాతిగనులుగాని, పిషనరీగాని, చేపలచెరువులు మొదలైనవి గాని లేవనియు యిందుమూలముగా ప్రకటించుము యికపుబడుమనైనా అట్టి మాస్తుల వివరములను యిదస్తావేజునందు కప్పిపుచ్చినట్లు కనుకొనబడిన యెడల మాకు చట్టప్రకారం ప్యానిక్‌షన్ నెరపుటకు అంగీకరించుము తరుగు సంక్రమ చెల్లింపుకు నెనే బాధ్యత వహించగలమనియూ తెలుపుచున్నాము.

డిక్లరేషన్

మాకు విజయవాడ రూరల్ మండలం దోనేతత్కారు నిడమానూరు గ్రామపంచాయితీలోగాని మునిసిపల్ కార్పొరేషన్‌లోని

----4

ATTESTED BY
JOINT SUB.REGISTRAR
VIJAYAWADA.EAST

DOC NO 3761/A 1996 Cancl

షెడ్యూలర్ ఏరియాలో మొత్తం రు 6-63సెంటు వి.స్థిర్షణములు పట్టుసొయ్యామి ఉండెడిదనియు,
వి.ఓ ఎమ్.ఎస్ నెం.733 రెవెన్యూ రు.సిరాఖ 31.10.88వ తేదీ తరుఖాత ద్వారా పంజారు
చేయుఁడిన పినవా యింపును ఉపయోగించుకొనుమా యిష్టము యిదస్తావేజు ద్వారా రు 1-00సెంటు
వి.స్థిర్షణముల భూమిని బదలాయింపు చేయుమూమనినీ, యింపుమూలముగా ప్రకటించుమూ భవిష్యత్తులో
సదరు బదలాయింపు పట్టణ భూపరిమితి చట్టమునకుగాని, మన పేర్కొనబడిన జి.ఓలోని ఉత్తరములకుగాని,
వ్యతిరేకమని తెలిసినచో మాకే ప్యానికొషన్ (శిక్ష) నెరపుటకును, సదరు బదలాయింపును చటుపూకారం
చెల్లనేరనిదిగా మేము బాధ్యత వహించగలమనియు తెలుపుచున్నాము.

1. M. Balasankaarao
2. M. Pitchaiswaraarao
3. M. Vijaykumar

— 6 —

పై డ్యూలు

కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా గుణదల సబ్‌రిజిస్ట్రారు వారి యిలాకా విజయవాడ (అర్బన్ పరిధిలోనిది)
రూరల్‌మండలంలోని, దొనెతత్తారు, నిడమనూరు గ్రామ పంచాయితీ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్
నెం.97/2రు దాఖలా (యూనిట్ నెంబరు) భూమిలో రు 1-00లేక హె 0.405ర్లు వి.స్థిర్షణముల
భూమికి హద్దులు.

తూర్పు:: పి.గోపాలకృష్ణ ప్రసాద్ గారి భూమి,

దక్షిణం:: సేలు ఆఫారిటీ ఆఫ్ ఇండియా,

పడమర:: పెలగబ్బాబి గోపాలకృష్ణప్రసాద్ గారికి విక్రయించుటకు ఖరారుచేసుకున్నభూమి,

ఉత్తరం:: పంచిపేని వెంకటేశ్వరరావుగారి భూమి,

పై నాలుగు హద్దుల పరిధి రు 1-00సెంటు లేక హె 0.405ర్లు వి.స్థిర్షణముల శేరి పల్లంభూమి
యిది పరిసరములోని ఇతరులందరిమీదా స్వంత శేరి పల్లంభూమి విక్రయ దస్తావేజు.

యింపరు సాక్షులు:-

1. M. Balasankaarao
2. M. Pitchaiswaraarao
3. M. Vijaykumar

1) N. Venkateswararao
2) A. Krishna

ATTESTED BY
JOINT SUB.REGISTRAR
VIJAYAWADA EAST

Scanned with OKEN Scanner

Doc No 3761 of 1996 cont'd

వేలు 3027631 తేదీ 9/12/1996 రూ 5000/-
రూ 5000.00 Agt 10/IV/A 37154 నెం రహదివాడ్ పెరగ్ ది
ఫ్లిప్ కార్ట్ వారు వ్యవస్థాపకులు శ్రీ రామకృష్ణ
2500 యం శ్రీ వి Raghuramakrishna d/o
Kamkipadu వేలు 3027632 తేదీ 9/12/1996 రూ
5000.00 Agt 10/IV/A 37155 నెం రహదివాడ్ పెరగ్ ఫ్లిప్ కార్ట్
వారు వ్యవస్థాపకులు శ్రీ రామకృష్ణ 2500 యం
శ్రీ Raghuramakrishna S/o Kamkipadu వేలు 3027633 తేదీ 9/12/1996 రూ 1000.00 నెం
రహదివాడ్ పెరగ్ ఫ్లిప్ కార్ట్ వారు వ్యవస్థాపకులు శ్రీ రామకృష్ణ
2500 యం శ్రీ Raghuramakrishna S/o Kamkipadu వేలు 3027634 తేదీ 9/12/1996
రూ 1000.00 నెం రహదివాడ్ పెరగ్ ఫ్లిప్ కార్ట్ వారు వ్యవస్థాపకులు శ్రీ రామకృష్ణ
2500 యం శ్రీ Raghuramakrishna S/o Kamkipadu వేలు 3027635 తేదీ 9/12/1996 రూ 1000.00 నెం రహదివాడ్ పెరగ్ ఫ్లిప్ కార్ట్
వారు వ్యవస్థాపకులు శ్రీ రామకృష్ణ 2500 యం శ్రీ Raghuramakrishna S/o Kamkipadu వేలు 3027636 తేదీ 9/12/1996 రూ 1000.00

... వ్యవహారం సం 96 ...
దస్తావేజు నెం 3761
... సంఖ్య ...
... సంఖ్య ...
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VISAKHAPATNAM

Document 3761/1956 Contd

[illegible]

ATTESTED BY
JOINT SUB.REGISTRAR
VIJAYAWADA.EAST

Scanned with OKEN Scanner

mee seva
easier, faster

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

మీ సేవ

AP03 19695535

పట్టాదారుని అడంగలు / పహాణి కాపీ

Application No:
ADL01161749649 6

Date : 15/06/2016

జిల్లా : కృష్ణ గ్రామము : దోనె ఆత్కూరు

మండలము : విజయవాడ రూరల్ విస్తీర్ణము యూనిట్సు : Acres/cents ఫసలీ సం. : 1425

వరుస సం	సర్వే నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణము	సా.ప.రాని/ సా.ప.వచ్చు విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము / శిస్తు	భూమి వివరణ / జలా ధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణము	ఖాతా నంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణము / అనుభవ స్వభావము
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12	13	14/15
1	97-2	10.6800	0.0000 10.6800	పట్టా 56.1000	మెట్ట బోరుసీరు	0.0000	415	వెలగపూడి సీతారామయ్య రామ కోటయ్య	వెలగపూడి సీతారామయ్య రామ కోటయ్య	1.0000 కొనుగోలు
							416	వెలగపూడి శ్యామలరావు సీతారామయ్య	వెలగపూడి శ్యామలరావు సీతారామయ్య	1.0000 కొనుగోలు
3							417	వెలగపూడి పద్మ గోపాలకృష్ణమూర్తి	వెలగపూడి పద్మ గోపాలకృష్ణమూర్తి	0.9000 కొనుగోలు
4							5095	మంచినేని వెంకటరత్నారావు --	మంచినేని వెంకటరత్నారావు --	1.8200 కొనుగోలు
5							5096	స్టీల్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్	స్టీల్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్	5.1800 కొనుగోలు

Certified By

Name: V MADAN MOHAN RAO
Designation: TAHSILDAR
Mandal:విజయవాడ రూరల్

Verified by JJAVARAPU VASANTHA RAO SURYA NARAYANA

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.ap.meeseva.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Scanned with OKEN Scanner

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

ABSTRACT

Municipal Administration & Urban Development Department – AP Capital Region Development Authority, Vijayawada (earlier VGTM UDA) - Change of land use from Industrial Use to Commercial Use in R.S.No.97/2, 98/2C and 118 of Doneatukuru Village, Vijayawada Rural Mandal, Krishna district to an extent of Ac.5.86 cents (or) 23,735.66 Sq.Mtrs –Notification –Confirmation – Orders – Issued.

==========

MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT (M2) DEPARTMENT

G.O.Ms.No.132 **Dated:27.05.2015**

Read the following:-

1. Govt. Memo.No.11411/I2/2011, dt.30.06.2012
2. From V.C., VGTMUDA, Vijayawada Lr.Rc.No.C2-95/2013, Dt.18.12.2013.
3. Govt Memo No. 27484/M2/2013, Dated: 26.08.2014.
4. From the Commissioner, APCRDA, Lr.No.C2-95/13,dt.31.01.2015
5. Andhra Pradesh Gazette No.328, Part-I, dated:05.09.2014.
6. Andhra Pradesh Capital Region Development Authority Act, 2014 (Andhra Pradesh Act No. 11 of 2014)

****

ORDER:

The draft variation to the Zonal Development Plan of Nidamanuru zone issued in Government memo 3rd read above was published in the Extraordinary issue of Andhra Pradesh Gazette No. 328, Part-I, dated:05.09.2014. No objections and suggestions have been received from the public within the stipulated period. In the reference 4th read above, the Commissioner, APCRDA has reported that, the Authority has published notices in two news papers calling objections/suggestions for the proposed change of land use and reported that no objections and suggestions received. The applicant has paid Rs.9,49,430/- (Nine lakh forty nine thousand and four thirty only) towards development charges. Hence, the draft variation issued in the reference 3th read above, is confirmed.

2. The appended notification will be published in the next issue of the Andhra Pradesh Gazette.

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

GIRIDHAR ARAMANE
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Commissioner of Printing, Stationery & Stores Purchase, AP, Hyderabad.
The Commissioner, Capital Region Development Authority, Vijayawada.

Copy to:

The applicant through the Commissioner, Capital Region Development Authority, Vijayawada.
The Special Officer and Competent Authority, Urban Land Ceiling, Krishna.
The District Collector, Krishna.
Sf/Sc.

//FORWARDED::BY ORDER//

SECTION OFFICER

APPENDIX

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 17 of the Andhra Pradesh Capital Region Development Authority Act, 2014 (Andhra Pradesh Act No. 11 of 2014) the Government, hereby makes the following variation to the Zonal Development Plan

P.T.O

Scanned with OKEN Scanner