Rs.

Book No. 2

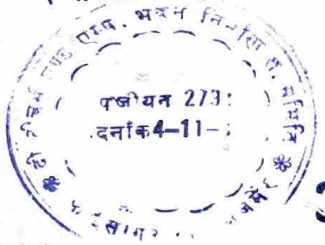
क्रम संख्या 16

दी टीचर्स एण्ड एम्पलॉइज भवन निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड

(घनश्यामपुरी) फाईसागर रोड, अजमेर

(राजस्थान सहकारी अधिनियम 1965 के अन्तर्गत पंजीबद्ध एवम् सहकारी समितियां, स्टाम्प व रजिस्ट्री शुल्क से मुक्त)

पंजीकृत संख्या 2792 दिनांक 4-11-1981



आवंटन प्रमाण-पत्र

सोसायटी ने यह भूमि श्री रमेशचन्द्र शर्मा वैद्य पुत्र श्री घनश्याम शर्मा निवासी आदर्श नगर [illegible] क्रय की गई जमीन को राज्य सरकार ने एडिशनल कलेक्टर, अजमेर द्वारा जमींदारी [illegible] उत्सर्जन [illegible] 1339/1345 दिनांक 18-12-62 के तहत निजि सम्पत्ति एवम् आबादी घोषित कर दी [illegible] पर भिन्न-भिन्न संख्या व माप के प्लाट बनाये हैं। भूमि व बनाये गए प्लाटों पर सोसायटी का [illegible] है व किसी अन्य स्थान या किसी के पास रहन आदि नहीं है, अब उन प्लाटों में से प्लाट [illegible] जिसका क्षेत्रफल 30' × 69' = 261 वर्गगज है, [illegible] पिता/पति [illegible] निवास स्थान अजमेर [illegible] सोसायटी के सदस्य बनकर और उसके नियमोपनियम जो इस समय हैं और जो आगे समय-समय [illegible] सोसायटी द्वारा बनाये जायेंगे, प्रतिज्ञा करके लेना स्वीकार किया है।

एतएव सोसायटी द्वारा पूरी रकम प्राप्त कर, आज दिनांक 23/11/97 को यह आंवटन [illegible] खरीददार को देकर भूखण्ड का कब्जा दे दिया है। अब खरीददार तथा उसके उत्तराधिकारी और [illegible] को पूर्ण अधिकार होगा कि सोसायटी के नियमानुकूल मकान बनायें या रहन रखें अथवा बेचे सोसायटी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

प्लाट की सीमा :-

उत्तर— रोड

दक्षिण— खण्डेलवाल सोसायटी की भूमि

पूर्व— प्लाट नं. 55

पश्चिम— प्लाट नं. 53

मंत्री

अध्यक्ष

Internal



15 MAY 2001

(मुख्तयारनामा आम)

मैं कि अनिल कुमार झांझरी आयु 36 वर्ष, सुपुत्र स्व. श्री भागचन्द जी झांझरी, जाति जैन, निवासी सरावगी मौहल्ला, अजमेर का हूं :–

जो कि नीचे लिखे विवरण वाला रिहायसी प्लॉट, वाके घनश्यामपुरी, फाईसागर रोड़, अजमेर में स्थित है कि जो दी टीचर्स एण्ड एम्पलॉइज भवन निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, फाईसागर रोड़, अजमेर के द्वारा काटे गये प्लॉटों में से एक प्लाट नं. 54 है। निम्नांकित प्लाट खसरा नं. 1513 व 1514 का भाग है। उक्त खसरा नम्बर की भूमि घनश्याम शर्मा, निवासी आदर्शनगर, अजमेर से जरिये पंजीकृत बेनामें के दिनांक 6–8–92 को खरीद की थी। जिस बेनामे का पंजीयन श्रीमान् उप पंजीयक महोदय के कार्यालय में पु.स. 1 जिल्द स. 1211 क्रम स. 1953 पृष्ठ सं. 41 व 42 एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द सं. 1528 पृष्ठ स. 71 से 78 से तक दिनांक 6–8–1992 को किया गया। उक्त भूमि क्रय करने के बाद जमींदारी बिस्वेदारी उत्साधन वाद स. 1339/1345 दिनांक 18–12–62 के तहत राज्य सरकार ने एड़िनशल कलेक्टर, अजमेर द्वारा निजी सम्पत्ति एवं आबादी घोषित कर दी थी।

दी टीचर्स एण्ड एम्पलाइज भवन निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड (घनश्यामपुरी) फाईसागर रोड़, अजमेर (राजस्थान सहकारी अधिनियम1965 के अन्तर्गत पंजीबद्ध एवम् सहकारी समितियॉ स्टाम्प

Internal

वाद क्रमांक १८३६ दिनांक 8.6.2009

वादी/प्रार्थी श्री/श्रीमति अनिलकुमार

पुत्र/पत्नि श्री भागचन्द

पता सवाणी मोहल्ला अजमेर

द्वारा राजेश

कक्ष न्यायालय श्री बीसक्रमांक

प्रारंभ मुद्रांक रू० मुख्तीयारनामा आम

राजेश
हस्ताक्षर वकील

म.ला. पाराशर
मुद्रांक विक्रेता



व रजिस्ट्री शुल्क से मुक्त) में पंजीकृत संख्या 2792 दिनांक 4–11–1981 के द्वारा उक्त सोसायटी पंजीकृत करवा ली थी।

उपरोक्त सोसायटी में सोसायटी की प्राप्ति रसीद संख्या क्रमांक 17 दिनांक 23–1–1997 के द्वारा मैनें रूपये 7,657/– सोसायटी में जमा करवा दिये थे। उक्त राशि जमा कर सोसायटी के मंत्री महोदय व अध्यक्ष महोदय के हस्ताक्षरित आवंटन पत्र क्रमांक 16 दिनांक 23–1–1997 के द्वारा निम्नांकित प्लॉट मुझे आवंटित हुआ था।

निम्नांकित प्लॉट मेरे नाम पर आवंटित कर दिये जाने से ही मैं इस निम्नाकिंत प्लाट का एक मात्र मालिक काबिज चला आ रहा हूँ। कि जिसमें मेरे साथ किसी अन्य का कोई हक व साझा नहीं है तथा निम्नाकिंत प्लाट मेरे द्वारा आज से पूर्व कहीं पर भी अन्यत्र रहन, विक्रय, बक्शीस, वसीयत व किसी अन्य प्रकार से भी हस्तान्तिरत किया हुआ नहीं है कि जो हर प्रकार के भार बोझो, झगडे, झंझटो, वाद–विवादों मुकदमें प्रकरणों आदि से मुक्त है, तथा इस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी विभाग की कोई राशि बकाया नहीं है। यानि कि जो हर प्रकार से बिलकुल साफ व सुरक्षित है। जिसके प्रति सभी प्रकार की कार्य एवं कार्यवाही करने व करवाने के लिए मैं अपनी

B.S. Shekhawat Notary AJMER (RAJ.) INDIA

Notary AJMER

Internal

बही क्रमांक 9c36 दिनांक 8.6.2009

नाम क्रेता श्री/श्रीमती अनिल कुमार

पुत्र/पत्नि श्री भागचन्द

मकान सरावगी मोहल्ला अजमेर

व्यवसाय राजेश

कीमत मुद्रांक ₹10 दस रुपया

कारण मुद्रांक क्रय मुख्तीयादनामा आम

म० ला० पाराशर

हस्ताक्षर क्रेता मुद्रांक विक्रेता

प्रमाणित किया जाता है कि एक मुद्रांक की मतन रु. Rs. 30
का नहीं है न० के स्था उसने क्रय की मतन का मुद्रांक 20)90=Rs. 30
उसकी कमी पति रहू जारी किया जा रहा है।

म० ला० पाराशर
मुद्रांक विक्रेता अजमेर

Internal

ओर से अपने विश्वासी व्यक्ति "श्री महावीरचन्द लोढ़ा सुपुत्र श्री विक्रमसिंह जी लोढ़ा, जाति ओसवाल निवासी म. नं. 4 च 18, श्रीराम विहार कॉलोनी, पानी की टंकी के पास, वैशालीनगर, अजमेर" को अपना मुख्तयार आम नियुक्त करता हूं और अधिकारी प्रदान करता हूं:–

1. कि मुख्तयार आम इस निम्नाकिंत भू–खण्ड के प्रति किसी भी सरकारी, गैर–सरकारी, केन्द्रीय व राजकीय सरकारी विभागों, बैंक, न्यायालय, तहसील, उपखण्ड, न्यास, परिषद, निकाय, समिति, जल व विद्युत विभाग आदि में सभी प्रकार की कार्य एवं कार्यवाही पूर्ण करे व करावे।

2. कि मुख्तयार आम इस निम्नाकिंत भू–खण्ड की देखरेख, सार संभाल करें, इसमें तरक्की, तरमीम, तबदील, तामीरात, रद्दोबदल आदि करे।

3. कि मुख्तयार आम इस भू–खण्ड को अन्यत्र कहीं पर भी रहन विक्रय व हस्तान्तरित करे तथा इस हेतु संबंधित लेख्य पत्र लिखवाकर उन पर अपने हस्ताक्षर कर उप पंजीयक कार्यालय व संबधित विभाग में प्रस्तुत कर वहां पर भी हस्ताक्षर–अंगूठा निशानी कर लेख्य पत्र का पंजीयन करवावें, निष्पादन स्वीकार करें।

4. कि इस भू–खण्ड के प्रति किसी भी विभाग में कोई राशि जमा कराने की हो मुख्तयार आम जमा करावे तथा कोई राशि प्राप्त करने की हो उसे भी मुख्तयार आम ही प्राप्त करें।

5. कि मुख्तयार आम इस भू–खण्ड के प्रति नोटिस, जवाब नोटिस, दावा, जवाबदावा, रिव्यू, निगरानी, नजरसानी, अपील, दर अपील, गवाह, राजीनामा, सहुलियतनामा, प्रार्थना पत्र, शपथपत्र, प्रतिज्ञा पत्र, घोषणा पत्र अभिभाषक पत्र आदि पर अपने हस्ताक्षर कर प्रस्तुत करें व कार्यवाही निपटावे।

B. S. Shekhawat Notary Ajmer (Raj.) INDIA

Internal

6. कि मुख्तयार आम उक्त वर्णित सोसायटी में सभी प्रकार की संबंधित कार्यवाही करावें।

7. कि मुख्तयार आम इस निम्नाकिंत भू – खण्ड के प्रति संबधित कार्यवाही करवाने के लिए मुख्तयार खास, अभिभाषक आदि को नियुक्त करें।

8. कि इस निम्नाकिंत भू–खण्ड के प्रति मुख्तयार आम द्वारा जो भी कार्य एवं कार्यवाही की जावेगी, वह मेरे द्वारा ही करी व करवाई हुई मानी जावेगी, कि जो मुझे मंजूर, कबूल व स्वीकार है व रहेगी।

विवरण भूखण्ड निम्न प्रकार से है :–

एक प्लाट स. 54, जो दी टीचर्स एण्ड एम्पलॉइज भवन निर्माण सहकारी समिति लि. की कॉलोनी, घनश्यामपुरी, फाईसागर रोड़, अजमेर में स्थित है तथा जो खसरा नं. 1513 व 1514 का भाग है। इसकी थाला भूमि का क्षेत्रफल 260.66 वर्ग गज है इसकी नाप व सीमा निम्न प्रकार से है–

नाप	सीमा
पूर्व – 69 फुट	प्लाट सं. 55
पश्चिम– 69 फुट	प्लाट सं. 53
उत्तर – 34 फुट	रास्ता आम 30 फुट चौड़ा
दक्षिण – 34 फुट	श्री खण्डेलवाल सोसायटी की जायदाद

इस उक्त विवरण व नाप सीमा के मध्य स्थित भू–खण्ड के प्रति सभी प्रकार की कार्य एवं कार्यवाही करने के लिए मैंने श्री महावीरचंद लोढ़ा को अपना मुख्तयार आम नियुक्त किया है।

B. S. Shekhawat Notary Ajmer INDIA

Internal

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
AJMER-2
AJMER-2
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2007004517 Dated : 07/07/2007
Presenter Name : MAHAVEER CHAND LODHA Face Value : 200000
Presenter Address : 4 CH 18 SHRI RAM VIHAR COLONY VAISHALI NAGAR AJMER
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SMT SUNITA JAKHAR , PREM NAGAR FOY SAGAR ROAD AJMER
Assessment Sr.No. : 2007004205 Stamp Value : 24000

Ordinary Registration Fee	: 4420	Commission Fee	: 0
Copy Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 4680
Travelling Allowance Fee u/s 62	: 0		
Urgent Fee u/s 25	: 0		
		TOTAL	: 9300

Rupees: Nine Thousand Three Hundred Only

Cashier

Sub Registrar, AJMER-2
उप पंजीयक
अजमेर द्वितीय

(श्रीराम जा)

वेल्यू 2,00,000/- दो लाख रुपये मात्र ।

वा.सं. 2/1 दि.07.07.2007
कन्हैया लाल
नीति-पत्र लेखक,
जिलाधीश परिसर अजमेर

मैं कि **महावीर चन्द लोढा आयु लगभग 53 वर्ष सुपुत्र स्वर्गीय श्री विक्रमसिंह जी लोढा, जाति ओसवाल, निवासी 4 च 18, श्रीराम विहार कॉलोनी,** पानी की टंकी के पास, **दैशालीनगर, अजमेर** बहैसियत मुख्तार आम श्री अनिल कुमार झांझरी सुपुत्र स्वर्गीय श्री भागचन्द जी झांझरी, जाति जैन, निवासी सरावगी मोहल्ला, अजमेर का हूँ :-

जो कि नीचे लिखे विवरण वाला **भूखण्ड संख्या 54, जो घनश्यामपुरी (टीचर्स कॉलोनी), बोराज रोड़-फॉयसागर रोड़, अजमेर** में स्थित है कि जो अजमेर थोक तेलियान के खसरा नम्बर 1513 का भाग है कि जिस भूमि को दी टीचर्स एण्ड एम्पलाईज भवन निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, अजमेर पंजीकृत संख्या 2792 दिनांक 04/11/1981 ने एक पंजीकृत विक्रय-पत्र दिनांक 10/01/1983 को वैद्य रमेशचन्द्र शर्मा सुपुत्र स्वर्गीय श्री घनश्याम शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी आदर्शनगर, अजमेर से खरीदकर कब्जा-दखल प्राप्त किया था कि जिस विक्रय-पत्र का पंजीयन श्रीमान् उप पंजीयक, अजमेर के कार्यालय में पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1211, क्रम संख्या 1953, पृष्ठ संख्या 41 से 42 पर एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1528, पृष्ठ संख्या 71 से 78 पर दिनांक 06/08/1992 को किया गया है कि जो खसरा नम्बर 1513 की भूमि न्यायालय श्रीमान् सबडिविजनल ऑफिसर, अजमेर के जमींदारी-बिस्वेदारी एबोलिशन के वाद संख्या 1339, 1345 डा. घनश्याम व अन्य बनाम राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, अजमेर ब आदेश 18/12/1962 को नीजि सम्पत्ति/आबादी घोषित की हुई है कि जो भूमि उक्त समिति द्वारा क्रय कर ली जाने पर समिति की नीजि सम्पत्ति/आबादी की हो गई कि जिस भूमि में

-2

महावीर लोढा सुनीता जाखड़

Internet



श्रीराम जी)

बैनामा अंके 2,00,000/- **दो लाख रुपये मात्र ।**

वि.सं. 2064 दि.07.07.2007
कन्हैया लाल
नीति-पत्र लेखक
जिलाधीश परिसर अजमेर

मैं कि महावीर चन्द लोढा आयु लगभग 53 वर्ष सुपुत्र स्वर्गीय श्री विक्रमसिंह जी लोढा, जाति ओसवाल, निवासी 4 च 18, श्रीराम विहार कॉलोनी, पानी की टंकी के पास, तैशालीनगर, अजमेर बहैसियत मुख्तार आम श्री अनिल कुमार झांझरी सुपुत्र स्वर्गीय श्री भागचन्द जी झांझरी, जाति जैन, निवासी सरावगी मोहल्ला, अजमेर का हूँ :-

जो कि नीचे लिखे विवरण वाला **भूखण्ड संख्या 54, जो घनश्यामपुरी (टीचर्स कॉलोनी), बोराज रोड़-फॉयसागर रोड़, अजमेर** में स्थित है कि जो अजमेर थोक तेलियान के खसरा नम्बर 1513 का भाग है कि जिस भूमि को दी टीचर्स एण्ड एम्पलाईज भवन निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, अजमेर पंजीकृत संख्या 2792 दिनांक 04/11/1981 ने एक पंजीकृत विक्रय-पत्र दिनांक 10/01/1983 को वैद्य रमेशचन्द्र शर्मा सुपुत्र स्वर्गीय श्री घनश्याम शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी आदर्शनगर, अजमेर से खरीदकर कब्जा-दखल प्राप्त किया था कि जिस विक्रय-पत्र का पंजीयन श्रीमान् उप पंजीयक, अजमेर के कार्यालय में पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1211, क्रम संख्या 1953, पृष्ठ संख्या 41 से 42 पर एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1528, पृष्ठ संख्या 71 से 78 पर दिनांक 06/08/1992 को किया गया है कि जो खसरा नम्बर 1513 की भूमि न्यायालय श्रीमान् सबडिविजनल ऑफिसर, अजमेर के जमींदारी-बिस्वेदारी एबोलिशन के वाद संख्या 1339, 1345 डा. घनश्याम व अन्य बनाम राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, अजमेर व आदेश 18/12/1962 को नीजि सम्पत्ति/आबादी घोषित की हुई है कि जो भूमि उक्त समिति द्वारा क्रय कर ली जाने पर समिति की नीजि सम्पत्ति/आबादी की हो गई कि जिस भूमि में

-2

गजेन्द्र सिंह — सुनीता जारवड़

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

Internal

मनोहर लाल पाराशर
जिलाधीश परिसर अलवर





4205



राजस्थान RAJASTHAN

-2-

A 376571

Sub Registrar Ajmer

बनाए गए भूखण्डों में से यह भूखण्ड है कि जिस भूखण्ड को दी टीचर्स एण्ड एम्पलाईज भवन निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, अजमेर पंजीकृत संख्या 2792 दिनांक 04/11/1981 ने मेरे मोवकिल को आवंटन प्रमाण-पत्र संख्या 16 दिनांक 23/01/1997 को आवंटित कर कब्जा-दखल मेरे मोवकिल को सम्भला दिया और मेरे मोवकिल ने भी भूखण्ड का कब्जा-दखल मौके पर प्राप्त किया और चार दिवारी का निर्माण करवाया लिया है कि जो भूखण्ड एकमात्र मेरे मोवक्किल के स्वामित्व-स्वत्व का है कि जिसमें अन्य किसी व्यक्ति का कोई साझा या हक नहीं है और आज से पहले मेरी ओर से अथवा मेरे मोवकिल की ओर से कहीं पर भी बन्धक, बैचान, दान, वसीयत आदि किया हुआ नहीं है और किसी वाद-विवाद, जमानत, कुर्क, निलाम, डिक्री आदि में शामिल या विचाराधीन नहीं है और भूखण्ड पर कोई सरकारी, गैर-सरकारी, वित्तीय-संस्था, बैंक, कम्पनी, फर्म, व्यक्ति आदि की कोई भी राशि बकाया नहीं है । यानि कि निम्नांकित भूखण्ड सभी प्रकार के वाद-विवादों, भार-अधिभारों से मुक्त, साफ-साफ व सुरक्षित है और मेरे मोवकिल के स्वामित्व-स्वत्व में है कि जिसको विक्रय करने के अधिकार मेरे मोवकिल ने एक मुख्तारनामा आम दिनांक 05/07/2001 को नोटेरी श्री बी.एस.शेखावत, अजमेर से उनके रजिस्टर क्रमांक 1920/01 पर दिनांक 09/07/2001 को तस्दीक करवाकर मुझे प्रदान किए हुए हैं कि जो मुख्तारनामा आम मेरे मोवकिल ने निरस्त नहीं किया है और आज भी प्रभाव में है कि जिन अधिकारों से मैं निम्नांकित भूखण्ड को विक्रय कर, बैनामा क्रेती के पक्ष में तहरीर, निष्पादित कर पंजीयन करवा रहा हूँ ।

अत: नीचे लिखे विवरण वाले भूखण्ड को, मय आमद-रफत रास्ते के हक-हकूक व इसके प्रति जो भी अधिकार मेरे मोवकिल को प्राप्त हुए थे व है, उन सभी अधिकारों के सहित ।

बिल ऐवज मुबलिग **2,00,000/- दो लाख रुपये** भारत सरकार के जिसके **आधे मुबलिग 1,00,000/- एक लाख रुपये** भारत सरकार के होते है ।

-3

मोवकिल

सुनीता जाखड़

Internal

आज दिनांक 7 माह July सन् 2007 को 16:30 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री MAHAVEER CHAND LODHA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री LT SH VIKRAM SINGH
उम्र 53 वर्ष, जाति OSWAL व्यवसाय SERVICE
निवासी 4 CH 18 SHRI RAM VIHAR COLONY VAISHALI NAGAR AJMER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

जिलाधीश परिसर अजमेर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2007004205)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2

रसीद नं0 200700451 7 दिनांक 07/07/2007
पंजीयन शुल्क रू0 4420 / --
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 / --
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / --
अन्य शुल्क रू0 0 / --
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4680 / --
कुल योग रू0 9300 / --

(2007004205) उप पंजीयक, AJMER-2
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक अजमेर-द्वितीय
Sub Registrar Ajmer-II

Internal



राजस्थान RAJASTHAN

-3-

A 376572

बदस्त व कलम "श्रीमती सुनीता जाखड़ आयु लगभग 30 वर्ष धर्मपत्नि श्री अनिल जाखड़, जाति जाट, निवासी घनश्यामपुरी (टीचर्स कॉलोनी) बोराज रोड़-फॉयसागर रोड़, अजमेर" को कतैई विक्रय कर दिया है कि जिस भूखण्ड का कब्जा-दखल भी अपने मोक्किल में से निकालकर मौके पर निम्न साक्षीगण के समक्ष क्रेती को आज सुपुर्द व हवाला दिये हैं कि जिस भूखण्ड पर क्रेती पूर्णरुप से मालिक-काबिज हो गई है ।

अब निम्नांकित भूखण्ड मे मेरा, मेरे मोवकिल व हमारे वारिसान, दायद का कोई वास्ता व सरोकार किसी भी प्रकार का बिलकुल नही रहा है और ना ही कभी भविष्य में होगा तथा इस पर जो भी अधिकार मुझे, मेरे मोवकिल को प्राप्त हुए थे व है, उन सभी अधिकारों से मैं, मेरा मोवकिल व हमारे वारिसान, दायद कतैई वंचित हो गए हैं और वे सभी अधिकार क्रेती को प्राप्त हो गए हैं ।

अब सर्वाधिकार क्रेती व इनके वारिसान को है कि अपने खरीदशुदा निम्नांकित भूखण्ड को जिस प्रकार से भी चाहें, अपने उपयोग-उपभोग में लावे, तरक्की, तरमीम, तबदील, तामीरात-मकानात आदि करें, हर प्रकार की सुविधा व ऋण आदि की सहायता प्राप्त करें, मालिक-काबिज की हैसियत से बन्धक, बैचान, दान, वसीयत आदि करें और जो चाहे सो करें । उसमें मुझे, मेरे मोवकिल या हमारे वारिसान, दायद को कोई आपत्ति-उज्र नहीं है और ना ही कभी भविष्य में करेंगे ।

इस निम्नांकित भूखण्ड के प्रति कोई दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार, डिक्रीदार आदि के पैदा होकर किसी भी प्रकार की आपत्ति-उज्र किए जाने पर, उनको अपने खर्चे पर निपटाने की तथा भूखण्ड का संक्षिप्त या सम्पूर्ण भाग कब्जा-दखल क्रेती से निकल जाने पर, उनकी समस्त जवाबदेही व जिम्मेवारी मय कीमत, हर्जा, खर्चा व लागत तरक्की की राशि की अदायगी का भार मेरे, मेरे मोवकिल व हमारे वारिसान पर ही होगा । जिसके प्रति क्रेती को कोई हानि या परेशानी नहीं होने दी जावेंगी ।

-4

मोवकिल

सुनीता जाखड़

Internal

बही नं. फलांक २२६८ दिनांक ७.७.२००७
नाम लेखा श्री/श्रीमति सुनीता जाखड़
पुत्र / पत्नि श्री अनिल जाखड़
निवासी अजमेर
व्यवसाय
कार्यालय सुलेखक ए०डी०एम० एलाहड़ा अजमेर
कार्यालय में उपस्थित रविवार

म०ला० पाराशर
लाइसेंस नं०
मनोहर लाल पाराशर
जिलाधीश परिसर अजमेर

फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-MAHAVEER CHAND LODHA /LT SH VIKRAM SINGH
Age:53, Caste-OSWAL
Ocu:-SERIVICE
R/O-4 CH 18 SHRI RAM VIHAR COLONY VAISHALI NAGAR AJMER

(And Claimant)
1-SMT SUNITA JAKHAR /ANIL JAKHAR
Age:30, Caste-JAT
Ocu:-H/W
R/O-PREM NAGAR FOY SAGAR ROAD AJMER

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 200000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 200000 / –पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SUNIL JAKHAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KAPTAN SINGH उम्र 36 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUS
निवासी PREM NAGAR FOY SAGAR ROAD AJMER

2. श्री / श्रीमती / सुश्री BHAGWAN DAS
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री HASA RAM उम्र 70 वर्ष
जाति SINDHI व्यवसाय BUS
निवासी SANT KANWAR RAM COLONY AJMER ने की हैं जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007004205) उप पंजीयक, AJMER-2
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक अजमेर-द्वितीय
Sub Registrar Ajmer-II

Internal



राजस्थान RAJASTHAN

Sub Registrar Ajmer-II

A 376573

इस निम्नांकित भूखण्ड की चूकती कीमत **रुपये 2,00,000/- दो लाख रुपये** नकद क्रेती से मैंने निम्न साक्षीगण के समक्ष आज प्राप्त कर लिए हैं कि जो इस तहरीर बैनामा में भरपाये है कि जिसकी प्राप्ति के लिए यही तहरीर बैनामा काफी है कि जिसकी अलग से रसीद लिखने की आवश्यकता नही है । इस भूखण्ड के प्रति क्रेती से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है ।

Sub Registrar Ajmer

इस निम्नांकित भूखण्ड से सम्बन्धित आवंटन-पत्र, मुख्तारनामा आम व अन्य कागजात क्रेती के सुपुर्द कर दिए है । अब क्रेती अपने खरीदशुदा निम्नांकित भूखण्ड के प्रति किसी भी विभाग, परिषद, न्यास, निकाय, बोर्ड, बैंक, समिति, संस्था, न्यायालय आदि में अपना स्वामित्व-स्वत्व जता व दर्शा सकेंगी और अपने नाम पर अंकित करवा लेंगी ।

विवरण भूखण्ड निम्न प्रकार है :-

एक भूखण्ड संख्या 54, जो घनश्यामपुरी (टीचर्स कॉलोनी) बोराज रोड़-फॉयसागर रोड़, अजमेर में स्थित है कि जो अजमेर थोक तेलियान के खसरा नम्बर 1513 का भाग है कि जिसके चार दिवारी बनी हुई व लोहे के सरीयों का गेट लगा हुआ है कि जिसका कुल क्षेत्रफल **260.66 वर्गगज** बराबर **2346.00 वर्गफुट** है कि जिसके नक्शे की प्रति इसके साथ संलग्न है कि जिस नक्शे में विक्रय किए गए भूखण्ड को लालरंग से दर्शाया गया है कि जिसकी नाप व सीमा निम्न प्रकार है :-

	नाप	**सीमा**
पूर्व	:- 69 फुट	भूखण्ड संख्या 55.
पश्चिम	:- 69 फुट	भूखण्ड संख्या 53 की जायदाद श्री अनिल जाखड़ की ।
उत्तर	:- 34 फुट	रास्ता आम 30 फुट चौड़ा ।
दक्षिण	:- 34 फुट	श्री खण्डेलवाल सोसायटी की जायदाद ।

-5

सुनीता जाखड़

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

Internal

राज. क्रमांक 22852 दिनांक 6.6.2006

नाम क्रेता श्री/श्रीमति सुनीता जांगड़

पुत्र / पत्नि श्री अनिल जांगड़

पता अजमेर

द्वारा अरविन्द

कीमत मुद्रांक ₹1000 एक हजार रु.

कारण मुद्रांक कम ... देवदीद

अरविन्द
क्रेता के ना

मा. लो. पाराशर
मुद्रांक विक्रेता

मनोहर लाल पाराशर
जिलाधीश परिसर अजमेर

उप पंजीयक अजमेर-द्वितीय
Sub Registrar Ajmer-II

Internal



RAJASTHAN -5- A 376574

इस उक्त वर्णित, नाप-सीमा के मध्य स्थित व संलग्न नक्शे में लालरंग से दर्शित भूखण्ड को कतैई विक्रय कर दिया है ।

1- भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल **260.66 वर्गगज** बराबर **2346.00 वर्गफुट** वर्गफुट है कि जिसके बाउण्ड्रीवाल **62.80 रनिंग मीटर** बनी हुई है ।
2- भूखण्ड 30 के उपरास्ते पर स्थित है ।
3- भूखण्ड के बैनामा का पंजीयन खर्चा क्रेती ने अदा किया है ।

अत: यह बैनामा मैंने राजी-खुशी, होश-हवास, बिना किसी नशे-पते, बिना किसी दाब-दबाव-बहकावट के, सही व स्वस्थ शारीरिक-मानसिक स्थिति में, अपने मोवकिल के निदेशानुसार व की ओर से स्थिर चित्त-बुद्धि से 24,000/- रुपये के पाँच स्टाम्प 20,000/-, 1,000/-, 1,000/-, 1,000/- व 1,000/- पर टाईप करवाकर स्वयं पढ़, सुन, समझ व स्वीकार कर इसके हर पृष्ठों पर, निम्न साक्षीगण के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया है कि जो सही व सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवें । टाईप व मजमून कर्ता **कन्हैया काला, नीति-पत्र लेखक**, अजमेर कहे मुकिर के टाईप कर सुना व समझा दिया । इति दिनांक 07 जुलाई, सन् 2007.

हस्ताक्षर :- (विक्रेता)

हस्ताक्षर :- सुनीता जाखड़ (क्रेती)

मो. नं. 9829270740
कन्हैया काला
9/344, रघुनाथ भवन
के पीछे, गंज, अजमेर

साक्षी :-

साक्षी :-

Internal

राज. कमांक 2268 दिनांक 6.6.2007

क्रय केता श्री/श्रीमति सुनीता जांगिड़

पुत्र / पत्नि श्री अनिल जांगिड़

निवासी अजमेर

द्वारा अरविन्द

कीमत मुद्रांक 9000 रुपये दो हजार रुपये

कारण मुद्रांक कम रेवरी

अरविन्द

हस्ताक्षर केता

म.ला.पाराशर

अजमेर

जिला

प्रमाणित किया जाता है कि एक मुद्रांक कीमत रु. Rs. 24000

का सही होने के कारण उसकी कम कीमत का मुद्रांक

दुसरी कमी पूर्ति हेतु जारी किया जा रहा है।

20000 x 2 = 20000

9000 x 4 = 4000

Rs. 24000

म.ला.पाराशर

मुद्रांक विक्रेता लाईसेंस

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 441120
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4680 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 4420 कुल रूपये 9300
जरिये रसीद संख्या 2007004517 दिनांक 07/07/2007
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 2868/-
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007004205) उप पंजीयक, AJMER-2
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

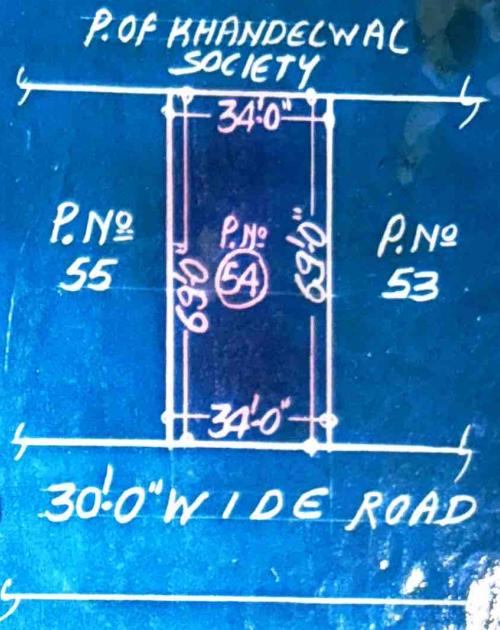
आज दिनांक 07/07/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 84
में पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 2007003749 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 335
के पृष्ठ संख्या 416 से 425 पर
चस्पा किया गया।

(2007004205) उप पंजीयक, AJMER-2
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

Internal

SITE PLAN

SCALE 1"=40'-0"



1 TOTAL AREA OF LAND = 2346 SQ. FTS.
OR = 260.66 SQ. YDS.

2 PROPOSED SITE SHOWN IN RED.

VENDEE

SITE PLAN SHOWING PLOT No. 54 PART OF KHASARA No. 1513 SITUATED AT GHAN SHYAM PURI, TEACHERS COLONY, BORAJ ROAD - FOY SAGAR ROAD, AJMER.

SOLD BY: श्री महावीर चन्द लोढा s/o स्व. श्री विक्रम सिंह जी लोढा एवं अन्य

SOLD TO: श्रीमती सुनीता जाखड़ पत्नी श्री अखिल जाखड़

जो कि नीचे लिखे विवरण वाला भूखण्ड संख्या 54, जो घनश्यामपुरी (टीचर्स