OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

RC/307/2025 **SALE PROCLAMATION**

STATE BANK OF INDIA VS M/S R. S. ENTERPRISES

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

CD#1 M/s R.S. Enterprises House No-X 3857, Gali No-13 Shanti Mohalla Gandhi Nagar, East Delhi-110031.

CD#2 Sh. Sameer Kumar House No-X 3857, Gali No-13Shanti Mohalla Gandhi Nagar,East Delhi-110031.

CD#3 Sh. Achin Kumar House No-X 3857, Gali No-13Shanti Mohalla Gandhi Nagar,East Delhi-110031.

1. Whereas Recovery Certificate No. **307/2025 in OA No. 56/2020** dated 10.01.2020 drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II for the recovery of a sum **Rs. 14,17,59,072.12/- (RUPEES FOURTEEN CRORE SEVENTEEN LAC FIFTY NINE THOUSAND SEVENTY TWO PAISE TWELVE ONLY)** alongwith pendente lite and future interest **@ 12.85%** per annum from the Certificate debtors together with costs and charges as per recovery certificate from the date of institution of suit.
2. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction **website i.e. https://baanknet.com**
3. The intending bidders should register the participation with the service provider well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction.** It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
4. EMD shall be deposited latest by till 05:00 PM on **01.10.2026** in **Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.com** EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
5. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before **till 05:00 PM** on **01.10.2026** and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the **Office of Recovery Officer-I, DRT-II, Delhi** by **03.10.2026**. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.

6.Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Contact person	Authorized person of BAANKNET
Helpline Nos.	+91-8291220220
Helpline Email Address	Support.BAANKNET@psballiance.com
Bank officer	**Mrs. Shreyasi Mohapatra, Authorised Officer** State Bank of India, 9717943888 ,E-mail-team5samb1.del@sbi.co.in.

7. Prospective bidders are advised to visit website **https://baanknet.com** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
8. The property shall not be sold below the reserve price.
9. The property shall be sold in 01 lot, with **Reserve Price as mentioned above lot.**
10. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs.1,00,000/-** during entire auction period.
11. The property shall be sold "**AS IS WHERE BASIS**" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
12. The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid in **Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.com** by immediate next bank working day **by 4:00 P.M**. through Demand Draft/Pay Order favouring Recovery Officer, DRT-II, Delhi A/C. **R.C. No. 307/2025**
13. **The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through Demand Draft/Pay Order favouring Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. R.C. No. 307/2025. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Delhi. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-II, Delhi.**
14. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
15. **Schedule of auction is as under:-**

Service of notice by all modes	**25.09.2026**	
Inspection of property	**28.09.2026**	**From 1:00 pm to 4:00 pm**
Last date of receiving bids alongwith proof of earnest money and uploading documents of auction agency portal	**01.10.2026**	**Up to 05:00 pm**
Date and Time of E-Auction:	**06.10.2026**	**Between 12:00 noon to 01:00 pm**

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this **29.08.2026.**

Sd/-
(Archana Sehgal)
Recovery Officer-I,
DRT-II, Delhi

कार्यालय वसूली अधिकारी–।
ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

RC/307/2025 बिक्री उद्घोषणा सूचना

भारतीय स्टेट बैंक बनाम मैसर्स आर. एस. एंटरप्राइजेज

बैंक और वित्तीय संस्थान बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा

(सीडी#1) मैसर्स आर.एस. एंटरप्राइजेज मकान नंबर एक्स–3857, गली सं. 13, शांति मोहल्ला, गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली – 110031

(सीडी 2) श्री समीर कुमार मकान नंबर एक्स–3857, गली सं. 13, शांति मोहल्ला, गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली – 110031

(सीडी 3) श्री अचिन कुमार मकान नंबर एक्स–3857, गली सं. 13, शांति मोहल्ला, गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली – 110031

1. जबकि वसूली प्रमाणपत्र संख्या **307 / 2025**, जो कि **ओ.ए. संख्या 56 / 2020** में दिनांक **10.01.2020** को पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण–।। द्वारा जारी किया गया है, के तहत प्रमाणपत्र देनदारों से वाद दायर करने की तिथि से मुकदमे के खर्च और प्रभार के साथ **रू. 14,17,59,072.12 / –** (चौदह करोड़ सत्रह लाख सत्तावन हजार बहत्तर रूपये और बारह पैसे मात्र) की राशि और इस पर **12.85%** प्रति वर्ष की दर से वादकालीन (पेंडेंटे लाइट) एवं भावी ब्याज की वसूली की जानी है।
2. नीलामी / बोली केवल ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से होगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पहले से ही पंजीकरण कराना चाहिए और यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब अपेक्षित धरोहर राशि निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
4. **ईएमडी 01.10.2026 को शाम 05:00 बजे तक वॉलेट / बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)** https://baanknet.com पर जमा की जाएगी। उसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भाग लेने हेतु विचार नहीं किया जाएगा।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण एवं पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व / अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति तथा ईएमडी जमा राशि की रसीद / काउंटर फाइल **01.10.2026** को शाम 05:00 बजे तक स्कैन कर ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से सेवा प्रदाता के पास पहुँच जानी चाहिए। ईएमडी जमा रसीदों की हार्ड कॉपी भी **वसूली अधिकारी–।, डीआरटी–।।, दिल्ली के कार्यालय में 03.10.2026** तक पहुँच जानी चाहिए। यही भी माना जाता है कि असफल बोलीदाताओं की धरोहर राशि भुगतान के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में वापस कर दी जाएगी।
6. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)
सम्पर्क व्यक्ति	BAANKNET के प्राधिकृत व्यक्ति से
हेल्पलाइन नं	+91-8291220220
हेल्पलाइन ई–मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	श्रीमती श्रेयसी महापात्रा, प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, 9717943888; ई–मेल team5samb1.del@sbi.co.in.

7. संबंधित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें तथा प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https://baanknet.com पर जाएं।
8. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
9. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ एक (01) लॉट में बेची जाएगी।
10. बोलीदाताओं को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान **रू. 1,00,000 / –** के गुणकों में ऑफर बढ़ा सकेंगे।
11. संपत्ति **"जहां है जैसी है"** के आधार पर बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
12. उच्चतम बालीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी–।।, दिल्ली खाता **आर.सी. क्रमांक 307 / 2025** के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
13. **सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली, खाता आर.सी. क्रमांक 307 / 2025 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी–।, दिल्ली के पक्ष में बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (प्लस 10 रूपये) भी जमा करना होगा। पाउंडेज शुल्क के लिए तैयार किया गया डीडी वसूली अधिकारी, डीआरटी–।।, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।**
14. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को, यदि अधिकृत अधिकारी उचित समझें, सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है तथा भुगतान में चूक करने वाला क्रेता उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद उस संपत्ति को पुनः बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची गई है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
15. **नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है :–**

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस	**25.09.2026**	
सम्पत्ति का निरिक्षण	**28.09.2026**	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
नीलामी एजेंसी के पोर्टल पर बयाना राशि (EMD) के प्रमाण और आवश्यक दस्तावेजों को अपलोड करने के साथ बोलियां प्राप्त करने की अंतिम तिथि।	**01.10.2026**	शाम 5:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	**06.10.2026**	दोपहर 12:00 बजे से पूर्वाह्न 01:00 बजे के बीच

16. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

इस अधिकरण की मुहर के साथ मेरे हस्ताक्षर के अधीन, दिनांक **29.08.2026** को जारी किया गया।

हस्ता / –
(अर्चना सहगल)
वसूली अधिकारी–।,
डीआरटी–।।, दिल्ली