रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	0101431010201600 3842		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	69160		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	53200	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	10640	उपकर राशि (रुपए)	5320
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	10/10/2016 03:10:56 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	OMPRAKASH BANSAL/SP0143201122014000 23		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	C-6 Bharatpur shoping Complex Ujjain उज्जैन उज्जैन		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है - उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	विक्रय-पत्र

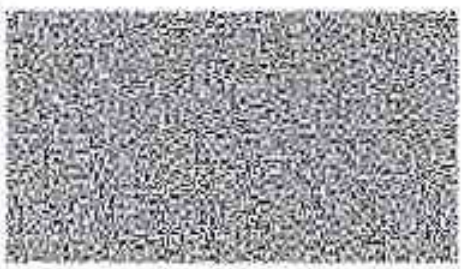
पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्रीमती यशोदाबाई आजना
पता	ग्राम आजनपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	गिरधारी पंजवानी
पता	469/669 इंडियन्पुरा इन्दिरा नगर आगर रोड उज्जैन
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय-पत्र



MP432022016A1572404 | 010143101020160003842

-: श्री :-
भू.अ.पु.क्र. - एल.जे 056154
ब्लाक-घट्टिया

दस्तावेज विक्रय-पत्र बाबत कृषि भूमि मालियती 1064000-00 दस लाख चोसठ हजार रुपये स्थित ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन। प.ह.नं. 33

नाम विक्रेता :-

श्रीमती जशोदाबाई पति श्री पूरालाल जाति आंजना उम्र 47 वर्ष
निवासी ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन
वोडर आईडी MP/38/265/360393

नाम क्रेता :-

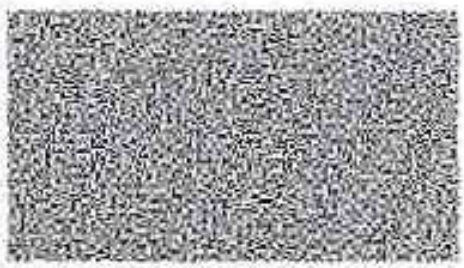
गिरधारी पजवानी पिता स्व. श्री पंजुमलजी पंजवानी उम्र 38 वर्ष
निवासी 469/669 ईडब्ल्यूएस इन्दिरा नगर आगर रोड़ उज्जैन
पेन नबर ALUPP5241R

विक्रय मूल्य :-

1064000-00 दस लाख चोसठ हजार रुपये जिसमे से विक्रेता ने क्रेता से 215000-00 दो लाख पन्द्रह हजार रुपये जरये चेक क्रमांक 024301 दिनांक 19/9/2016 यूनियन बैक ऑफ इण्डिया उज्जैन के द्वारा तथा 375000-00 तीन लाख पचहत्तर हजार रुपये जरिये चेक क्रमांक 024304 दिनांक 10/10/2016 यूनियन बैक ऑफ इण्डिया उज्जैन के द्वारा तथा 374000-00 तीन लाख चहोत्तर हजार रुपये जरिये चेक क्रमांक 000081 दिनांक 10/10/2016 बैक ऑफ बड़ौदा उज्जैन के द्वारा तथा 100000-00 एक लाख रुपये जरिये चेक क्रमांक 807019 दिनांक 10/10/2016 इण्डस लैण्ड बैक उज्जैन के द्वारा प्राप्त किये है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय धनराशि 1064000-00 दस लाख चोसठ हजार रुपये प्राप्त कर लिये है।

विक्रीत संपति :-

कृषि भूमि सर्वे नं. 80 रकबा 0-70 हेक्टर लगानी 3-50 पैसे स्थित ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन जो फ्रीहोल्ड है एव मुख्य मार्ग से दूर स्थित है। विक्रीत भूमि अन्य से सिंचीत है। विक्रीत भूमि शासकीय या भूदान यज्ञ मे प्राप्त की हुई नही है तथा इस विक्रय से धारा 165/6/7/ए.बी. भू रा.स के प्रावधानो का उल्लंघन नही होता है। विक्रीत भूमि मे पानी का कोई साधन या स्त्रोत नही है।



MP432022016A1572404 | 0101431010201600384Z

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

निरंजनी पंजवानी S/O स्व. श्री पदुमलालजी पंजवानी



के द्वारा इस जिला उज्जैन जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/10/2016 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 04:07:18 बजे प्रस्तुत किया गया।

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022016A1572404 | 01014310102016003842

यह विक्रय पत्र विक्रेता के द्वारा क्रेता के हित में निम्नानुसार निष्पादित किया गया है :-

1-यह कि विक्रेता के स्वामित्व एव आधिपत्य का एक कृषि भूमि खाता कुल किता 3 कुल रकबा 2-11 हेक्टर लगानी 11-00 रूपये का ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन में स्थित है, जिस पर रेवेन्यू रेकार्ड में विक्रेता का नाम भूमि स्वामि के रूप में दर्ज है। भूमि हर प्रकार के सरकारी, साहुकारी बैक आदि के ऋण भार से मुक्त होकर कही रहन, बय, दान या अंतरित की हुई नही है तथा उसे पूर्ण अथवा भागो मे हस्तांतरित करने के वेधानिक अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

2-यह कि विक्रेता को निजी कार्य हेतु रूपयो की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता ने अपने स्वामित्व एव आधिपत्य की कृषि भूमि सर्वे न. 80 रकबा 0-70 हेक्टर लगानी 3-50 पैसे स्थित ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन को बिल एवज 1064000-00 दस लाख चोसठ हजार रूपये मे उपरोक्त क्रेता गिरधारी पंजवानी पिता स्व. श्री पंजुमलजी पंजवानी निवासी इन्दिरा नगर आगर रोड उज्जैन के हित मे विक्रय कर दिया है।

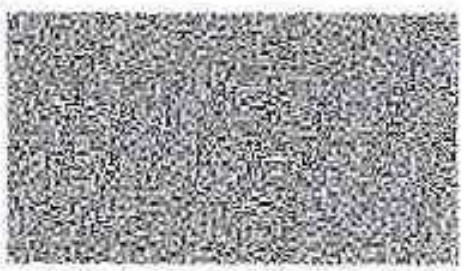
3- यह कि विक्रय मूल्य की संपूर्ण धनराशि 1064000-00 दस लाख चोसठ हजार रूपये विक्रेता ने क्रेता से विक्रय पत्र में ऊपर उल्लेखित किये अनुसार प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी लेना शेष नही रहा है। भविष्य मे विक्रय मूल्य के कम पाने या न पाने की आपत्ति मेरे द्वारा की जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष गलत व नाजायज मानी जावेगी।

4- यह कि विक्रीत भूमि पर क्रेता को मोके पर जाकर विधिवत नमि करवाकर मालिकाना आधिपत्य दे दिया है। क्रेता विक्रेता के बजाय बहेसीयत मालिकाना काबिज रहे तथा कागजात सरकारी मे विक्रेता के बजाय अपने नाम का नामांतरण करवा लेवे, नामांतरण की कार्यवाही में विक्रेता क्रेता को पूर्ण सहयोग देवेंगे।

5- यह कि विक्रीत भूमि का आज तक का समस्त लगान आदि विक्रेता ने अदा कर दिया है, भविष्य में क्रेता अदा करेंगे। भविष्य मे विक्रय दिनाक के पूर्व का कोई ऋण भार टेक्स आदि बकाया निकला तो उसके अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी। यदि किसी कारणवश क्रेता को अदा करना पडे तो क्रेता को एसी अदा की हुई धनराशि विक्रेता से वसूल करने का अधिकार रहेगा।

6-यह कि उक्त विक्रय के बाबत भविष्य में विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी प्रतिनिधि या अन्य किसी के द्वारा कोई आपत्ति की जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष गलत व नाजायज मानी जावेगी ।

7- यह कि विक्रीत भूमि पर आज तक जो भी स्वत्व हित व अधिकार विक्रेता को प्राप्त थे, वे समस्त सुखाधिकार ट्रांसफर आफ प्रापर्टी एक्ट के अंतर्गत क्रेता को प्राप्त हो गये है। क्रेता चाहे जिसे जिस प्रकार उसे अपने उपयोग में लावे। विक्रीत भूमि में से अन्य किसी का आने जाने का रास्ता नही है व अन्य किसी को कोई सुखाधिकार नही है। विक्रीत भूमि पर आने जाने के लिये विक्रेता द्वारा जिस रास्ते का उपयोग किया जाता रहा है, उस रास्ते का उपयोग करने का अधिकार क्रेता को भी रहेगा। विक्रीत भूमि की चतुर्सीमा इस प्रकार है :-



MP432022016A1572404 | 0101431010201600384Z

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal

श्रीमती नसीराबाई आजना	W/O श्री पुरालाल आजना	Address: ग्राम आजमपुरा तहसील घांटुपा जिला उज्जैन
गिरधारी पंजवानी	S/O स्व. श्री गंगूमलजी पंजवानी	Address: 469/669 ईडबल्यूएस इंदिरा नगर आगर रोड उज्जैन

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1064000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बंध रखी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । दिनांक 10/10/2016

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

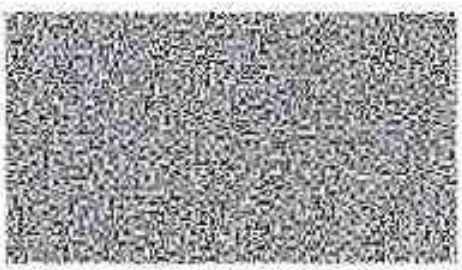
MP432022016A1572404 | 0101431010201600384Z

पूर्व मे - अन्य की भूमि
पश्चिम मे - सर्वे नबर 381/1/2 की भूमि
उत्तर मे - अन्य की भूमि
दक्षिण में - रास्ता

8-यह कि विक्रेता के किसी स्वामित्व दोष के कारण या किसी की दावेदारी अथवा ऋण भार के कारण विक्रत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो क्रेता को अपनी दी हुई धनराशि मय सूद व सर्फा विक्रेता से वसूल कर लेने का अधिकार रहेगा।

9- यह कि विक्रय पत्र की शर्तो की पाबंदी विक्रेता एव उनके वारिसान पर पूर्ण रूप से होगी।

अतएव उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र विक्रेता के द्वारा क्रेता के हित मे सोच समझकर बिना किसी धौंस व दबाव के सपूर्ण विक्रय धनराशि प्राप्त कर कब्जा भूमि का देकर लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें।
इति दिनाक 10/10/2016 उज्जैन
यह लिखतम विक्रेता व क्रेता के कहे अनुसार मेरे द्वारा टाईप करवाया गया।
ओमप्रकाश बसल सर्विस प्रोवाईडर उज्जैन



MP432022016A1572404 | 0101431010201600384 2

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्दा :

HIRANAND CHATWANI	S/O KODUMAL JI	पता: 27, SAKET NAGAR, UJJAIN
ISHWARLAL ANJNA	S/O POORALAL JI	पता: GRAM AJAM PURA TEH. GHATIYA, DIT. UJJAIN

की जाय पुर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/10/2016

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022016A1572404 | 01014310102016003842

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

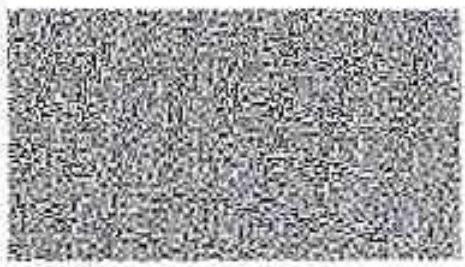
मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रतिलिपियों को, दस्तावेज के आईडी 3528400 तथा ई-स्टाम्प कोड 0101431010201600 3842 सहित, पढ़कर/सुनकर भलीभांति एवं पूर्ण समझते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा चित्त का नाम

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा चित्त का नाम

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा चित्त का नाम

गवाह 1 का नाम हीरालाल	गवाह 2 का नाम
पता	पता
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर	आईडी का टाईप तथा नम्बर
हीरालाल पिता/पति का नाम मोहनलाल जी	हिम्मतलाल पिता/पति का नाम हुकमीचन्द जी गहलोत
उम्र: 52 वर्ष	उम्र: 30 वर्ष
पता: 24, उज्जैन उज्जैन	पता: रामा, भाजनपुरा रह माहिदपुर उज्जैन
मोबाईल नं. 31/263920311	मो. नम्बर के 7412413415



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :







इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती जहीदाबाई ओसना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/10/2016 को लिया गया ।

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN







इस दस्तावेज के निष्पादक गिरधारी पंजवानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/10/2016 को लिया गया ।

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

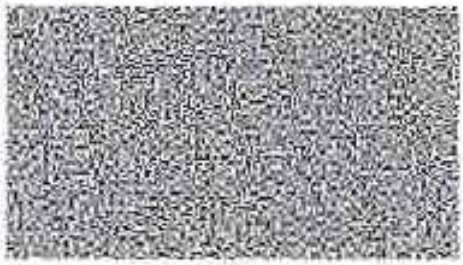
एवाह मुद्रा :

HIRANAND CHATWANI









रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

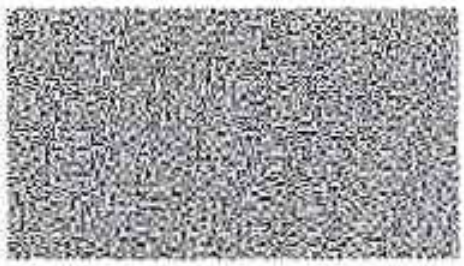
गवाह मुद्रा :







ISHWARLAL ANJNA





मौका ऊपर ग्राम आजमपुरा
प. ह. नं. 32
ख. नि. क्र. - 9 पगनिहार
तहसील - पचौरा
जिला - उज्जैन
मापदण्ड 1/4000



सत्य प्रति

प.ह.नं. 33
11/11/2016

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण सूचना :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 10/10/2016 को क्रमांक MP432022016A1572404 दे कर किया गया है। जिसमे 16 पृष्ठ समाविष्ट है

स्टाम्प शुल्क	69160
पंजीयन शुल्क	8512
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	8512

MUKTA SISODIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इटारसी

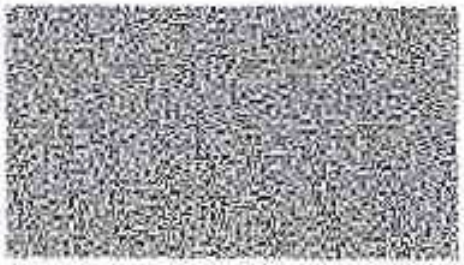
MP432022016A1572404 | 0101431010201600364

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा

स्टाम्प शुल्क	53200
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	10640
उपकर	5320
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	69160

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN



MP432022016A1572404 | 0101431010201600384 2