रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01014310102016003643		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	41925		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	32250	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	6450	उपकर राशि (रुपए)	3225
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	10/10/2016 03:10:07 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	OMPRAKASH BANSAL/SP014320112201400023		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	C-6 Bharatpuri shoping Complex Ujjain उज्जैन उज्जैन		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	विक्रय-पत्र

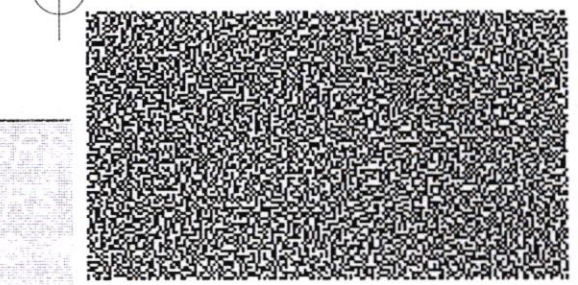
पहले पक्ष के विवरण

नाम	पूरालाल आंजना
पता	ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	गिरधारी पंजवानी
पता	469/669 ईडब्ल्यूएस इन्दिरा नगर आगर रोड़ उज्जैन
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय-पत्र



-: श्री :-
भू.अ.पु.क्र. - एल.जे 56173
ब्लाक-घट्टिया

दस्तावेज विक्रय-पत्र बाबत कृषि भूमि मालियती 645000-00 छह लाख पैतालीस हजार रुपये स्थित ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन। प.ह.नं. 33

नाम विक्रेता :-

पूरालाल आंजना पिता श्री हरीरामजी आंजना जाति आंजना उम्र 55 वर्ष
निवासी ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन
वोटर आईडी MP/38/265/361009

नाम क्रेता :-

गिरधारी पंजवानी पिता स्व. श्री पंजुमलजी पंजवानी उम्र 38 वर्ष
निवासी 469/669 ईडब्ल्यूएस इन्दिरा नगर आगर रोड़ उज्जैन
पेन नंबर ALUPP5241R

विक्रय मूल्य :-

645000-00 छह लाख पैतालीस हजार रुपये जिसमें से विक्रेता ने क्रेता से 245000-00 दो लाख पैतालीस हजार रुपये चेक क्रमांक 024302 दिनांक 19/9/2016 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया उज्जैन के द्वारा तथा 400000-00 चार लाख रुपये चेक क्रमांक 000079 दिनांक 19/9/2016 बैंक ऑफ बड़ौदा उज्जैन के द्वारा प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय धनराशि 645000-00 छह लाख पैतालीस हजार रुपये प्राप्त कर लिये है।

विक्रीत संपत्ति :-

कृषि भूमि सर्वे नं. 381/1/2 रकबा 0-42 हेक्टर लगानी 2-80 पैसे स्थित ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन जो फ्रीहोल्ड हैं एवं मुखय मार्ग से दूर स्थित हैं। विक्रीत भूमि अन्य से सिंचीत है। विक्रीत भूमि शासकीय या भूदान यज्ञ में प्राप्त की हुई नही हैं तथा इस विक्रय से धारा 165/6/7/ए.बी. भू रा.स के प्रावधानों का उल्लंघन नही होता हैं। विक्रीत भूमि में पानी का कोई साधन या स्त्रोत नहीं है।

यह विक्रय पत्र विक्रेता के द्वारा क्रेता के हित में निम्नानुसार निष्पादित किया गया हैं :-

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

गिरधारी पंजवानी S/O स्व. श्री पंजुमलजी पंजवानी



के द्वारा उप जिला उज्जैन जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/10/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:11:39 बजे प्रस्तुत किया गया।

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

1-यह कि विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक कृषि भूमि खाता कुल किता 18 कुल रकबा 6-43 हेक्टर का ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन में स्थित है, जिस पर रेवेन्यू रेकार्ड में विक्रेता का नाम भूमि स्वामि के रूप में दर्ज है। भूमि हर प्रकार के सरकारी, साहुकारी बैंक आदि के ऋण भार से मुक्त होकर कही रहन, बय, दान या अंतरित की हुई नही है तथा उसे पूर्ण अथवा भागों में हस्तांतरित करने के वेधानिक अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

2-यह कि विक्रेता को निजी कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि सर्वे नं. 381/1/2 रकबा 0-42 हेक्टर लगानी बरूए रेट स्थित ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन को बिल एवज 645000-00 छह लाख पैतालीस हजार रुपये में उपरोक्त क्रेता गिरधारी पंजवानी पिता स्व. श्री पंजुमलजी पंजवानी निवासी इन्दिरा नगर आगर रोड़ उज्जैन के हित में विक्रय कर दिया है।

3- यह कि विक्रय मूल्य की संपूर्ण धनराशि 645000-00 छह लाख पैतालीस हजार रुपये विक्रेता ने क्रेता से विक्रय पत्र में ऊपर उल्लेखित किये अनुसार प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी लेना शेष नही रहा है। भविष्य में विक्रय मूल्य के कम पाने या न पाने की आपत्ति मेरे द्वारा की जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष गलत व नाजायज मानी जावेगी।

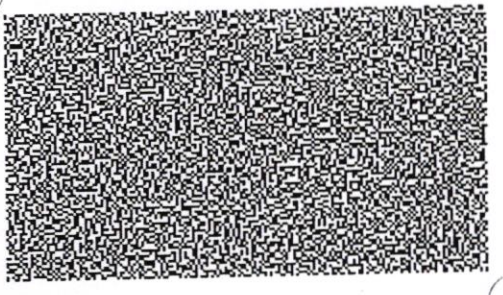
4- यह कि विक्रीत भूमि पर क्रेता को मोके पर जाकर विधिवत नमि करवाकर मालिकाना आधिपत्य दे दिया है। क्रेता विक्रेता के बजाय बहेसीयत मालिकाना काबिज रहे तथा कागजात सरकारी में विक्रेता के बजाय अपने नाम का नामांतरण करवा लेवे, नामांतरण की कार्यवाही में विक्रेता क्रेता को पूर्ण सहयोग देवेंगे।

5- यह कि विक्रीत भूमि का आज तक का समस्त लगान आदि विक्रेता ने अदा कर दिया है, भविष्य में क्रेता अदा करेंगे। भविष्य में विक्रय दिनांक के पूर्ण का कोई ऋण भार टेक्स आदि बकाया निकला तो उसके अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी। यदि किसी कारणवश क्रेता को अदा करना पडे तो क्रेता को एसी अदा की हुई धनराशि विक्रेता से वसूल करने का अधिकार रहेगा।

6-यह कि उक्त विक्रय के बाबत भविष्य में विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी प्रतिनिधि या अन्य किसी के द्वारा कोई आपत्ति की जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष गलत व नाजायज़ मानी जावेगी ।

7- यह कि विक्रीत भूमि पर आज तक जो भी स्वत्व हित व अधिकार विक्रेता को प्राप्त थे, वे समस्त सुखाधिकार ट्रांसफर आफ प्रापर्टी एक्ट के अंतर्गत क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता चाहे जिसे जिस प्रकार उसे अपने उपयोग में लावें। विक्रीत भूमि में से अन्य किसी का आने जाने का रास्ता नही हैं व अन्य किसी को कोई सुखाधिकार नही हैं। विक्रीत भूमि पर आने जाने के लिये विक्रेता द्वारा जिस रास्ते का उपयोग किया जाता रहा है, उस रास्ते का उपयोग करने का अधिकार क्रेता को भी रहेगा। विक्रीत भूमि की चतुर्सीमा इस प्रकार है :-

पूर्व में - सर्वे नंबर 80 की भूमि
पश्चिम में - अन्य की भूमि



MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

पूरालाल आंजना	S/O श्री हरीरामजी आंजना	Address: ग्राम आजमपुरा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन
गिरधारी पंजवानी	S/O स्व. श्री पंजुमलजी पंजवानी	Address: 469/669 ईडब्ल्यूएस इन्दिरा नगर आगर रोड़ उज्जैन

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 645000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 10/10/2016

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

उत्तर में – अन्य की भूमि
दक्षिण में – रास्ता

8–यह कि विक्रेता के किसी स्वामित्व दोष के कारण या किसी की दावेदारी अथवा ऋण भार के कारण विक्रत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो क्रेता को अपनी दी हुई धनराशि मय सूद व सर्फा विक्रेता से वसूल कर लेने का अधिकार रहेगा।

9– यह कि विक्रय पत्र की शर्तों की पाबंदी विक्रेता एवं उनके वारिसान पर पूर्ण रूप से होगी।

अतएव उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र विक्रेता के द्वारा क्रेता के हित में सोच समझकर बिना किसी धौंस व दबाव के संपूर्ण विक्रय धनराशि प्राप्त कर कब्जा भूमि का देकर लिख दिया कि सनद रहें व समय पर काम आवें।
इतिः दिनांक 10/10/2016 उज्जैन
यह लिखतम विक्रेता व क्रेता के कहे अनुसार मेरे द्वारा टाईप करवाया गया।
ओमप्रकाश बंसल सर्विस प्रोवाईडर उज्जैन

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

ISHWARLAL ANJNA	S/O POORALAL JI	पता: GRAM AJAMPURA, TEH. GHATIYA, DIT. UJJAIN
HIRANAND CHATWANI	S/O KODUMAL JI	पता: 27, SAKET NAGAR, UJJAIN

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/10/2016

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठो के विवरणो एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 3527991 तथा ई-स्टाम्प कोड 0101431010201600364 3 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम हीरानंद	गवाह 2 का नाम
पता	पता
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर	आईडी का टाईप तथा नम्बर
हीरानंद चतवानी S/o कोडूमलजी उम्र: 52 वर्ष नि. 22, साकेत नगर उज्जैन आधार क्र. 311026398074	ईश्वरलाल S/o पूरालालजी आजना उम्र: 30 वर्ष नि. ग्राम: आजमपुरा तह: घटियाबि. उज्जैन वो. आई.डी. GJ7/127345

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक पूरालाल आंजना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/10/2016 को लिया गया ।

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN





इस दस्तावेज के निष्पादक गिरधारी पंजवानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/10/2016 को लिया गया ।

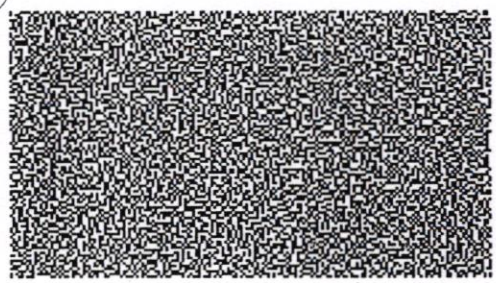
MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

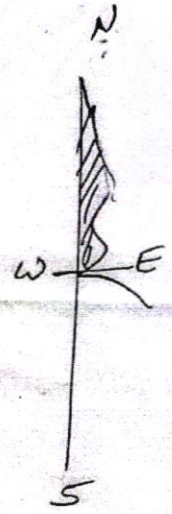
गवाह मुद्रा :

ISHWARLAL ANJNA

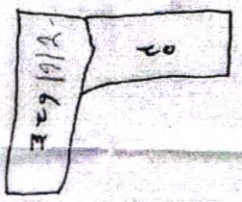








नक्शा उस गृह आजमपुरा,
प. ह. नं. 33
ख. नि. ब्लॉक - 9 पानविहार
तहसील - घटिया,
जिला - उज्जैन
मापमान 1/600



मूल प्रति

प.ह.नं. 33
10/10/2016

MP43202201 6A1572409 | 01014310102016003643

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

HIRANAND CHATWANI





MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	32250
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	6450
उपकर	3225
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	41925

MUKTA SISODIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 10/10/2016 को क्रमांक MP432022016A1572409 दे कर किया गया है। जिसमें 16 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	41925
पंजीयन शुल्क	5160
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	5160

MUKTA SISODIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

MP432022016A1572409 | 01014310102016003643